

**PERÚ****Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento****Superintendencia
Nacional de Bienes
Estatales****SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
PROCEDIMIENTO DE VENTA DIRECTA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO**

De conformidad con lo señalado en la Ley 29151 y su Reglamento aprobado por D.S. 007-2008-VIVIENDA, se hace de conocimiento público el valor de tasación del siguiente predio de propiedad del Estado, con la finalidad que cualquier interesado pueda presentar por única vez una mejor oferta para la compra, dentro del plazo de 10 días útiles, contabilizados a partir del día siguiente de la publicación del presente aviso:

ITEM	EXPEDIENTE	PARTIDA REGISTRAL	UBICACIÓN	DEPARTAMENTO	AREA (m2)	PRECIO (US\$)	OBSERVACIONES
1	204-2010/SBNJAD	11023556	FRENTE A BAHIA DE SAN JUAN DE MARCONA	ICA	299,473.95	316,424.41	CAUSAL EJECUCION DE PROYECTO DE INTERES NACIONAL O SECTORIAL, CONFORME AL LITERAL B) DEL ARTICULO 77º DEL D.S. Nº 007-2008-VIVIENDA, SEGÚN RM Nº 399-2009-PRODUCE
2	204-2010/SBNJAD	11023557	FRENTE A BAHIA DE SAN JUAN DE MARCONA	ICA	52,231.47	94,016.65	CAUSAL EJECUCION DE PROYECTO DE INTERES NACIONAL O SECTORIAL, CONFORME AL LITERAL B) DEL ARTICULO 77º DEL D.S. Nº 007-2008-VIVIENDA, SEGÚN RM Nº 399-2009-PRODUCE
3	204-2010/SBNJAD	11023558	FRENTE A BAHIA DE SAN JUAN DE MARCONA	ICA	511,102.93	245,181.82	CAUSAL EJECUCION DE PROYECTO DE INTERES NACIONAL O SECTORIAL, CONFORME AL LITERAL B) DEL ARTICULO 77º DEL D.S. Nº 007-2008-VIVIENDA, SEGÚN RM Nº 399-2009-PRODUCE

Las ofertas deben ser presentadas en el local de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, sito en Calle Chinchón N° 890, San Isidro. El postor interesado, deberá adjuntar a su mejor oferta, una carta fianza de fiel cumplimiento equivalente al 10% (diez por ciento) de la misma. La mejor oferta de compra será comunicada al administrado que ha venido tramitando la adjudicación en venta directa del predio a fin que pueda igualarla o mejorarla, si no lo hiciera el predio será adjudicado en venta directa a quien presentó la mejor oferta.

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO