PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

SBN
Bienes del Estado para el desarrollo del país

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

III SUBASTA PÚBLICA 2018

CATÁLOGO INMOBILIARIO DEL ESTADO

30 INMUEBLES

LIMA - MOQUEGUA - ÁNCASH

TÉRMINOS Y CONSULTAS

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

VENTA DE BASES	
(Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)	
Fecha:	**Del 25 de octubre al 23 de noviembre de 2018**
Precio:	S/ 60,00 Soles
Lugar:	Oficina de Tesorería - sede de la SBN
Horario:	De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.
Consultas:	Teléfono: 317-4400 Anexos 738-745 Correo Electrónico: portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DEL SOBRE	
(Ver documentación a presentar en las Bases)	
Fecha:	**22 y 23 de noviembre de 2018**
Horario de atención:	De 8:30 a.m. a 4:30 p.m.
Lugar:	Unidad de Trámite Documentario de la SBN

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA	
Fecha:	**13 de diciembre de 2018 (predios ubicados en Lima y Moquegua)** **14 de diciembre de 2018 (predios ubicados en Áncash)**
Lugar:	Sede de la SBN
Hora:	10:00 am.

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en: www.sbn.gob.pe
Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.

Parcela 1, ubicada al norte del Asentamiento Humano el Mirador de Lurín, a 110 metros de la prolongación de la Av. Los Álamos siguiendo la dirección norte, distrito de **Lurín,** provincia y departamento de **Lima.**

Lote 1 (a)
LIMA

PRECIO BASE US$
5 488,77

PARTIDA REGISTRAL	N° 14094438 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	Zona Agrícola
ÁREA (m²)	854,68
P.U. US$	6,42
POTENCIALIDAD	Vivienda huerta

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

Lote 2 (b)
LIMA

Parcela 2, ubicada al norte del Asentamiento Humano el Mirador de Lurín, a 160 metros de la prolongación de la Av. Los Álamos siguiendo la dirección norte, distrito de **Lurín,** provincia y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
12 468,93

(b) Ocupado parcialmente en 168,25 m² aprox. (8,67%) por módulos de material desmontable, Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14094439 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	Zona Agrícola (47,31%) Sin zonificación (52,69%)
ÁREA (m²)	1941,59
P.U. US$	6,42
POTENCIALIDAD	Vivienda huerta

Pachacamac
LIMA

Lotes del 3 al 12: Ubicados en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas, cerca de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** provincia y departamento de **Lima**.

POTENCIALIDAD: Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 3 (c)
LIMA

Parcela 1, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 393,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
70 523,18

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140467 OR. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	999,70
P.U. US$	70,54
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

(c) Ocupado parcialmente en 308,05 m² aprox. (30,81 %) por una estructura de madera en estado de abandono. Sin proceso judicial.

Lote 4 (a)
LIMA

Parcela 2, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 413,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
51 481,85

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140468 OR. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	729,78
P.U. US$	70,54
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

Parcela 3, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 427,60 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

Lote 5 (a)
LIMA

PRECIO BASE US$
47 870,40

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140469 OR. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	685,45
P.U. US$	69,84
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Parcela 4, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 685,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

Lote 6 (a)
LIMA

PRECIO BASE US$
80 631,77

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140470 OR. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	1411,11
P.U. US$	57,14
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 7 (d)
LIMA

Parcela 5, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 665,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
37 138,58

(d) Ocupado parcialmente en 12 m² aprox. (1.85%) por un reservorio de agua, presenta plantaciones de plátano y sábila, y un cerco de palos de madera con alambre de púas que restringe su acceso. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140471 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	649,95
P.U. US$	57,14
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 8 (e)
LIMA

Parcela 6, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 650,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
33 315,37

(e) Ocupado parcialmente en 14,40 m² aprox. (2,74 %) por parte de un módulo de madera y una construcción de ladrillo, y presenta plantaciones de sábila. Su acceso es restringido. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140472 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	524,74
P.U. US$	63,49
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 9 (f)
LIMA

Parcela 7, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 590,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140513 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	524,74
P.U. US$	70,54
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

(f) Ocupado parcialmente en 120 m² aprox. (2,29 %) por parte de un módulo de madera, presenta plantaciones de cactus y sábila, un poste y un cerco de palos de madera con alambre de púas que restringe su acceso, Sin proceso judicial.

PRECIO BASE US$
37 017,44

Ubicación de los lotes 3 al 9

Lote 10 (g)
LIMA

Parcela 8, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 576,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
32 160,50

(g) Desocupado. Con acceso restringido por un cerco de palos de madera con alambre de púas. Presenta plantaciones de plátano y sábila. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140514 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	506,55
P.U. US$	63,49
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 11(h)
LIMA

Parcela 9, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 557,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PRECIO BASE US$
31 857,02

(h) Ocupado parcialmente en 17,41 m² (3,47%) por un módulo prefabricado de madera. Presenta plantaciones de cactus y sábila, y un poste. Con acceso restringido por un cerco de palos de madera con alambre de púas. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140515 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	501,77
P.U. US$	63,49
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 12 (i)
LIMA

Parcela 10, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 537,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacamac,** y departamento de **Lima.**

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140516 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP- Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m^2)	508,12
P.U. US$	59,96
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

(i) Desocupado. Con acceso restringido por un cerco de palos de madera con alambre de púas. Presenta plantaciones y un poste. Sin proceso judicial.

PRECIO BASE US$
30 468,55

Ubicación de los lotes 10 al 12

Lote 13 (j)
Moquegua

Parcela 2, ubicada al este de la Asociación Bio Huerto Villa Miraflores Primera Etapa, altura del Km 2 de la carretera a El Algarrobal, margen derecha de la citada carretera, siguiendo la dirección norte, en el distrito y provincia de **Ilo,** departamento de **Moquegua.**

PRECIO BASE US$
136 187,25

(j) Desocupado, sin proceso judicial. Se ubica a un (1) kilómetro aprox. del lado Este de la falla geológica activa "Chololo", según se desprende de la información remitida por el Instituto Geológico Minero y Metalúrgico, mediante Oficio N° 059-2017-INGEMMET/DGAR del 22 de mayo del 2017, dicha entidad recomienda entre otros, para obras ingenieriles tener en cuenta como minimo la norma técnica de diseño sismorresistente (Norma E.030). Con escrito de oposición a su venta por subasta en la I Subasta Pública - 2018, declarado improcedente, con recurso de reconsideración declarado inadmisible, notificado el 5 de octubre de 2018.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11021339 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	ZPAL-Zona Protección Ambiental Laderas
ÁREA (m^2)	25 929,69
P.U. US$	5,25
POTENCIALIDAD	Vivienda

Lote 14 (j)
Moquegua

Parcela 3, ubicada al este de la Asociación Bio Huerto Villa Miraflores Primera Etapa, altura del Km 1 +850 de la carretera a El Algarrobal, margen derecha de la citada carretera, siguiendo la dirección norte, en el distrito y provincia de **Ilo,** departamento de **Moquegua.**

PRECIO BASE US$
175 085,00

(j) Desocupado, sin proceso judicial. Se ubica a un (1) kilómetro aprox. del lado Este de la falla geológica activa "Chololo", según se desprende de la información remitida por el Instituto Geológico Minero y Metalúrgico, mediante Oficio N° 059-2017-INGEMMET/DGAR del 22 de mayo del 2017, dicha entidad recomienda entre otros, para obras ingenieriles tener en cuenta como minimo la norma técnica de diseño sismorresistente (Norma E.030). Con escrito de oposición a su venta por subasta en la I Subasta Pública - 2018, declarado improcedente, con recurso de reconsideración declarado inadmisible, notificado el 5 de octubre de 2018.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11021340 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	ZRE-Zona de Reglamentación Especial
ÁREA (m^2)	39 235,84
P.U. US$	4,46
POTENCIALIDAD	Uso Recreacional

Huarmey
ÁNCASH

Lotes del 15 al 30: Ubicados al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash.**

POTENCIALIDAD: Turístico, relacionado al Comercio (restaurantes) y Residencial temporal (hoteles, casas de playa, condominio, club)

Parcela 02-A1, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 15 (k)
ÁNCASH

PRECIO BASE US$
42 566,14

(k) Desocupado, con presencia de dos columnas de concreto armado distantes cercanos al lindero norte. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030598 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	5 547,68
P.U. US$	7,67
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Parcela 02-A2, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 16 (l)
ÁNCASH

PRECIO BASE US$
46 196,29

(l) Desocupado, con presencia de columnas de concreto armado y palos de madera distantes entre sí. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030599 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	6 020,80
P.U. US$	7,67
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 17 (m) ÁNCASH

Parcela 02-A3, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
36 577,54

(m) Ocupado parcialmente en 584,24 m² aprox. (12,26%) por módulos de madera prefabricados, palos de madera, y planchas de madera; así como por edificaciones de bloquetas de concreto y material noble. Sin proceso judicial. Con pedido de venta directa declarado improcedente, en proceso de notificación.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030600 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	4 767,18
P.U. US$	7,67
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 18(n) ÁNCASH

Parcela 02-A4, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
25 585,59

(n) Ocupado parcialmente en 542,47 m² aprox. (16,28%) por módulos de madera y caña, un muro perimetral hecho con bloquetas de concreto, y un baño. Sin proceso judicial. Con pedido de venta directa declarado improcedente, en proceso de notificación.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030601 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	3 334,59
P.U. US$	7,75
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Parcela 02-A5, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 19 (a)
ÁNCASH

PRECIO BASE US$
30 921,78

(a) Desocupado, Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030602 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	5 558,78
P.U. US$	5,56
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Parcela 02-A6, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 20 (a)
ÁNCASH

PRECIO BASE US$
33 943,37

(a) Desocupado, Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030603 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	6 101,97
P.U. US$	5,56
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 21 (o)
ÁNCASH

Parcela 02-A7, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
28 928,27

(o) Ocupado parcialmente en 306,68 m² aprox. (6%) por una construcción que cuenta con cimiento corrido y armadura de fierro que corresponde a columnas; y, un muro perimetral bajo de material rústico. Sin proceso judicial. Con pedido de venta directa declarado improcedente, en proceso de notificación.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030604 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	5 200,41
P.U. US$	5,56
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 22(p)
ÁNCASH

Parcela 02-A8, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
33 086,50

(p) Desocupado, con presencia de palos de madera dispersos. Sin proceso judicial. Con pedido de venta directa declarado improcedente, en proceso de notficación.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030605 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	5 947,93
P.U. US$	5,56
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Parcela 02-A9, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 23 (a)
ÁNCASH

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030606 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m^2)	9 660,79
P.U. US$	3,31
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PRECIO BASE US$
31 995,83

Ubicación de los lotes 15 al 23

Lote 24 (a)
ÁNCASH

Parcela 02-A10, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
19 000,69

(a) Desocupado, sin proceso judicial

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030597 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m^2)	5 737,05
P.U. US$	3,31
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 25 (a)
ÁNCASH

Parcela 02-A11, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
21 274,59

(a) Desocupado, sin proceso judicial

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030607 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m^2)	6 423,63
P.U. US$	3,31
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Parcela 02-A12, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 26 (q)
ÁNCASH

PRECIO BASE US$
25 809,41

(q) Desocupado, parcialmente cercado con planchas de concreto por el lindero sur. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030608 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	7 792,87
P.U. US$	3,31
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Parcela 02-13, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 27 (r)
ÁNCASH

PRECIO BASE US$
38 248,73

(r) Parcialmente cercado (73,97%) con planchas de concreto horizontal lo cual restringe su acceso, sin edificaciones en su interior. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030609 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m²)	6 875,94
P.U. US$	5,56
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 28 (a)
ÁNCASH

Parcela 02-A14, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
24 433,21

(a) Desocupado, sin proceso judicial

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030610 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m^2)	7 377,34
P.U. US$	3,31
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

Lote 29(a)
ÁNCASH

Parcela 02-A15, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

PRECIO BASE US$
10 940,75

(a) Desocupado, sin proceso judicial

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030611 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m^2)	3 303,44
P.U. US$	3,31
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

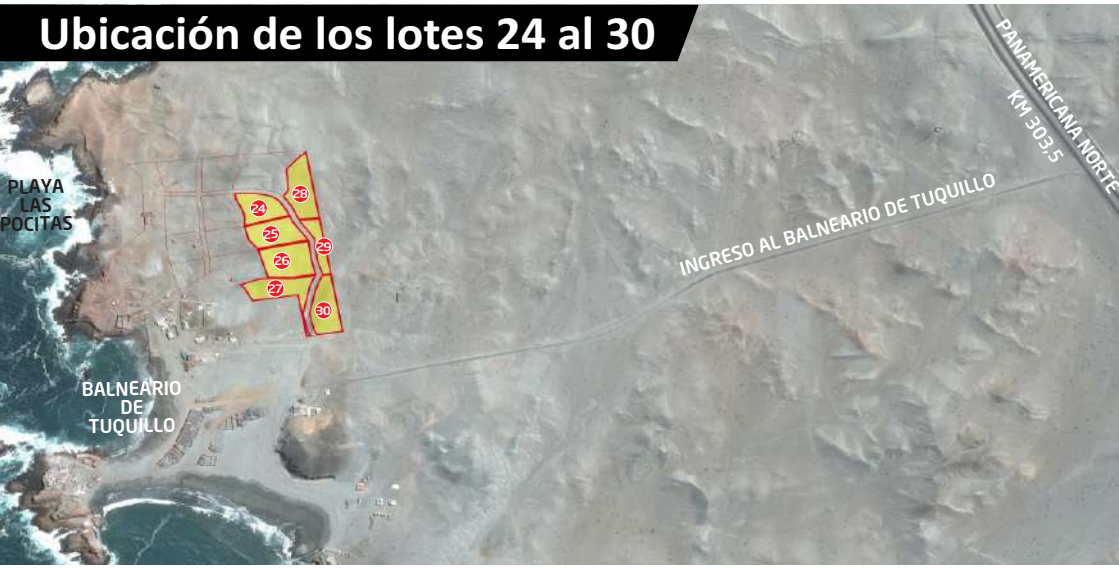
Parcela 02-A16, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey,** departamento de **Áncash.**

Lote 30 (a)
ÁNCASH

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030612 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin zonificación
ÁREA (m^2)	6 794,08
P.U. US$	5,56
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

Ubicación de los lotes 24 al 30



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima
Teléfono: 317-4400

www.sbn.gob.pe

sbnperu

@sbn_peru