

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES – SBN Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARTIN DE PORRES PARA LA PROTECCIÓN Y CAUTELA DE LOS TERRENOS DE PROPIEDAD ESTATAL

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional que celebran de una parte **LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN**, con Registro Único de Contribuyentes N° 20131057823 y domicilio legal ubicado en la Calle Chinchón N° 890, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el Superintendente Nacional de Bienes Estatales, señor José Luis Pairazamán Torres, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 06247580, en mérito a la designación conferida mediante la Resolución Suprema N° 009-2015-VIVIENDA, a quien en adelante se le denominará “**LA SBN**”; y, de la otra parte, **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARTIN DE PORRES**, con Registro Único de Contribuyente N° 20131372427 y domicilio legal ubicado en la Av. Alfredo Mendiola N° 179, distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Alcalde, señor Adolfo Israel Mattos Piaggio, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09884284, según Resolución N° 3800-2014-JNE de fecha 29 de diciembre de 2014, a quien en adelante se le denominará “**LA MUNICIPALIDAD**”; en los términos y condiciones siguientes:



CLÁUSULA PRIMERA: DE LAS PARTES

1.1 **LA SBN** de conformidad a lo establecido en la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos con respecto a los bienes cuya administración está a su cargo y tiene como finalidad buscar el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.



1.2 **LA MUNICIPALIDAD** es el órgano de Gobierno Local que al amparo de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, tiene por finalidad promover el desarrollo local permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población.



CLÁUSULA SEGUNDA: MARCO NORMATIVO

- 2.1 La Constitución Política del Perú.
- 2.2 Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatorias.
- 2.3 Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y modificatorias.
- 2.4 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- 2.5 Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, mediante el cual se aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN).
- 2.6 Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, y sus modificatorias.



CLÁUSULA TERCERA: OBJETO

El presente Convenio tiene por objeto establecer vínculos de colaboración y articulación entre las partes suscribientes, para la protección y cautela de los terrenos de propiedad estatal



