

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSuperintendencia
Nacional de Bienes
Estatales**II SUBASTA PÚBLICA - 2016****OBJETO:** La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, convoca a Subasta Pública de inmuebles, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).**RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LA VENTA:**

	UBICACIÓN	REGISTROS PÚBLICOS	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m ²)	PRECIO BASE
1(a)	Terreno 1 , ubicado en la quebrada al este del A.A.H.H. La Arboleda, altura del km 39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, SANTA ROSA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13355595 O. R. LIMA	PTP - Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico	213 084,64	S/. 576 501,56
2(b)	A la altura del km 43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 210 m aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18, SANTA ROSA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13330898 O. R. LIMA	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico, Áreas menores con: ZHR - Zona de Habilitación Recreacional y OU-Otros Usos	88 685,74	US\$ 783 000,00
3(c)	A la altura del km 43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 400 m aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18, SANTA ROSA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13330897 O. R. Lima	ZRP - Zona de Recreación Pública	109,617.74	US\$ 1 059 300,00
4(d)	Parcela 6 , ubicado a la altura del km 14 de la Av. Néstor Gambeta, a 432 m al este, ingresando por la Calle B, colindante con el Cerro El Paraíso y la Minera Oquendo, CALLAO, CALLAO.	Partida N° 70599005 O.R. CALLAO	Sin Zonificación	86 465,61	US\$ 391 490,97
5(e)	A 4,60 km aproximadamente al Sur – Este de la ciudad de San Juan de Marcona, en la dirección sureste por la ruta que conduce a Yanyarina - La Libertad, MARCONA, NASCA, ICA.	Partida N° 11024635 O. R. NASCA	Plan de Desarrollo Urbano pendiente de aprobación	1 167 620,30	US\$ 3 898 800,00
6(f)	A 4,60 km aproximadamente al Sur – Este de la ciudad de San Juan de Marcona, en la dirección sureste por la ruta que conduce a Yanyarina - La Libertad, MARCONA, NASCA, ICA.	Partida N° 11042399 O. R. NASCA	Plan de Desarrollo Urbano pendiente de aprobación	155 822,92	US\$ 667 540,00

- (a) Desocupado, sin procesos judiciales. Se superpone en 0,04% con solicitud de venta directa en calificación
- (b) Desocupado, sin procesos judiciales. Existen cuatro postes sin funcionamiento, tres en el borde y uno dentro del predio.
- (c) Existe cerco de alambrado sostenida en palos construido por terceros que delimita aproximadamente el 16% del área total, el resto del área se encuentra sin ocupación alguna.
- (d) Sin ocupación ni edificación alguna. Se accede por la calle B, se requiere habilitar el ingreso. Superposición (25,78%) del área total) con concesión minera.

- (e) Ocupado por módulos construidos con material precario o con bloquetas de concreto, sin vivencia. Se superpone en 3,54% con la concesión minera C.P.S.2 , y 0,56% con la concesión minera C.P.S. N° 1 cuyo titular es SHOUGANG HIERRO PERU S.A.A;
Superpuesto con la solicitud de servidumbre declarado improcedente por Resolución N° 130-2016/SBN-DGPE-SDAPE del 29.02.2016, en proceso de notificación.
- (f) Ocupado por módulos construidos con material precario o con bloquetas de concreto, sin vivencia. Se superpone en 25,22% con la concesión minera C.P.S.2 , y 6,09% con la concesión minera C.P.S. N° 1 cuyo titular es SHOUGANG HIERRO PERU S.A.A;

VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)**Del 11 de Julio al 12 de Agosto de 2016 Costo : S/. 60.00 Nuevos Soles**

Directamente en: Oficina de Tesorería en la Sede de la SBN
Horario : De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.
Consultas: al Teléfono 213-8072 (Anexos 515 o 516) y
Correo Electrónico: Portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DEL SOBRE

Del 10 al 12 de Agosto de 2016 (de 8:30 am. a 6:00 pm) (*)

(*) Horario ampliado para la Presentación del Sobre y venta de Bases en esos días.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA**Fecha : 25 de Agosto de 2016**

Lugar : Sede de la SBN

Bases publicadas en: www.sbn.gob.pe (de carácter informativo)

Dirección : Calle Chinchón N° 890, San Isidro - Lima

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES