PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

SBN Bienes del Estado para el desarrollo del país

# II SUBASTA PÚBLICA - 2018

**OBJETO**: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

**RELACIÓN DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:**

| LOTE | UBICACIÓN | PARTIDA ELECTRÓNICA | ZONIFICACIÓN | ÁREA (m²) | PRECIO BASE US$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1 (a)** | Al sur del Proyecto Integral Panamericana Norte, aproximadamente a 1.6 km al oeste del Km 38.5 de la Carretera Panamericana Norte, colindante a la Mz. N3 del PIM, distrito de **Ancón,** provincia y departamento de **Lima.** | Partida N° 13468400 O.R. Lima | PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico | **7 671,79** | **21 115,02** |
| **2 (b)** | Al oeste del Pueblo Joven P.I.M. Panamericana Norte, primera Etapa, Sector II, Grupo N, altura del kilómetro 38 + 800 de la Carretera Panamericana Norte, margen izquierda siguiendo la dirección Norte y al norte de la Parcela H del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de **Ancón,** provincia y departamento de **Lima.** | Partida N° 13717843 O.R. Lima | PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico | **27 005,33** | **52 854,47** |
| **3 (b)** | Parcela N° 2 ubicada al sur de la urbanización Playa Hermosa, al este del denominado Parcela N° 1, y al oeste de la denominada "Área remanente", distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima.** | Partida Nº 13981883 O.R. Lima | PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (97.91% aprox.) y Zona de Habilitación Recreacional (2.09% aprox) | **27 348,79** | **919 989,88** |
| **4 (b)** | Área remanente ubicada al sur de la urbanización Playa Hermosa, al lado este de la denominada "Parcela N° 2", distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**. | Partida Nº 13285082 O.R. Lima | PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico | **33 934,04** | **1 048 115,61** |
| **5 (c)** | Parcela 23 ubicada a la altura del km 45.5 de la antigua carretera Panamericana Sur, distrito de **Punta Hermosa**, provincia y departamento de **Lima**. | Partida P03321252 O.R. Lima | ZRP - Zona de Recreación Pública | **578,98** | **230 033,89** |
| **6 (c)** | Parcela 24 ubicada a la altura del km 45.5 de la antigua carretera Panamericana Sur, distrito de **Punta Hermosa**, provincia y departamento de **Lima**. | Partida P03321251 O.R. Lima | RDM - Residencial de Densidad Media (88% aprox) y ZRP - Zona de Recreación Pública (12% aprox). | **478,29** | **190 028,86** |
| **7 (d)** | Parcela 1 ubicada entre el kilómetro 61+450 y 64+750 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral,** departamento de **Lima**. | Partida Nº 60158229 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **27490,30** | **70 833,90** |
| **8 (e)** | Parcela 2 ubicada entre del kilómetro 61+310 y 61+450 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 60158230 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **31823,85** | **82 000,10** |
| **9 (f)** | Parcela 3 ubicada entre el kilómetro 61+200 y 61+310 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 60158231 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **42063,06** | **108 383,34** |
| **10 (g)** | Parcela 4 ubicada entre el kilómetro 61+065 y 61+200 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 60158232 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **51595,06** | **132 944,33** |
| **11 (h)** | Parcela 5 ubicada a la altura del kilómetro 60+920 de la carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**. | Partida N° 60158233 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **58 150,03** | **149 834,46** |
| **12 (i)** | Parcela 6 ubicada a la altura del kilómetro 60+770 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**. | Partida N° 60158234 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **53809,26** | **138 649,63** |
| **13(j)** | Parcela 7 (Area Remanente) ubicada a la altura del kilómetro 60+660 de la Carretera Panamericana Norte – Variante del Serpentín de Pasamayo, distrito de **Aucallama**, provincia de **Huaral**, departamento de **Lima**. | Partida N° 60159087 O.R. Huaral | Sin Zonificación | **20 627,43** | **53 150,43** |
| **14(k)** | Predio P1 ubicada al este y colindante a la Zona Arqueológica Monumental Cerro Cazadores y, al oeste de la Zona Arqueológica Monumental La Empedrada 01 – Sector II, distrito y provincia de **Huaura**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 50216740 O.R. Huacho | Sin Zonificación | **1 124,40** | **942,16** |
| **15(l)** | Predio P2 ubicada al este y colindante a la Zona Arqueológica Monumental Cerro Cazadores y, al oeste de la Zona Arqueológica Monumental La Empedrada 01 – Sector II, distrito y provincia de **Huaura**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 50216741 O.R. Huacho | Sin Zonificación | **6 762,12** | **5 066,42** |
| **16(m)** | Parcela Nº 1 ubicada al sur del rio Supe, al oeste de la trocha carrozable que comunica la vía denominada Ruta Departamental LM-102 (camino a Caral) con la vía denominada PE-1N E (camino a Sayán) y, al sur a una distancia aproximada de 1 300 metros del Hotel Empedrada Lodge, distrito y provincia de **Huaura**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 50216736 O.R. Huacho | Sin Zonificación | **89 851,55** | **71 166,82** |
| **17(n)** | Parcela Nº 2 ubicada al este de la trocha carrozable que comunica la vía denominada Ruta Departamental LM-102 (camino a Caral) con la vía denominada PE-1N E (camino a Sayán); al sur y a una distancia aproximada de mil cuatrocientos cincuenta (1 450) metros del Hotel Empedrada Lodge, al norte del sitio Arqueológico Cerro Orcon, distrito y provincia de **Huaura**, departamento de **Lima.** | Partida Nº 50216737 O.R. Huacho | Sin Zonificación | **46 295,00** | **40 773,58** |
| **18(o)** | Parcela Nº 2A ubicada al este de la trocha carrozable que comunica la vía denominada Ruta Departamental LM-102 (camino a Caral) con la vía denominada PE-1N E (camino a Sayán); al sur y a una distancia aproximada de mil trescientos (1 300) metros del Hotel Empedrada Lodge, al norte del Sitio Arqueológico Cerro Orcon, distrito y provincia de **Huaura**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 50216738 O.R. Huacho | Sin Zonificación | **1 340,57** | **1 180,69** |
| **19(p)** | Parcela Nº 3 ubicada al este de la trocha carrozable que comunica la vía denominada Ruta Departamental LM-102 (camino a Caral) con la vía denominada PE-1N E (camino a Sayán); al sur y a una distancia aproximada de mil setecientos (1 700) metros del Hotel Empedrada Lodge, al este del Sitio Arqueológico Cerro Orcon, distrito y provincia de **Huaura**, departamento de **Lima**. | Partida Nº 50216739 O.R. Huacho | Sin Zonificación | **184 778,00** | **144 658,01** |
| **20(q)** | Terreno ubicado entre el Cuartel Tarapaca y el Cementerio General de Ilo (Cementerio San Gerónimo), altura de la Linea Férrea Ilo - Fundición, distrito y provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**. | Partida N° 11021532 O.R. Ilo | OU1 - Otros Usos Institucionales, ZAR - Zona Arqueologica de Reglamentacion Especial y ZTE - Zona de Tratamiento Especial | **2 259,08** | **424 059,62** |

**(a)** Parcialmente ocupado por modulos de viviendas de madera prefabricada y cercos de madera, en un área de 61.97 m2 aprox. (0.81 %). Sin proceso judicial.
**(b)** Desocupado, sin proceso judicial. Con pedido de transferencia interestatal pendiente de atención.
**(c)** Se encuentra parcialmente cercado con palos, desocupado y sin proceso judicial. Con pedido de venta directa declarado improcedente, con recurso de apelación en trámite.
**(d)** Ocupado parcialmente en un área de 262,07 m² aprox. (0,95%) por construcciones de material noble, módulos de madera y estructuras de postes de madera, algunas en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.
**(e)** Ocupado parcialmente en un área de 86 m² aprox. (0.27 %) por construcciones de material noble, módulos de madera y estructuras de postes de madera, éstas últimas en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.
**(f)** Ocupado parcialmente en un área de 475,19 m² aprox. (1.13%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.
**(g)** Ocupado parcialmente en un área de 303,29 m² aprox. (0.59%) por construcciones de material noble, estructura de poste de madera y módulos de madera, algunas en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.
**(h)** Ocupado parcialmente en un área de 9 306,05 m² aprox. (16%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiciones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.
**(i)** Ocupado parcialmente en un área de 1 593,26 m² aprox. (2.96%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiones precarias. Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009- 2019. Sin proceso judicial.
**(j)** Ocupado parcialmente en área de 220,01 m² aprox. (1.06%) por construcciones de material noble y módulos de madera en condiciones precarias.Se ubica sobre el Área de Tratamiento III Valle Chancay-Huaral, área de especialización IIIa, según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral 2009-2019. Sin proceso judicial.
**(k)** Ocupado parcialmente en un área de 373,10 m² aprox. (30,47%) por un reservorio de agua de regadío. Se ubica en "Zonas Productivas", según el Plan de Acondiconamiento Territorial de la Provincia de Huaura 2013-2022. Sin proceso judicial.
**(l)** Ocupado parcialmente en un área de 19,90 m2 aprox. (0,29 %) por un tanque de agua de uso doméstico. Un área de 5 703.17 m² aprox. (81.34%) se ubica en "Zonas Productivas" y un área de 1 058.95 m² aprox (15.66%) se ubica en "Zona de Conservación y Protección Ecológica", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de Huaura 2013-2022. Sin proceso judicial.
**(m)** Totalmente ocupado con plantaciones de mandarina de tipo W. Murcott, cultivadas con riego tecnificado y por goteo. Se superpone en un un área de 18 368,81 m² aprox. (20.44%) con la concesión minera (sin actividad) GOLDROCK 1. Se ubica en "Zona de Conservación y Protección Ecológica", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaura 2013-2022. Sin proceso judicial.
**(n)** Totalmente ocupado con plantaciones de mandarina de tipo W. Murcott, cultivadas con riego tecnificado y por goteo. Se ubica en "Zona de Conservación y Protección Ecológica", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaura 2013-2022. Sin proceso judicial.
**(o)** Totalmente ocupado con plantaciones de mandarina de tipo W. Murcott, cultivadas con riego tecnificado y por goteo. Se ubica en "Zona de Conservación y Protección Ecológica", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaura 2013-2022. Sin proceso judicial.
**(p)** Ocupado parcialmente en un área de 136.582.94 m² aprox. (73.92 %) con plantaciones de mandarina de tipo W. Murcott, cultivadas con riego tecnificado y por goteo, y por un módulo de material noble de 32.00 m2. Se superpone en un un área aproximada de 76 421.23 m² (41.36%) con la concesión minera (sin actividad) GOLDROCK 1. Se ubica en "Zona de Conservación y Protección Ecológica", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaura 2013-2022. Sin proceso judicial.
**(q)** Desocupado, sin proceso judicial. Se superpone en 2142.10 m2 aprox. (94.82%) con zona de influencia del ferrocarril, cuyo uso se encuentra restringido, siendo son permitidas determinadas obras y actividades, según Art. 19 del Reglamento Nacional de Ferrocarriles, aprobado por Decreto Supremo N° 032-2005-MTC.

**Para mayor información de los predios, sírvase revisar la Pagina WEB de la SBN.**

**VENTA DE BASES** *( Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)*
**Del 29 de agosto al 16 de octubre de 2018** **Costo : S/. 60.00 Soles**
Lugar: Oficina de Tesorería - sede de la SBN
Horario: De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.

**PRESENTACIÓN DE SOBRES** *(ver documentación a presentar en las Bases)*
**15 y 16 de octubre de 2018**
Lugar: Unidad de Trámite Documentario - UTD de la SBN
Horario de atención de la Unidad de Trámite Documentario: De 8:30 a.m. a 4:30pm.

**CONSULTAS**
Teléfono: 317-4400 Anexos 738-745 Correo Electrónico: portafolio@sbn.gob.pe

**ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: 8 de noviembre de 2018**
Hora : 9:00 a.m. Lugar : Sede de la SBN

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en: **www.sbn.gob.pe** **Sede de la SBN**: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.