PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

III SUBASTA PÚBLICA - 2016

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, convoca a Subasta Pública de inmuebles**,** en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LA VENTA:

LOTE N°	UBICACION	PARTIDA REGISTRAL	ZONIFICACION	AREA (m2)	PRECIO BASE US$
1(a)	Ubicado entre las Manzanas I2 y IIB del A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla Alta, altura de la Avenida C y Centro de Formación Deportiva "Freddy Ternero Corrales", a 3 265 m aproximadamente de la Av. Néstor Gambetta (altura de Plaza Vea y Cine Planet de Ventanilla), **VENTANILLA, CALLAO, LIMA.**	Partida N° 70338410 O.R Callao	ZE - Zona Ecológica (94,29%) y RDM -Residencial de Densidad Media R3-R4 (5.71%).	4,000.00	192,053.96
2(b)	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 400 m**.** aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18, **SANTA ROSA, LIMA, LIMA.**	Partida Nº 13330897 O. R. Lima	ZRP - Zona de Recreación Pública	109,617.74	1,006,335.00
3(c)	**PARCELA 1**, ubicado al sur del Asentamiento Humano Asociación Vivienda Productiva La Arboleda y al Norte de la Parcela "H" del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, **SANTA ROSA, LIMA, LIMA.**	Partida N° 13717934 O.R Lima	PTP - Zona de Tratamiento Paisajistico	16,958.95	37,524.48
4(c)	**PARCELA 3,** ubicado al sur del Asentamiento Humano Asociación Vivienda Productiva La Arboleda y al Norte de la Parcela "H" del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, **SANTA ROSA, LIMA, LIMA.**	Partida N° 13717936 O.R Lima	PTP - Zona de Tratamiento Paisajistico	15,013.64	33,220.16
5(d)	**PARCELA 4**, ubicado al sur del Asentamiento Humano Asociación Vivienda Productiva La Arboleda y al Norte de la Parcela "H" del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, **SANTA ROSA, LIMA, LIMA.**	Partida N° 13717937 O.R Lima	PTP - Zona de Tratamiento Paisajistico	15,162.48	35,226.96
6(e)	**Parcela N° 5**, ubicada al norte de la A.P.V. Profam Perú y al este del Proyecto Integral Panamericana Norte, distrito de **SANTA ROSA, LIMA, LIMA**	Partida N° 13717938 O.R Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajista	28,332.64	65,556.11
7(d)	**PARCELA 9**, ubicado al sur del Lote 27 (Parque) de la Manzana "S" y al Este del Lote 29 (parque) de la Manzana "J" del Asentamiento Humano La Arboleda, **SANTA ROSA, LIMA, LIMA**	Partida N° 13718022 O.R Lima	RDM - Residencial de Densidad Media	7,835.39	38,259.25
8(g)	**Parcela N° 01,** ubicada al Noroeste del Asentamiento Humano "Virgen de la Candelaria", colindante al distrito de La Molina, distrito de **VILLA MARIA DEL TRIUNFO, LIMA, LIMA.**	Partida N° 13673799 O.R. Lima	PTP - Zona de Tratamiento Paisajistico (86,44%), y ZRE-Zona de Reglamentación Especial (13,56%)	34,252.25	41,069.00
9(h)	**PARCELA 1,** ubicado a la altura del Km 160+500 de la carretera Panamericana Sur, **SAN VICENTE DE CAÑETE, CAÑETE, LIMA.**	Partida N° 21216696 O.R. Cañete	ZTE - Zona de tratamiento Estratégico	92,097.25	448,000.00
10(i)	**PARCELA 2**, ubicado a la altura del Km 169 de la carretera Panamericana Sur, **SAN VICENTE DE CAÑETE, CAÑETE, LIMA**.	Partida N° 21216698 O.R. Cañete	ZTE - Zona de tratamiento Estratégico	91,176.20	432,554.41
11(j)	**PARCELA 3**, ubicado a la altura del Km 171 de la carretera Panamericana Sur, **SAN VICENTE DE CAÑETE, CAÑETE, LIMA.**	Partida N° 21216699 O.R. Cañete	ZTE - Zona de tratamiento Estratégico	92,963.87	441,022.44
12(k)	**Parcela 02-A-1**, ubicado frente a la vía de acceso al Balneario de Tuquillo, a 274,30 metros aproximadamente de la playa de Tuquillo, altura del kilómetro 303 + 300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028093 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	7,145.26	35,251.90
13(c)	**Parcela 02-A-2**, ubicado frente a la Vía de Acceso al Balneario de Tuquillo, a 200 metros aproximadamente a la Playa Tuquillo, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028094 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	7,096.19	35,034.08
14(c)	**Parcela 02-A-4**, ubicado al Noreste del Balnerio de Tuquillo, altura del kilómetro 303 + 300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028096 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	7,552.50	27,686.94
15(c)	**PARCELA 01-A**, Ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita y al Norte de la Playa La Pocita, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028461 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	9,248.75	34,381.68
16(c)	**PARCELA 01-B**, Ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita y al Norte de la Playa La Pocita, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH..**	Partida N° 11028462 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	6,837.77	25,419.01
17(c)	**PARCELA 01-C**, Ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita y al Norte de la Playa La Pocita, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH..**	Partida N° 11028463 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	5,996.89	22,293.08
18(l)	**PARCELA 01-D**, Ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita y al Norte de la Playa La Pocita, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028464 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	5,219.95	17,464.37
19(m)	**PARCELA 01-E**, Ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028465 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	18,755.45	55,285.77
20(c)	**Parcela 01-F,** ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita, y al Sur de la Playa Medano, altura del kilómetro 303 + 300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028466 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	16,418.26	41,482.62
21(c)	**PARCELA 01-G**, ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028467 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	19,182.10	77,545.29
22(c)	**PARCELA 01-H**, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028468 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	23,701.70	72,560.91
23(c)	**PARCELA 01-I**, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, y al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 700 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028469 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	32,762.89	78,043.22
24(c)	**PARCELA 01-J**, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, y al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 590 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH..**	Partida N° 11028470 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	40,936.36	90,472.28
25(c)	**PARCELA 01-K,** ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, y al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 430 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028471 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	50,054.86	102,159.37
26(c)	**PARCELA 01-L,** ubicado al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 310 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028472 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	39,419.09	80,484.60
27(c)	**PARCELA 01-M**, ubicado al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 160 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH..**	Partida N° 11028473 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	30,045.56	61,346.03
28(c)	**Parcela 01-N,** ubicado al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303 + 300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, **HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.**	Partida N° 11028474 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	20,445.93	53,651.67

(a) Ocupado por terceros (empresa de transportes). Con proceso judicial sobre reivindicación e Impugnación de resolución administrativa. En el ámbito de la concesión minera "Mountain Power".

(b) Existe cerco de alambrado con púas sostenida en parantes de madera construido por terceros, que delimita el 16% aproximadamente del área total, el resto se encuentra desocupado. Sin proceso judicial.

(c) Desocupado sin proceso judicial.

(d) Ocupación menor a 1% (viviendas de adobe, muros de adobe y bloquetas de concreto que forman módulos, sin techo, a medio construir). Sin proceso judicial.

(e) Existe cerco de alambrado con púas sostenida en parantes de madera construido por terceros, que delimita el 3,55% aprox. del área total, el resto se encuentra desocupado. Sin proceso judicial.

(g) Ocupado por terceros en aprox. el 69% del área total, el resto se encuentra desocupado. Sin proceso judicial.

(h) Desocupado sin proceso judicial. Se accede a través del camino de ingresoa la Playa Wakama de carácter restringido por la existencia de una tranquera controlada por terceros. Existe una diferencia de nivel de suelo de aprox. 8 metros con el frente del predio que da al camino de acceso por lo que se requiere habilitar un ingreso. Se superpone con las concesiones mineras, "Quantum 08" (en trámite) en aprox. 89,48% y con "Q18" (titulado) en aprox. 10,52% del área total. No existe actividad minera.

(i) Desocupado sin proceso judicial. Se accede a través del camino de ingreso a la Playa Wakama de carácter restringido por la existencia de una tranquera controlada por terceros. Existe un diferencia de nivel de suelo de aprox. 8 metros en el frente del predio que da al camino de acceso por lo que se requiere habilitar un ingreso. Se superpone totalmente con la concesión minera en trámite "Quantum 08". No presenta actividad Minera.

(j) Existen 4 tanques de agua que ocupan aprox. el 0,01% del área total, el resto se encuentra desocupado. Se accede a través del camino de ingreso a la Playa Wakama de carácter restringido por la existencia de una tranquera controlada por terceros. Existe un diferencia de nivel de suelo de aprox. 8 metros en el frente del predio que da al camino de acceso por lo que se requiere habilitar un ingreso. Se superpone totalmente con la concesión minera en trámite "Quantum 08". No presenta actividad Minera.

(k) Con ocupación de terceros en aprox. el 0,15% del área total, sin proceso judicial.

(l) Con ocupación precaria sin vivencia en aprox. el 1,5% del área total.

(m) Presenta columnas de cemento en la zona oeste, el resto del área esta desocupado. Sin proceso judicial.

Mayor información sobre procesos judiciales publicitados, sírvase revisar las bases administrativas del proceso de subasta, publicadas en la Pagina WEB de la SBN.

VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)
Del 31 de Octubre al 22 de noviembre de 2016 Costo : S/. 60.00 Nuevos Soles

Directamente en: Oficina de Tesorería en la Sede de la SBN

Horario : De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.
Consultas: al Teléfono 213-8072 (Anexos 515 o 516) y
Correo Electrónico: Portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DEL SOBRE
16, 21 y 22 de Noviembre de 2016 (de 8:30 am. a 6:00 pm) (*)
(*) Horario ampliado para la Presentación del Sobre y venta de Bases en esos días.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA
Fecha : 12 de Diciembre de 2016
Lugar : Sede de la SBN

Bases publicadas en: **www.sbn.gob.pe** (de carácter informativo)

Dirección : Calle Chinchón N° 890, San Isidro - Lima