

# PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN

## Contenido Temático

<b>1</b>	<b>Aspectos Generales de la Propiedad Predial Estatal:</b>
1.1	Funciones y garantías del Sistema Nacional de Bienes Estatales
1.2	Competencia del ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
<b>2</b>	<b>Procedimiento Especial de Saneamiento Físico Legal (Decreto Legislativo N°1358, Decreto Supremo N°130-2001-EF):</b>
2.1	Primera inscripción de dominio de la propiedad estatal
2.2	Modificación de área (rectificación, independización, acumulación)
2.3	Procedimiento, requisitos para realizar Saneamiento
2.4	Oposición al Procedimiento de Saneamiento
2.5	Áreas de equipamiento urbano, aportes Reglamentarios
<b>3</b>	<b>Actos de administración de la propiedad predial estatal:</b>
3.1	Afectación en uso - cesión en uso (otorgamiento y extinción)
3.2	Reasignación en uso
3.3	Arrendamiento, usufructo
3.4	Puesta a disposición y asunción de titularidad
3.5	Mejor aprovechamiento de bienes de dominio público
<b>4</b>	<b>Actos de disposición de la propiedad predial estatal:</b>
4.1	Transferencia interestatal (Ley N° 29151 y D.Leg. N° 1192)
4.2	Venta por subasta
4.3	Permuta, superficie
<b>5</b>	<b>Régimen Legal de Playas</b>
5.1	Antecedentes
5.2	Regimen legal actual - Zona de Playa Protegida
<b>6</b>	<b>Regímenes legales especiales:</b>
6.1	Gestión de predios del Sector Defensa
<b>7</b>	<b>Recuperación Extrajudicial de la propiedad predial estatal</b>
7.3	Recuperación extrajudicial - Ley N° 30230
<b>8</b>	<b>Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP</b>
9	Marco normativo: Ley N° 29151 y Directiva N° 001-2017/SBN