PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
PROCEDIMIENTO DE VENTA DIRECTA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO

De conformidad con lo señalado en la Ley 29151 y su Reglamento aprobado por D.S. 007-2008-VIVIENDA, se hace de conocimiento público el valor de tasación de los siguientes predios de propiedad del Estado, con la finalidad que cualquier interesado pueda presentar por única vez una mejor oferta para la compra, dentro del plazo de 10 días útiles, contabilizados a partir del día siguiente de la publicación del presente aviso:

ITEM	EXPEDIENTE	PARTIDA REGISTRAL	UBICACIÓN	DEPARTAMENTO	AREA (M²)	PRECIO (US $)	OBSERVACIONES
1	050-2009/SBNJAD	P.E. Nº 12228447	AREA INDEPENDIZADA DEL REMANENTE 2 DEL TERRENO UBICADO ENTRE LA CURVA GENERADA POR LA AV.EL SILENCIO Y EL OCEANO PACIFICO, EN EL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA Y DPTO DE LIMA	LIMA	1,514.42	26,154.03	PREDIO DESOCUPADO EN ACANTILADO DE GRAN PENDIENTE
2	051-2009/SBNJAD	P.E. Nº 12228445	AREA 2 DEL TERRENO UBICADO ENTRE LA CURVA GENERADA POR LA AV.EL SILENCIO Y EL OCEANO PACIFICO, EN EL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA Y DPTO DE LIMA	LIMA	594.23	10,262.35	PREDIO DESOCUPADO EN ACANTILADO DE GRAN PENDIENTE
3	052-2009/SBNJAD	P.E. Nº 12228446	AREA 3 DEL TERRENO UBICADO ENTRE LA CURVA GENERADA POR LA AV.EL SILENCIO Y EL OCEANO PACIFICO, EN EL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA Y DPTO DE LIMA	LIMA	3,296.58	71,964.34	PREDIO DESOCUPADO EN ACANTILADO DE GRAN PENDIENTE

4	053-2009/SBNJAD	P.E. Nº 12182710	TERRENO UBICADO ENTRE LA CURVA GENERADA POR LA AV.EL SILENCIO Y EL OCEANO PACIFICO, EN EL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA Y DPTO DE LIMA	LIMA	1,292.77	22,326.13	PREDIO DESOCUPADO EN ACANTILADO DE GRAN PENDIENTE
5	168-2009/SBNJAD	P.E. Nº 12333198	TERRENO COLINDANTE AL LOTE 31 DE LA URBANIZACIÓN SAN CAYETANO A LA ALTURA DEL KM 19.50 DE LA CARRETERA CENTRAL, EN EL DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA	LIMA	11,529.57	57,647.85	PREDIO OCUPADO EN LADERA DE CERRO ACCIDENTADA
6	232-2009/SBNJAD	P.E. Nº 70342694	TERRENO PRODUCTO DE RELLENO, RIBEREÑO AL MAR Y COLINDANTE A LA LOTIZACION INDUSTRIAL SANTO DOMINGO DE BOCANEGRA, EN EL DISTRITO Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	CALLAO	3,691.13	147,645.20	PREDIO OCUPADO Y CERCADO EN ZONA DE RELLENO

Las ofertas deben ser presentadas en el local de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, sito en Calle Chinchon N°890, San Isidro. El postor interesado, deberá adjuntar a su mejor oferta, una carta fianza de fiel cumplimiento equivalente al 10% (diez por ciento) de la misma. La mejor oferta de compra será comunicada al administrado que ha venido tramitando la adjudicación en venta directa del predio a fin que pueda igualarla o mejorarla, si no lo hiciere el predio será adjudicado en venta directa a quien presentó la mejor oferta.