



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



I SUBASTA PÚBLICA

**34 INMUEBLES DEL ESTADO
LIMA - ÁNCASH - MOQUEGUA**

2019



CATÁLOGO INMOBILIARIO DEL ESTADO

TÉRMINOS Y CONSULTAS

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

VENTA DE BASES

(Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)

Fecha: **Del 14 de febrero al 02 de abril de 2019**

Precio: S/ 60,00 Soles

Lugar: Oficina de Tesorería - sede de la SBN

Horario: De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y
de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.

Consultas: Teléfono: 317-4400 Anexos 6605, 6612 y 6614
Correo electrónico: portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DEL SOBRE

(Ver documentación a presentar en las Bases)

Fecha: **01 y 02 de abril de 2019**

Horario de atención: De 8:30 a.m. a 4:30 p.m.

Lugar: Unidad de Trámite Documentario de la SBN

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA

Fecha: **25 y 26 de abril de 2019**

Lugar: Sede de la SBN

Hora: 10:00 a.m.

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en:
www.sbn.gob.pe

Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú

LIMA-LIMA-ANCÓN

3 predios



LIMA-LIMA-PUNTA HERMOSA

2 predios



LIMA-LIMA-PACHACÁMAC

10 predios



LIMA-HUARAL-AUCALLAMA

6 predios



ÁNCASH-HUARMEY-HUARMEY

12 predios



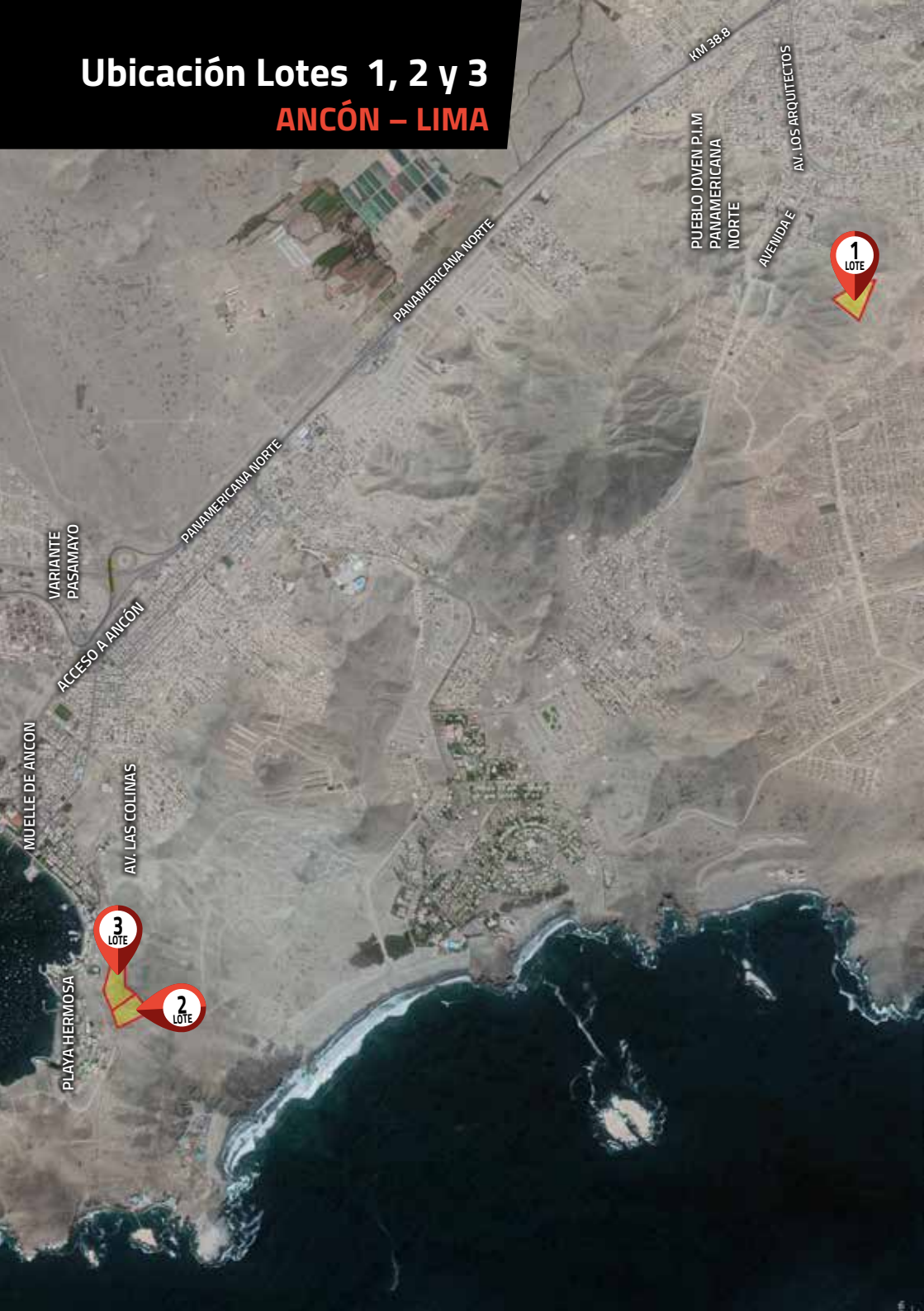
MOQUEGUA-ILO-ILO

1 predio



Ubicación Lotes 1, 2 y 3

ANCÓN – LIMA



KM 38.8

PUEBLO JOVEN P.I.M
PANAMERICANA
NORTE

AV. LOS ARQUITECTOS
AV. E

1
LOTE

PANAmericana Norte

PANAmericana Norte

VARIANTE
PASAMAYO

ACCESO A ANCÓN

AV. LAS COLINAS

3
LOTE

2
LOTE

MUELLE DE ANCÓN

PLAYA HERMOSA

Al oeste del Pueblo Joven P.I.M. Panamericana Norte, primera Etapa, Sector II, Grupo N, altura del kilómetro 38 + 800 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda siguiendo la dirección Norte y al norte de la Parcela H del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 1(a)
LIMA



PRECIO BASE US\$
50 211,75



(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 13717843 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	27 005,33
P. U. US\$	1,86
POTENCIALIDAD	Vivienda y Tratamiento Paisajístico

Lote 2(a)

LIMA

Parcela 2, ubicada al sur de la urbanización Playa Hermosa, al este de la denominada Parcela N° 1 y al oeste de la denominada "Área remanente", distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
873 990,39

a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 13981883 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (97,91% aprox.) y Zona de Habitación Recreacional (2,09% aprox)
ÁREA (m²)	27 348,79
P. U. US\$	31,96
POTENCIALIDAD	Vivienda

Lote 3(a)

LIMA

Área remanente, ubicada al sur de la urbanización Playa Hermosa, al lado este de la denominada Parcela N° 2, distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
995 709,83

a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 13285082 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	33 934,04
P. U. US\$	29,34
POTENCIALIDAD	Vivienda

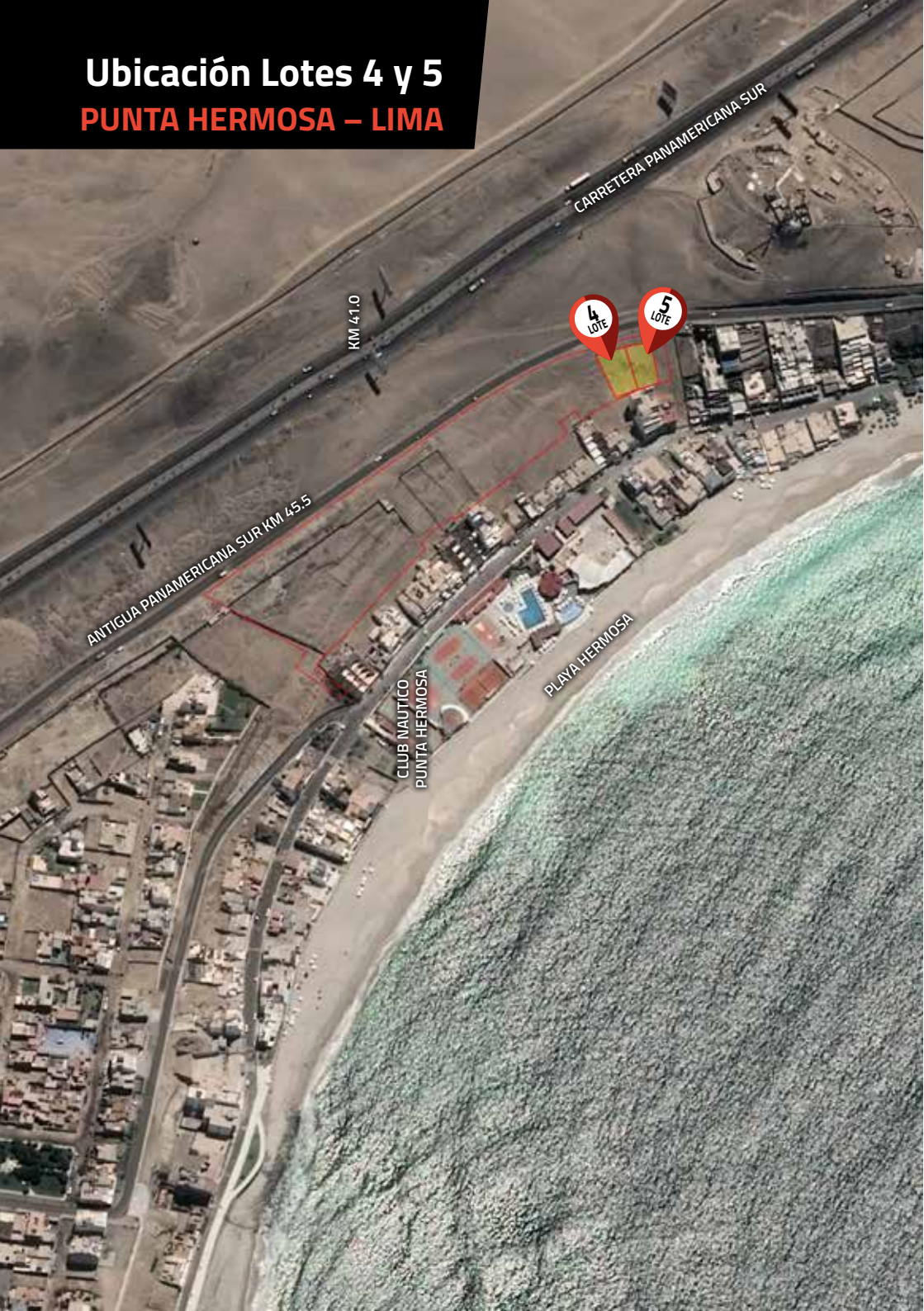
Lotes 2 y 3 ANCÓN



Ubicación Lotes 2 y 3 ANCÓN – LIMA

Ubicación Lotes 4 y 5

PUNTA HERMOSA – LIMA



Parcela 23, ubicada a la altura del km 45.5 de la antigua carretera Panamericana Sur, distrito de **Punta Hermosa**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 4(b) LIMA



PRECIO BASE US\$
218 532,20

b) Se encuentra parcialmente cercado con palos, desocupado y sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	P03321252 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	ZRP - Zona de Recreación Pública
ÁREA (m²)	578,98
P. U. US\$	377,44
POTENCIALIDAD	Vivienda

Parcela 24, ubicada a la altura del km 45.5 de la antigua carretera Panamericana Sur, distrito de **Punta Hermosa**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 5(b) LIMA



PRECIO BASE US\$
180 527,42

b) Se encuentra parcialmente cercado con palos, desocupado y sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	P03321251 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	RDM-Residencial de Densidad Media (88% aprox.) y ZRP-Zona de Recreación Pública (12% aprox).
ÁREA (m²)	478,29
P. U. US\$	377,44
POTENCIALIDAD	Vivienda



- 8
- 7
- 6
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Ubicación Lotes 6-15
PACHACÁMAC - LIMA

LOS JAZMINES

LOS BOSQUES

AV. FERROCARRIL

CENTRO POBLADO
LAS PALMAS

AV. FERROCARRIL

PEDRO PAULET

LAS LADERAS DE
PACHACAMAC

AV. LIMA

AV. LAS PALMAS

Parcela 1, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 393,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 6(a) LIMA



PRECIO BASE US\$
66 997,02

a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140467 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	999,7
P. U. US\$	67,02
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Parcela 2, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 413,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 7(a) LIMA



PRECIO BASE US\$
48 907,76

a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140468 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	729,78
P. U. US\$	67,02
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 8(a)

LIMA

Parcela 3, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 427,60 metros de la Avenida Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
45 476,88

a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140469 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	685,45
P. U. US\$	66,35
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 9(a)

LIMA

Parcela 4, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 685,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
76 600,18

a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140470 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	1 411,11
P. U. US\$	54,28
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Parcela 5, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 665,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 10(c)
LIMA



PRECIO BASE US\$
35 281,65

(c) Ocupado parcialmente en 12,00 m² aprox. (1,85%) por un reservorio de agua, presenta plantaciones de plátano y sábila, y un cerco de parihuerla de madera con alambre de púas que restringe su acceso. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140471 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m ²)	649,95
P. U. US\$	54,28
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Parcela 6, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 650,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 11(d)
LIMA



PRECIO BASE US\$
31 649,60

(d) Ocupado parcialmente en 14,40 m² aprox. (2,74 %) por un módulo de madera semi armado y una construcción de ladrillo, presenta plantaciones de sábila. Su acceso es restringido. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140472 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m ²)	524,74
P. U. US\$	60,31
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 12(e)

LIMA

Parcela 7, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 590,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
35 166,57

(e) Desocupado. Con acceso restringido por un cerco de palos y parihuela de madera. Presenta plantaciones y un poste. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140513 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	524,74
P. U. US\$	67,02
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Lote 13(f)

LIMA

Parcela 8, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 576,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
30 552,48

(f) Desocupado. Con acceso restringido por un cerco de palos y parihuela de madera. Presenta plantaciones. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140514 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	506,55
P. U. US\$	60,31
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Parcela 9, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 557,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 14(e)
LIMA



PRECIO BASE US\$
30 264,17

(e) Desocupado. Con acceso restringido por un cerco de palos y parihuerla de madera. Presenta plantaciones y un poste. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140515 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	501,77
P. U. US\$	60,31
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Parcela 10, ubicada en la zona denominada Pampa de Limay, al noreste del Centro Poblado Las Palmas aproximadamente a 537,00 metros de la Av. Ferrocarril, siguiendo la dirección noreste, distrito de **Pachacámac**, provincia y departamento de **Lima**.

Lote 15(e)
LIMA



PRECIO BASE US\$
28 945,12

(e) Desocupado. Con acceso restringido por un cerco de palos y parihuerla de madera. Presenta plantaciones y un poste. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 14140516 O.R. Lima
ZONIFICACIÓN	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico
ÁREA (m²)	508,12
P. U. US\$	56,97
POTENCIALIDAD	Agrícola, vivienda huerta y pecuario

Ubicación Lotes 16-21

AUCALLAMA- LIMA



Parcela 1, ubicada entre el kilómetro 61+450 y 61+750 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentin de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**.

Lote 16(g)
LIMA



PRECIO BASE US\$
67 292,21

(g) Ocupado parcialmente en un área de 262,07 m² aprox. (0,95%) por construcciones de material noble, módulos de madera y estructuras de postes de madera, algunas en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Con procesos judiciales: una (1) acción de amparo y una (1) nulidad de acto administrativo.

PARTIDA REGISTRAL	N° 60158229 O.R. Huaral
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	27 490,30
P. U. US\$	2,45
POTENCIALIDAD	Industria Elemental

Parcela 2, ubicada entre del kilómetro 61+310 y 61+450 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentin de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**.

Lote 17(h)
LIMA



PRECIO BASE US\$
77 900,10

(h) Ocupado parcialmente en un área de 86 m² aprox. (0,27 %) por construcciones de material noble, módulos de madera y estructuras de postes de madera, éstas últimas en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Con procesos judiciales: dos (2) acciones de amparo y una (1) nulidad de acto administrativo.

PARTIDA REGISTRAL	N° 60158230 O.R. Huaral
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	31 823,85
P. U. US\$	2,45
POTENCIALIDAD	Industria Elemental

Lote 18(i)

LIMA

Parcela 3, ubicada entre el kilómetro 61+200 y 61+310 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentin de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
102 964,17

- (i) Ocupado parcialmente en un área de 475,19 m² aprox. (1,13%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 60158231 O.R. Huaral
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	42 063,06
P. U. US\$	2,45
POTENCIALIDAD	Industria Elemental

Lote 19(j)

LIMA

Parcela 4, ubicada entre el kilómetro 61+065 y 61+200 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentin de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**.



PRECIO BASE US\$
126 297,11

- (j) Ocupado parcialmente en un área de 303,29 m² aprox. (0,59%) por construcciones de material noble, estructura de poste de madera y módulos de madera, algunas en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Con proceso judicial sobre nulidad de acto administrativo.

PARTIDA REGISTRAL	N° 60158232 O.R. Huaral
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	51 595,06
P. U. US\$	2,45
POTENCIALIDAD	Industria Elemental

Parcela 5, ubicada a la altura del kilómetro 60+920 de la carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentin de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**.

Lote 20(k)
LIMA



PRECIO BASE US\$
142 342,74

(k) Ocupado parcialmente en un área de 9 306,05 m² aprox. (16%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 60158233 O.R. Huaral
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m ²)	58 150,03
P. U. US\$	2,45
POTENCIALIDAD	Industria Elemental

Parcela 6, ubicada a la altura del kilómetro 60+770 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentin de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**.

Lote 21(l)
LIMA



PRECIO BASE US\$
131 717,15

(l) Ocupado parcialmente en 1 593,26 m² aprox. (2,96%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 60158234 O.R. Huaral
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m ²)	53 809,26
P. U. US\$	2,45
POTENCIALIDAD	Industria Elemental



PLAYA LAS
POCITAS

BALNEARIO DE
TUQUILLO

Ubicación Lotes 22-33 ÁNCASH-HUARMHEY

INGRESO AL BALNEARIO TUQUILLO

KM 303.5

PANAMERICANA NORTE

Parcela 02-A1, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

Lote 22(m) ÁNCASH



PRECIO BASE US\$
40 437,83

(m) Desocupado, con presencia de dos columnas de concreto armado distantes, cercanos al lindero norte. Con solicitud de venta directa del 0,77% aprox. de su área, la cual fue atendida informándose que la misma no puede ser materia de disposición bajo dicha modalidad. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030598 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	5 547,68
P. U. US\$	7,29
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Parcela 02-A2, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

Lote 23(n) ÁNCASH



PRECIO BASE US\$
43 886,48

(n) Desocupado, con presencia de columnas de concreto armado y palos de madera distantes entre sí. Con solicitud de venta directa del 0,36% aprox. de su área, la cual fue atendida informándose que la misma no puede ser materia de disposición bajo dicha modalidad. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030599 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	6 020,80
P. U. US\$	7,29
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Lote 24(a) ÁNCASH

Parcela 02-A5, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de Áncash.



PRECIO BASE US\$
29 375,69

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030602 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	5 558,78
P. U. US\$	5,28
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Lote 25(a) ÁNCASH

Parcela 02-A6, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de Áncash.



PRECIO BASE US\$
32 246,20

(a) Desocupado, con presencia de palos madera. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030603 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	6 101,97
P. U. US\$	5,28
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Parcela 02-A7, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

Lote 26(o) ÁNCASH



PRECIO BASE US\$
27 481,86

(o) Ocupado parcialmente en 306,68 m² aprox. (6%) por una construcción que cuenta con cemento corrido y armadura de fierro que corresponde a columnas; y, un muro perimetral bajo de material rústico. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030604 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	5 200,41
P. U. US\$	5,28
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Parcela 02-A8, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

Lote 27(p) ÁNCASH



PRECIO BASE US\$
31 432,18

(p) Desocupado, con presencia de palos de madera dispersos. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030605 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	5 947,93
P. U. US\$	5,28
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Lote 28(a)

ÁNCASH

Parcela 02-A9, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.



PRECIO BASE US\$
30 396,04

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030606 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	9 660,79
P. U. US\$	3,15
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Lote 29(a)

ÁNCASH

Parcela 02-A10, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.



PRECIO BASE US\$
18 050,66

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030597 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	5 737,05
P. U. US\$	3,15
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Parcela 02-A11, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

Lote 30(a) ÁNCASH



PRECIO BASE US\$
20 210,86

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030607 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	6 423,63
P. U. US\$	3,15
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Parcela 02-A12, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del kilometro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

Lote 31(q) ÁNCASH



PRECIO BASE US\$
24 518,94

(q) Desocupado, parcialmente cercado con planchas de concreto por el lindero sur. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030608 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	7 792,87
P. U. US\$	3,15
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Lote 32(a) ÁNCASH

Parcela 02-A14, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, se accede por la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.



PRECIO BASE US\$
23 211,55

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030610 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	7 377,34
P. U. US\$	3,15
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Lote 33(a) ÁNCASH

Parcela 02-A16, ubicada al noreste del Balneario de Tuquillo, frente a la trocha que conduce a la playa, a la altura del kilómetro 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.



PRECIO BASE US\$
35 903,70

(a) Desocupado. Sin proceso judicial.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11030612 O.R. Casma
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
ÁREA (m²)	6 794,08
P. U. US\$	5,28
POTENCIALIDAD	Turístico, relacionado al comercio y residencial temporal

Terreno ubicado entre el Cuartel Tarapaca y el Cementerio General de Ilo (Cementerio San Gerónimo), altura de la Línea Férrea Ilo - Fundición, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

Lote 34(r)

MOQUEGUA-ILO



PRECIO BASE US\$
402 856,64

Ubicación Lote 34



(r) Desocupado, sin proceso judicial. Se superpone en 2142,10 m² aprox. (94,82%) con zona de influencia del ferrocarril, cuyo uso se encuentra restringido, siendo permitidas determinadas obras y actividades, según Art. 19 del Reglamento Nacional de Ferrocarriles, aprobado por Decreto Supremo N° 032-2005-MTC.

PARTIDA REGISTRAL	N° 11021532 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	OU1 - Otros Usos Institucionales, ZAR -Zona Arqueologica de Reglamentacion Especial y ZTE - Zona de Tratamiento Especial
ÁREA (m²)	2 259,08
P. U. US\$	178,33
POTENCIALIDAD	Comercio y/o Otros usos



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

 317-4400

www.sbn.gob.pe

 [sbnperu](https://www.facebook.com/sbnperu)

 [@sbn_peru](https://twitter.com/sbn_peru)