PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

I SUBASTA PÚBLICA - 2015

COMUNICADO N° 8

La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario del Estado encargada de conducir el proceso de la I Subasta Pública – 2015 de la SBN, informa al público en general los resultados de los actos públicos de subasta realizados el 29 de abril y 06 de mayo de 2015. (Ver Anexo 01).

Al respecto, se precisa que los predios con adjudicación de la Buena Pro se encuentran en la etapa de cumplimiento de pago, una vez cancelado el precio de adjudicación se procederá a suscribir los Contratos de compraventa respectivos.

Asimismo, se informa que las personas consignadas en el cuadro siguiente podrán solicitar a partir del día lunes 11 de mayo la devolución de los cheques de gerencia, presentados como fondo de garantía.

POSTOR	S.I.	Lote de Interés	Cheque de Gerencia	Monto del Cheque Nuevos Soles (S/.)
Jose Luis Porta Yñoñan	08918-2015	4	07141368 6 003 201 0400401012 12	8,460.00
Reynaldo Ramos Masco	09004-2015	4	01602149 5 018 031 0031000000 55 Banco de la Nación	8,453.23
Cesar Augusto Inca Soller	09078-2015	4	07158590 5 003 056 0400401012 92 Interbank	8,454.00
Rene Gustavo Rosas Best	08730-2015	11	10204921 0 002 194 0000000222 90 Banco de Crédito del Perú	28,119.09

San Isidro, 07 de mayo de 2015

Grupo de Trabajo
I Subasta Pública - 2015

S.B.N. SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

ANEXO 01

RESULTADO DE LA I SUBASTA 2015

N° LOTE	UBICACIÓN	AREA m2	PRECIO BASE	CONDICION ACTUAL	VALOR DE ADJUDICACION S/.
LOTE 1	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al Sur-Oeste del Balneario Santa Rosa, a 210 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18, **Santa Rosa, Lima, Lima.**	88,685.74	S/. 3,148,581.75	DESIERTO	0.00
LOTE 2	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al Sur-Oeste del Balneario Santa Rosa, a 400 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18,**Santa Rosa, Lima, Lima.**	109,617.74	S/. 4,275,621.29	DESIERTO	0.00
LOTE 3	Terreno 1, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda,altura km.39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, **Santa Rosa, Lima, Lima.**	213,084.64	S/. 576,501.56	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 2,900,000.00
LOTE4	Terreno 2, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda,altura km.39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, **Santa Rosa, Lima, Lima.**	32,118.33	S/. 84,532.25	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 260,000.00
LOTE 5	Terreno 3, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda,altura km.39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, **Santa Rosa, Lima, Lima.**	35,626.57	S/. 146,226.39	DESIERTO	0.00
LOTE 6	Mz.98' - Lote 1, actual Prolongación Av. San Juan (Avenida 4) y Av. Los Brillantes 130, Pueblo Joven Pamplona Alta, **San Juan de Miraflores, Lima, Lima.**	1,512.50	US$ 2,072,125.00	DESIERTO	0.00
LOTE 7	Av. Roosvelt (Camino Vecinal N°565), altura del km. 82 de la antigua Carretera Panamericana Norte, **Chancay, Huaral, Lima.**	8,284.77	S/. 2,335,310.96	DESIERTO	0.00
LOTE 8	Parcela 1, altura del km.144 de la Carretera Panamericana Norte, **Huacho, Huaura, Lima.**	42,976.94	S/. 521,006.35	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 521,006.35
LOTE 9	Parcela 2, altura del km. 143.5 de la Carretera Panamericana Norte, **Huacho, Huaura, Lima.**	39,376.05	S/. 477,353.03	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 477,353.03
LOTE 10	Parcela 3, altura del km.143 de la Carretera Panamericana Norte, **Huacho, Huaura, Lima.**	74,258.09	S/. 900,225.50	DESIERTO	0.00
LOTE 11	Al Sur Oeste del C.P. Huacan y al Noroeste del Cerro Negro, altura del Km. 22 Carretera Huaura - Sayan, **Santa María, Huaura, Lima.**	524,647.46	S/. 281,190.90	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 290,000.00
LOTE 12	Altura del km. 291 de la Carretera Panamericana Norte, al sur de la Ciudad de Huarmey, **Huarmey, Huarmey, Ancash.**	10,948,693.21	S/. 6,091,540.88	DESIERTO	0.00
LOTE 13	Calle Santa Rosa de Lima s/n. a 400 mt. de la Av. Andres Avelino Cáceres, **Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	23,031.56	S/. 413,465.61	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 413,465.61
LOTE 14	Calle N° 1, Asociación de Vivienda Taller San José de Samegua, a 80 metros al oeste del cuartel Los Ángeles, **Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	43,846.09	S/. 645,013.74	DESIERTO	0.00
LOTE 15	Parcela 1, al Sur Este de la ciudad de Moquegua, entre los AA.HH. El Siglo, Mariscal Nieto y Pampas de Chen-Chen, **Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	24,983.61	S/. 463,878.85	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 463,878.85
LOTE 16	Al Este del Sector 2B San Diego y el Proyecto Habilitación Urbana Progresiva Pedro Huillca Tecse, Cerro Cruz del Siglo, cercano a la Carretera Binacional, **Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	55,053.62	S/. 846,680.11	DESIERTO	0.00
LOTE 17	Aprox. a 300 metros al Sur Este del Centro Poblado Negritos, tomando como referencia la intersección de las vías que conducen hacia Lagunitos y a la Caleta San Pablo, **La Brea, Talara, Piura.**	4,659.12	S/. 145,450.00	DESIERTO	0.00
LOTE 18	Aprox. a 235 metros al Sur Este del Centro Poblado Negritos, tomando como referencia la intersección de las vías que conducen hacia Lagunitos y a la Caleta San Pablo, **La Brea, Talara, Piura.**	4,434.35	S/. 136,723.00	DESIERTO	0.00
LOTE 19	Aprox. a 3.0 km. al Sur Este del Centro Poblado Negritos, en la vía que conduce a Lagunitos, **La Brea, Talara, Piura.**	93,055.26	S/. 104,724.00	ADJUDICADA LA BUENA PRO	S/. 104,724.00
LOTE 20	En la Zona Industrial N° 1, con frente a la vía auxiliar perpendicular a la Av. Bolognesi, colindante con la calle D y el Estadio Santos Guerrero, **El Alto, Talara, Piura.**	2,333.44	S/. 306,317.70	DESIERTO	0.00
POR ENCARGO					
LOTE 21	Av. Alfredo Benavides N° 467 - Departamento 501- 5to Piso, **Miraflores, Lima, Lima**	176.00	S/. 858,840.75	DESIERTO	0.00
LOTE 22	Av. Pablo Carriquirri Nº 278-282, **San Isidro, Lima, Lima** (venta de 99% de acciones y derechos).	478.50	S/. 3,827,810.41	DESIERTO	0.00

S.B.N. SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO