



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

I SUBASTA PÚBLICA - 2017

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, convoca a Subasta Pública de inmuebles, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LA VENTA:

LOTE N°	UBICACION	PARTIDA REGISTRAL	ZONIFICACION	AREA (m2)	PRECIO BASE US\$
1(b)	Parcela 2, ubicado al Sur del Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Productiva La Arboleda, SANTA ROSA, LIMA, LIMA	Partida N° 13717935 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajista	17 957,57	47 838,97
2(c)	Parcela 7, ubicado al Sur del Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Productiva La Arboleda, SANTA ROSA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13718020 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajista	16 001,70	27 714,94
3(d)	Parcela 8, ubicado al Norte de la Parcela H del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, SANTA ROSA, LIMA, LIMA	Partida N° 13718021 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajista	16 825,36	29 141,52
4(e)	Av. Báltico, Sector Laderas de Naplo, al lado este del Balneario de Naplo, PUCUSANA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13816100 O.R. Lima	RDM - Residencial Densidad Media	753,21	116 163,02
5(f)	Av. Báltico, Sector Laderas de Naplo, al lado este del Balneario de Naplo, PUCUSANA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13816101 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajista (60%) y ZHR - Zona de Habilitación Recreación (40%)	431,51	69 819,57
6(g)	Av. Báltico, Sector Laderas de Naplo, al lado este del Balneario de Naplo, PUCUSANA, LIMA, LIMA.	Partida N° 13816104 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajista	414,80	77 916,00
7(h)	Sub Lote 1 de la Parcela 1, ubicado en la ladera Sur Oeste del cerro Caleta colindante al antiguo camino Chocalla-Bujama, altura del Kilómetro 92 + 320 de la Carretera Panamericana Sur, colindante a la Asoc. de Propietarios de la Caleta de Bujama, ASIA, CAÑETE, LIMA.	Partida N° 21111187 O.R. Cañete	UUT - Zona de Uso Urbano Turístico	7000,29	298 630,82
8(h)	Sub Lote 2 de la Parcela 1, ubicado en la ladera Sur Oeste del cerro Caleta colindante al antiguo camino Chocalla-Bujama, altura del Kilómetro 92 + 320 de la Carretera Panamericana Sur, colindante a la Asoc. de Propietarios de la Caleta de Bujama, ASIA, CAÑETE, LIMA.	Partida N° 21111188 O.R. Cañete	UUT - Zona de Uso Urbano Turístico	7000,82	202 022,46
9(i)	Sub Lote 3 de la Parcela 1, ubicado en la ladera Sur Oeste del cerro Caleta colindante al antiguo camino Chocalla-Bujama, altura del Kilómetro 92 + 320 de la Carretera Panamericana Sur, colindante a la Asoc. de Propietarios de la Caleta de Bujama, ASIA, CAÑETE, LIMA.	Partida N° 21111189 O.R. Cañete	UUT - Zona de Uso Urbano Turístico	8760,23	211 026,00
10(j)	Parcela 1, ubicado a la altura del Km 160+500 de la carretera Panamericana Sur, SAN VICENTE DE CAÑETE, CAÑETE, LIMA.	Partida N° 21216696 O.R. Cañete	ZTE - Zona de tratamiento Estratégico	92 097,25	425 600,00
11(k)	Parcela 2, ubicado a la altura del Km 169 de la carretera Panamericana Sur, SAN VICENTE DE CAÑETE, CAÑETE, LIMA.	Partida N° 21216698 O.R. Cañete	ZTE - Zona de tratamiento Estratégico	91 176,20	410 926,69
12(l)	Parcela 3, ubicado a la altura del Km 171 de la carretera Panamericana Sur, SAN VICENTE DE CAÑETE, CAÑETE, LIMA.	Partida N° 21216699 O.R. Cañete	ZTE - Zona de tratamiento Estratégico	92 963,87	418 971,32
13(m)	A 2.7 Km, al sureste de faro del Puerto de Huarmey a 350 m. del Km 3 de carretera de acceso a Puerto Lobitos, altura del km. 291+000 de la Carretera Panamericana Norte (PE-1N), HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028748 O.R. Casma	Sin Zonificación	63 298,43	40 667,37
14(n)	Parcela 02-A-1, ubicado frente a la vía de acceso al Balneario de Tuquillo, a 274,30 metros aproximadamente de la playa de Tuquillo, altura del kilómetro 303 + 300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028093 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	7145,26	33 489,31
15(c)	Parcela 01-A, ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita y al Norte de la Playa La Pocita, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028461 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	9248,75	32 662,60
16(c)	Parcela 01-B, ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita y al Norte de la Playa La Pocita, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028462 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	6837,77	24 148,06
17(o)	Parcela 01-E, ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028465 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	18 755,45	52 521,48
18(c)	Parcela 01-F, ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita, y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303 + 300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028466 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	16 418,26	39 408,49
19(c)	Parcela 01-G, ubicado al Este de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028467 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	19 182,10	73 668,03
20(c)	Parcela 01-H, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, Noreste de la Playa La Pocita y al Sur de la Playa Médano, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028468 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	23 701,70	68 932,86
21(c)	Parcela 01-I, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, y al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 700 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028469 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	32 762,89	74 141,06
22(c)	Parcela 01-J, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, y al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 590 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028470 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	40 936,36	85 948,67
23(c)	Parcela 01-K, ubicado al Noreste de la denominada Punta La Cocinita, y al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 430 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028471 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	50 054,86	97 051,40
24(c)	Parcela 01-L, ubicado al Sur de la Playa Médano a una distancia aproximada de 310 metros, altura del kilómetro 303+300 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección Norte, HUARMEY, HUARMEY, ANCASH.	Partida N° 11028472 O.R. Casma	RDB - Residencial de Densidad Baja	39 419,09	76 460,37

(b)	Con restos de muros de ladrillo a media altura, en estado de abandono y sacos de arena que nivelan el terreno formando terrazas; el resto se encuentra sin ocupación. Con línea de media tensión subterránea que atraviesa el predio. Sin proceso judicial.	de carácter restringido, por la existencia de una tranquera controlada por terceros. Existe una diferencia de nivel de aprox. 8 metros entre el frente del predio y el camino de acceso, por lo que se requiere habilitar un ingreso.
(c)	Desocupado, sin proceso judicial.	Se superpone con la concesión "Quantum 08" (en trámite) en aprox. 89,48% del área total; no existe actividad minera.
(d)	Desocupado, sin proceso judicial. Con línea de media tensión subterránea que atraviesa el predio.	k) Desocupado; sin proceso judicial. Se accede a través del camino de ingreso a la playa Wakama de carácter restringido, por la existencia de una tranquera controlada por terceros. Existe una diferencia de nivel de aprox. 8 metros entre el frente del predio y el camino de acceso, por lo que se requiere habilitar un ingreso. Se superpone totalmente con la concesión minera "Quantum 08" (en trámite); no existe actividad minera.
(e)	Presenta cerco de palos con mallas gallinero en el frente, el resto se encuentra sin ocupación. No es posible determinar duplicidad con la Ficha N° 85002 O.R. Lima, al no contar sus títulos archivados con información técnica, según SUNARP. Sin proceso judicial.	l) Existen 4 tanques de agua que ocupan aprox. el 0.01% del área total, el resto se encuentra desocupado. Se accede a través del camino de ingreso a la playa Wakama de carácter restringido, por la existencia de una tranquera controlada por terceros. Existe una diferencia de nivel de aprox. 8 metros entre el frente del predio y el camino de acceso, por lo que se requiere habilitar un ingreso. Se superpone totalmente con la concesión minera "Quantum 08" (en trámite); no existe actividad minera.
(f)	Presenta cerco de cañas Guayaquil con sobrecimiento de concreto en el frente y parte del lindero derecho, el resto se encuentra sin ocupación. No es posible determinar duplicidad con la Ficha N° 85002 O.R. Lima, al no contar sus títulos archivados con información técnica, según SUNARP. Sin proceso judicial.	m) Desocupado, sin proceso judicial. Se superpone con las concesiones mineras: "HUARMEY 4" (en aprox. 37 %); y "VULCANO" (en aprox. 63 %); no existe actividad minera. Considerando que colinda con propiedad de terceros, el adquirente deberá tramitar el derecho de servidumbre que corresponda.
(g)	Presenta cerco de mallas y cañas de Guayaquil en el frente, el resto se encuentra sin ocupación. No es posible determinar duplicidad con la Ficha N° 85002 O.R. Lima, al no contar sus títulos archivados con información técnica, según SUNARP. Sin proceso judicial.	n) Con ocupación precaria en aprox. el 0.15% del área total; existiendo en la zona norte un sendero vehicular. Sin proceso judicial.
(h)	Desocupado, sin proceso judicial. Se accede a través de la calle s/n ubicada entre el Club Los Farallones y el Condominio Arena y Campo, continuando por un sendero peatonal paralelo a la playa. En la partida registral, consta de titularidad de la SBN, por lo que se ha emitido la Resolución que regulariza la titularidad a favor del Estado, la misma que se encuentra pendiente de inscripción en SUNARP.	o) Con presencia de columnas de concreto, estacas de madera unidas por alambres y 2 módulos de madera de terceros que ocupan el 12.32% del área total. Sin proceso judicial. Con pedidos de venta directa declarados improcedentes y recursos de Reconsideración declarados infundados, en proceso de notificación.
(i)	Desocupado, sin proceso judicial. Se accede a través de la calle s/n ubicada entre el Club Los Farallones y el Condominio Arena y Campo, continuando por un sendero peatonal paralelo a la playa. Resolución que regulariza la titularidad a favor del Estado, la misma que se encuentra pendiente de inscripción en SUNARP.	
(j)	Desocupado; sin proceso judicial. Se accede a través del camino de ingreso a la playa Wakama	

Mayor información sobre procesos judiciales publicitados, sírvase revisar las bases administrativas del proceso de subasta, publicadas en la Pagina WEB de la SBN.

VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta) Del 20 de marzo al 19 de abril de 2017 Costo : S/ 60.00 Nuevos Soles Directamente en: Oficina de Tesorería en la Sede de la SBN Horario : De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m. Consultas: al Teléfono 213-8072 (Anexos 515 o 516) y Correo Electrónico: Portafolio@sbn.gob.pe	PRESENTACIÓN DEL SOBRE 17, 18 Y 19 de abril de 2017 (de 8:30 am. a 6:00 pm) (*) (*) Horario ampliado para la Presentación del Sobre y venta de Bases en esos días. ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Fecha : 09 de mayo de 2017 Lugar : Sede de la SBN
--	---

Verificar requisitos de compra de Bases y publicación de Bases en: www.sbn.gob.pe (de carácter informativo) Sede: Calle Chinchón N° 890, San Isidro