



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Superintendencia
Nacional de Bienes
Estatales

I SUBASTA PÚBLICA - 2017

COMUNICADO N° 7

La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, encargada de conducir el proceso de la I Subasta Pública – 2017, hace de conocimiento lo siguiente:

Lotes 11 y 12 (denominados Parcela 2 y Parcela 3, ubicados a la altura de los km 169 y 171 de la carretera Panamericana Sur, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima, inscritos en las Partidas N° 21216698 y 21216699 del Registro de Predios de Cañete, respectivamente)

Mediante escrito presentado el 26 de abril de 2017 (S.I. N° 13027-2017), Alberto Guillermo Cilloniz Toledo informa que vendría ocupando por más de veinte (20) años, la totalidad de los indicados predios, con la finalidad que se comunique a los postores tal situación.

Al respecto, en relación al pedido, mediante Oficio N° 1148 -2017/SBN-DGPE-SDDI del 04 de mayo de 2017, se ha indicado que en la inspección ocular realizada el 20 de septiembre de 2016, se verificó que el Lote 11 se encuentra sin ocupación y el Lote 12 presenta cuatro (04) tanques de agua, que ocupan el 0.01% aproximadamente del área total, conforme consta en las Resoluciones N° 737 y 738-2016/SBN-DGPE-SDDI del 28 de octubre de 2016, mediante las cuales se aprobó la venta por subasta pública de los indicados predios, aspectos que han sido publicitados en la convocatoria de subasta pública. Asimismo, se señaló que de las fotografías adjuntas al escrito presentado, se advierte que corresponden a construcciones que se ubican al nivel del mar, fuera de los predios materia de subasta, toda vez que los mismos se encuentran conformados por plataformas definidas por taludes ubicadas a una altura aproximada de 8.00 metros lineales. En razón a lo expuesto, se informó que no correspondía se informe a los posibles postores sobre alguna ocupación adicional en los referidos predios. El indicado oficio se encuentra en proceso de notificación.

San Isidro, 04 de mayo de 2017



Subdirección de Desarrollo Inmobiliario