



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoSuperintendencia  
Nacional de Bienes  
Estatales

## I SUBASTA PÚBLICA - 2015

**OBJETO:** La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, convoca a Subasta Pública de inmuebles, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

## RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LA VENTA:

LOTE	UBICACIÓN	REGISTROS PÚBLICOS	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PRECIO BASE
1 (a)	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al Sur-Oeste del Balneario Santa Rosa, a 210 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18, <b>Santa Rosa, Lima, Lima.</b>	Partida N° 13330898 O. R. Lima	Protección y Tratamiento Paisajístico (PTP), Áreas menores con Zona de Habilitación Recreacional (ZHR) y Usos Especiales (OU)	88,685.74	S/. 3,148,581.75
2 (a)	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al Sur-Oeste del Balneario Santa Rosa, a 400 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18, <b>Santa Rosa, Lima, Lima.</b>	Partida N° 13330897 O. R. Lima	Zona de Recreación Pública (ZRP)	109,617.74	S/. 4,275,621.29
3 (b)	Terreno 1, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda, altura km.39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, <b>Santa Rosa, Lima, Lima.</b>	Partida N° 133355595 O. R. Lima	Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico (PTP)	213,084.64	S/. 576,501.56
4 (a)	Terreno 2, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda, altura km.39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, <b>Santa Rosa, Lima, Lima.</b>	Partida N° 133355596 O. R. Lima	Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico (PTP)	32,118.33	S/. 84,532.25
5 (a)	Terreno 3, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda, altura km.39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos, <b>Santa Rosa, Lima, Lima.</b>	Partida N° 133355597 O. R. Lima	Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico (PTP)	35,626.57	S/. 146,226.39
6 (c)	Mz.98* - Lote 1, actual Prolongación Av. San Juan (Avenida 4) y Av. Los Brillantes 130, Pueblo Joven Pamplona Alta, <b>San Juan de Miraflores, Lima, Lima.</b>	Partida N° P03181669 O. R. Lima	Comercio Zonal (CZ)	1,512.50	US\$ 2,072,125.00
7 (d)	Av. Roosevelt (Camino Vecinal N°565), altura del km. 82 de la antigua Carretera Panamericana Norte, <b>Chancay, Huaral, Lima.</b>	Partida N° 60089006 O. R. Huaral	Vivienda Taller (I1R)	8,284.77	S/. 2,335,310.96
8 (e)*	Parcela 1, altura del km.144 de la Carretera Panamericana Norte, <b>Huacho, Huaura, Lima.</b>	Partida N° 50155961 O. R. Huacho	Zona de Protección Ecológica (ZPE)	42,976.94	S/. 521,006.35
9 (f)*	Parcela 2, altura del km. 143.5 de la Carretera Panamericana Norte, <b>Huacho, Huaura, Lima.</b>	Partida N° 50155963 O. R. Huacho	Zona de Protección Ecológica (ZPE)	39,376.05	S/. 477,353.03
10 (g)*	Parcela 3, altura del km.143 de la Carretera Panamericana Norte, <b>Huacho, Huaura, Lima.</b>	Partida N° 50155964 O. R. Huacho	Zona de Protección Ecológica (ZPE)	74,258.09	S/. 900,225.50
11 (h)	Al Sur Oeste del C.P. Huacan y al Noroeste del Cerro Negro, altura del Km. 22 Carretera Huaura - Sayan, <b>Santa María, Huaura, Lima.</b>	Partida N° 50156206 O. R. Huacho	Zona Agrícola/Eriaza (ZA)	524,647.46	S/. 281,190.90
12 (i)**	Altura del km. 291 de la Carretera Panamericana Norte, al sur de la Ciudad de Huarmey, <b>Huarmey, Huarmey, Ancash.</b>	Partida N° 11026290 O. R. Casma	Sin zonificación	10,948,693.21	S/. 6,091,540.88
13 (j)	Calle Santa Rosa de Lima s/n. a 400 mt. de la Av. Andres Avelino Cáceres, <b>Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua.</b>	Partida N° 11033983 O. R. Moquegua	Area de Expansión Urbana, con restricciones	23,031.56	S/. 413,465.61
14 (k)	Calle N° 1, Asociación de Vivienda Taller San José de Samegua, a 80 metros al oeste del cuartel Los Ángeles, <b>Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua.</b>	Partida N° 11033986 O. R. Moquegua	Area de Expansión Urbana, con restricciones	43,846.09	S/. 645,013.74
15 (l)	Parcela 1, al Sur Este de la ciudad de Moquegua, entre los AA.HH. El Siglo, Mariscal Nieto y Pampas de Chen-Chen, <b>Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua.</b>	Partida N° 11033921 O. R. Moquegua	Zona de Recreación	24,983.61	S/. 463,878.85
16 (m)	Al Este del Sector 2B San Diego y el Proyecto Habilitación Urbana Progresiva Pedro Huilca Tecse, Cerro Cruz del Siglo, cercano a la Carretera Binacional, <b>Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua.</b>	Partida N° 11029756 O. R. Moquegua	Zona de Recreación	55,053.62	S/. 846,680.11
17 (n)	Aprox. a 300 metros al Sur Este del Centro Poblado Negritos, tomando como referencia la intersección de las vías que conducen hacia Lagunitos y a la Caleta San Pablo, <b>La Brea, Talara, Piura.</b>	Partida N° 11069682 O. R. Sullana	Plan de Desarrollo Urbano en Elaboración	4,659.12	S/. 145,450.00
18 (o)	Aprox. a 235 metros al Sur Este del Centro Poblado Negritos, tomando como referencia la intersección de las vías que conducen hacia Lagunitos y a la Caleta San Pablo, <b>La Brea, Talara, Piura.</b>	Partida N° 11069426 O. R. Sullana	Plan de Desarrollo Urbano en Elaboración	4,434.35	S/. 136,723.00
19 (p)	Aprox. a 3.0 km. al Sur Este del Centro Poblado Negritos, en la vía que conduce a Lagunitos, <b>La Brea, Talara, Piura.</b>	Partida N° 11045089 O. R. Sullana	Plan de Desarrollo Urbano en Elaboración	93,055.26	S/. 104,724.00
20 (q)	En la Zona Industrial N° 1, con frente a la vía auxiliar perpendicular a la Av. Bolognesi, colindante con la calle D y el Estadio Santos Guerrero, <b>El Alto, Talara, Piura.</b>	Partida N° 11069513 O. R. Sullana	Industrial ( I2 )	2,333.44	S/. 306,317.70

## VENTA DE INMUEBLES POR ENCARGO

21 (a)	Av. Alfredo Benavides N° 467 - Departamento 501- 5to Piso, <b>Miraflores, Lima, Lima</b>	Partida N° 41802863 O. R. Lima	Comercio Metropolitano (CM)	176.00	S/. 858,840.75
22 (r)	Av. Pablo Carriquirri N° 278-282, <b>San Isidro, Lima, Lima</b> (venta de 99% de acciones y derechos).	Partida N° 41228261 O. R. Lima	Residencial de Densidad Media (RDM)	478.50	S/. 3,827,810.41

- (a) Desocupado, sin procesos judiciales.  
 (b) Parcialmente ocupado (aprox. 10.30%).  
 (c) Ocupado por terceros (Uso cochera), cercado con muro de doble altura. Con tres procesos judiciales, uno sobre Reivindicación y dos sobre Impugnación de Resolución Administrativa. Con declaración de abandono de procedimiento de venta directa, no firme. Unidad monetaria y precio de venta establecidos en dicho procedimiento.  
 (d) Desocupado con construcciones ruinosas. Se superpone con concesión minera y en 10.78% con Servidumbre de paso subterránea.  
 (e) Ocupado parcialmente por terceros (aprox. 30%). Existencia de edificaciones pequeñas dispersas, frente del predio delimitado con palos de bambú. Superpuesto parcialmente con concesión minera (aprox. 39.80%). Con proceso judicial de Acción de Amparo, en etapa postulatoria. En el ámbito del Área de Conservación Regional (En trámite).  
 (f) Ocupado parcialmente por terceros (aprox. 30%), existencia de edificaciones pequeñas dispersas, frente del predio, delimitado con palos de bambú. Superpuesto parcialmente con concesión minera (aprox. 64.34%). Con proceso judicial de Acción de Amparo, en etapa postulatoria. En el ámbito del proyecto de Área de Conservación Regional (En trámite).  
 (g) Ocupado parcialmente por terceros (aprox. 1%), delimitado parcialmente con alambres de púas y estacas de madera y con sacos negros. Superpuesto parcialmente con concesión minera (aprox. 33.34%), y una concesión minera en trámite (aprox. 51.64%). Con proceso judicial de Acción de Amparo, en etapa postulatoria. En el ámbito del proyecto de Área de Conservación Regional (En trámite).  
 (h) Desocupado, delimitado con palos de madera por terceros. Superpuesto en 0.96% con área que presenta Sentencia de Prescripción Adquisitiva a favor de terceros. Con proceso judicial de Título Supletorio ante el Juzgado Civil de Huaura.  
 \* Con solicitud de venta directa denegada, no firme.  
 \*\* Con solicitud de Constitución directa de Derecho de Superficie denegada, no firme.

- (i) Parcialmente ocupado (aprox. 4%). Superpuesto parcialmente con dos concesiones mineras (aprox. 77%).  
 (j) Parcialmente ocupado (aprox. 10%).  
 (k) Parcialmente ocupado (aprox. 70%). Superpuesto con concesión minera.  
 (l) Parcialmente ocupado por áreas de cultivo (aprox. 10%).  
 (m) Parcialmente ocupado (3%). Cercado con alambres de púas y estacas de madera. Se superpone con concesión minera.  
 (n) Cercado con alambres de púas y estacas de madera. Superpuesto con Lote VII con Contrato de Licencia de explotación de Hidrocarburos. A menos de 100 mts. se ubica el Pozo 206 (Abandonado) y el Pozo 871 (Sin información).  
 (o) Cercado con alambres de púas y estacas de madera. Superpuesto con Lote VII con Contrato de Licencia de explotación de Hidrocarburos. Dentro del predio se ubica el Pozo 814 (Abandonado); a menos de 100 mts. se ubica el Pozo 206 (Abandonado). Duplicidad Registral con Partida menos antigua a favor de la SBN.  
 (p) Parcialmente ocupado (aprox. 32.45%). Superpuesto con Lote VII con Contrato de Licencia de explotación de Hidrocarburos. Dentro del predio se ubican siete (7) Pozos (Abandonados); a menos de 100 mts. se ubican diez (10) Pozos (Abandonados), y un (1) Pozo (con E.I.A. aprobado)  
 (q) Delimitado parcialmente con cerco vivo de palos de bambú, alambres de púas y plantas, y una pared de ladrillos. Superpuesto con Lote X con Contrato de Licencia de explotación de Hidrocarburos.  
 (r) Predio con proceso judicial, ocupado por terceros.

## VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)

Del 09 de marzo al 20 de abril de 2015

Lugar : Local de la SBN

Horario : De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.

Teléfono : 317-4400 (Anexos 416 o 423)

Consultas: [portafolio@sbn.gob.pe](mailto:portafolio@sbn.gob.pe)

Costo : S/. 30.00 Nuevos Soles

## PRESENTACIÓN DEL SOBRE

16, 17 y 20 de abril de 2015 (de 8:30 am. a 4:30 pm)

## ACTO DE SUBASTA PÚBLICA

Fecha : 29 de abril de 2015

Lugar : 6to Piso del Edificio de la SBN

Hora : 10:00 a.m

Bases publicadas en: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) (de carácter informativo)

Dirección : Calle Chinchón N° 890, San Isidro

SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES