SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

RESOLUCIÓN N° 467-2015/SBN-DGPE-SDDI

Lima, 03 de julio de 2015

VISTO:

Las Resoluciones Nº 074 y 130-2014/SMV/02, del 16 de junio y 12 de noviembre de 2014, emitidas por la Superintendencia del Mercado de Valores y mediante Oficio N° 2527-2015-SMV/08 del 26 de junio de 2015 se solicita incluir a 2 inmuebles de propiedad del Entidad señalada, Resoluciones Nº 586-2014/SBNS-DGPE-SDDI del 15 de julio de 2014, N° 920, 921, 925, 926-2014/SBN-DGPE-SDDI del 17 de noviembre del 2014, N° 193, 197, y 199-2015/SBN-DGPE-SDDI del 06 de marzo de 2015, N° 437 y 438-2015/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2015, N° 447, 456, 458, 460, 461, 462, 463 y 464-2015/SBN-DGPE-SDDI del 03 de julio de 2015; que aprueban el procedimiento de la II Subasta Pública - 2015 de los predios signados en los expedientes Nº 744-2014, 1158-2014, 1159-2014, 1161-2014, 1167-2014, 1168-2014, 1169-2014, 1171-2014, 1218-2014, 1221-2014 y 1222-2014/SBN-DGPE-SDDI, y 181-2015, 312-2015, 316-2015, 318-2015, 319-2015, 320-2015, 321-2015, 322-2015 y 323-2015/SBNSDDI; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en virtud de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobada por la Ley N° 29151, publicada el 14 de diciembre de 2007 (en adelante "la Ley"); Decreto Supremo N° 004-2007-VIVIENDA, publicado el 20 de febrero de 2007, que adscribe a la SBN al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; Reglamento de la Ley Nº 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, publicado el 15 de marzo de 2008, y sus modificatorias (en adelante "el Reglamento"), es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo y tiene como finalidad buscar el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.

2. Que, conforme al artículo 47º y al literal a) del artículo 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por Decreto Supremo Nº 016-2010-VIVIENDA (en adelante "el ROF"), corresponde a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario sustentar y emitir los actos administrativos de disposición de bienes estatales que se encuentren bajo competencia y administración de la SBN, previa conformidad del Superintendente Nacional de Bienes Estatales.

3. Que, de acuerdo con los artículos 32º, 33° y 75º de "el Reglamento", concordado con la Directiva Nº 004-2013/SBN que regula los "Procedimientos para la venta mediante Subasta Pública de predios de dominio privado del Estado de libre disponibilidad", aprobada por Resolución Nº 065-2013/SBN (en adelante "la Directiva Nº 004-2013"), la venta por subasta pública de los predios del Estado, tramitada y sustentada por la SBN, será aprobada por resolución de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, debiendo contar con la conformidad

del Superintendente; en cumplimiento a lo previsto por el numeral 6.2.1 de la referida "Directiva Nº 004-2013".

4. Que, por lo expuesto, se ha visto por conveniente aprobar de acuerdo al anexo 5 de la "Directiva Nº 004-2013", las bases administrativas de la II Subasta Pública – 2015, a realizarse según cronograma, respecto a los lotes 01 al 20 signados en los expedientes descritos en el visto de la presente resolución.

De conformidad con lo establecido en la Constitución Política de 1993, Ley Nº 29151 y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 007-2008-VIVIENDA, y sus modificaciones, el Decreto Supremo Nº 016-2010-VIVIENDA y la Directiva Nº 004-2013/SBN, aprobada por Resolución Nº 065-2013/SBN.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar, las Bases Administrativas N° 002-2015/SBN-DGPE-SDDI y sus correspondientes anexos: Anexo 1 Relación de predios y Detalle del Anexo 1, Anexo 2 Carta de presentación, Anexo 3 Declaración jurada de no tener impedimento para contratar con el Estado peruano, Anexo 4 Modelo de carta bancaria o financiera, para la venta por subasta pública de acuerdo a lo establecido en el cuarto considerando de la presente resolución, el cual cuenta con 17 folios.

Artículo 2°.- Aprobar, el formato de Ficha Individual de Datos de Adquirentes de Bases II Subasta Pública – 2015, para la inscripción y registro de los adquirentes de Bases Administrativas.

Artículo 3°.- Poner a disposición del Sistema de Administración de Tesorería las Bases Administrativas, para su venta a los interesados, por el precio de S/. 60.00 nuevos soles. Asimismo, se dispone adjuntar a las respectivas bases, una copia de los planos perimétrico – ubicación de cada inmueble, para facilitar la visita que quieran efectuar los interesados a los predios materia de venta.

Regístrese y Comuníquese.-

P.O.I. 5.2.16.12

BASES ADMINISTRATIVAS N° 002-2015/SBN-DGPE-SDDI

1. OBJETO

Regular el procedimiento de venta por subasta pública, por parte de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, en adelante LA SDDI, de 18 inmuebles de propiedad del Estado, aprobadas mediante las Resoluciones N° 074 y 130-2014/SMV/02, del 16 de junio y 12 de noviembre de 2014, emitidas por la Superintendencia del Mercado de Valores y mediante Oficio N° 2527-2015-SMV/08 del 26 de junio de 2015 se solicita incluir a 2 inmuebles de propiedad de la Entidad señalada, Resoluciones N° 586-2014/SBNS-DGPE-SDDI del 15 de julio de 2014; N° 920, 921, 925 y 926-2014/SBN-DGPE-SDDI del 17 de noviembre de 2014; N° 193, 197 y 199-2015/SBN-DGPE-SDDI del 06 de marzo de 2015; N° 437 y 438-2015/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2015; N° 447, 456, 458, 460, 461, 462, 463 y 464-2015/SBN-DGPE-SDDI del 03 de julio de 2015; los mismos que se detallan en el **Anexo N° 1**, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

2. BASE LEGAL

a. Constitución Política del Perú de 1993.
b. Código Civil Peruano, aprobado mediante Decreto Legislativo N° 295 vigente desde el 14 de noviembre de 1984.
c. Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
d. Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General
e. Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias.
f. Directiva N° 004-2013/SBN, que aprueba los Procedimientos para la venta por subasta pública de predios de dominio privado del Estado de libre disponibilidad.
g. Resoluciones N° 074 y 130-2014/SMV/02, del 16 de junio y 12 de noviembre de 2014, emitidas por la Superintendencia del Mercado de Valores y mediante Oficio N° 2527-2015-SMV/08 del 26 de junio de 2015 se solicita incluir a 2 inmuebles de propiedad de la Entidad señalada, Resoluciones N° 586-2014/SBNS-DGPE-SDDI del 15 de julio de 2014; N° 920, 921, 925 y 926-2014/SBN-DGPE-SDDI del 17 de noviembre de 2014; N° 193, 197 y 199-2015/SBN-DGPE-SDDI del 06 de marzo de 2015; N° 437 y 438-2015/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2015; N° 447, 456, 458, 460, 461, 462, 463 y 464-2015/SBN-DGPE-SDDI del 03 de julio de 2015, que aprueban la subasta de los predios.

3. ACTO DE LA SUBASTA PÚBLICA

La subasta pública de los lotes detallados en el **Anexo N° 1** se realizará:

a. Día : 20 de agosto de 2015
b. Hora de inicio del acto : 10:00 a.m.
c. Dirección : Calle Chinchón 890 Sexto Piso Local SBN distrito de San Isidro
d. Teléfono : 3174400 Anexo 416 - 423

4. EXHIBICIÓN DE LOS LOTES

La visita a los lotes detallados en el **Anexo N° 1** se realizará directamente por los interesados.
Excepcionalmente, se podrá realizar visitas guiadas a los predios materia de subasta ubicados en el departamento de Lima, previa solicitud de los interesados. Para tal efecto, los interesados deberán comunicarse al teléfono 3174400 Anexo 423 y remitir su solicitud

a los siguientes correos electrónicos portafolio@sbn.gob.pe y/o mquintanilla@sbn.gob.pe, hasta el 31de julio del 2015.

5. PRECIO BASE

El precio base de cada uno de los lotes objeto del procedimiento de venta por subasta pública está señalado en el **Anexo N° 1.**

6 CRONOGRAMA

El proceso de venta por subasta pública de los lotes detallados en el **Anexo N° 1** se realizará de acuerdo al siguiente cronograma:

a. Convocatoria:	08 de julio de 2015
b. Venta de Bases:	Del 09 de julio al 12 de agosto del 2015, en la Oficina de Tesorería de la SBN
c. Consultas:	Del 09 de julio al 12 de agosto de 2015
d. Acceso a la Información:	Del 09 de julio al 10 de agosto de 2015, ante la Unidad de Trámite Documentario
e. Presentación del sobre conteniendo el pago de la garantía:	10, 11 y 12 de agosto de 2015
f. Calificación de postores hábiles:	12 de agosto de 2015
g. Subsanación de documentación:	13 y 14 de agosto de 2015
h. Acto Público de la Subasta:	20 de agosto de 2015
i. Pago hasta el 20%:	(3 días hábiles desde la adjudicación) Hasta el 25 de agosto de 2015
j. Pago del 100%:	Desde el día siguiente de la adjudicación, de acuerdo al siguiente orden: 10 días hábiles para las adjudicaciones hasta 500 UIT 15 días hábiles para las adjudicaciones mayores a 500 UIT hasta 1000 UIT 20 días hábiles para las adjudicaciones superiores a 1000 UIT
k. Suscripción de la Minuta:	Dentro de los cinco (05) días hábiles contados desde el día siguiente del pago del 100% del predio adjudicado, salvo en caso de pago con financiamiento bancario.
l. Acta de Entrega:	La suscripción del Acta de entrega se realizará dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya cancelado el precio de Adjudicación, en las oficinas de la SBN.

Las fechas indicadas tienen como límite y/o restricción, el horario de oficina, de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. computados de lunes a viernes.

7. MODALIDAD PARA LA OFERTA

La subasta pública será dirigida por el Subdirector de LA SDDI, con la presencia de un Notario Público; otorgándose la Buena Pro a la mayor oferta económica presentada, cuyo monto deberá ser igual o superior al Precio Base.

La venta por subasta pública de los lotes se realizará en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), mediante la modalidad de **"MEJORAMIENTO A VIVA VOZ".**

8. DE LOS ADQUIRENTES DE BASES Y LOS POSTORES

Podrá adquirir las presentes Bases Administrativas, toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, presentando la siguiente documentación según corresponda:

1. PERSONA NATURAL, copia simple del documento de identidad – DNI

2. PERSONA JURIDICA, éstas intervendrán a través de su representante legal o apoderado, presentando cualquiera de los siguientes documentos:

   2.1 Carta Poder simple, otorgado por el representante legal; o
   2.2 Copia Literal de la Partida Registral en la que conste inscrita su acreditación como representante legal.

Asimismo, en todos los casos, el adquirente de las Bases Administrativas deberá identificarse con su Documento Nacional de Identidad – DNI y entregar copia del mismo a la Oficina de Tesorería.

Podrá participar en la subasta pública en calidad de postor toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, bajo el requisito único e indispensable de haber comprado estas Bases Administrativas.

En caso que el postor sea un Consorcio bastará que uno de los miembros del mismo haya comprado las Bases Administrativas.

Las ofertas son individuales. No se permitirá el desorden o acuerdo entre los postores durante la venta por subasta pública, lo que de ocurrir será motivo para la suspensión temporal o definitiva del acto público y de ser el caso el retiro de aquellas personas que lo ocasionen o participen de ello.

Están prohibidos de participar como postores aquellas personas que se encuentren incursas en alguna de las siguientes incompatibilidades:

a. Las establecidas en el artículo 22° de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.

b. Los funcionarios y servidores públicos a los que se refiere, en cada caso, los artículos 1366°, 1367° y 1368° del Código Civil, ya sea directa o indirectamente o por persona interpuesta. Los actos administrativos que contravengan esta prohibición son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar.

c. Aquellas personas naturales o jurídicas que tengan impedimento para negociar o celebrar contratos con el Estado Peruano, o sus empresas u organismos.

9. SOMETIMIENTO A LAS BASES

El solo hecho de presentación de la documentación ante LA SDDI para participar como Postor en la subasta pública implica el total sometimiento y la aceptación de los procedimientos, condiciones y disposiciones contenidas en las presentes Bases, o a los que ellas hacen referencia, así como a todas y cada una de las circulares y/o comunicados que emita LA SDDI, las mismas que serán publicadas en la página Web de la institución.

Se recomienda que toda documentación ingresada a esta Superintendencia de manera formal (entiéndase vía mesa de partes) asimismo y para mayor eficiencia en el trámite sea remitida al correo electrónico portafolio@sbn.gob.pe

10. FACULTADES DE LA SDDI

10.1 Antes del inicio del acto publico

Es atribución exclusiva de LA SDDI interpretar, rectificar o aclarar las Bases Administrativas, el acto de convocatoria y demás actos del proceso de subasta, siempre con la orientación de mayor transparencia y eficiencia en la disposición de los predios estatales. Los acuerdos que incidan en las bases serán integradas a ellas, dándose aviso a los adquirientes de las mismas mediante oficio, fax, correo electrónico o publicación en la página Web de la SBN, según sea el caso. El retiro de uno o más lotes del presente proceso de subasta pública pueden realizarse por razones debidamente justificadas y a solicitud de la Dirección de Gestión de la Propiedad Estatal de la SBN o de la Alta dirección de la entidad pública que autorizó la venta.

10.2 Durante el acto publico

Ante cualquier información que se ponga en conocimiento de LA SDDI o la posible ocurrencia de un hecho eventual y temporal que pudiera entorpecer el normal desenvolvimiento del proceso, LA SDDI podrá a su sola decisión y discreción, reprogramar plazos de la subasta o suspender la ejecución del acto de subasta, de uno o más lotes, sin que estas decisiones puedan originar reclamo de alguna naturaleza por parte de los Postores o Compradores de Bases.

10.3 Después del acto publico

LA SDDI podrá postergar o suspender el cronograma de cancelación de los lotes adjudicados por razones debidamente justificadas y a solicitud de la Dirección de Gestión de la Propiedad Estatal o de la Alta Dirección de la entidad Organizadora.

Cualquier asunto no considerado en estas Bases será resuelto por LA SDDI.

11. INFORMACION Y CONSULTAS

Los adquirientes de las Bases podrán tener acceso a la documentación técnica y legal de los lotes a ser subastados, para lo cual deberán llenar un formato en la Unidad de Trámite Documentario, cumpliendo con el plazo señalado en el cronograma descrito en el punto 6 de las presentes Bases Administrativas.

El hecho de no inspeccionar el lote que se adjudica no habilita la presentación de un reclamo posterior, ya que se presume de pleno derecho que los postores han realizado su propia apreciación de compra, directamente o a través de un tercero; por lo que no serán admisibles reclamos posteriores en caso de adjudicación, respecto del estado y situación del lote. Asimismo, no serán admisibles ajustes de valor por causa de desconocimiento de información o estado del lote, ni por otra circunstancia, por cuanto el mismo se ofrece en la condición AD CORPUS, de conformidad con el artículo 1577° del Código Civil.

Los interesados que hayan comprado las Bases podrán formular consultas personalmente o por escrito dirigiéndose a LA SDDI dentro del plazo que señala el numeral 6 de las presentes Bases Administrativas.

Las consultas serán absueltas para el caso puntual, pero si se desprendiera que sus alcances son generales, las respuestas deben ser participadas a todos los compradores de Bases, mediante circular y/o comunicado publicado en la página Web de la entidad organizadora o dándole lectura antes del inicio del acto de la Subasta.

12. PRESENTACION DEL SOBRE Y CALIFICACION DE POSTOR HABIL

12.1 DEL SOBRE

PRESENTACION

La presentación del sobre se efectuará en el plazo señalado en el numeral 6 de las presentes Bases Administrativas ante la Unidad de Trámite Documentario y dirigido a LA SDDI.

El postor deberá presentar un sobre cerrado indicando en la parte frontal del mismo el nombre de la persona que se presenta como postor y el número del lote que desee adquirir en la subasta pública, de acuerdo a la numeración señalada para cada uno de los predios en el Anexo N° 1.

Además de los siguientes documentos:

CONTENIDO

Personas Naturales

- Carta de presentación, con calidad de Declaración Jurada, suscrita por el postor según modelo del **Anexo N° 2**, adjuntando copia simple de su documento de identidad. Las personas naturales pueden ser representadas durante el acto de la Subasta mediante Carta Poder, con firmas certificadas.

  En caso de que hubiere postores que deseen comprar el inmueble en copropiedad, deberán suscribir la Carta y proporcionar la copia del documento nacional de identidad de todos los participantes, designando en la misma Carta quién los representará en el acto de subasta.

- Declaración Jurada de no estar impedido de contratar con el Estado Peruano, conforme al numeral 8 del presente documento, según modelo del **Anexo N° 3.**

- Cheque de Gerencia a nombre de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, del 10% del Precio Base respecto del lote por el cual se pretende participar en la subasta, emitido por entidad bancaria o financiera supervisada por la Superintendencia de Banca y Seguros, lo cual constituye una garantía como eventual adelanto de pago en caso de otorgársele la Buena Pro.
  Dicho cheque de gerencia deberá ser emitido en la misma unidad monetaria en la que se está subastando el predio.

- Copia del recibo de pago o voucher de pago del Banco de la Nación, por la compra de las Bases Administrativas a su nombre

Personas Jurídicas

- Carta de presentación, con calidad de Declaración Jurada, según modelo del **Anexo N° 2,** suscrita por el representante legal o apoderado de la empresa, adjuntando copia de su respectivo documento nacional de identidad.

- Declaración Jurada de no estar impedido de contratar con el Estado Peruano conforme al numeral 8 del presente documento, según modelo del **Anexo N° 3.**

- Certificado de Vigencia de Poder de la persona jurídica en la que se aprecie con claridad las facultades otorgadas, con la antigüedad no mayor de 30 días. Pueden también adjuntar la Copia Literal de la persona jurídica para la presentación de

sobre, pero deben complementar la documentación adjuntando el Certificado de Vigencia de Poder hasta el plazo que se establezca para la subsanación de sobre.

- En caso de encontrarse en proceso de inscripción de la persona jurídica, designación de su representante legal o nombramiento de apoderado, debe adjuntarse copia de la solicitud de inscripción y del documento que se encuentre en proceso de inscripción registral.

- Cheque de Gerencia a nombre de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, por el 10% del Precio Base respecto del lote por el cual se pretende participar en la subasta, emitido por entidad bancaria o financiera supervisada por la Superintendencia de Banca y Seguros, lo cual constituye una garantía como eventual adelanto de pago en caso de otorgársele la Buena Pro.
  Dicho cheque de gerencia deberá ser emitido en la misma unidad monetaria en la que se está subastando el predio.

- Copia del recibo de pago o boucher de pago del Banco de la Nación, por la compra de las Bases Administrativas a su nombre

Los adquirentes de Bases Administrativas interesados en la venta de varios lotes a subastar, deberán presentar una propuesta individual (sobre) por cada LOTE, cumpliendo con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas.

12.2 DE LA CALIFICACION DE POSTOR HABIL

En caso que LA SDDI considere pertinente que el Postor complemente o subsane alguna información, le comunicará dicha situación vía circular, comunicado, oficio, correo electrónico y/o telefónicamente. El Postor debe de subsanar las observaciones planteadas, según cronograma aprobado en el numeral 6 de las presentes Bases. En caso de que la observación no sea subsanada, el postor será eliminado del proceso.

LA SDDI otorgará la condición de postor hábil a todos aquellos postores que cumplan con los requisitos establecidos.

13. DEL ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO

a. La subasta pública será dirigida por el Subdirector de LA SDDI, con la presencia de un Notario Público.

b. El Subdirector de LA SDDI, en presencia de Notario Público, procederá a informar sobre los postores que hayan cumplido con presentar válidamente el sobre. Sólo dichos postores se encontrarán en aptitud de participar en el proceso de subasta.

c. Se anunciarán los lotes a subastar, siguiendo el orden ascendente de su numeración.

d. Tomando como referencia el precio base, el director la subasta solicitará a los postores hábiles que traten de mejorar dicha oferta a viva voz. Asimismo, dicho representante deberá comunicar previamente a los postores los montos mínimos con los que podrán incrementar el valor en la puja por el lote a subastar.

e. La Buena Pro se otorgará al Postor que haya efectuado la oferta más alta y sólo será otorgada después de anunciada la última puja por tres veces consecutivas, sin que se haya emitido una nueva propuesta. En el Acta de Subasta se consignará

tanto al adjudicatario de la Buena Pro como a los demás postores que hubieren ofertado, en estricto orden de sus propuestas, respecto de cada lote.

f. En el caso que el lote tenga postor hábil único, se le otorgará la Bueno Pro a éste al precio base del lote consignado en el Anexo N° 1, se encuentre o no presente en el acto público.

g. Se declarará desierto el proceso de subasta, de no haber algún postor hábil

h. Concluido el acto de subasta se levantará un Acta que será firmada por los miembros de LA SDDI, el Notario Público, , los adjudicatarios ganadores que se encuentren presentes y demás postores que deseen hacerlo.

i. Culminado el remate queda retenido como garantía de pago del precio de venta el cheque de gerencia por el 10% del precio base presentado por el que resulte adjudicatario de la buena pro, así como por el segundo mejor ofertante, procediéndoles a devolver la garantía de los demás postores por intermedio de la Oficina de Tesorería de la entidad Organizadora, salvo que se detectara que han presentado documentación falsa, en cuyo caso quedará la garantía como indemnización a favor de la entidad Organizadora. En caso que hubiere postores que no obtuvieron la Buena Pro y se encontraban ausentes, tendrán un plazo de quince días hábiles para que recojan su garantía; vencido dicho plazo, la suma de dinero pasará a la cuenta de la entidad Organizadora.

j. El Cheque de Gerencia dejado en garantía por el adjudicatario de la Buena Pro o el que haya obtenido la segunda mejor oferta de ser el caso, será ejecutado y considerado como pago a cuenta del precio de venta o como penalidad en caso no se cumpliera con el pago final pactado o se detectara que se ha presentado documentación falsa.

k. El adjudicatario de la Buena Pro, en el plazo máximo de tres días hábiles, elevará su fondo de garantía al 20% del monto de adjudicación, para lo cual deberá consignar Cheque de Gerencia emitido por entidad bancaria o financiera en favor de la entidad organizadora de la subasta en la Oficina de Tesorería o depositar en la cuenta de la mencionada entidad. Elevada la garantía por el adjudicatario, se procederá a devolver la garantía que hubiere dejado el segundo mejor ofertante. Dicho cheque de gerencia deberá ser emitido en la misma unidad monetaria en la que se está subastando el predio.

l. En el caso que el adjudicatario de la Buena Pro no se encontrará presente en el acto público, se le notificará vía personal y mediante comunicado en la página web para que el plazo de tres días hábiles cumpla con elevar su fondo de garantía al 20% del monto de adjudicación, según el procedimiento antes descrito.

m. En el caso que el adjudicatario de la Buena Pro no cumpla con elevar su fondo de garantía al 20% del monto adjudicado de la Buena Pro dentro del plazo establecido, perderá la opción de pago con financiamiento bancario y la programación establecida en el numeral 6 de las presentes Bases Administrativas, debiendo pagar el precio de venta total dentro de la mitad del plazo allí establecido, en caso contrario el cheque con el 10% del precio base entregado en garantía queda como indemnización a favor de la SBN.

A continuación, LA SDDI requerirá al postor que haya obtenido la segunda mejor oferta, si existiera, para que cumpla con depositar su garantía por el 20% de su oferta, dentro de un nuevo cronograma y plazos que fije LA SDDI en la misma comunicación; en caso de que no cumpla con dicho pago, el cheque con el 10% del precio base entregado en garantía queda como indemnización a favor de la SBN.

En caso de que no se logre la venta del lote al segundo ofertante, LA SDDI proseguirá con la comunicación a los demás postores ofertantes en estricto orden indicado en el Acta de Subasta, hasta que se logre la venta,; y, en caso, de no haber más postores, LA SDDI declarará el abandono del proceso.

14. CANCELACIÓN DEL PRECIO Y SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

a. Sin perjuicio de la obligación de elevar la garantía al 20% del monto del precio adjudicado, dentro del plazo establecido en el numeral 6 de las presentes Bases Administrativas o de efectuada la notificación para el caso de la segunda mejor oferta, el adjudicatario debe cancelar el saldo de precio mediante Cheque de Gerencia girado a nombre de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales o, mediante depósito en el Banco de la Nación a la cuenta en soles N° 0000-282804, o, en su defecto y dentro del plazo antes indicado, se deberá presentar una Carta de entidad bancaria o financiera, comunicando la aprobación del crédito para financiar el pago, según modelo de **Anexo Nº 4.** En este último caso, el cheque de gerencia debe girarse y entregarse directamente a favor de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y en un plazo no mayor de veinte (20) días hábiles contados desde la entrega de la Minuta de Compraventa.

b. De no hacerse efectivo el pago del precio dentro del plazo indicado en el inciso anterior, cualquiera fuese el motivo o causa de ello, la adjudicación del lote quedará sin efecto de pleno derecho y los Cheques de Gerencia entregados en garantía serán ejecutados, cobrados o aplicados como penalidad a favor de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, por el incumplimiento, sin lugar a reclamo alguno.

c. A continuación, LA SDDI comunicará tal situación al postor que haya obtenido la segunda mejor oferta, para que éste cumpla con depositar su garantía por el 20% del predio ofertado, conforme al nuevo cronograma y plazos que debe indicársele en la misma comunicación; en caso de que no se cumpla con dicho pago, el cheque con el 10% del precio base entregado en garantía queda como indemnización en favor del SBN.

   En caso de que no se logre la venta del lote al segundo ofertante, LA SDDI proseguirá con la comunicación a los demás postores ofertantes en estricto orden indicado en el Acta de Subasta, hasta que se logre la venta; y, en caso, de no haber más postores, se declara el abandono del proceso de subasta en lo que respecta a dicho lote.

d. Una vez cancelado el precio de venta, se gestionará la correspondiente Minuta de Compraventa, la cual será suscrita por la entidad propietaria del predio.

e. En el caso del pago del precio con préstamo hipotecario o cualquier otra situación que amerite la urgencia de la formalización de la transferencia de propiedad, puede firmarse la Minuta de Compraventa cuando el adjudicatario de la Buena Pro haya pagado como adelanto por lo menos el 20% del precio de venta. De no pagarse el precio de venta dentro del plazo establecido, el contrato de compraventa quedará resuelto de pleno derecho mediante comunicación escrita, conforme al Artículo 1430° del Código Civil, quedando como indemnización a favor del SBN, el 20% del precio de venta. En casó que el monto entregado en adelanto hubiese sido mayor al 20% del precio de venta, la

diferencia será devuelta al ex comprador, en nuevos soles y al tipo de cambio en que se hizo efectivo.

El adjudicatario del lote asumirá los gastos notariales y registrales y, en general, todos los gastos de transferencia, así como los tributos que graven las misma y el costo de un (1) Testimonio para la entidad propietaria, con la inscripción registral correspondiente.

El Acta de entrega del predio adquirido será suscrito dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya cancelado el precio de adjudicación, salvo que por situaciones especiales sea recomendable hacer entrega inmediata, la cual debe ocurrir cuando menos se eleve la garantía de pago al 20% del monto de adjudicación. Si la recepción se retarda más allá de ese tiempo, por culpa imputable al adjudicatario, serán de su cargo los gastos de vigilancia y administración correspondientes, cesando automáticamente la responsabilidad de los propietarios del predio.

15. IMPUGNACIÓN DE LA BUENA PRO

Los postores que deseen presentar alguna impugnación al resultado de la Subasta, deberán hacerlo en el mismo acto de otorgada la Buena Pro. La impugnación deberá quedar, consignada en el Acta que se redactará al final del Acto, y deberá ser suscrita por el impugnante, sin cuyo requisito no será considerada.

Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al Acto, el postor impugnante deberá presentar su escrito sustentando su impugnación, conjuntamente con un Cheque de Gerencia emitido por entidad bancaria o financiera supervisada por la Superintendencia de Banca y Seguros a la orden de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, por el 20% del Precio Base del lote cuya Subasta se impugna, en respaldo de la impugnación planteada. Dicho documento deberá ser dirigido al subdirector de LA SDDI y presentado ante la Unidad de Recepción Documental de la entidad Organizadora, en el horario de atención.

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la presentación de la sustentación de la impugnación, LA SDDI emitirá su decisión por escrito, salvo que previamente se requiera obtener información complementaria de otra entidad. Contra dicha decisión, procede recurso impugnativo de apelación, el mismo que será resuelto por la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal.

En caso que la impugnación fuese declarada fundada, se retirará la adjudicación de la Buena Pro al adjudicatario, procediendo la entidad Organizadora a devolverle dentro del plazo de cinco (5) días hábiles los cheques o dinero entregado, sin intereses ni compensación alguna y se dará por concluido el proceso de subasta pública, salvo que se constate la presentación de documentación falsa; supuesto por el cual se actuará conforme lo establece el numeral 16 de las presentes Bases Administrativas. Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles deberá devolverse la garantía al postor impugnante. Concluido el proceso, LA SDDI evaluará y decidirá si inicia o no un nuevo procedimiento de subasta respecto del referido lote.

Si la impugnación fuera declarada infundada, el Cheque de Gerencia que acompañe el impugnante será ejecutado o cobrado, por concepto de indemnización.

16. INFORMACIÓN FALSA PROPORCIONADA POR EL POSTOR

En la eventualidad que se comprobara, antes de la fecha de suscripción del contrato de compraventa y cancelación del monto de la oferta económica, que la Declaración Jurada presentada por el Postor ganador de la Buena Pro contiene datos falsos, se dejará sin efecto la mencionada adjudicación, procediéndose, por concepto de penalidad, a ejecutar o disponer, según el caso, el o los Cheques de Gerencia, sin perjuicio de que se interpongan en su contra las acciones legales correspondientes.

En este caso, LA SDDI dará por concluido el proceso de subasta pública y evaluará iniciar un nuevo procedimiento de subasta respecto del lote.

Si la referida eventualidad se presentara con posterioridad a la fecha de suscripción del contrato de compraventa, LA SDDI informará dicha situación de inmediato a la DGPE o el que haga sus veces para que, de ser el caso, se solicite judicialmente la nulidad del contrato suscrito, conforme a lo establecido en los artículos 201° y siguientes del Código Civil.

S.B.N. RESPONSABLE LEGAL Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

BASES ADMINISTRATIVAS N° 002-2015/SBN-DGPE-SDDI

ANEXO N° 01: RELACION DE PREDIOS

El proceso de venta por subasta pública se llevará a cabo sobre 20 lotes, los que a continuación se detallan:

ANEXO 01

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

II SUBASTA PÚBLICA - 2015

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, convoca a Subasta Pública de inmuebles, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LA VENTA:

LOTE	UBICACIÓN	REGISTROS PÚBLICOS	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE
1 (a)	Predio MP-1, a la altura del km 8.00 y 8.40 de la carretera a Ventanilla o Av. Néstor Gambeta. **Ventanilla, Callao, Lima.**	Partida N° 70393087 O.R. Callao	IEL - Industria Elemental Liviana	25,755.06	S/. 130,265.27 Nuevos soles
2 (b)	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 210 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18. **Santa Rosa, Lima, Lima.**	Partida N° 13330898 O. R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico, Áreas menores con ZHR - Zona de Habilitación Recreacional y OU-Otros Usos	88,685.74	S/. 2,833,723.57 Nuevos Soles
3 (c)	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 400 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18. **Santa Rosa, Lima, Lima.**	Partida N° 13330897 O. R. Lima	ZRP Zona de Recreación Pública	109,617.74	S/. 3,848,059.16 Nuevos soles
4 (b)	Terreno 3, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda, altura km. 39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos. **Santa Rosa, Lima, Lima.**	Partida N° 13355597 O. R. Lima	PTP - Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico	35,626.57	S/. 131,603.75 Nuevos soles
5 (p)	Av. Pablo Fernandini N° 1411; Lote 10 de la Urbanización Jardín Colón. **Pueblo Libre, Lima, Lima**	Partida N° 46711440 O. R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media	561.48	U.S $ 842,000.00 Dólares Americanos
6 (d)	Av. Bayovar s/n. Mz D2 - Lote OU - Sector IV, 2da. y 3era. Etapa del Programa Ciudad Mariscal Cáceres. **San Juan de Lurigancho, Lima, Lima.**	Partida N° P02090086 O. R. Lima	H2 - Centro de Salud	1,476.00	U.S. $ 560,880.00 Dólares Americanos
7 (e)	Altura del Km. 46 antigua carretera Panamericana Sur s/n, Balneario de Punta Hermosa. **Punta Hermosa, Lima, Lima.**	Partida N° P03257237 O. R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media	313.82	U.S. $ 126,000.00 Dólares Americanos
8 (f)	Al lado este, adyacente a la entrada de la Urb. Santa María del Mar, frente al Club Esmeralda, bordeando la Av. Santa María, ingresando a la altura del km.50 de la Panamericana Sur. **Santa María del Mar, Lima, Lima.**	Partida N° 12385721 O.R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media	12,313.51	U.S. $ 2,887,000.00 Dólares Americanos
9 (g)	A 56 metros al este de la Av. Báltico, colindante con el área remanente de propiedad estatal, al lado este del Balneario de Naplo. **Pucusana, Lima, Lima.**	Partida N° 13406195 O.R. Lima	PTP - Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico	28,455.15	U.S. $ 2,157,000.00 Dólares Americanos
10 (h)	Parcela 3, ubicado a 27 metros al sur de la calle San Marcos de la Agrup. de Familias Ampliación Pueblo de Pucusana. **Pucusana, Lima, Lima.**	Partida N° 13439608 O.R. Lima	PTP - Zona de Protección y Tratamiento Paisajístico	23,304.25	U.S. $ 251,500.00 Dólares Americanos
11 (i)	Parcela 1, altura del km. 56 de la Panamericana Sur, margen derecha rumbo a Chilca, entre los balnearios de Naplo y La Quipa. **Pucusana, Lima, Lima.**	Partida N° 13401463 O.R Lima	ZHR-Zona de Habilitación Recreacional	6,028.50	U.S. $ 92,000.00 Dólares Americanos

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

12 (j)	Parcela 1, a la altura km. 4.82 de la Carretera a Pucusana, a 62 metros a la entrada de la pista de acceso al Balneario de Naplo, hacia la margen izquierdo de este acceso. **Pucusana, Lima, Lima.**	Partida N° 13406174 O.R. Lima	ZHR-Zona de Habilitación Recreacional	16,470.23	U.S. $ 2,274,000.00 Dólares Americanos
13 (k)	Parcela 3, altura del km.143 de la Carretera Panamericana Norte, **Huacho, Huaura, Lima.**	Partida N° 50155964 O. R. Huacho	ZPE- Zona de Protección Ecológica	74,258.09	S/. 810,202.95 Nuevos Soles
14 (l)	Altura del km. 291 de la Carretera Panamericana Norte, al sur de la ciudad de Huarmey. **Huarmey, Huarmey, Ancash.**	Partida N° 11026290 O. R. Casma	Sin Zonificación	10,948,693.21	S/. 5,482,386.80 Nuevos Soles
15 (m)*	Calle N° 1, Asociación de Vivienda Taller San José de Samegua, a 80 metros al oeste del cuartel Los Ángeles. **Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	Partida N° 11033986 O. R. Moquegua	Area de Expansión Urbana, con restricciones	43,846.09	S/. 580,512.37 Nuevos soles
16 (n)*	Al este del Sector 2B San Diego y el Proyecto Habilitación Urbana Progresiva Pedro Huillca Tecse, Cerro Cruz del Siglo, cercano a la Carretera Binacional. **Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	Partida N° 11029756 O. R. Moquegua	Zona de Recreación	55,053.62	S/. 762,012.10 Nuevos Soles
17(b)	Parcela 1, frente a la Zona Industrial Ceticos-Perú, contiguo a la carretera Binacional, Sector Pampa de Palo, al sureste de la ciudad de Ilo, a 300 metros de la carretera Costanera Sur. **Ilo, Ilo, Moquegua.**	Partida N° 11017644 O.R. Ilo	RUS - Reserva Urbana de Servicios Industriales	112,763.08	U.S. $ 1,217,561.50 Dólares Americanos
18(b)	Parcela 2, colindante con CETICOS ILO y la carretera Binacional, frente a terrenos de CONAFRAN, Sector Pampa de Palo, al sureste de la ciudad de Ilo, a 800 metros de la carretera Costanera Sur. **Ilo, Ilo, Moquegua.**	Partida N° 11017645 O.R. Ilo	RUS - Reserva Urbana de Servicios Industriales	133,502.77	U.S. $ 1,436,828.12 Dólares Americanos
VENTA DE INMUEBLES POR ENCARGO					
19(b)	Av. Alfredo Benavides N° 467 - Departamento 501- 5to Piso. **Miraflores, Lima, Lima-**	Partida N° 41802863 O. R. Lima	CM - Comercio Metropolitano	176.00	S/. 772,956.68 Nuevos soles
20(o)	Av. Pablo Carriquiri N° 278-282. **San Isidro, Lima, Lima** (venta de 99% de acciones y derechos).	Partida N° 41228261 O. R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media	478.50	S/. 3,445,029.37 Nuevos soles

(a) Predio ocupado por terceros y con proceso judicial sobre nulidad de acto jurídico y asiento registral en etapa de ejecución de sentencia y otros dos procesos contenciosos administrativos. Se superpone parcialmente (60%) con concesión minera.
(b) Desocupado, sin procesos judiciales.
(c) Existencia de cerco de alambre con palos en la zona norte del terreno, delimita aproximadamente el 10% del área total.
(d) Ocupado por terceros (Uso terminal de buses de transporte público), cercado con muro y con edificaciones precarias que ocupan aproximadamente el 20% del área total. Con proceso judicial de Reivindicación y Resolución que aprueba desafectación de dominio público, no firme.
(e) Con cerco frontal de ladrillo y construcción de base de concreto para tanque elevado que ocupa aproximadamente el 1% del área total.
(f) Ocupación del 3% del área con cerco de malla y palos-y 18% por áreas verdes.
(g) Delimitado parcialmente por palos y alambrada, presencia de postes de concreto al interior y edificación precaria que ocupa aproximadamente el 3% del área total. Uso permitido unifamiliar.
(h) Delimitado con cerco de palos y alambrada, al interior existen dos módulos prefabricados que ocupan aproximadamente 9 m2. Uso permitido unifamiliar.
(i) Delimitado parcialmente por palos y bambú con base de concreto.
(j) Delimitado por cerco de palos y malla, al interior existen 3 módulos prefabricados.
* En el ámbito del Proyecto Especial Pasto Grande y de la Concesión Definitiva de distribución de electricidad otorgada a Electro Sur S.A.

(k) Ocupado por terceros (aprox. 1%), delimitado parcialmente con estacas de madera y alambrada púas y sacos negros. Superpuesto parcialmente con concesión minera (aprox. 33.34%), y una concesión minera en trámite (aprox. 51.64%) ; proceso judicial de acción de amparo en etapa postulatoria. En el ámbito del proyecto de Area de Conservación Regional (Trámite en abandono).
(l) Parcialmente ocupado (aprox. 4%). Superpuesto parcialmente con dos concesiones mineras (aprox. 77%). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio en contra del Estado y proceso judicial de reivindicación, en trámite.
(m) Parcialmente ocupado (aprox. 70%). Superpuesto con concesión minera. Con solicitud de venta directa denegada no firme.
(n) Parcialmente ocupado (3%). Cercado con estacas de madera y alambres de púas. Se superpone con concesión minera. Con proceso judicial de nulidad de resolución administrativa.
(o) Predio con proceso judicial de división y partición, ocupado por terceros. Venta del 99% de Acciones y Derechos.
(p) Desocupado, cercado. Con proceso judicial de obligación de dar suma de dinero.

VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)
Del 09 de julio al 12 de agosto de 2015 **Costo : S/. 60.00 Nuevos Soles**
Lugar : Oficina de Tesorería en la Sede de la SBN
Horario : De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.
Teléfono : 317-4400 (Anexos 416 o 423)
Venta de Bases con depósito: **Banco de la Nación, Cuenta en Soles N° 0000-282804,** remitir Boucher de pago a correo electrónico: **portafolio@sbn.gob.pe**

PRESENTACIÓN DEL SOBRE
10, 11 y 12 de agosto de 2015 (de 8:30 am. a 4:30 pm)

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA
Fecha : 20 de agosto de 2015
Lugar : 6to Piso de la Sede de la SBN
Hora : 10:00 a.m

Bases publicadas en: **www.sbn.gob.pe** (de carácter informativo)
Dirección : Calle Chinchón N° 890, San Isidro - Lima

SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Detalle Anexo 1			
Lote	Ubicación	Procesos Judiciales	N° de convocatoria
1 (a)	Predio MP-1, a la altura del km 8.00 y 8.40 de la carretera a Ventanilla o Av. Néstor Gambeta. **Ventanilla, Callao, Lima.**	1.- Proceso Judicial de Nulidad de Acto Jurídico Expediente N°: 0015-2009 Demandante: SBN Demandado: Edgar Romaña Navarro y otros Órgano Jurisdiccional: Juzgado Mixto Transitorio de Ventanilla Estado: Fundada la demanda a favor de la SBN - Ejecución de Sentencia Trámite actual: Se viene coordinando con el Juzgado la fecha y hora para el lanzamiento de los demandados (actualizado a la fecha) 2.- Proceso Judicial de Nulidad de Resolución Administrativa, que declara improcedente la solicitud de servidumbre definitiva Demandante: Minera Romaña S.A.C. Demandado: SBN Órgano Jurisdiccional: 14° Juzgado Contencioso Administrativo Expediente N°: 2941-2015 Estado: Etapa Postulatoria Trámite actual: Se contestó demanda (20.05.2015) 3.- Proceso Judicial de Nulidad de Resolución Administrativa, que declara el abandono del lote materia de subasta por incumplimiento de pago, que fuera subastado en la II Subasta Pública - 2014 Demandante: Luis Roberto Mendoza Orengo Demandado: SBN Órgano Jurisdiccional: 7° Juzgado Permanente Contencioso Administrativo Expediente N°: 4219-2015 Estado: Etapa Postulatoria Trámite actual: Se contestó demanda (16.06.2015)	Tercera convocatoria
2	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 210 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18. **Santa Rosa, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	Tercera convocatoria
3	A la altura del km.43 de la Panamericana Norte, al suroeste del Balneario Santa Rosa, a 400 m. aprox. de la intersección formada por la Av. Bertello y la Vía Colectora C-18. **Santa Rosa, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	Tercera convocatoria
4	Terreno 3, en la quebrada al este del A.A. H.H. La Arboleda, altura km. 39 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. Los Arquitectos. **Santa Rosa, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	
5	Av. Pablo Fernandini N° 1411; Lote 10 de la Urbanización Jardín Colón. **Pueblo Libre, Lima, Lima**	Proceso Judicial de Obligación de Dar Suma de Dinero (pago por concepto de arbitrios municipales). Expediente N°: 333-2012 Demandante: SBN Demandado: Jhon Robert Jackson Orosco (anterior posesionario) Órgano Jurisdiccional: 2° Juzgado de Paz Letrado de Pueblo Libre Estado: Ejecución	
6	Av. Bayovar s/n. Mz D2 - Lote OU - Sector IV, 2da. y 3era. Etapa del Programa Ciudad Mariscal Cáceres. **San Juan de Lurigancho, Lima, Lima.**	Proceso Judicial de Reivindicación Expediente N°: 058-2013 Demandante: SBN Demandado: Empresa de Transportes y Servicios Arco Iris S.A Órgano Jurisdiccional: 2° Juzgado Civil de San Juan de Lurigancho Estado: Se declaró fundada la demanda, en espera de la notificación	
7	Altura del Km. 46 antigua carretera Panamericana Sur s/n, Balneario de Punta Hermosa. **Punta Hermosa, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	
8	Al lado este, adyacente a la entrada de la Urb. Santa María del Mar, frente al Club Esmeralda, bordeando la Av. Santa María, ingresando a la altura del km.50 de la Panamericana Sur. **Santa María del Mar, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	

9	A 56 metros al este de la Av. Báltico, colindante con el área remanente de propiedad estatal, al lado este del Balneario de Naplo. **Pucusana, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	
10	Parcela 3, ubicado a 27 metros al sur de la calle San Marcos de la Agrup. de Familias Ampliación Pueblo de Pucusana. **Pucusana, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	
11	Parcela 1, altura del km. 56 de la Panamericana Sur, margen derecha rumbo a Chilca, entre los balnearios de Naplo y La Quipa. **Pucusana, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	
12	Parcela 1, a la altura km. 4.82 de la Carretera a Pucusana, a 62 metros a la entrada de la pista de acceso al Balneario de Naplo, hacia la margen izquierdo de este acceso. **Pucusana, Lima, Lima.**	No tiene procesos judiciales	
13	Parcela 3, altura del km.143 de la Carretera Panamericana Norte, **Huacho, Huaura, Lima.**	Proceso Judicial de Acción de Amparo Demandante: Juan Francisco Tuna Aranda Demandado: SBN Órgano Jurisdiccional: 1° Juzgado Civil de Huaura Expediente N°: 1839-2014 Estado: Etapa Resolutiva; se ha absuelto la excepción y se encuentra para resolver.	
14	Altura del km. 291 de la Carretera Panamericana Norte, al sur de la ciudad de Huarmey. **Huarmey, Huarmey, Ancash.**	1.- Proceso Judicial de Prescripción Adquisitiva de Dominio Demandante: Redondos S.A. Demandado: SBN Órgano Jurisdiccional: Juzgado Mixto de Huarmey Expediente N°: 568-2014 Estado: Etapa Postulatoria; la SBN contestó la demanda. 2.- Proceso Judicial de Reivindicación Demandante: SBN Órgano Jurisdiccional: 33° Juzgado Civil de Lima Demandado: Empresa Redondos S.A. Expediente N°: 777-2015 Estado: Etapa Postulatoria; demanda presentada en mayo de 2015.	Tercera convocatoria
15	Calle N° 1, Asociación de Vivienda Taller San José de Samegua, a 80 metros al oeste del cuartel Los Ángeles. **Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	No tiene procesos judiciales	
16	Al este del Sector 2B San Diego y el Proyecto Habilitación Urbana Progresiva Pedro Huillca Tecse, Cerro Cruz del Siglo, cercano a la Carretera Binacional. **Moquegua, Mariscal Nieto, Moquegua.**	Proceso Judicial de Nulidad de Resolución Administrativa, que deniega la venta directa del predio Demandante: Milagros Huanacuni Mamani Demandado: SBN Órgano Jurisdiccional: 15° Juzgado Contencioso de Lima Expediente N°: 11059-2014 Estado: Etapa Postulatoria; se contestó la demanda el 30.03.2015	Tercera convocatoria
17	Parcela 1, frente a la Zona Industrial Ceticos-Perú, contiguo a la carretera Binacional, Sector Pampa de Palo, al sureste de la ciudad de Ilo, a 300 metros de la carretera Costanera Sur. **Ilo, Ilo, Moquegua.**	No tiene procesos judiciales	
18	Parcela 2, colindante con CETICOS ILO y la carretera Binacional, frente a terrenos de CONAFRAN, Sector Pampa de Palo, al sureste de la ciudad de Ilo, a 800 metros de la carretera Costanera Sur. Ilo, Ilo, **Moquegua.**	No tiene procesos judiciales	
19	Av. Alfredo Benavides N° 467 - Departamento 501- 5to Piso. **Miraflores, Lima, Lima**	No tiene procesos judiciales	
20	Av. Pablo Carriquiri N° 278-282. **San Isidro, Lima, Lima** (venta de 99% de acciones y derechos).	Proceso Judicial de División y Partición Demandante: Raúl Chumacero Gallo (Procurador SMV) Demandado: María Elena Livia Morales y otros Órgano Jurisdiccional: Juzgado Especializado en Ejecución de Sentencias Supranacionales Expediente N°: 12224-2008 Estado: Etapa Resolutiva; se ha solicitado nueva fecha para la visita del inmueble a cargo de los peritos, a efectos que se realice nueva tasación	

BASES ADMINISTRATIVAS N° 002-2015/SBN-DGPE-SDDI

ANEXO N° 02: CARTA DE PRESENTACIÓN

Lima.....de ..... de .....

Señores
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO
Presente.-

Agradeceré considerarme como postor en la Subasta Pública convocada por ustedes, respecto del Lote N°....., lote ubicado en _____

Nombre completo o razón o denominación social: .....
.....
Representante Legal o Apoderado: .....
D.N.I. N°: .....
R.U.C. : .....
Domicilio: .....
Teléfono: .....
Fax: .....
Correo electrónico: .....

No obstante el domicilio señalado en el presente documento, de conformidad con lo establecido en el numeral 20.1.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, solicito que cualquier notificación sea remitida al correo electrónico consignado, respecto del cual declaro hacerme responsable de su continúa revisión, a fin de ser válidamente notificado por esa vía.

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario RESPONSABLE LEGAL

.....
Firma y Sello

Se adjunta:
1. Copia fotostática del D.N.I. del interesado, del representante legal o apoderado, de ser lo que corresponda.
2. Declaración Jurada de no tener impedimento para contratar con el Estado Peruano, según modelo (Anexo N° 3).
3. Cheque de Gerencia emitido a favor de la entidad organizadora, correspondiente al 10% del precio base (por cada Lote).
4. Copia del comprobante de pago por adquisición de las Bases Administrativas.
5. Carta poder con firma certificada en el caso de persona natural.
6. En caso de persona jurídica, Copia Literal de la partida registral y/o Certificado de Vigencia de Poder, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario.

BASES ADMINISTRATIVAS N° 002-2015/SBN-DGPE-SDDI

ANEXO N° 3: DECLARACION JURADA DE NO TENER IMPEDIMENTO PARA CONTRATAR CON EL ESTADO PERUANO

Lima.....de ..... de .....

Señores
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO
Presente.-

Por medio de la presente yo, ...

a) En mi calidad de persona natural ..... ( ) marcar con un aspa
b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica ..... ( ) marcar con un aspa denominada .....

Declaro bajo juramento que no estamos incursos en incompatibilidad alguna para efectos de negociar o celebrar contratos con el Estado Peruano ni con sus empresas u organismos, ni con la entidad organizadora, de acuerdo a lo establecido en el numeral 8 (POSTORES) de la Bases Administrativas N° _____ y en la legislación peruana vigente.

De no ser ciertos los términos contenidos en la presente declaración, la entidad organizadora se encuentra plenamente facultada para descalificar la condición de Postor de mi representada, dejar sin efecto la adjudicación de la Buena Pro otorgada a favor de mi representada, sin perjuicio de iniciar las acciones legales correspondientes.

Asimismo, reconozco y acepto que la entidad organizadora, en el caso mencionado en el párrafo anterior, dispondrá por concepto de penalidad, del monto del Cheque de Gerencia entregado como respaldo de la oferta económica.

Atentamente,

.....
Firma y Sello
D.N.I. N°

BASES ADMINISTRATIVAS N° 001-2015/SBN-DGPE-SDDI

ANEXO N° 4: MODELO DE CARTA BANCARIA

Lima,.....de.....de

Señores
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO
Presente.-

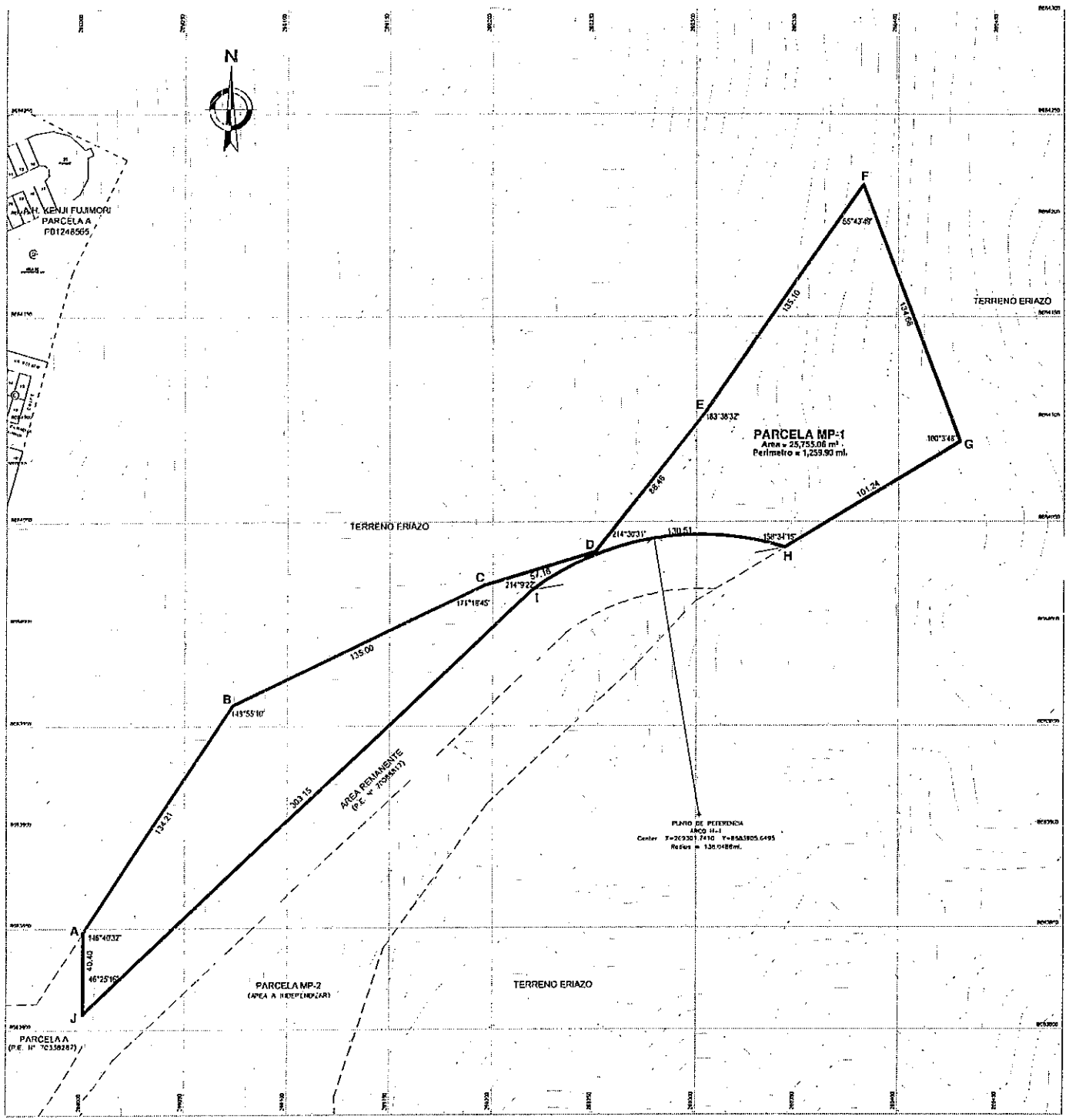
Mediante el presente documento, el Banco .....con domicilio en .....y con RUC N° ....., debidamente representado por ...., en su condición de ....., cumple con informar a la Comisión de Ventas de la entidad organizadora lo siguiente:

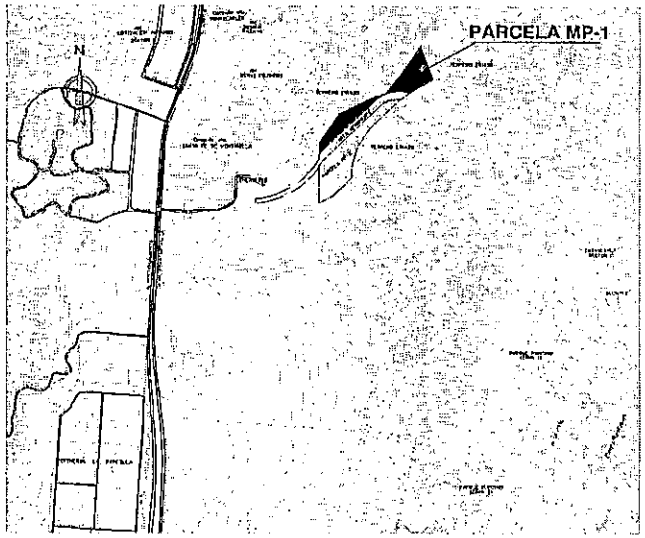
Que a la fecha se ha aprobado, a favor del señor ....., una línea de crédito ascendente a la suma de US $ ..... . (..... y 00/100 Dólares Americanos), para el pago del precio del lote N° ..... Referido al inmueble ubicado en ....., distrito ....., provincia ..... y departamento ....., adjudicado en la subasta efectuada el _____.

En tal sentido, nos comprometemos a girar y entregar un cheque de gerencia por dicho monto directamente a favor de la _____, en un plazo no mayor de veinte (20) días hábiles contados desde la recepción de la presente Carta, sin necesidad de exigir previamente la entrega de la Minuta de Compraventa y/o Bloqueo de la partida registral del inmueble materia de venta, conforme al inciso a) del numeral 14 de las Bases Administrativas.

Atentamente,

.....
Firma y Sello





PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/20,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

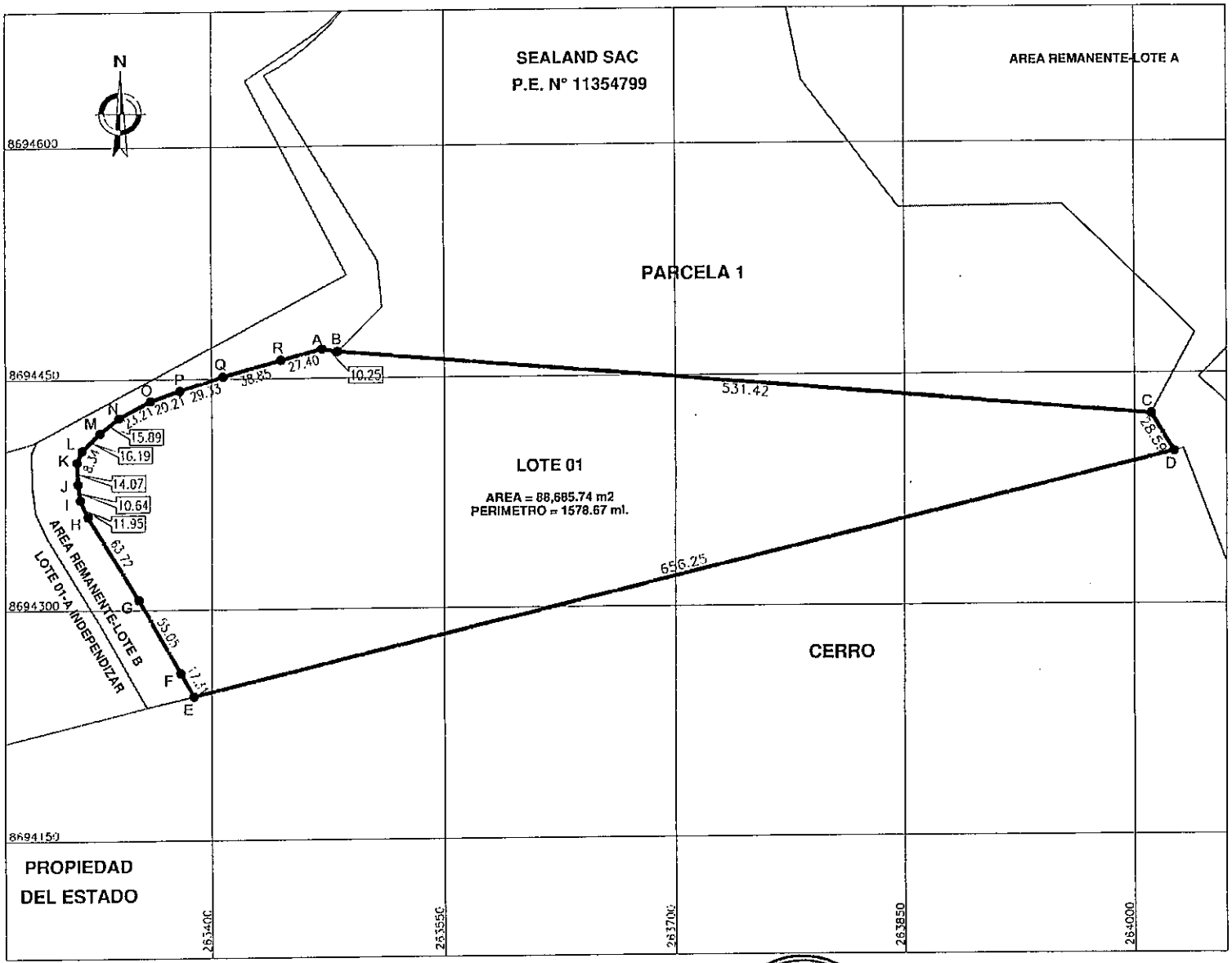
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	134.21	146°40'32"	269000.0000	8683848.0309
B	B–C	135.00	148°55'10"	269073.7300	8683960.1700
C	C–D	57.18	171°18'45"	269195.4800	8684018.4900
D	D–E	88.46	214°30'31"	269250.1900	8684035.1200
E	E–F	135.10	183°38'32"	269305.3600	8684104.2700
F	F–G	134.68	55°43'49"	269382.7400	8684215.0200
G	G–H	101.24	100°3'48"	269430.5400	8684089.1100
H	H–I	130.51	158°34'15"	269343.6244	8684037.1913
I	I–J	383.15	214°9'22"	269219.6126	8684016.6107
J	J–A	40.40	46°25'16"	269000.0000	8683807.6313
TOTAL		1,259.90			

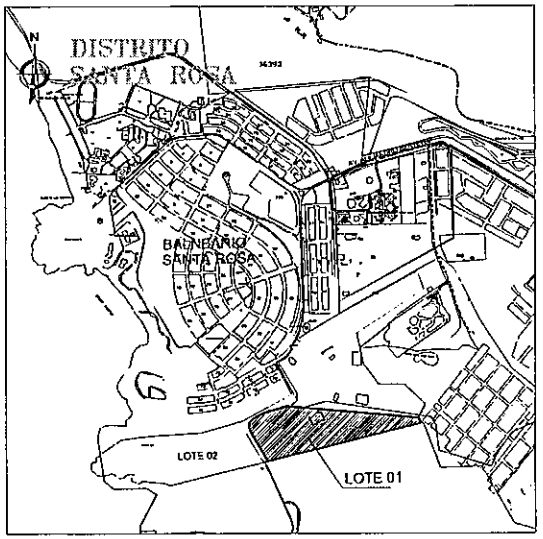
NOTA:
1.- ZONA 18, SISTEMA COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56
2.- LOS ANGULOS INTERNOS ESTAN MEDIDOS CON REFERENCIA A LA CUERDA ADYACENTE

JANET REGINA MORENO ELERA
ARQUITECTO
C.A.P. 12112

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUB DIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		ASIENTO Nº: 2287
DENOMINACION: PARCELA MP-1	DISTRITO: VENTANILLA PROVINCIA CONSTITUCIONAL: CALLAO	
DIRECCION: UBICADO A LA ALTURA DE LOS KILOMETROS 8.00 Y 8.40 DE LA CARRETERA A VENTANILLA AL ESTE DEL A.H. KENJI FUJIMORI PARCELA A	PLANO Nº: 2486-2014/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 25,755.06 m² ESCALA: 1/2,000 1/20,000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. CESAR NELSON DIAZ UENO	FECHA: 04/06/2014





PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/3 000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	10.25	156°2'18"	263471.2134	8694458.4106
B	B–C	531.42	184°38'15"	263481.3241	8694466.7513
C	C–D	28.59	126°5'50"	264010.9667	8694423.3707
D	D–E	656.25	72°17'26"	264025.8678	8694398.9730
E	E–F	17.31	105°13'11"	263388.3017	8694243.4884
F	F–G	55.05	179°35'31"	263379.6644	8694258.4939
G	G–H	63.72	182°0'31"	263352.5400	8694306.4029
H	H–I	11.95	172°59'59"	263319.2224	8694360.7177
I	I–J	10.64	164°19'11"	263314.2626	8694371.5882
J	J–K	14.07	173°10'0"	263312.6264	8694382.1025
K	K–L	8.34	154°30'19"	263312.1323	8694396.1688
L	L–M	16.19	157°13'17"	263315.4539	8694403.8142
M	M–N	15.89	174°18'10"	263327.1534	8694415.0095
N	N–O	23.21	169°50'25"	263339.6703	8694424.3033
O	O–P	20.21	170°50'38"	263360.1885	8694435.6587
P	P–Q	29.33	178°39'7"	263379.3284	8694442.1467
Q	Q–R	38.85	178°25'19"	263407.3201	8694450.9067
R	R–A	27.40	178°50'32"	263444.7043	8694461.4849
TOTAL		1578.67	2879°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 2880°00'00"
Error acumulado = −00°00'01"

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUB DIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

CUADRO DE DATOS GENERALES	
EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO	TERRENO ERIAZO
ZONIFICACION	NO TIENE
AREA DE ESTRUCTURACION	–
USO ACTUAL	DESOCUPADO

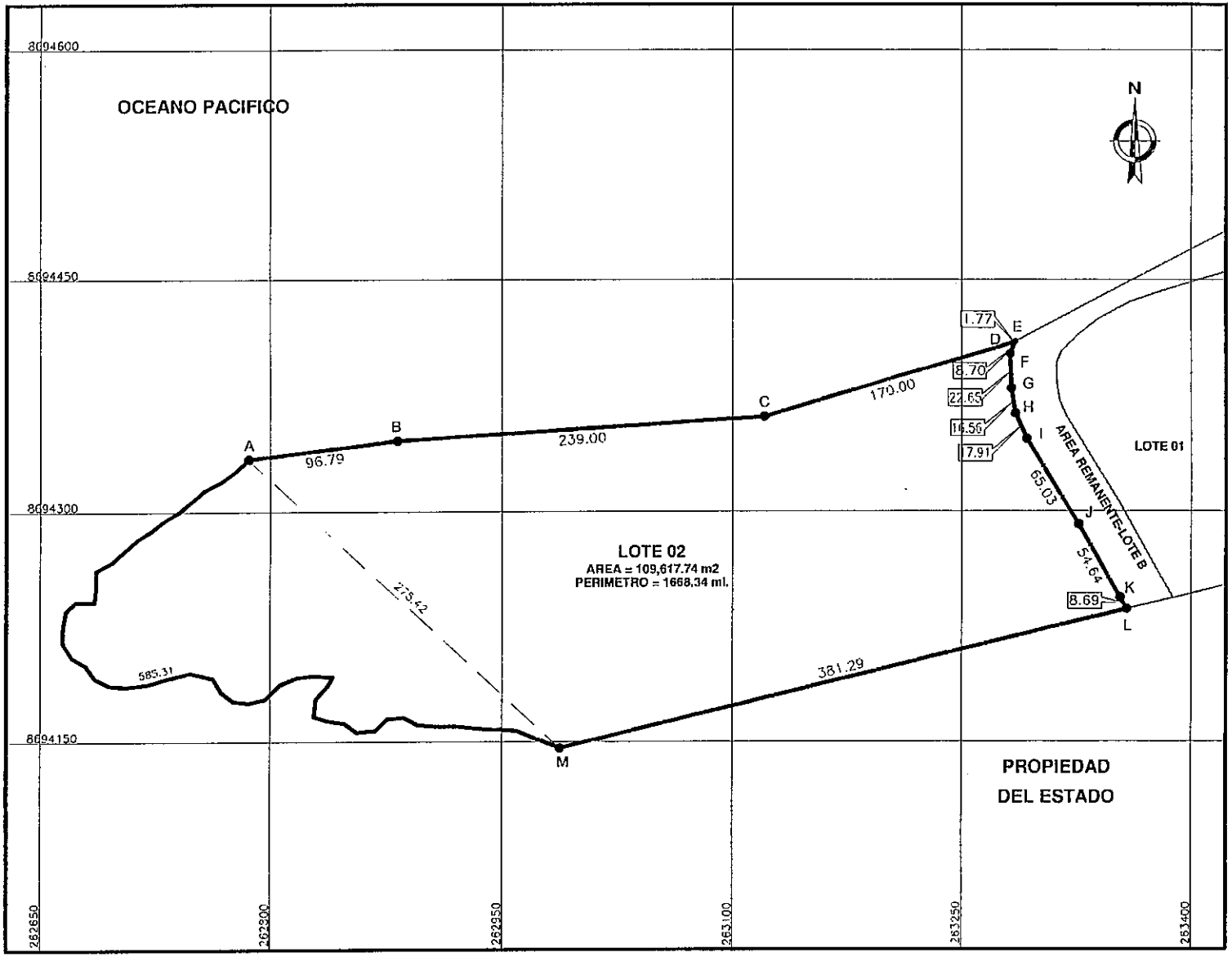
CUADRO DE AREAS		
	AREA INSCRITA EN EL R.P.I.	AREA REAL
AREA	–	88,685.74m2
PERIMETRO	–	1578.67ml
LA VARIACION ESTA DENTRO DE LA TOLERANCIA ADMISIBLE		

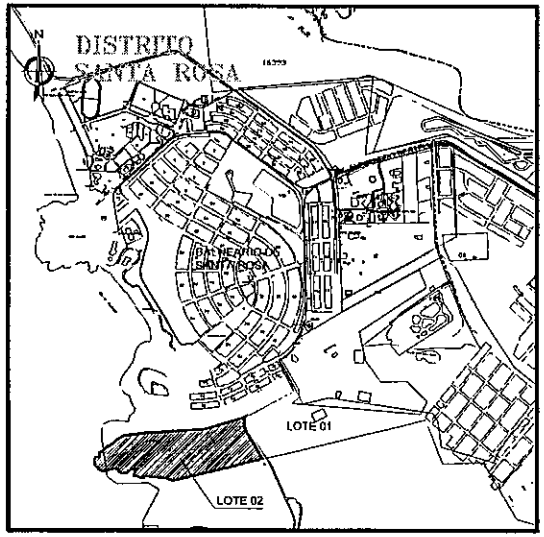
S.B.N. REPUBLICA DEL PERU
RESPONSABLE TECNICO
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

JANET REGINA MORENO ELERA
ARQUITECTO
C.A.P. 12112

PLANO:	PERIMETRICO - UBICACION
DENOMINACION: LOTE 02 AREA A INDEPENDIZAR	DISTRITO: SANTA ROSA
	PROVINCIA: LIMA
DIRECCION: AL SUR -OESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA	DEPARTAMENTO: LIMA
	PLANO N°: 1572-2014/SBN-DGPE-SDDI
	AREA: 88,685.74 m2
	ESCALA: 1/20,000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. JANET MORENO ELERA
	FECHA: 11/04/2014

NOTA: ZONA 18 SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD 56





PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/3 000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	96.79	144°4'14"	262786.2000	8694333.7000
B	B–C	239.00	176°43'48"	262882.2732	8694345.4541
C	C–D	170.00	192°45'0"	263120.7736	8694360.8995
D	D–E	1.77	191°15'1"	263283.8106	8694409.0550
E	E–F	8.70	36°48'38"	263285.3799	8694409.8791
F	F–G	22.65	205°29'43"	263281.9125	8694401.8984
G	G–H	16.56	166°50'2"	263282.7077	8694379.2593
H	H–I	17.91	195°40'50"	263285.2546	8694362.8933
I	I–J	65.03	186°59'59"	263292.6909	8694346.5954
J	J–K	54.64	177°59'29"	263326.6929	8694291.1648
K	K–L	8.69	180°24'31"	263353.0108	8694243.6204
L	L–M	381.29	73°46'47"	263357.9479	8694236.0857
* M	M–A	585.31	144°31'25"	262987.5158	8694145.7480
TOTAL		1668.34			

* TRAMO DE LINEA SINUOSA

CUADRO DE DATOS GENERALES	
EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO	TERRENO ERIAZO
ZONIFICACION	NO TIENE
AREA DE ESTRUCTURACION	–
USO ACTUAL	DESOCUPADO

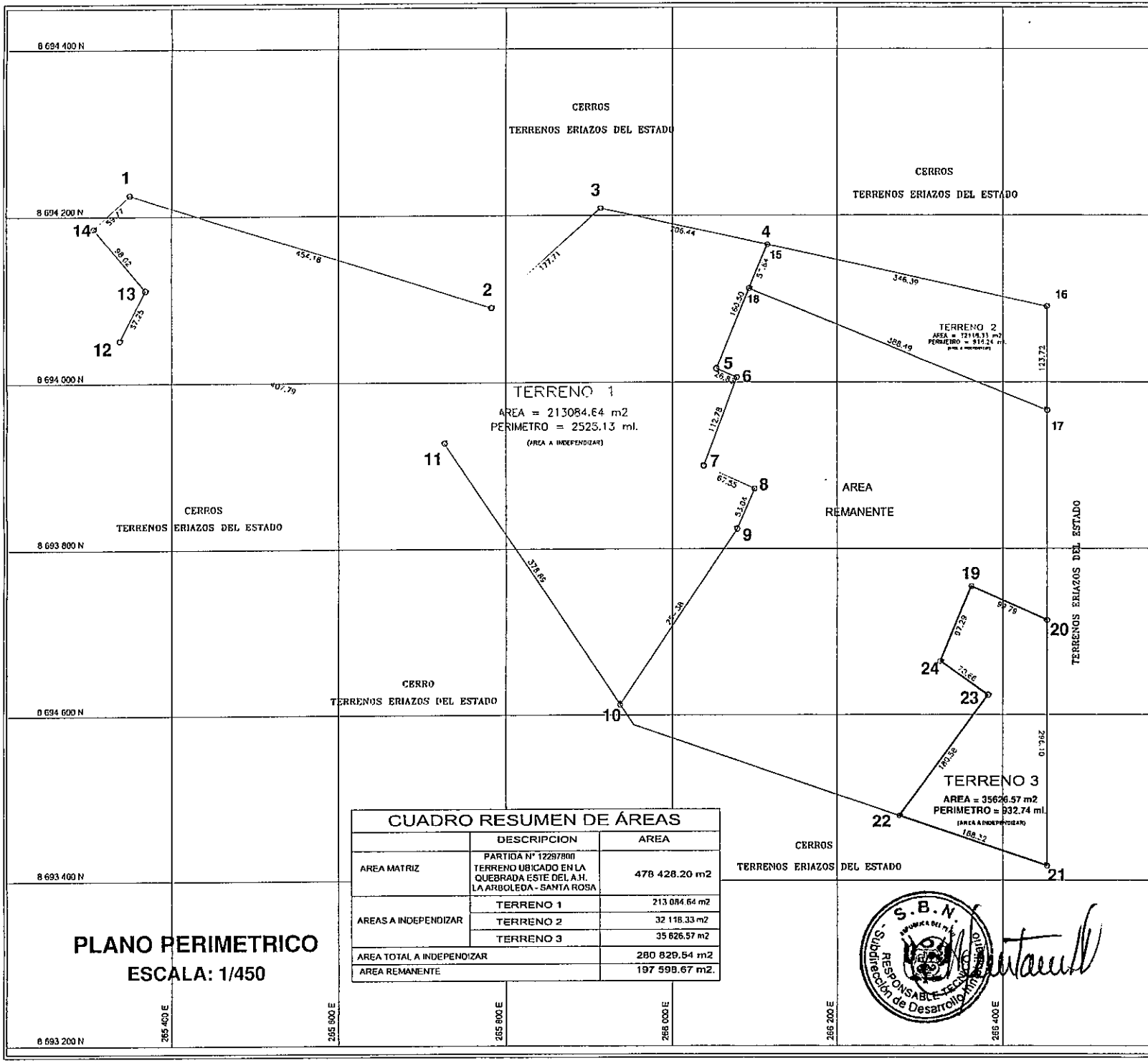
CUADRO DE AREAS		
	AREA INSCRITA EN EL R.P.I.	AREA REAL
AREA	–	109,617.74m2
PERIMETRO	–	1668.34ml
LA VARIACION ESTA DENTRO DE LA TOLERANCIA ADMISIBLE		

JANET REGINA MORENO ELERA
ARQUITECTO
C.A.P. 12112

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUB DIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		
DENOMINACION: LOTE 01 AREA A INDEPENDIZAR	DISTRITO: SANTA ROSA	
	PROVINCIA: LIMA	
DIRECCION: AL SUR -OESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA	DEPARTAMENTO: LIMA	AREA: 109,617.74 m2
	PLANO N°: 1575-2014/SBN-DGPE-SDDI	ESCALA: 1/20,000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. JANET MORENO ELERA	FECHA: 11/04/2014

NOTA: ZONA 18, SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD 56





PLANO PERIMETRICO

ESCALA: 1/450

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

	DESCRIPCION	AREA
AREA MATRIZ	PARTIDA N° 12287800 TERRENO UBICADO EN LA QUEBRADA ESTE DEL A.H. LA ARBOLEDA - SANTA ROSA	478 428.20 m2
AREAS A INDEPENDIZAR	TERRENO 1	213 084.64 m2
	TERRENO 2	32 118.33 m2
	TERRENO 3	35 626.57 m2
AREA TOTAL A INDEPENDIZAR		280 829.54 m2
AREA REMANENTE		197 598.67 m2.

CUADRO DE DATOS TECNICOS

INDEPENDIZACION: TERRENO 1
AREA: 213 084.64 m2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1–2	454.18	119°43'5"	265349.6067	8694225.9185
2	2–3	177.71	240°9'38"	265782.5850	8694088.7632
3	3–4	206.44	124°56'41"	265913.4325	8694209.0150
4	4–5	160.50	79°56'34"	266115.0005	8694164.4337
5	5–6	26.83	259°16'20"	266053.5040	8694016.1780
6	6–7	112.78	92°21'46"	266078.15?0	8694005.5830
7	7–8	67.55	258°42'51"	266037.9340	8693900.2230
8	8–9	53.04	91°2'11"	266099.55?0	8693872.5530
9	9–10	254.36	169°18'13"	266078.7100	8693823.7830
10	10–11	378.89	67°39'49"	265937.0507	8693612.5023
11	11–12	407.79	218°36'39"	265726.1510	8693927.2730
12	12–13	67.25	50°6'42"	265337.3729	8694050.3510
13	13–14	98.02	247°13'16"	265368.3000	8694110.0300
14	14–1	54.77	92°56'27"	265305.6815	8694185.3779

INDEPENDIZACION: TERRENO 2
AREA: 32 118.33 m2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
15	15–16	346.39	100°3'26"	266115.0005	8694164.4337
16	16–17	123.72	102°28'17"	266453.2150	8694089.5297
17	17–18	388.49	68°2'23"	266453.2150	8693965.9059
18	18–15	57.64	89°25'54"	266090.9150	8694111.1900

INDEPENDIZACION: TERRENO 3
AREA: 35 626.57 m2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
19	19–20	99.79	89°49'22"	266362.0390	8693753.8030
20	20–21	296.10	113°58'57"	266453.2160	8693713.2416
21	21–22	188.32	71°5'42"	266453.2160	8693417.1389
22	22–23	180.58	72°31'21"	266275.0538	8693478.1546
23	23–24	70.66	271°19'47"	266382.1689	8693623.5351
24	24–19	97.29	102°14'51"	266324.3280	8693664.1150

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES NACIONALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO Y UBICACIÓN

DENOMINACION: TERRENOS A INDEPENDIZAR

DISTRITO: SANTA ROSA
PROVINCIA: LIMA
DEPARTAMENTO: LIMA

DIRECCION: QUEBRADA AL ESTE DEL AH. LA ARBOLEDA

PLANO N° 4338-2014/SBN-DGPE-SDDI
INFORME TECNICO N° 2185-2014/SBN-DGPE-SDDI

AREAS INDEPENDIZADOS: TERRENO 1 (213 084.64 m2) | TERRENO 2 (32 118.33 m2) | TERRENO 3 (35 626.57 m2)

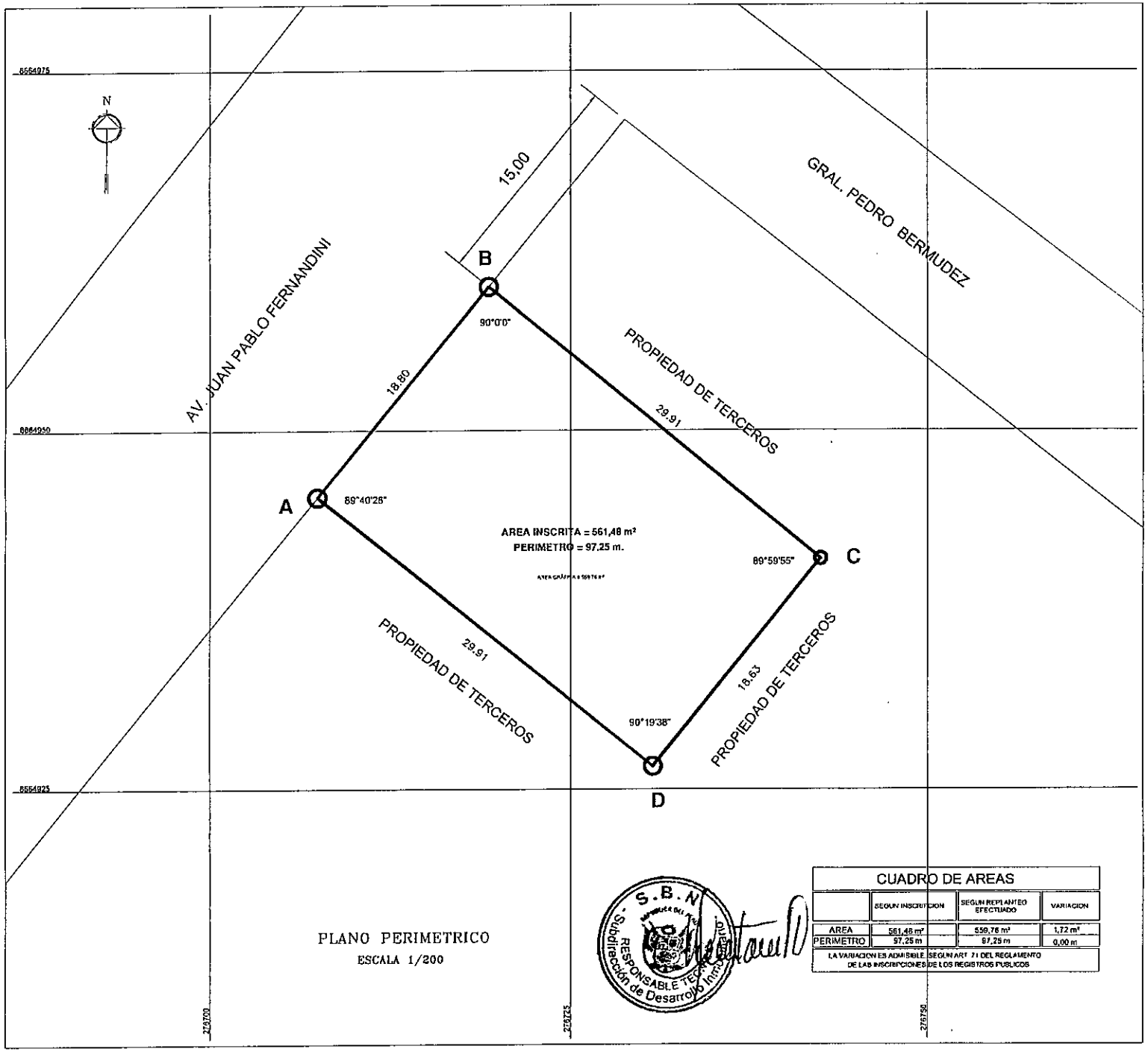
ESCALAS: INDICADA

SUBDIRECTOR: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ

ELABORADO POR: ING. PORFIRIO RODAS OCAMPO

FECHA:

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario — Responsable Técnico



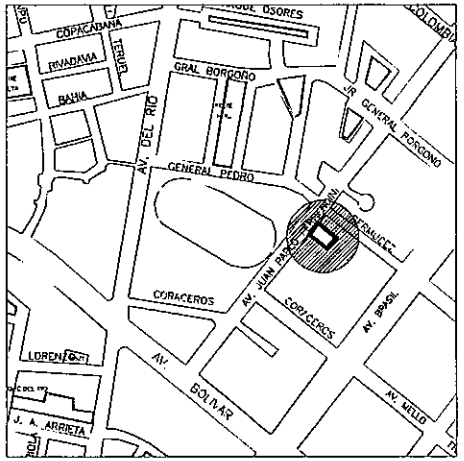
PLANO PERIMETRICO

ESCALA 1/200

CUADRO DE AREAS			
	SEGUN INSCRIPCION	SEGUN REPLANTEO EFECTUADO	VARIACION
AREA	561,48 m²	559,76 m²	1,72 m²
PERIMETRO	97,25 m	97,25 m	0,00 m

LA VARIACION ES ADMISIBLE SEGUN ART. 71 DEL REGLAMENTO DE LAS INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS PUBLICOS

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario RESPONSABLE TECNICO



PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/5000

CUADRO DE DATOS GENERALES	
EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO	URBANO
AREA DE ESTRUCTURACION	I
USO ACTUAL	ESTACIONAMIENTO

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	18.80	89°40'28"	276707.4323	8664945.3566
B	B–C	29.91	90°0'0"	276713.3020	8664959.8357
C	C–D	18.63	89°59'55"	276742.4967	8664941.0515
D	D–A	29.91	90°19'38"	276730.7339	8664926.6045
TOTAL		97.25	360°0'1"		

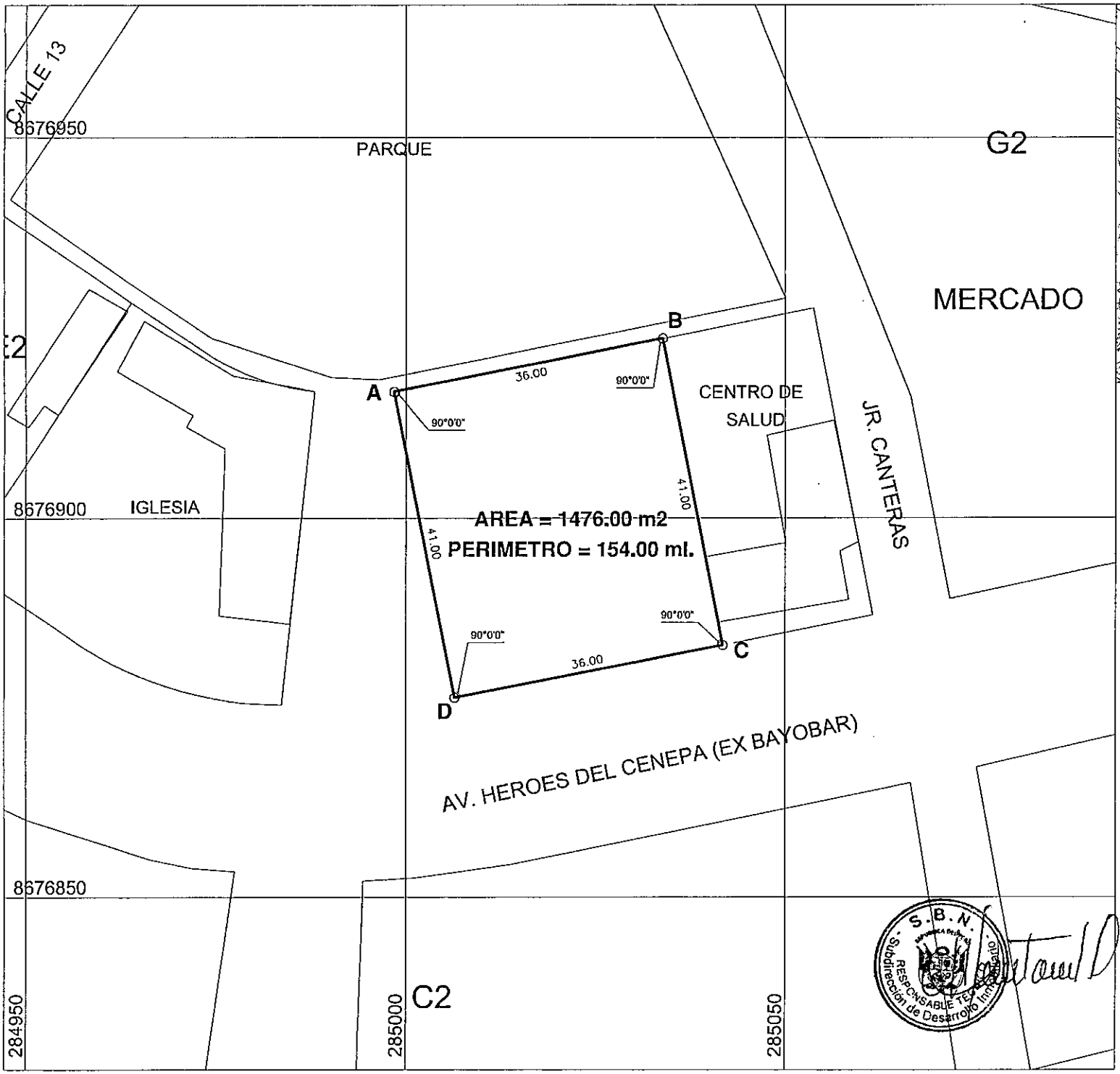
Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

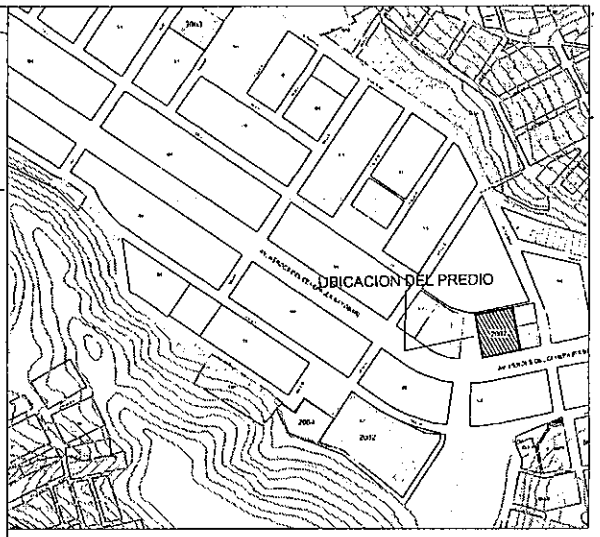
Error acumulado = 00°00'01"

PROFESIONAL RESPONSABLE :

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		SINABIP N° 944-LIMA
DENOMINACION: TERRENO DEL ESTADO	DISTRITO: PUEBLO LIBRE PROVINCIA: LIMA	
DIRECCION: AVENIDA JUAN PABLO FERNANDINI N° 1411 URBANIZACION "JARDIN COLON"	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO N°: 2305-2014/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 561,48 M² ESCALA: 1/200 1/5000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. JANET MORENO ELERA	FECHA: 23/05/2014





PLANO DE UBICACION

CUADRO DE DATOS TECNICOS PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	36.00	90°0'0"	284998.5004	8676916.5484
B	B–C	41.00	90°0'0"	285033.8212	8676923.5082
C	C–D	36.00	90°0'0"	285041.7477	8676883.2817
D	D–A	41.00	90°0'0"	285006.4269	8676876.3219
TOTAL		154.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"
Zona 18 Sur

CUADRO DE DATOS TECNICOS WGS 84

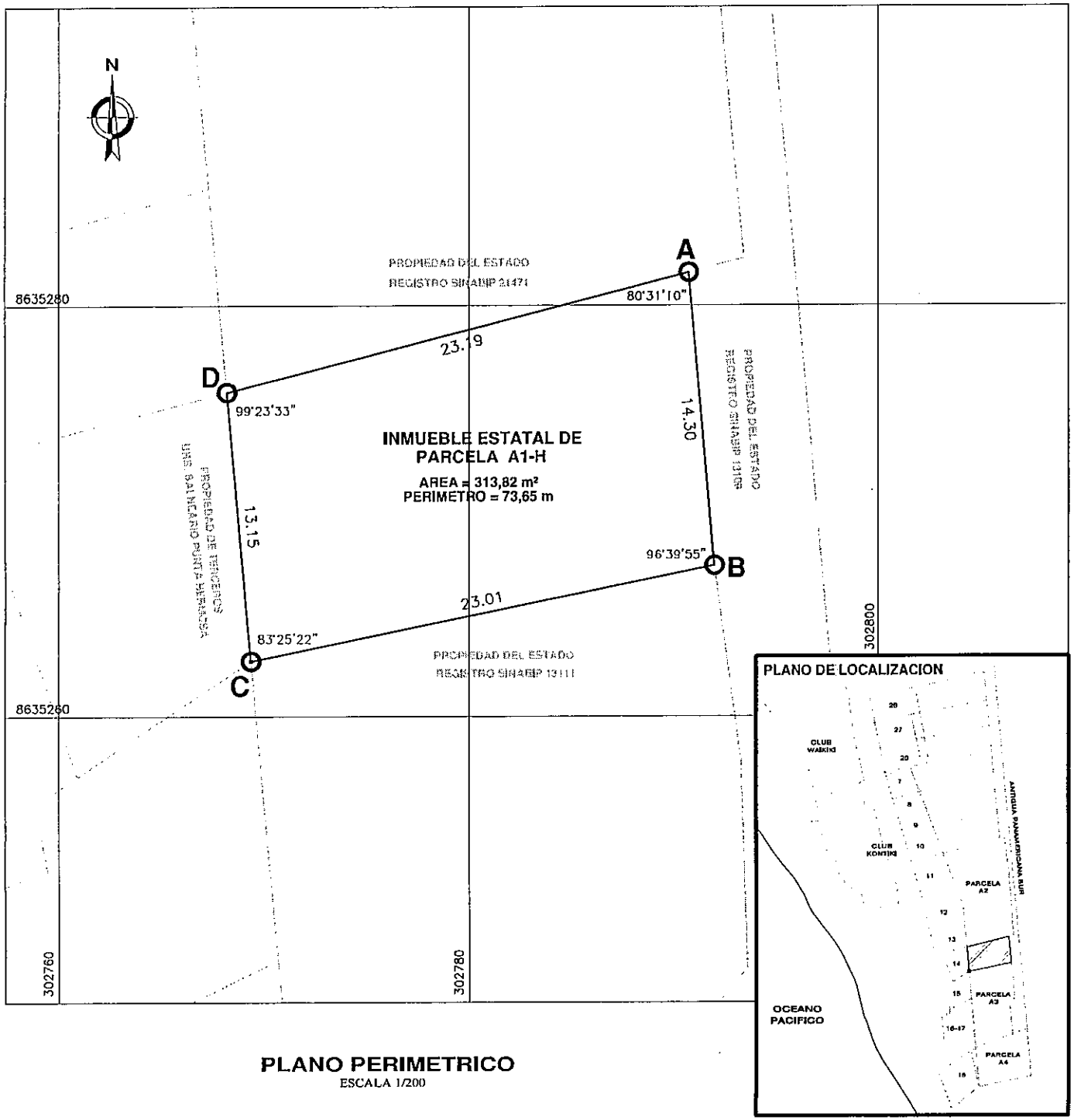
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	36.00	90°0'0"	284768.6285	8676550.3008
B	B–C	41.00	90°0'0"	284803.9488	8676557.2606
C	C–D	36.00	90°0'0"	284811.8753	8676517.0347
D	D–A	41.00	90°0'0"	284776.5550	8676510.0749
TOTAL		154.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"
Zona 18 Sur

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		CUS N°: 26674
DENOMINACION: TERRENO DEL ESTADO	DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO PROVINCIA: LIMA	SINABIP N°: 2007 S.E. N°:
DIRECCION: MARISCAL CACERES SECTOR IV 2DA Y 3RA ETAPA SAN JUAN DE LURIGANCHO	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO N°: 1156-2015/SBN-DGPE- SDDI	AREA: 1,476.00M2 ESCALA: 1/2,500 1/50,000
SUBDIRECCION: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. RICHARD CESAR SANCHEZ CELIS	FECHA: 01/04/2015

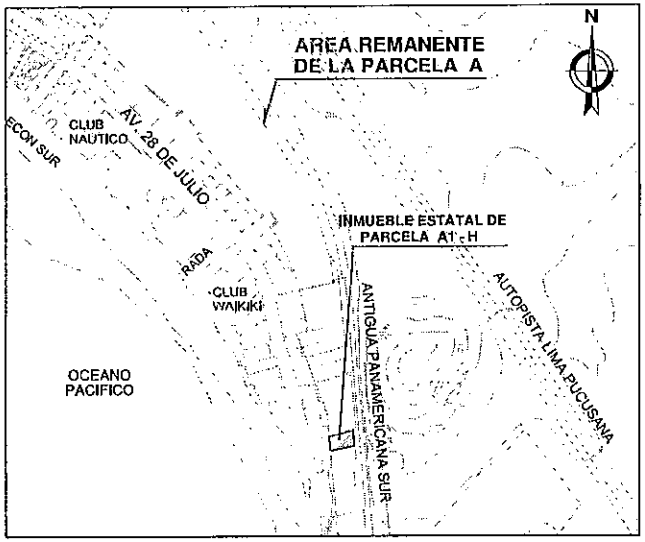
S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario RESPONSABLE TÉCNICO



PLANO PERIMETRICO

ESCALA 1/200

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/5 000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	14.30	80°31'10"	302790.7030	8635281.6074
B	B–C	23.01	96°39'55"	302791.9564	8635267.3633
C	C–D	13.15	83°25'22"	302769.4250	8635262.6997
D	D–A	23.19	99°23'33"	302768.2522	8635275.7973
TOTAL		73.65	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

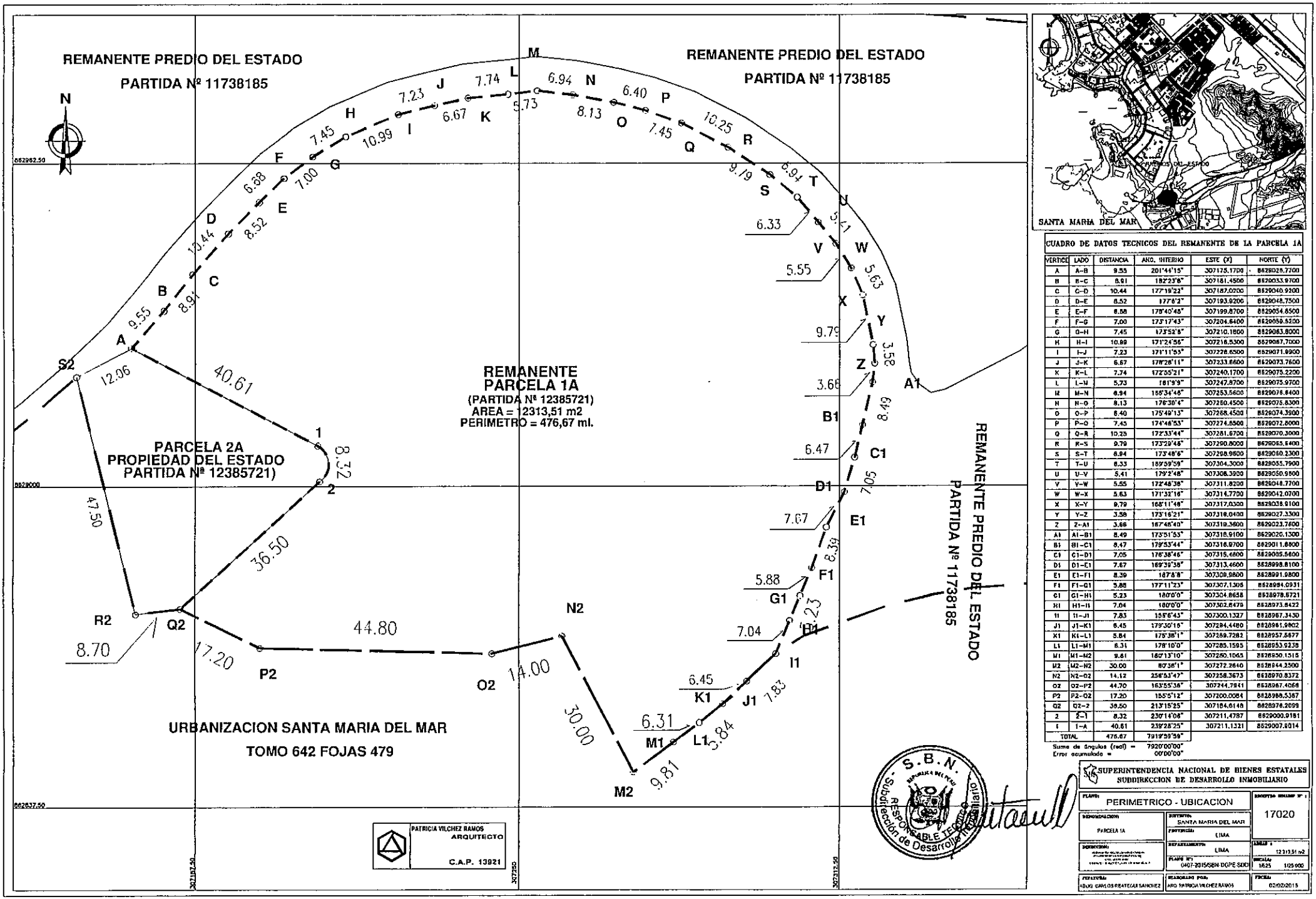
NOTA: ZONA 18 SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD 56

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario RESPONSABLE TECNICO

Arq. Janet R. Moreno Elera
CAP. N° 12112

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		ASIENTO N°: 14795_LIMA
DENOMINACION: INMUEBLE DE LIBRE DISPONIBILIDAD PARCELA A1-H	DISTRITO: PUNTA HERMOSA PROVINCIA: LIMA	
DIRECCION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR ALTURA Km. 46, COLINDANTE A LA URBANIZ. BALNEARIO PUNTA HERMOSA	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO N°: 5554-2014/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 313,82 m² ESCALA: 1/200 1/5 000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. JANET REGINA MORENO ELERA	FECHA: 30/12/2014



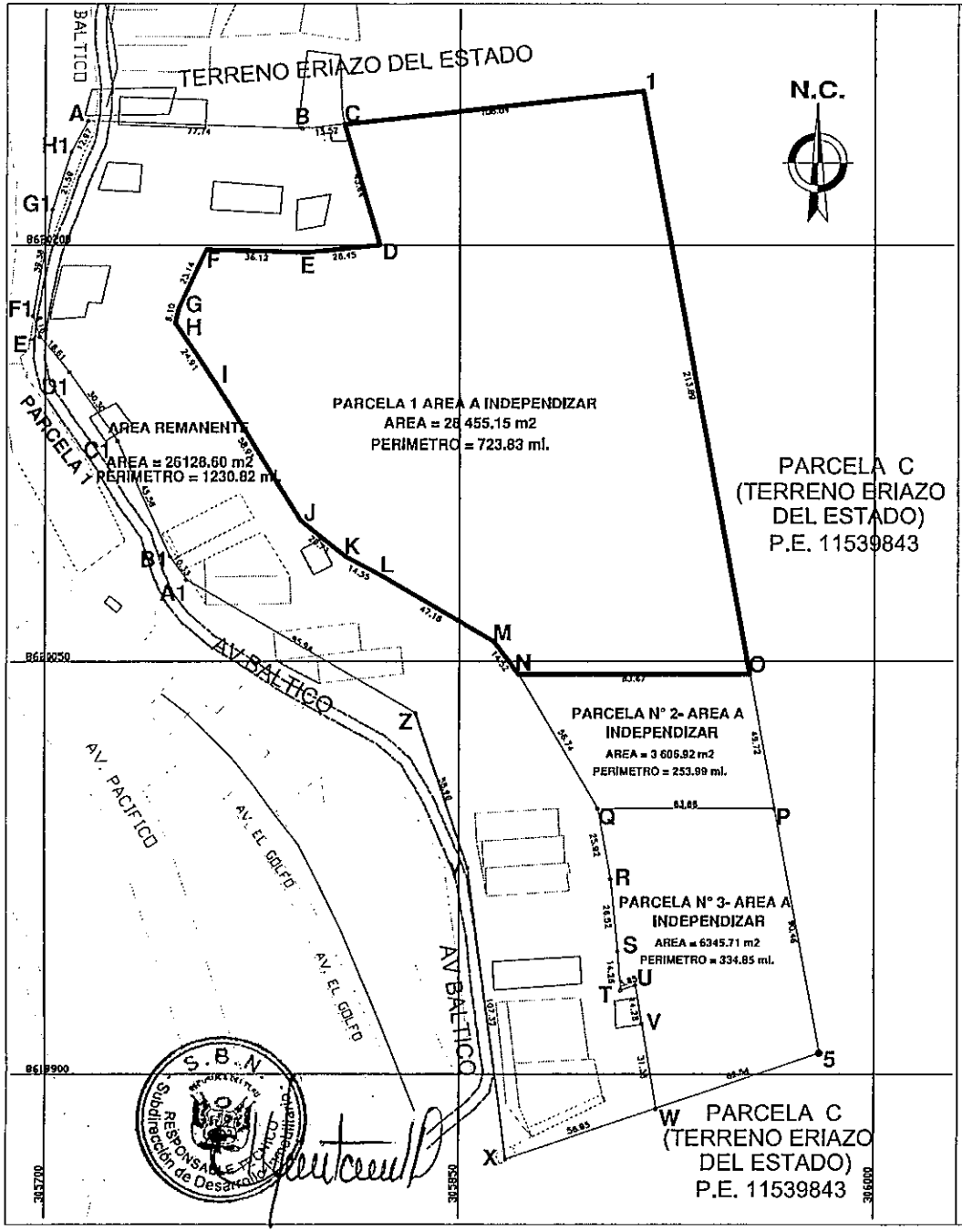
CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL REMANENTE DE LA PARCELA 1A

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	9.55	201°44'15"	307175.1700	8529028.7700
B	B–C	8.91	182°23'8"	307181.4500	8529033.9700
C	C–D	10.44	177°19'22"	307187.0200	8529040.9300
D	D–E	8.52	177°6'2"	307193.9200	8529048.7500
E	E–F	6.68	179°40'48"	307199.8700	8529054.6500
F	F–G	7.00	173°17'43"	307204.6400	8529059.5200
G	G–H	7.45	173°52'8"	307210.1800	8529063.8000
H	H–I	10.99	171°24'56"	307216.5300	8529067.7000
I	I–J	7.23	171°11'53"	307226.6500	8529071.8900
J	J–K	6.67	178°28'11"	307233.8600	8529073.7600
K	K–L	7.74	172°55'21"	307240.1700	8529075.2200
L	L–M	5.73	181°9'9"	307247.8700	8529075.9700
M	M–N	6.94	156°34'46"	307253.5600	8529076.8400
N	N–O	8.13	176°30'4"	307260.4500	8529075.8300
O	O–P	6.40	175°49'13"	307268.4500	8529074.3900
P	P–Q	7.45	174°46'53"	307274.8500	8529072.8000
Q	Q–R	10.25	172°33'44"	307281.6700	8529070.3000
R	R–S	9.79	173°29'48"	307290.8000	8529065.5400
S	S–T	6.94	173°48'6"	307298.9800	8529060.2300
T	T–U	6.33	189°59'59"	307304.3000	8529055.7900
U	U–V	5.41	179°2'48"	307308.3900	8529050.9800
V	V–W	5.55	172°48'38"	307311.8200	8529046.7700
W	W–X	5.63	171°32'16"	307314.7700	8529042.0700
X	X–Y	9.79	165°11'48"	307317.0300	8529038.9100
Y	Y–Z	3.58	173°16'21"	307318.0400	8529027.3300
Z	Z–A1	3.66	187°46'40"	307318.3800	8529023.7600
A1	A1–B1	6.49	173°51'53"	307318.9100	8529020.1300
B1	B1–C1	6.47	179°53'44"	307316.9700	8529011.8800
C1	C1–D1	7.05	176°38'46"	307315.4800	8529005.5600
D1	D1–E1	7.67	169°39'38"	307313.4600	8528998.8100
E1	E1–F1	8.39	187°8'8"	307309.9800	8528991.9800
F1	F1–G1	5.88	177°11'23"	307307.1305	8528984.0931
G1	G1–H1	5.23	180°0'0"	307304.8658	8528978.5721
H1	H1–I1	7.04	180°0'0"	307302.8475	8528973.8422
I1	I1–J1	7.83	155°6'43"	307300.1327	8528967.3430
J1	J1–K1	6.45	179°30'16"	307294.4480	8528961.9802
K1	K1–L1	5.84	175°38'1"	307289.7282	8528957.5877
L1	L1–M1	6.31	178°10'0"	307285.1595	8528953.9238
M1	M1–M2	9.81	180°13'10"	307280.1065	8528950.1515
M2	M2–N2	30.00	80°38'1"	307272.2640	8528944.2500
N2	N2–O2	14.12	256°53'47"	307258.3673	8528970.8372
O2	O2–P2	44.70	163°55'38"	307244.7941	8528987.4068
P2	P2–Q2	17.20	155°5'12"	307200.0084	8528988.5367
Q2	Q2–2	39.50	213°15'25"	307184.6148	8528978.2099
2	2–1	8.32	230°14'06"	307211.4787	8529000.9181
1	1–A	40.61	239°28'25"	307211.1321	8529007.8814
TOTAL		476.67	7919°59'59"		

Suma de Angulos (real) = 7920°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		PLANO N° 17020
DENOMINACION: PARCELA 1A	DISTRITO: SANTA MARIA DEL MAR PROVINCIA: LIMA	
DIRECCION:	DEPARTAMENTO: LIMA	AREA: 12313.51 m2
	PLANO N°: 0407-2015/SBN-DGPE-SDDI	ESCALA: 1/625 1/25 000
PERITO(A): (Ing.) CARLOS BRATEGAS SANCHEZ	DIBUJADO POR: ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS	FECHA: 02/02/2015



CUADRO DE DATOS TECNICOS
AREA REMANENTE

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	77.74	115°57'26"	305915.4411	8620244.8221
B	B–C	15.52	164°24'59"	305783.1288	8620243.0815
C	C–D	45.64	99°36'31"	305808.5509	8620243.8091
D	D–E	26.45	80°23'29"	305821.1316	8620199.9370
E	E–F	36.12	171°38'1"	305794.8494	8620196.9926
F	F–G	23.14	246°30'26"	305758.7516	8620198.2684
G	G–H	6.10	182°32'32"	305748.7846	8620177.3878
H	H–I	24.81	227°28'0"	305747.4160	8620171.4478
I	I–J	58.81	177°25'22"	305761.5094	8620150.9099
J	J–K	20.71	159°33'47"	305792.6219	8620100.8900
K	K–L	14.55	190°32'46"	305808.8183	8620087.9814
L	L–M	47.18	177°27'1"	305821.6681	8620081.1464
M	M–N	14.52	156°55'14"	305862.2914	8620057.1611
N	N–O	83.67	233°38'18"	305870.8971	8620045.4722
O	O–P	49.72	100°24'30"	305934.5649	8620045.4722
P	P–Q	63.88	79°35'30"	305983.5468	8619998.5740
Q	Q–R	25.82	260°30'14"	305899.6867	8619998.5740
R	R–S	26.82	175°10'41"	305904.4113	8619971.0017
S	S–T	14.26	178°8'1"	305907.0345	8619944.7068
T	T–U	5.85	285°8'32"	305907.9852	8619930.4810
U	U–V	14.28	89°23'2"	305913.3310	8619932.3173
V	V–W	31.36	180°0'0"	305915.5458	8619918.2268
W	W–X	58.85	98°36'58"	305920.7394	8619887.2812
X	X–Y	107.32	78°30'36"	305868.8753	8619868.3788
Y	Y–Z	56.88	181°3'23"	305852.9288	8619975.1935
Z	Z–A1	95.84	221°9'25"	305834.1938	8620031.1092
A1	A1–B1	10.33	154°50'9"	305791.3791	8620079.3323
B1	B1–C1	45.58	170°19'16"	305745.5261	8620088.0433
C1	C1–D1	30.30	190°49'42"	305728.3817	8620129.4042
D1	D1–E1	16.81	185°51'21"	305708.7161	8620154.0184
E1	E1–F1	8.16	156°27'9"	305697.7058	8620168.4548
F1	F1–G1	38.38	151°24'13"	305685.1878	8620174.2183
G1	G1–H1	21.59	171°57'18"	305702.4471	8620212.9227
H1	H1–A	12.97	170°41'13"	305700.3575	8620233.3767
TOTAL		1230.82	5760°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 5760°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

CUADRO DE DATOS TECNICOS
PARCELA N° 3

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
O	O–P	83.88	79°25'46"	305899.6867	8619998.5740
P	P–S	88.46	100°24'30"	305943.5468	8619998.5740
S	S–W	82.54	98°32'57"	305979.8901	8619907.5985
W	W–V	31.36	80°23'2"	305910.7304	8619867.2812
V	V–U	14.28	180°0'0"	305915.5490	8619918.2280
U	U–T	5.85	278°38'58"	305913.3310	8619932.3173
T	T–S	14.26	74°51'28"	305907.9852	8619930.4810
S	S–R	26.82	181°31'59"	305907.0345	8619944.7068
R	R–Q	25.82	184°49'19"	305904.4113	8619971.0017
TOTAL		334.85	1259°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1260°00'00"
Error acumulado = -00°00'01"

CUADRO DE DATOS TECNICOS
PARCELA N° 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H–O	83.67	58°30'13"	305870.8971	8620045.4722
O	O–P	49.72	100°24'30"	305934.5649	8620045.4722
P	P–Q	63.88	79°35'30"	305983.5468	8619998.5740
Q	Q–H	56.74	120°29'47"	305899.6867	8619998.5740
TOTAL		253.99	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

PATRICIA VILCHEZ RAMOS
ARQUITECTO
C.A.P. 13921



PLANO DE UBICACION
ESC 1/10,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS
PARCELA N° 1

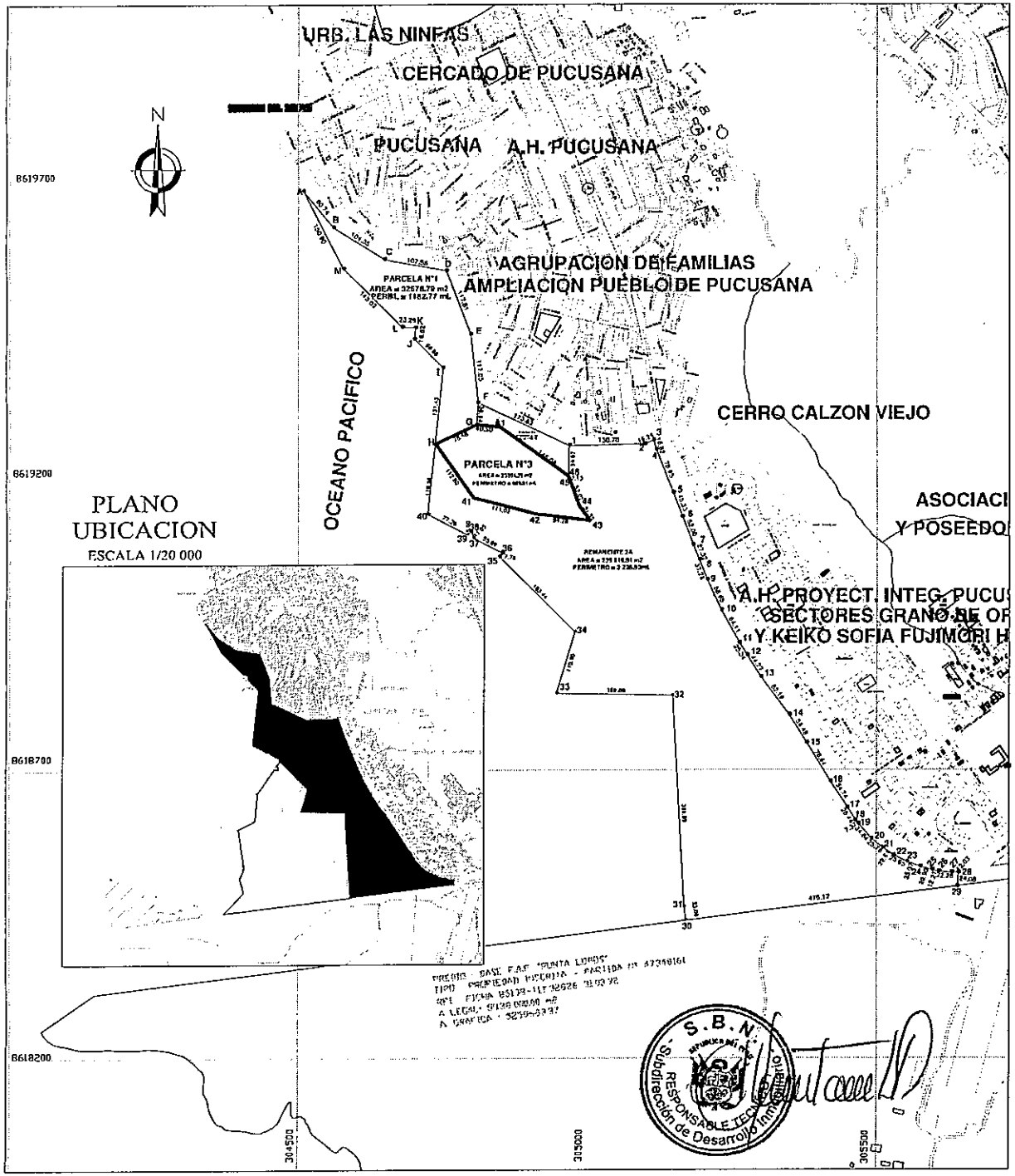
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C–1	108.04	80°23'29"	305808.5509	8620243.8091
1	1–O	213.89	94°0'58"	305915.9237	8620255.8382
O	O–N	83.67	79°35'30"	305954.5649	8620045.4722
N	N–M	14.52	126°21'42"	305870.8971	8620045.4722
M	M–L	47.18	203°4'46"	305862.2914	8620057.1611
L	L–K	14.55	182°32'59"	305821.6681	8620081.1464
K	K–J	20.71	169°27'14"	305808.8183	8620087.9814
J	J–I	58.91	160°26'13"	305792.6219	8620100.8900
I	I–H	24.91	182°34'38"	305761.5094	8620150.9099
H	H–G	6.10	132°34'0"	305747.4160	8620171.4476
G	G–F	23.14	167°27'28"	305748.7846	8620177.3879
F	F–E	36.12	113°29'34"	305758.7516	8620198.2684
E	E–D	26.45	185°24'59"	305794.8494	8620196.9926
D	D–C	45.64	279°36'31"	305821.1316	8620199.9370
TOTAL		723.83	2160°0'1"		

Suma de ángulos (real) = 2160°00'00"
Error acumulado = 00°00'01"

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
JEFATURA DE ADQUISICIONES Y RECUPERACIONES

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		SINABIP: 16927 / CUS: 41781
DENOMINACION: TERRENO ERIAZO DEL ESTADO "LADERAS DE NAPLO"	DISTRITO: PUCUSANA / PROVINCIA: LIMA / DEPARTAMENTO: LIMA	AREA: 60 920,45 m2
DIRECCION: AL LADO ESTE DEL BALNEARIO DE NAPLO MARGEN DERECHA DE LA AV. BALTICO	PLANO N°: 0423-2015/SBN-DGPE-SDDI	ESCALA: 1/2 000 1/10 000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS	FECHA: FEBRERO 2015

NOTA: ZONA 18, SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD 56 DISTRITO: PUCUSANA, PROVINCIA: LIMA DEPARTAMENTO: LIMA ESCALA: 1 : 1,200



CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA N° 1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	80.74	12°33'26"	304509.5679	8619698.2384
B	B–C	104.35	197°39'29"	304561.1957	8619636.1597
C	C–D	107.55	201°52'41"	304649.1128	8619579.9487
D	D–E	117.81	121°34'23"	304754.7917	8619559.9509
E	E–F	117.05	165°11'5"	304795.7575	8619449.8613
F	F–G	38.64	170°15'54"	304809.0584	8619333.4639
G	G–H	78.48	119°1'52"	304808.5701	8619294.9079
H	H–I	131.43	88°35'48"	304735.6374	8619261.3200
I	I–J	69.89	230°53'52"	304749.5238	8619392.0150
J	J–K	19.52	128°17'39"	304700.2518	8619441.5751
K	K–L	23.29	273°6'5"	304702.6002	8619461.0580
L	L–M	143.02	138°36'16"	304679.3590	8619462.5901
M	M–A	150.90	152°21'30"	304578.5238	8619554.0150
TOTAL		1182.77	1980°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 1980°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA N° 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F–1	173.82	68°33'22"	304809.0584	8619333.4639
1	1–48	54.87	114°7'49"	304966.4170	8619259.6294
48	48–A1	148.08	55°20'29"	304965.4571	8619204.9720
A1	A1–G	40.50	208°53'37"	304846.7895	8619290.1325
G	G–F	38.64	93°4'42"	304808.5701	8619294.9079
TOTAL		453.69	539°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"
Error acumulado = –00°00'01"

CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA N° 3

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H–G	78.48	80°11'57"	304735.6374	8619261.3200
G	G–A1	40.50	147°53'26"	304808.5701	8619294.9079
A1	A1–45	146.06	151°6'23"	304846.7895	8619290.1325
46	46–45	2.13	121°10'20"	304965.4571	8619204.9720
45	45–44	52.02	203°54'5"	304965.2902	8619202.8480
44	44–43	31.32	197°49'16"	304982.5772	8619153.7829
43	43–42	94.28	45°6'38"	305001.5243	8619128.8479
42	42–41	111.02	173°13'59"	304908.0812	8619141.4149
41	41–H	112.80	139°33'59"	304800.5533	8619169.0747
TOTAL		668.61	1260°0'2"		

Suma de ángulos (real) = 1260°00'00"
Error acumulado = 00°00'02"

CUADRO DE DATOS TECNICOS REMANENTE 2A

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1–2	130.70	92°1'24"	304966.4170	8619259.6294
2	2–3	16.24	202°34'32"	305097.0999	8619261.9496
3	3–4	15.82	82°55'8"	305111.9864	8619268.4511
4	4–5	78.95	184°52'34"	305116.7678	8619252.3214
5	5–6	45.33	179°10'27"	305145.5578	8619178.8114
6	6–7	52.00	180°55'35"	305161.4778	8619136.3714
7	7–8	27.32	181°8'6"	305160.5278	8619087.9814
8	8–9	37.28	179°0'24"	305191.0367	8619062.7643
9	9–10	58.65	183°36'40"	305204.7778	8619028.1114
10	10–11	64.11	183°44'48"	305229.7878	8618975.0614
11	11–12	25.34	182°33'48"	305260.8578	8618918.9814
12	12–13	44.77	181°11'15"	305274.1178	8618897.3864
13	13–14	82.19	184°51'7"	305298.3278	8618859.7314
14	14–15	58.48	174°1'32"	305348.4678	8618794.6014
15	15–16	78.84	180°17'14"	305378.0778	8618746.5014
16	16–17	54.74	180°47'27"	305419.6378	8618679.7414
17	17–18	26.44	181°4'47"	305449.2078	8618633.6714
18	18–19	7.37	186°16'13"	305463.9078	8618611.6914
19	19–20	34.64	180°54'39"	305468.6478	8618606.0514
20	20–21	25.76	191°8'3"	305491.3548	8618579.8888
21	21–22	22.61	184°28'10"	305511.6786	8618564.0511
22	22–23	25.65	185°52'51"	305530.5441	8618551.6021
23	23–24	25.07	187°59'40"	305553.2826	8618539.7348
24	24–25	20.90	185°3'32"	305576.9015	8618531.3403
25	25–26	12.27	182°5'48"	305597.1315	8618526.1059
26	26–27	22.28	188°1'51"	305609.1150	8618523.4687
27	27–28	12.03	183°44'50"	305631.3317	8618521.7570
28	28–29	24.08	85°41'46"	305643.3585	8618521.6341
29	29–30	476.12	102°0'52"	305641.2863	8618497.6439
30	30–31	23.05	90°0'1"	305158.7929	8618438.9776
31	31–32	386.99	176°12'24"	305165.9517	8618461.8598
32	32–33	199.86	265°36'57"	305144.9241	8618828.2460
33	33–34	110.60	74°57'51"	304945.1014	8618832.0852
34	34–35	183.44	240°53'51"	304975.8372	8618938.3239
35	35–36	7.78	101°11'23"	304846.6685	8619068.5698
36	36–37	55.69	276°25'49"	304851.0238	8619075.0150
37	37–38	11.05	136°27'16"	304801.5035	8619100.9230
38	38–39	8.00	286°38'22"	304797.5748	8619111.2458
39	39–40	77.28	112°52'26"	304791.4000	8619106.1600
40	40–H	119.98	111°55'6"	304722.9613	8619142.0150
H	H–41	112.80	41°12'16"	304735.6374	8619261.3200
41	41–42	111.02	220°26'1"	304800.5533	8619169.0747
42	42–43	94.28	185°46'2"	304908.0812	8619141.4149
43	43–44	31.32	314°53'22"	305001.5243	8619128.8479
44	44–45	52.02	182°10'44"	304982.5772	8619153.7829
45	45–46	2.13	155°5'55"	304965.2902	8619202.8480
46	46–1	54.87	183°29'11"	304965.4571	8619204.9720
TOTAL		3226.93	8099°59'58"		

Suma de ángulos (real) = 8100°00'00"
Error acumulado = –00°00'02"

PATRICIA ROSARIO DEL PILAR VILCHEZ RAMOS
ARQUITECTA
C.A.P. 13921

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO:
PERIMETRICO - UBICACION

REGISTRO SINABIP N°:
13408

DENOMINACION:
REMANENTE 2A, PARCELA 1
PARCELA 2 Y PARCELA 3

DISTRITO:
PUCUSANA

PROVINCIA:
LIMA

DEPARTAMENTO:
LIMA

DIRECCION:
ALTURA DEL KILOMETRO 6 DE LA CARRETERA LIMA - PUCUSANA, COLINDANTE AL PUEBLO DE PUCUSANA Y FRENTE AL A.H. PROYECTO INTEGRAL PUCUSANA, SECTORES GRANO DE ORO Y KEIKO SOFIA FUJIMORI HIGUCHI.

PLANO N°:
4101-2014/SBN-DGPE-SDDI

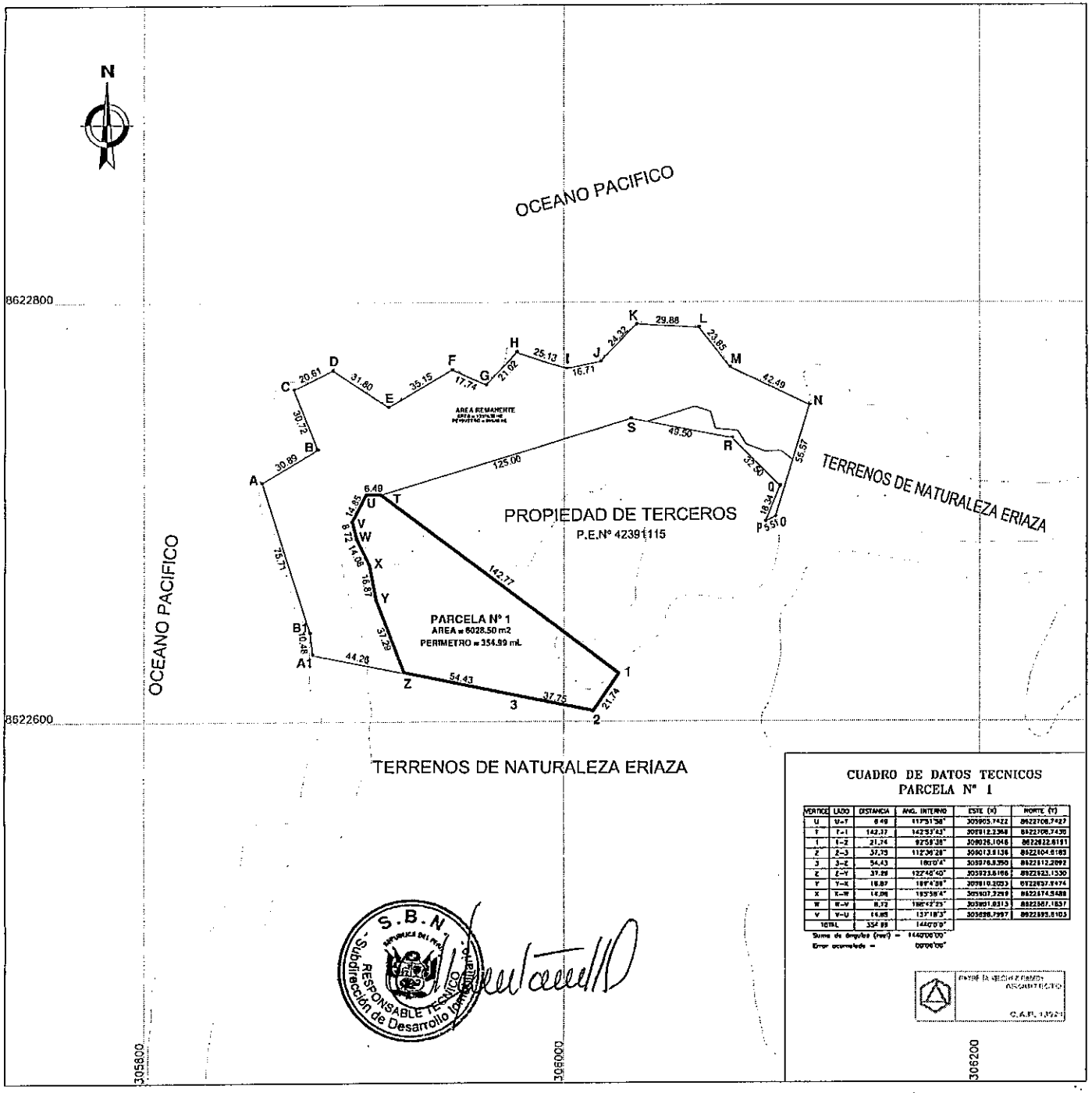
AREA MATRIZ:
301,681.52 m2

ESCALA:
1/5 000 1/20 000

JEFATURA:
ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ

ELABORADO POR:
ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS

FECHA:
SETIEMBRE-2014

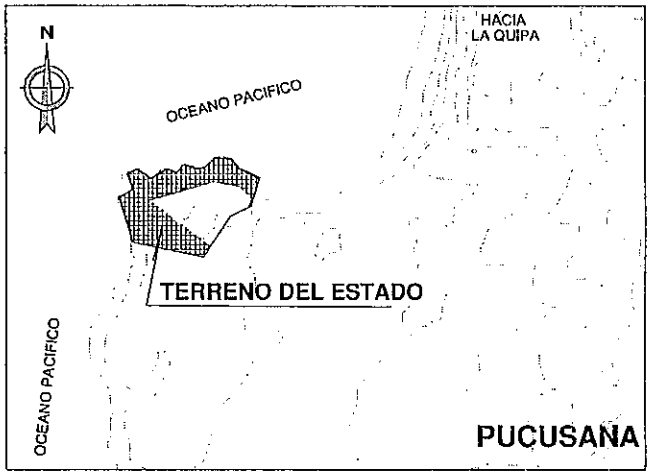


CUADRO DE DATOS TECNICOS
PARCELA Nº 1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
U	U-T	6.49	117°51'58"	305905.7422	8622706.7427
T	T-1	142.77	142°53'43"	305912.2368	8622708.7436
1	1-2	21.74	92°58'38"	306026.1046	8622622.8151
2	2-3	37.75	112°36'28"	306013.8136	8622604.8185
3	3-Z	54.43	180°0'4"	305976.8350	8622612.2092
Z	Z-Y	31.29	122°48'40"	305923.8186	8622623.1530
Y	Y-X	16.87	189°4'38"	305910.2053	8622637.8474
X	X-W	14.08	193°58'4"	305907.3299	8622674.5488
W	W-V	9.72	188°42'25"	305901.8313	8622687.1857
V	V-U	14.85	137°18'3"	305898.7997	8622693.8103
TOTAL		354.89	1440°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 1440°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

PERITO EN VALUACIONES
ARQUITECTO
C.A.P. 13521



PLANO DE UBICACION ESCALA : 1/10000

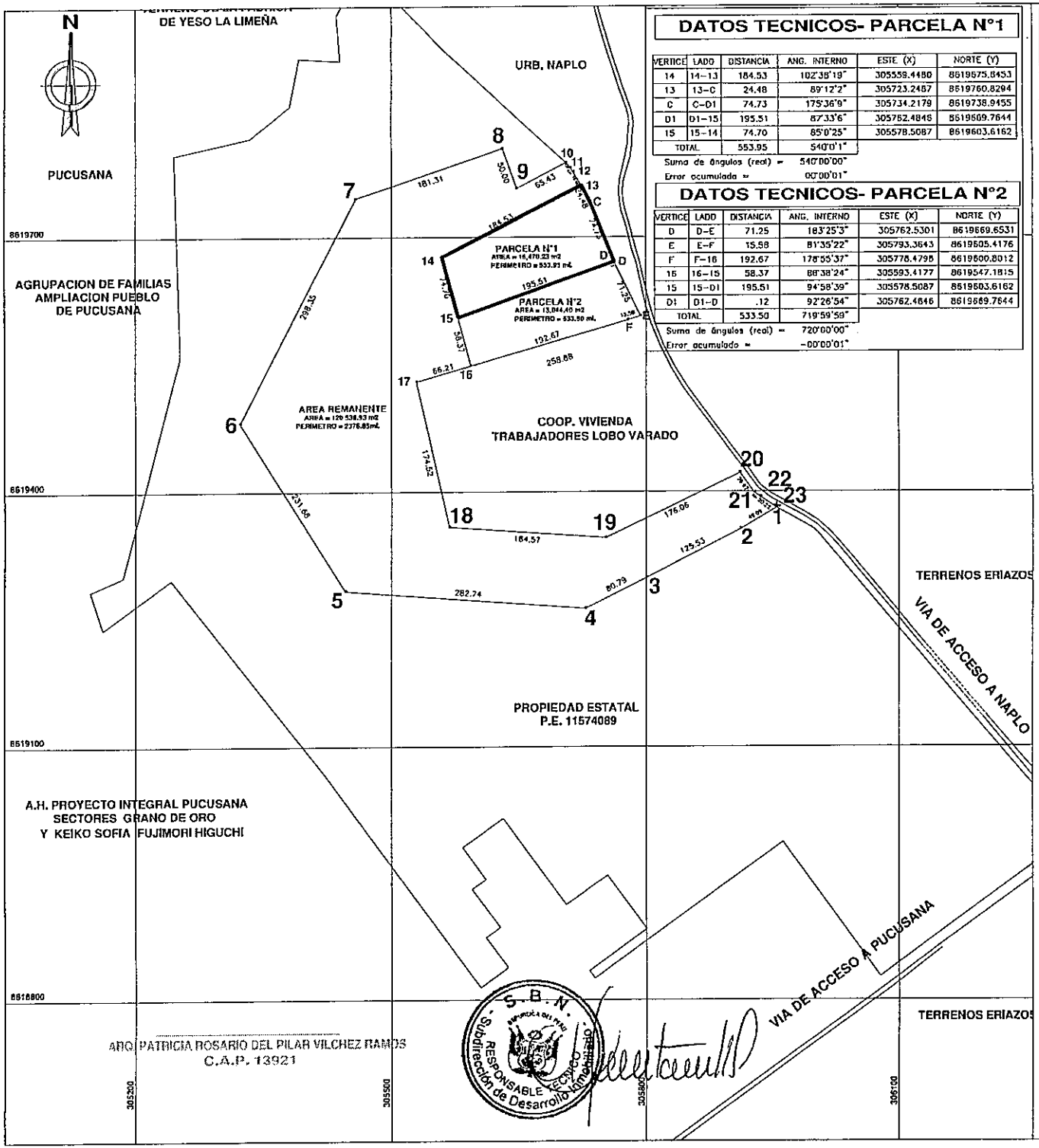
CUADRO DE DATOS TECNICOS
AREA REMANENTE

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.89	102°52'50"	305856.1935	8622714.8057
B	B-C	30.72	260°59'33"	305882.7871	8622730.3110
C	C-D	20.61	84°26'37"	305871.3034	8622756.8784
D	D-E	31.80	126°19'12"	305900.8448	8622767.8800
E	E-F	35.15	244°26'18"	305918.4741	8622750.1079
F	F-G	17.74	125°43'56"	305946.7407	8622780.0635
G	G-H	21.02	250°32'33"	305962.8891	8622780.9401
H	H-I	25.13	115°28'13"	305971.3982	8622778.2787
I	I-J	16.71	209°2'43"	306001.3013	8622788.8318
J	J-K	24.32	214°5'55"	306017.8798	8622771.9488
K	K-L	29.88	131°44'33"	306034.7328	8622789.2887
L	L-M	23.85	131°41'10"	306064.5800	8622787.8400
M	M-N	42.49	205°40'7"	306079.5800	8622784.2900
N	N-O	55.57	88°18'34"	305117.9337	8622751.0391
O	O-P	5.51	132°54'11"	306101.5814	8622697.9335
P	P-Q	18.34	41°35'57"	306068.8179	8622693.5354
Q	Q-R	32.50	244°22'7"	305103.5843	8622712.5041
R	R-S	49.50	214°0'18"	306060.5412	8622735.4421
S	S-T	125.00	207°39'1"	306031.9308	8622744.7930
T	T-U	6.49	162°14'28"	305912.2368	8622708.7430
U	U-V	14.85	242°8'2"	305905.7422	8622706.7427
V	V-W	9.72	222°41'37"	305898.7997	8622693.8103
W	W-X	14.08	191°17'35"	305901.8313	8622687.1857
X	X-Y	16.87	184°1'36"	305907.3299	8622674.5488
Y	Y-Z	31.29	190°35'4"	305910.2053	8622637.8474
Z	Z-A1	44.26	57°19'20"	305923.8186	8622623.1530
A1	A1-B1	10.46	107°35'44"	305886.2644	8622637.8512
B1	B1-A	75.71	191°40'43"	305878.1700	8622642.4700
TOTAL		860.48	4680°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 4680°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

SBN SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO		REG. SINABIP Nº 17317
DENOMINACION: TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12927348 DEL REG. DE PREDIOS DE LIMA	DISTRITO: PUCUSANA PROVINCIA: LIMA	AREA REMANENTE: 13 574.28 m2 AREA PARCELA Nº 1: 6 028.50 m2
DIRECCION: ALTURA DEL KM 58 DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR AL NORTE DEL BALNEARIO DE HUAYLO	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO Nº: 0345-2015/SBN-DGPE-SDDI M.D. Nº: 0203-2015/SBN-DGPE-SDDI	AREA MATRIZ: 19 602,78 m2 ESCALA: 1/2000
SUBDIRECTORA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS	FECHA: 02 DE FEBRERO DE 2015



DATOS TECNICOS- PARCELA N°1

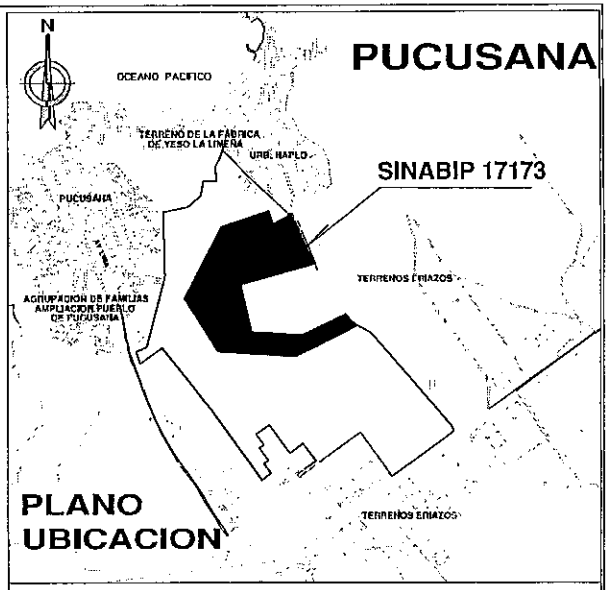
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
14	14–13	184.53	102°38'19"	305559.4480	8619575.8453
13	13–C	24.48	89°12'2"	305723.2487	8619760.8294
C	C–D1	74.73	175°36'9"	305734.2179	8619738.9455
D1	D1–15	195.51	87°33'6"	305752.4846	8619609.7644
15	15–14	74.70	85°0'25"	305578.5087	8619603.6162
TOTAL		553.95	540°0'1"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"
Error acumulado = 00°00'01"

DATOS TECNICOS- PARCELA N°2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D–E	71.25	183°25'3"	305762.5301	8619669.6531
E	E–F	15.58	81°35'22"	305793.3643	8619605.4176
F	F–16	192.67	178°55'37"	305778.4795	8619600.8012
16	16–15	58.37	88°38'24"	305593.4177	8619547.1815
15	15–D1	195.51	94°58'39"	305578.5087	8619603.6162
D1	D1–D	.12	92°26'54"	305762.4846	8619669.7644
TOTAL		533.50	719°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 720°00'00"
Error acumulado = -00°00'01"



DATOS TECNICOS- AREA REMANENTE

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1–2	49.09	59°25'43"	305954.6628	8619380.7745
2	2–3	125.53	176°39'36"	305912.3000	8619355.9800
3	3–4	80.79	179°37'9"	305800.4500	8619298.9900
4	4–5	282.74	149°6'21"	305728.2200	8619262.7900
5	5–6	231.68	125°21'6"	305446.2650	8619283.8680
6	6–7	298.35	120°58'33"	305323.2290	8619480.1839
7	7–8	181.31	135°52'18"	305458.5910	8619746.0630
8	8–9	50.00	91°5'28"	305830.1318	8619804.7630
9	9–10	65.43	277°26'24"	305847.2177	8619757.7729
10	10–11	7.89	103°17'52"	305705.2993	8619787.9071
11	11–12	6.09	172°58'47"	305710.4448	8619781.9290
12	12–13	18.60	175°45'3"	305713.8214	8619776.8658
13	13–14	184.53	86°58'18"	305723.2487	8619760.8294
14	14–15	74.70	257°21'41"	305559.4480	8619575.8453
15	15–16	58.37	180°0'56"	305578.5087	8619603.6162
16	16–17	66.21	91°21'36"	305593.4177	8619547.1815
17	17–18	174.52	266°30'22"	305529.8270	8619528.7567
18	18–19	184.57	253°22'41"	305568.0883	8619358.4861
19	19–20	176.06	209°24'56"	305752.2178	8619345.7482
20	20–21	28.97	101°28'8"	305911.1863	8619421.4299
21	21–22	8.71	196°24'43"	305928.5909	8619398.2719
22	22–23	20.22	183°24'40"	305935.5767	8619393.0722
23	23–1	2.49	184°9'41"	305952.4906	8619381.9829
TOTAL		2376.85	3780°0'2"		

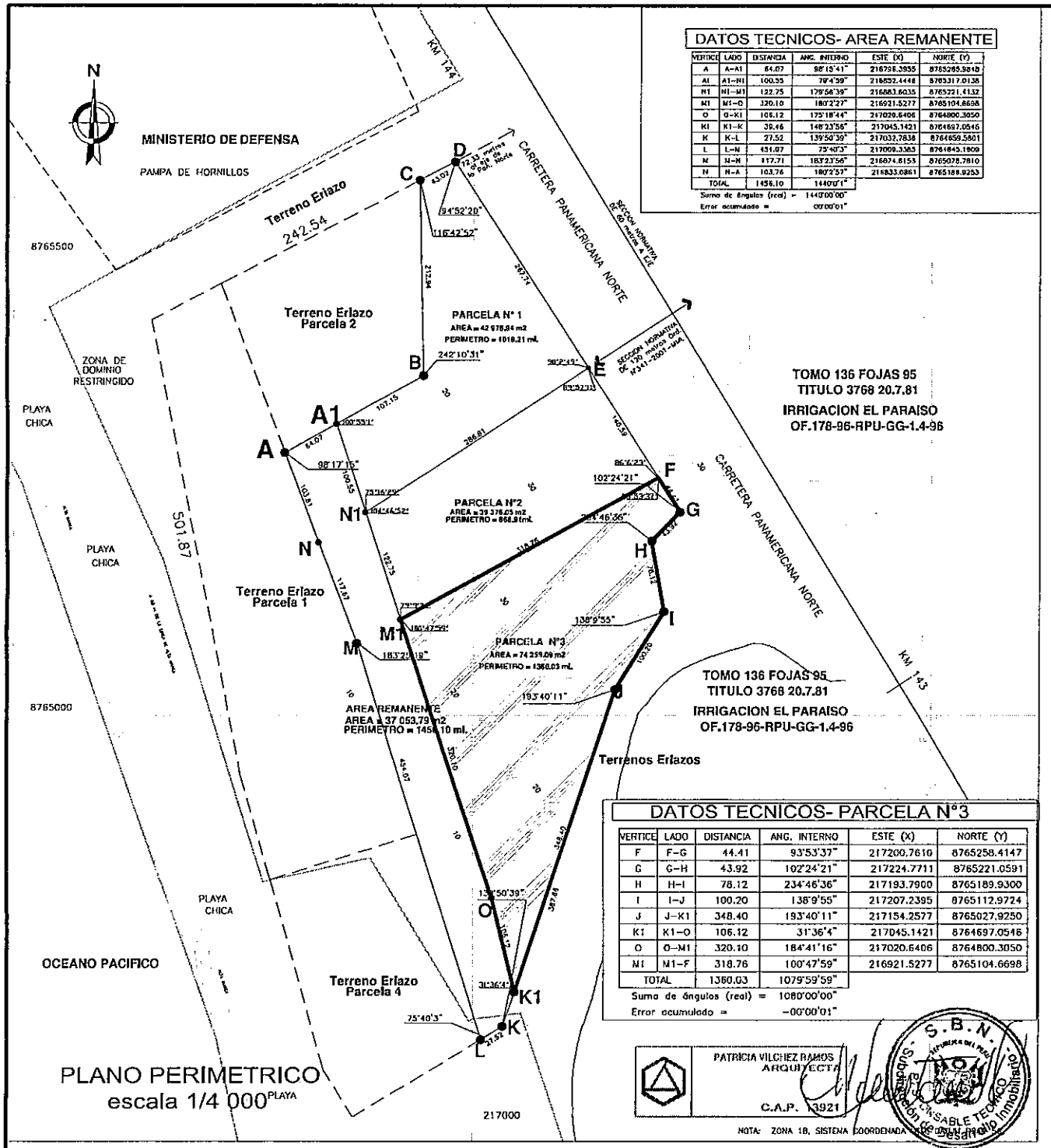
Suma de ángulos (real) = 3780°00'00"
Error acumulado = 00°00'02"

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO - UBICACION		SINABIP: 17173
DENOMINACION: PREDIO PROPIEDAD ESTATAL	DISTRITO: PUCUSANA PROVINCIA: LIMA	
DIRECCION: ALTURA DEL KM 4 + 822 DE LA CARRETERA A PUCUSANA DISTRITO DE PUCUSANA PROV. Y DPTO. DE LIMA.	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO N°: 4019-2014/SBN-DGPE-SDDI	AREA MATRIZ: 150,051.56 m2 ESCALA: 1/7 500 1/20 000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS	FECHA: 18/09/2014

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario RESPONSABLE TECNICO

ARQ. PATRICIA ROSARIO DEL PILAR VILCHEZ RAMOS
C.A.P. 13921



PLANO PERIMETRICO
escala 1/4 000

DATOS TECNICOS- AREA REMANENTE

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–A1	64.07	98°15'41"	216798.3955	8765265.9848
A1	A1–N1	100.55	79°4'39"	216852.4448	8765317.0138
N1	N1–M1	122.75	179°56'39"	216883.6035	8765221.4132
M1	M1–O	320.10	180°2'27"	216921.5277	8765104.6698
O	O–K1	106.12	175°18'44"	217020.6406	8764800.3050
K1	K1–K	39.46	148°23'56"	217045.1421	8764697.0546
K	K–L	27.52	139°50'39"	217032.7838	8764659.5801
L	L–N	451.07	75°40'3"	217009.3363	8764845.1909
N	N–N	817.71	183°23'56"	216874.8153	8765078.7810
N	N–A	103.76	180°2'57"	216833.0861	8765189.9253
TOTAL		1456.10	1440°0'1"		

Suma de ángulos (real) = 1440°00'00"
Error acumulado = 00°00'01"

DATOS TECNICOS- PARCELA N°3

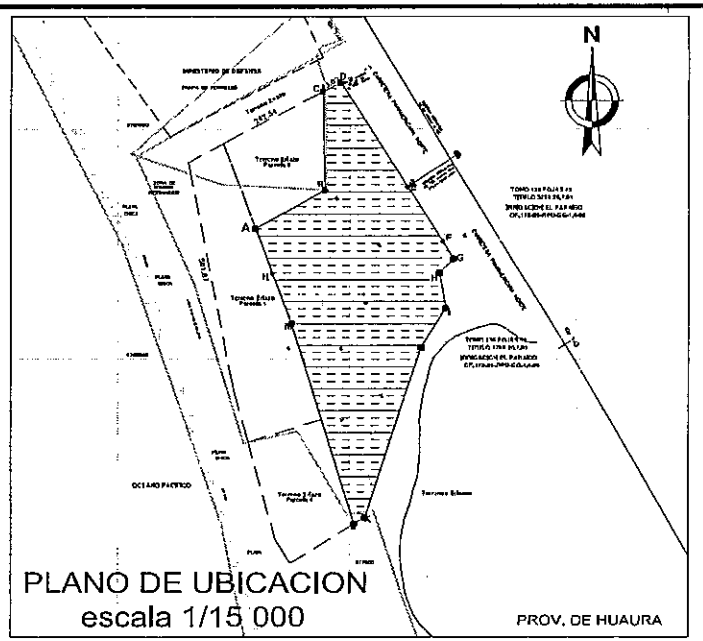
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F–G	44.41	93°53'37"	217200.7610	8765258.4147
G	G–H	43.92	102°24'21"	217224.7711	8765221.0591
H	H–I	78.12	234°46'36"	217193.7900	8765189.9300
I	I–J	100.20	138°9'55"	217207.2395	8765112.9724
J	J–K1	348.40	193°40'11"	217154.2577	8765027.9250
K1	K1–O	106.12	31°36'4"	217045.1421	8764697.0546
O	O–M1	320.10	184°41'16"	217020.6406	8764800.3050
M1	M1–F	318.76	100°47'59"	216921.5277	8765104.6698
TOTAL		1360.03	1079°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1080°00'00"
Error acumulado = -00°00'01"

PATRICIA VILCHEZ RAMOS
ARQUITECTA
C.A.P. 3921

S.B.N. SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
V°B° RESPONSABLE TECNICO
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

NOTA: ZONA 18, SISTEMA COORDENADA UTM WGS 84



PLANO DE UBICACION
escala 1/15 000

DATOS TECNICOS- PARCELA N°1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1–B	107.15	100°55'1"	216852.4446	8765317.0138
B	B–C	212.94	242°10'31"	216946.1916	8765368.9124
C	C–D	43.02	116°42'52"	216941.9394	8765581.8125
D	D–E	267.74	94°52'20"	216979.9768	8765601.9171
E	E–N1	286.81	90°2'49"	217124.7439	8765376.6842
N1	N1–A	100.55	75°16'29"	216883.6035	8765221.4132
TOTAL		1018.21	720°0'2"		

Suma de ángulos (real) = 720°00'00"
Error acumulado = 00°00'02"

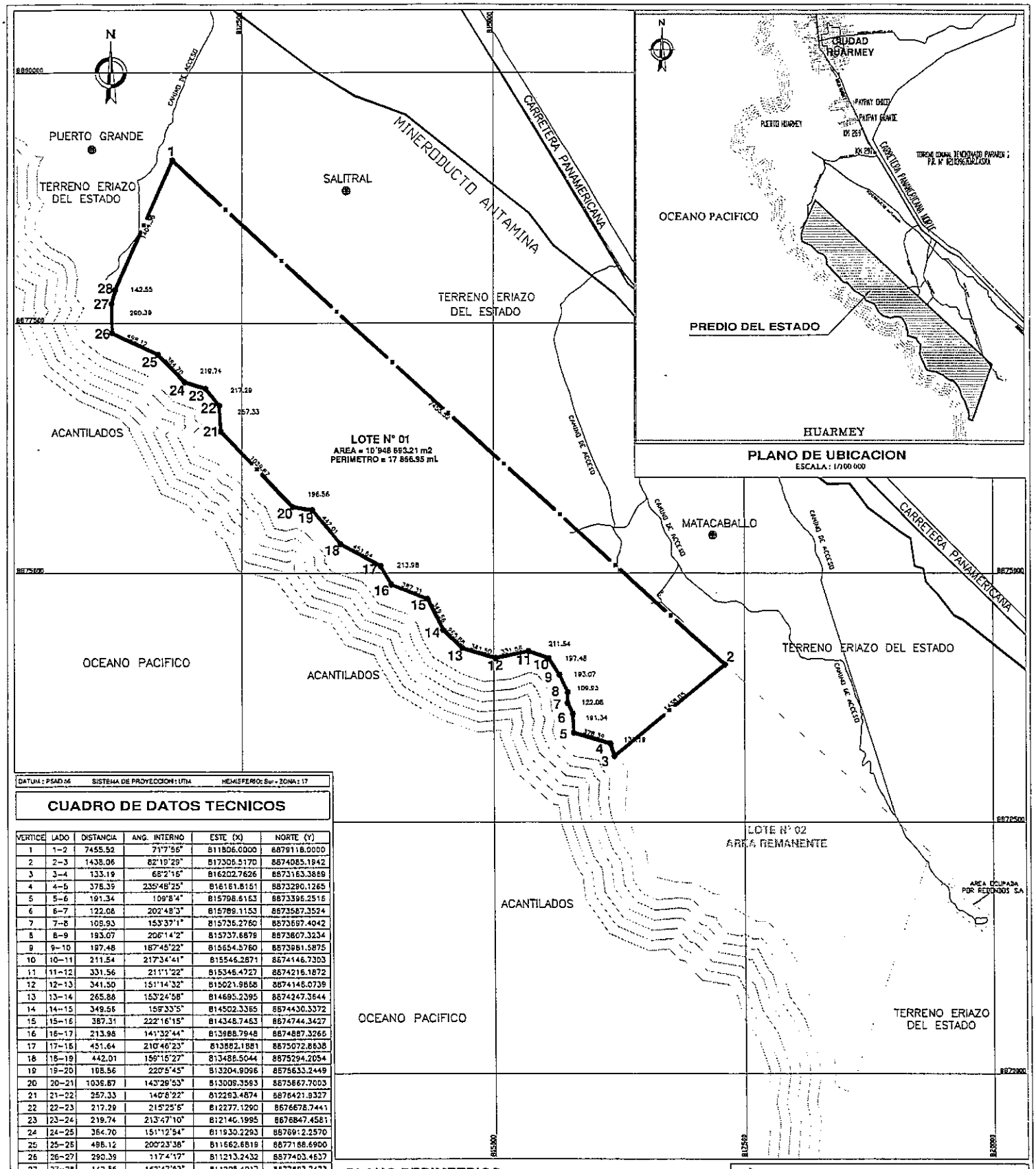
DATOS TECNICOS- PARCELA N°2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E–F	140.59	89°57'11"	217124.7439	8765376.6842
F	F–M1	318.76	86°6'23"	217200.7610	8765258.4147
M1	M1–N1	122.75	79°9'34"	216921.5277	8765104.6698
N1	N1–E	286.81	104°46'52"	216883.6035	8765221.4132
TOTAL		868.91	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: INDEPENDIZACION	SINABIP N° 15451
DENOMINACION: PREDIO PROPIEDAD DEL ESTADO	DISTRITO: HUACHO PROVINCIA: HUAURA DEPARTAMENTO: LIMA
DIRECCION: ENTRE LA SECCION VIAL NORMATIVA DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE KM 143+144 + LA Z. DE DOMINIO RESTRINGIDO FRENTE A LA PLAYA AL SUR DE LA PROP. DEL M. DE DEFENSA	PLANO N°: 4027-2014/SBN-DGPE-SDDI AREA: INDICADA ESCALA: 1/4000 1/15 000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS FECHA: 18/09/2014



PLANO DE UBICACION
ESCALA : 1/100 000

DATUM : PSAD 56 SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA : 17

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1–2	7455.52	71°7'56"	811806.0000	8879118.0000
2	2–3	1438.06	82°19'29"	817305.5170	8874085.1942
3	3–4	133.19	68°2'16"	816202.7626	8873163.3889
4	4–5	378.39	235°48'25"	816161.8151	8873290.1265
5	5–6	191.34	109°8'4"	815798.6163	8873396.2515
6	6–7	122.08	202°48'3"	815789.1153	8873587.3524
7	7–8	109.93	153°37'1"	815736.2760	8873697.4042
8	8–9	193.07	206°14'2"	815737.6879	8873807.3244
9	9–10	197.48	187°45'22"	815654.5760	8873981.5875
10	10–11	211.54	217°34'41"	815546.2871	8874146.7303
11	11–12	331.56	211°1'22"	815346.4727	8874216.1872
12	12–13	341.50	151°14'32"	815021.9858	8874146.0739
13	13–14	265.88	153°24'58"	814695.2395	8874247.3644
14	14–15	349.56	159°33'5"	814502.3365	8874430.3372
15	15–16	387.31	222°16'15"	814348.7463	8874744.3427
16	16–17	213.98	141°32'44"	813988.7948	8874887.3266
17	17–18	451.64	210°46'23"	813882.1881	8875072.8638
18	18–19	442.01	159°15'27"	813486.5044	8875294.2054
19	19–20	198.56	220°5'45"	813204.9096	8875633.2449
20	20–21	1035.87	143°29'53"	813009.3593	8875867.7003
21	21–22	257.33	140°8'22"	812293.4874	8876421.8327
22	22–23	217.29	215°25'6"	812277.1290	8876678.7441
23	23–24	219.74	213°47'10"	812140.1995	8876847.4581
24	24–25	364.70	151°12'54"	811930.2293	8876912.2570
25	25–26	486.12	200°23'36"	811662.6819	8877188.6990
26	26–27	280.39	117°4'17"	811213.2432	8877403.4637
27	27–28	142.55	162°47'53"	811205.4917	8877683.7473
28	28–1	1494.36	172°4'57"	811244.0000	8877831.0000
TOTAL		17856.95	4680°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 4680°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

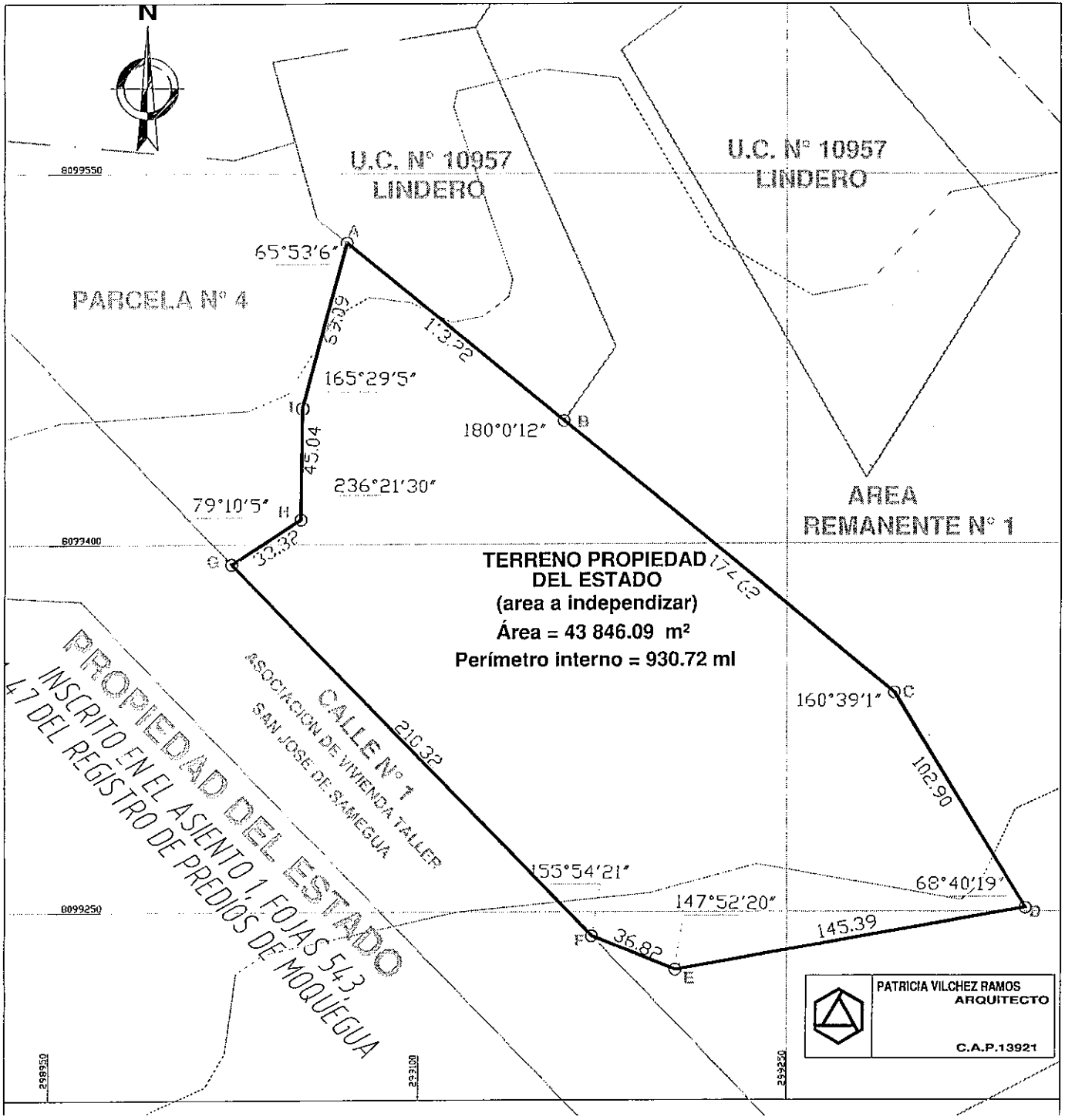
PLANO PERIMETRICO
ESCALA : 1/25 000

S.B.N. SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION DEL PATRIMONIO ESTATAL

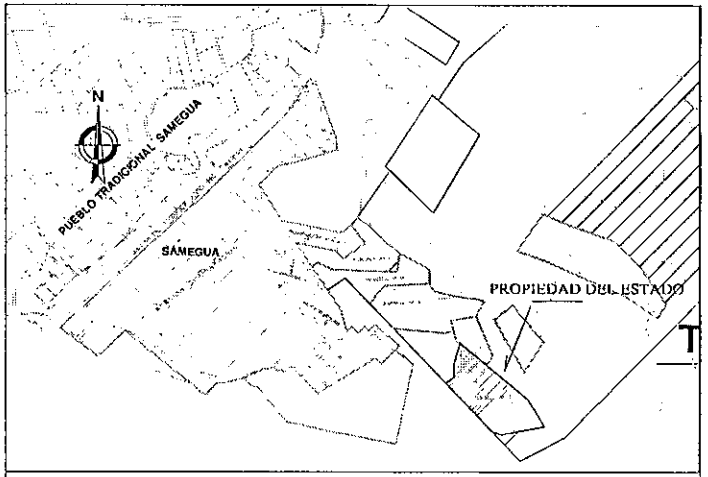
S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario RESPONSABLE TECNICO

Arq. Janet R. Moreno Elera
CAP. N° 1112

PLANO: LOTE 01-A INDEPENDIZAR		LAMINA N°: L-01
DENOMINACION: PREDIO DEL ESTADO	DISTRITO: HUARMEY PROVINCIA: HUARMEY	
DIRECCION: AL SUR DE LA CIUDAD DE HUARMEY Y AL SUR OESTE DEL KM 270 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE	DEPARTAMENTO: ANCASH	AREA: 10 948 59.21 m2.
	PLANO N°: 3110-2014-SBN-DGPE-SDDI	ESCALA: 1/25 000 1/100 000
SUBDIRECCION: ABOG. CARLOS REATEGUI	ELABORADO POR: JANET MORENO ELERA	FECHA: 14/ JULIO . 2014



PATRICIA VILCHEZ RAMOS
ARQUITECTO
C.A.P.13921



PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/25 000

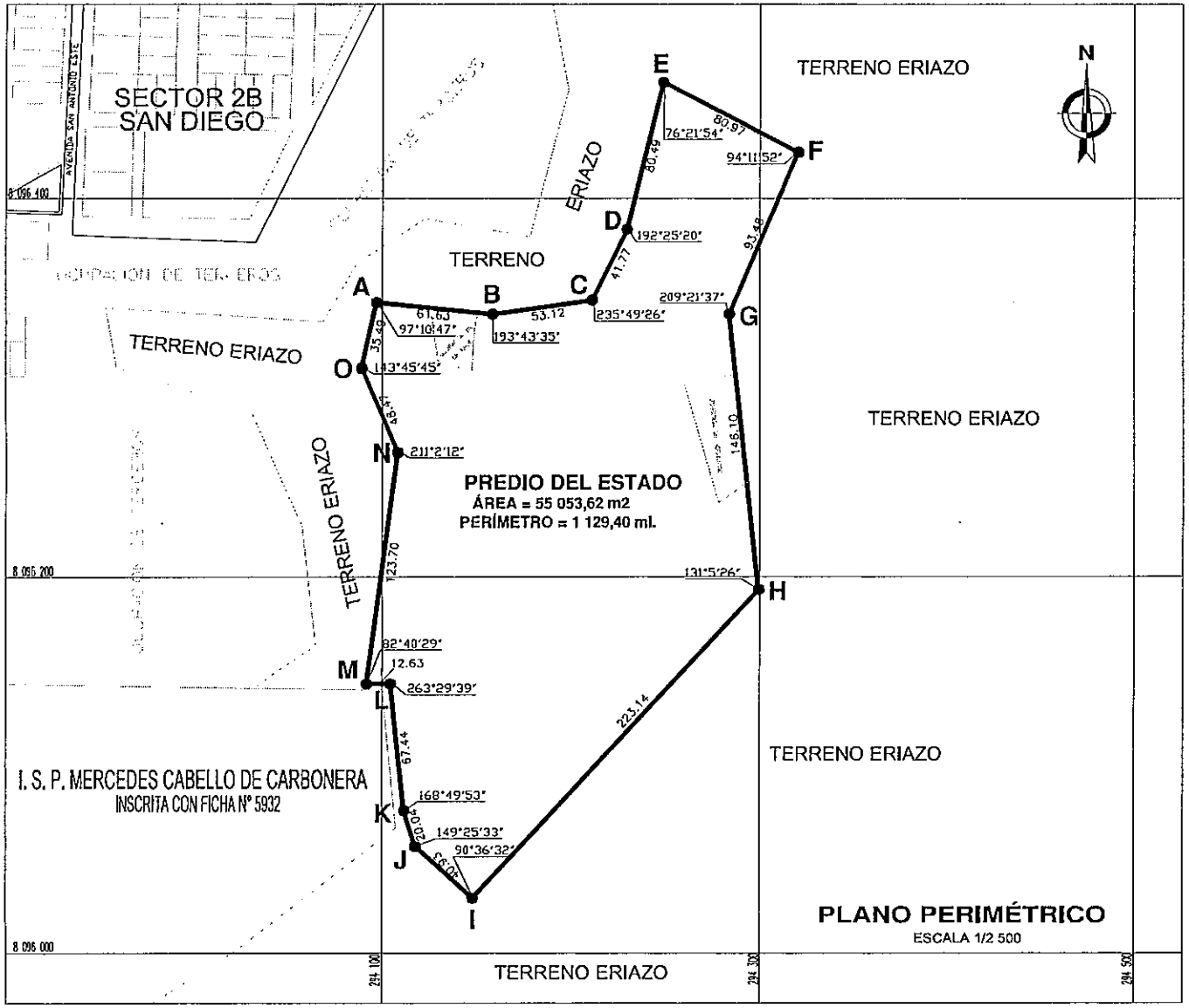
CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	113.22	65°53'6"	299071.2246	8099521.7271
B	B–C	174.62	180°0'12"	299158.8400	8099450.0193
C	C–D	102.90	160°39'1"	299293.9804	8099339.4287
D	D–E	145.39	68°40'19"	299347.5246	8099251.5556
E	E–F	36.82	147°52'20"	299204.3535	8099226.2399
F	F–G	210.32	155°54'21"	299170.2377	8099240.0931
G	G–H	33.32	79°10'5"	299024.6512	8099391.8796
H	H–I	45.04	236°21'30"	299052.6039	8099410.0140
I	I–A	69.09	165°29'5"	299053.1289	8099455.0463
TOTAL		930.72	1259°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1260°00'00"
Error acumulado = −00°00'01"

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: TERRENO PROPIEDAD DEL ESTADO		ASIENTO N° 1749
DENOMINACION: TERRENO ERIAZO DEL ESTADO.	DISTRITO: SAMEGUA PROVINCIA: MARISCAL NIETO	
DIRECCION: CALLE N° 1 DE LA ASOCIACION DE VIVIENDA TALLER SAN JOSE DE SAMEGUA, A 80 METROS AL OESTE DEL CUARTEL DE LOS ANGELES	DEPARTAMENTO: MOQUEGUA PLANO N°: 3270-2014/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 43 846.09 m2. ESCALA: 1/7000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. PATRICIA R. VILCHEZ RAMOS	FECHA: 06/11/2014

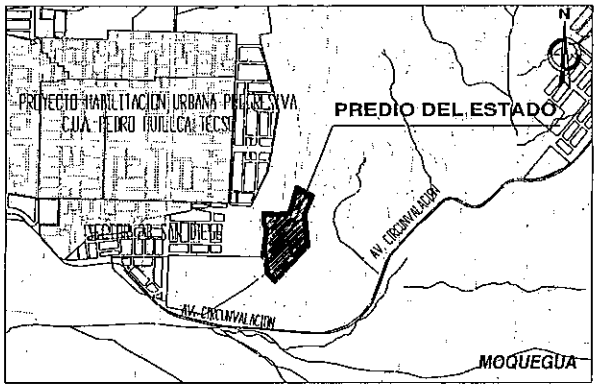


PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA 1/2 500

FUENTE : BASE GRÁFICA DE LA SBN
Y DATOS RECOPILADOS EN LA INSPECCIÓN
REALIZADA CON FECHA 01/07/2013

S.B.N. Subdirección de Desarrollo Inmobiliario — RESPONSABLE TÉCNICO

PATRICIA VILCHEZ RAMOS
ARQUITECTA
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 14531

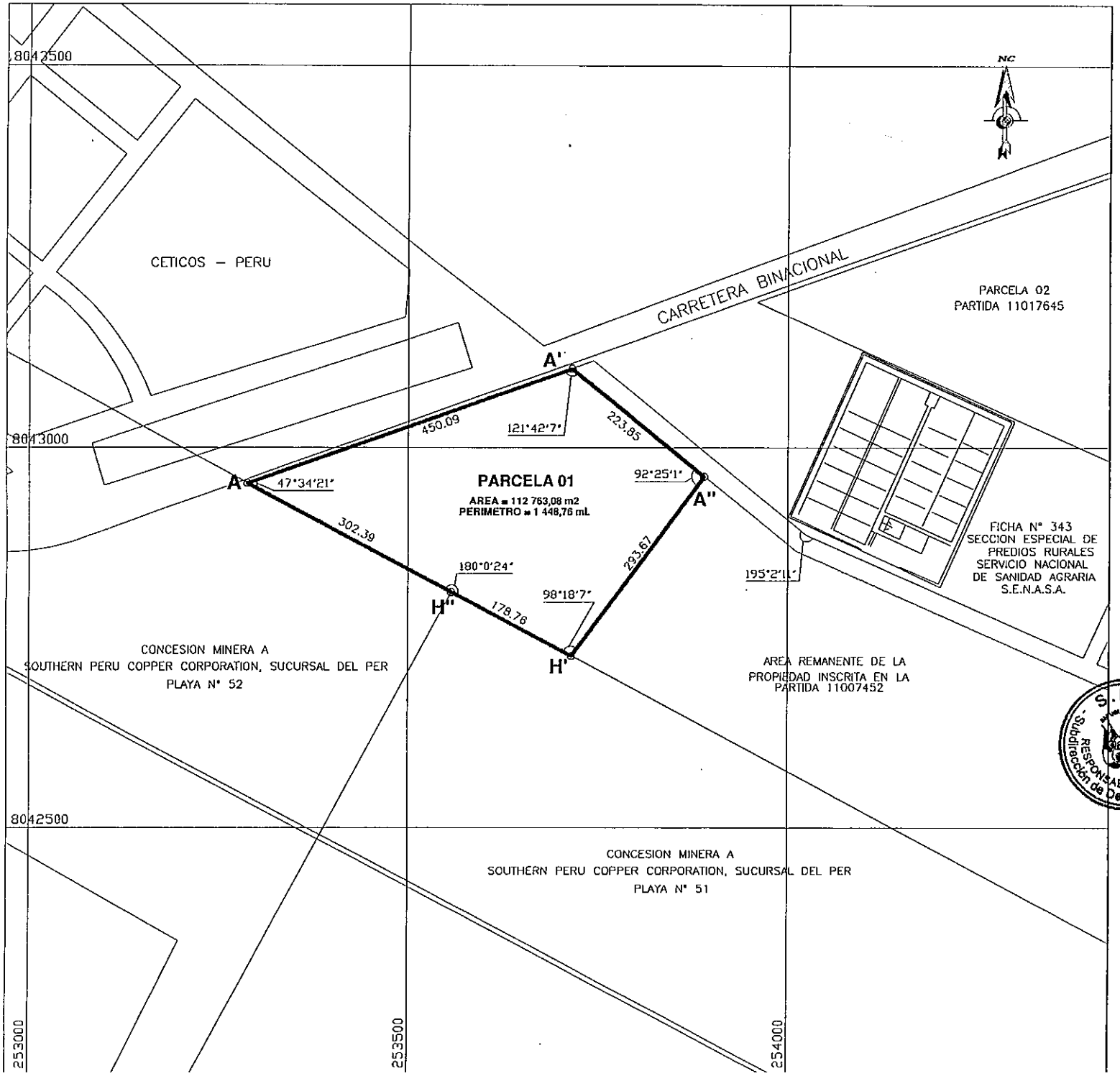


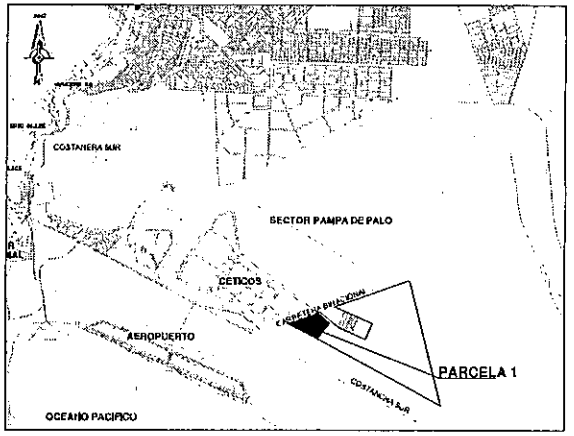
PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1/25 000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				ZONA: 19, SISTEMA COORDENADA UTM DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	61.63	97°10'47"	294097.1392	8096344.7804
B	B–C	53.12	193°43'35"	294158.4666	8096338.6606
C	C–D	41.77	235°49'26"	294211.0640	8096346.0788
D	D–E	80.49	192°25'20"	294229.4711	8096383.5724
E	E–F	80.97	76°21'54"	294248.5686	8096461.7595
F	F–G	93.48	94°11'52"	294320.4768	8096424.5481
G	G–H	146.10	209°21'37"	294283.7046	8096338.5998
H	H–I	223.14	131°5'26"	294299.4753	8096193.3571
I	I–J	40.93	90°36'32"	294148.1145	8096029.3999
J	J–K	20.04	149°25'33"	294117.7490	8096056.8406
K	K–L	67.44	168°49'53"	294111.7821	8096075.9717
L	L–M	12.63	263°29'39"	294104.5524	8096143.0259
M	M–N	123.70	82°40'29"	294091.9214	8096143.1035
N	N–O	48.47	211°2'12"	294108.4464	8096265.6899
O	O–A	35.49	143°45'45"	294089.2295	8096310.1844
TOTAL		1129.40	2340°0'0"		

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMÉTRICO - UBICACIÓN		SINABIP 1723
DENOMINACIÓN: PREDIO DEL ESTADO	DISTRITO: MOQUEGUA PROVINCIA: MARISCAL NIETO	
DIRECCIÓN: SE UBICA AL ESTE DEL SECTOR 2B SAN DIEGO Y EL PROYECTO HABILITACION URBANA PROGRESIVA PEDRO HUILLCA TECSE	DEPARTAMENTO: MOQUEGUA PLANO N°: 2331-2014/SBN-DGPE-SDDI	ÁREA: 55 053,62 m2 ESCALA: 1/2 500 1/25 000
JEFATURA: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. PATRICIA VILCHEZ RAMOS	FECHA: 29 / ABRIL / 2014





PLANOS DE UBICACION
1/75,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

PARCELA 01					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–A'	450.09	47°34'21"	253290.3184	8042954.1068
A'	A'–A"	223.85	121°42'7"	253714.8386	8043103.6380
A"	A"–H'	293.67	92°25'1"	253889.0592	8042963.0899
H'	H'–H"	178.76	98°18'7"	253714.4749	8042726.9546
H"	H"–A	302.39	180°0'24"	253556.8933	8042811.3605
TOTAL		1448.76	540°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

ZONA 19, SISTEMA DE COORDENADAS UTM, PSAD 56

S.B.N. SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario
RESPONSABLE TECNICO

Arq. Janet R. Moreno Elera
CAP. N° 12112

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO–UBICACION		REGISTRO SINABIP N°: 1757
DENOMINACION: PARCELA 01	DISTRITO: ILO PROVINCIA: ILO	CUS N°: 90133
DIRECCION: FRENTE A LA ZONA INDUSTRIAL CETICOS-PERU CONTIGUO A LA CARRETERA BINACIONAL SECTOR PAMPA DE PALO	DEPARTAMENTO: MOQUEGUA PLANO N°: 2202-2015/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 112,763.08 m² ESCALA: 1/15,000
SUBDIRECTOR: ABOG. CARLOS REATEGUI SÁNCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. JANET R. MORENO ELERA	FECHA: 24/06/2015

COMISION NACIONAL
DE ZONAS FRANCAS
CONAFRAN
FICHA N° 437 RPI – ILO

8043500

8043000

8042500

CARRETERA BINACIONAL

PARCELA 02
AREA = 133 502,77 m2
PERIMETRO = 1 615,67 ml.

PARCELA 03
AREA = 71 720,42 m2
PERIMETRO = 1 071,34 ml.

PARCELA 04
AREA = 75 314,26 m2
PERIMETRO = 1 099,20 ml.

PARCELA 01
AREA = 112 763,08 m2
PERIMETRO = 1 448,76 ml.

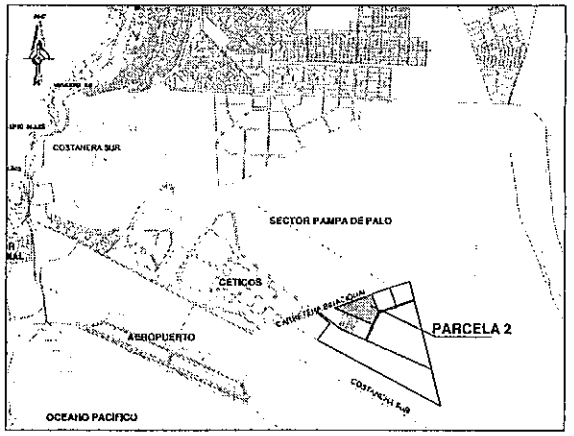
AREA REMANENTE
AREA = 1 130 421,40 m2
PERIMETRO = 5 863,27 ml.

FICHA N° 343
SECCION ESPECIAL DE
PREDIOS RURALES
SERVICIO NACIONAL
DE SANIDAD AGRARIA
S.E.N.A.S.A.

AREA REMANENTE DE LA
PROPIEDAD INSCRITA EN LA
PARTIDA 11007452

CONCESION MINERA A
SOUTHERN PERU COPPER CORPORATION, SUCURSAL DEL PER
PLAYA N° 51

254000
254500
255000



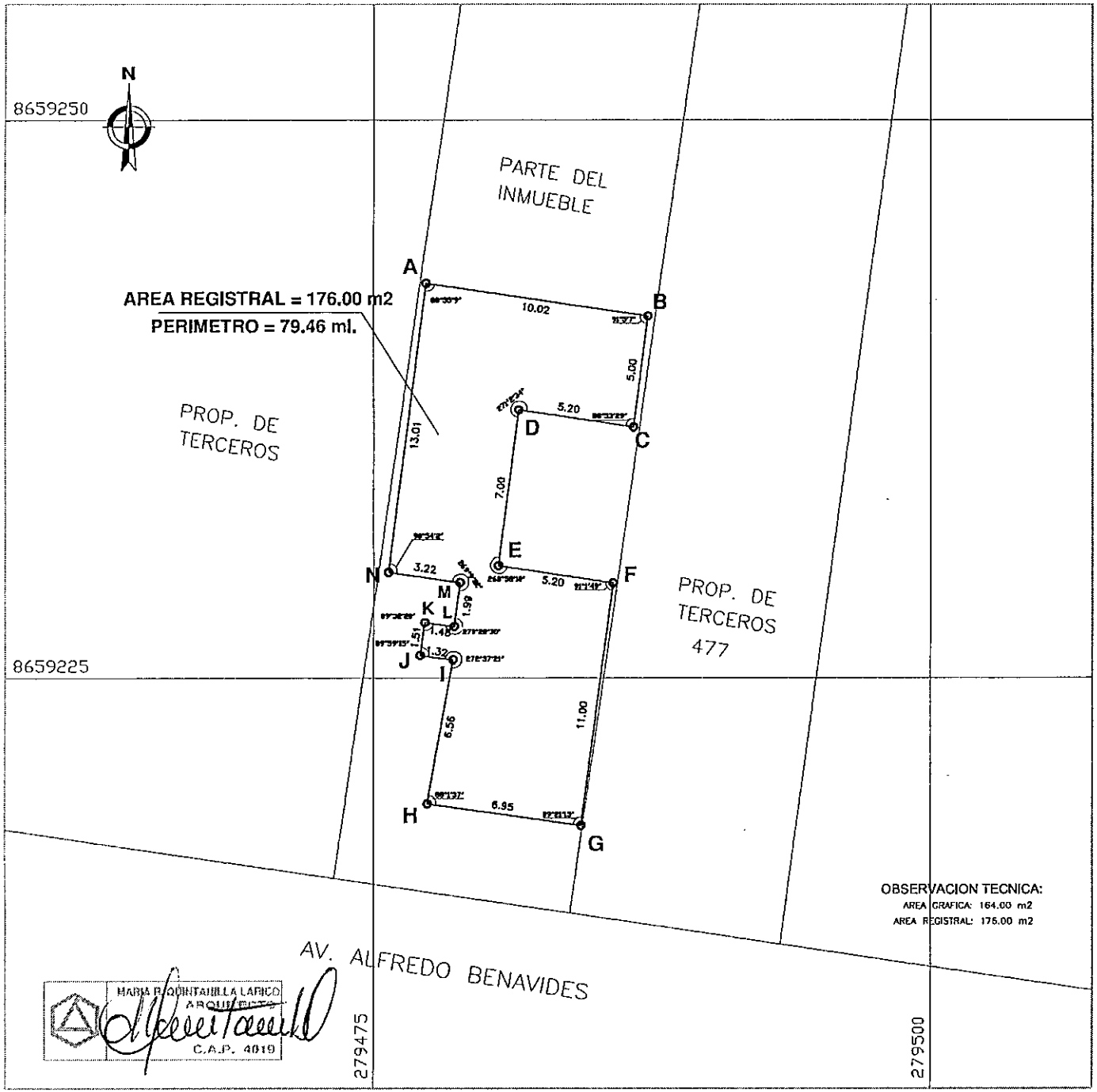
PLANOS DE UBICACION
1/75,000

DATOS TECNICOS - PARCELA 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F–F'	562.02	43°32'11"	253958.3821	8043189.9455
F'	F'–E'	267.80	91°42'27"	254488.0173	8043377.9716
E'	E'–E	198.85	131°42'1"	254585.0925	8043128.3811
E	E–F	587.00	93°3'20"	254494.6707	8042951.2751
TOTAL		1615.67	359°59'59"		
Sumo de ángulos (real) =			360°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'01"		

S.B.N. SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario
RESPONSABLE TECNICO

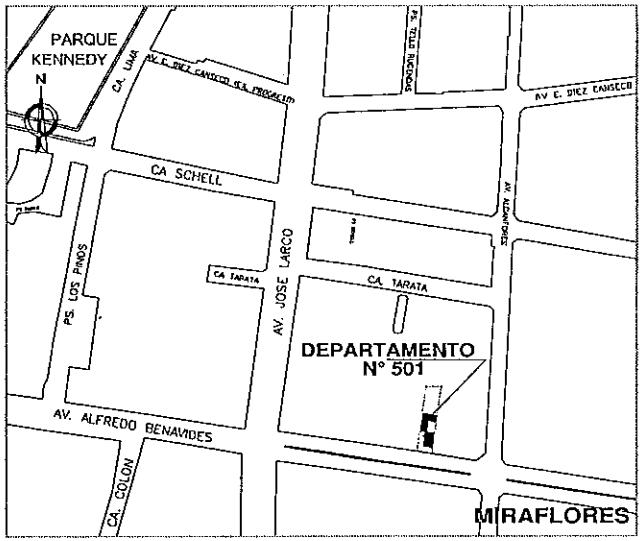
Arq. Janet R. Moreno Elera
CAP. N° 12112

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO		
PLANO: PERIMETRICO–UBICACION		REGISTRO SINABIP N°: 1756
DENOMINACION: PARCELA 02	DISTRITO: ILO PROVINCIA: ILO	COD. N° 90132
DIRECCION: FRENTE A LA ZONA INDUSTRIAL CETICOS PERU CONTIGUO A LA CARRETERA BINACIONAL SECTOR PAMPA DE PALO	DEPARTAMENTO: MOQUEGUA PLANO N°: 2275-2015/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 133,502.77 m² ESCALA: 1/5,000
SUBDIRECTOR: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. JANET R. MORENO ELERA	FECHA: 24/06/2015



OBSERVACION TECNICA:
AREA GRAFICA: 164.00 m2
AREA REGISTRAL: 176.00 m2

MARIA R. QUINTANILLA LARICO
ARQUITECTO
C.A.P. 4019



PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/5 000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

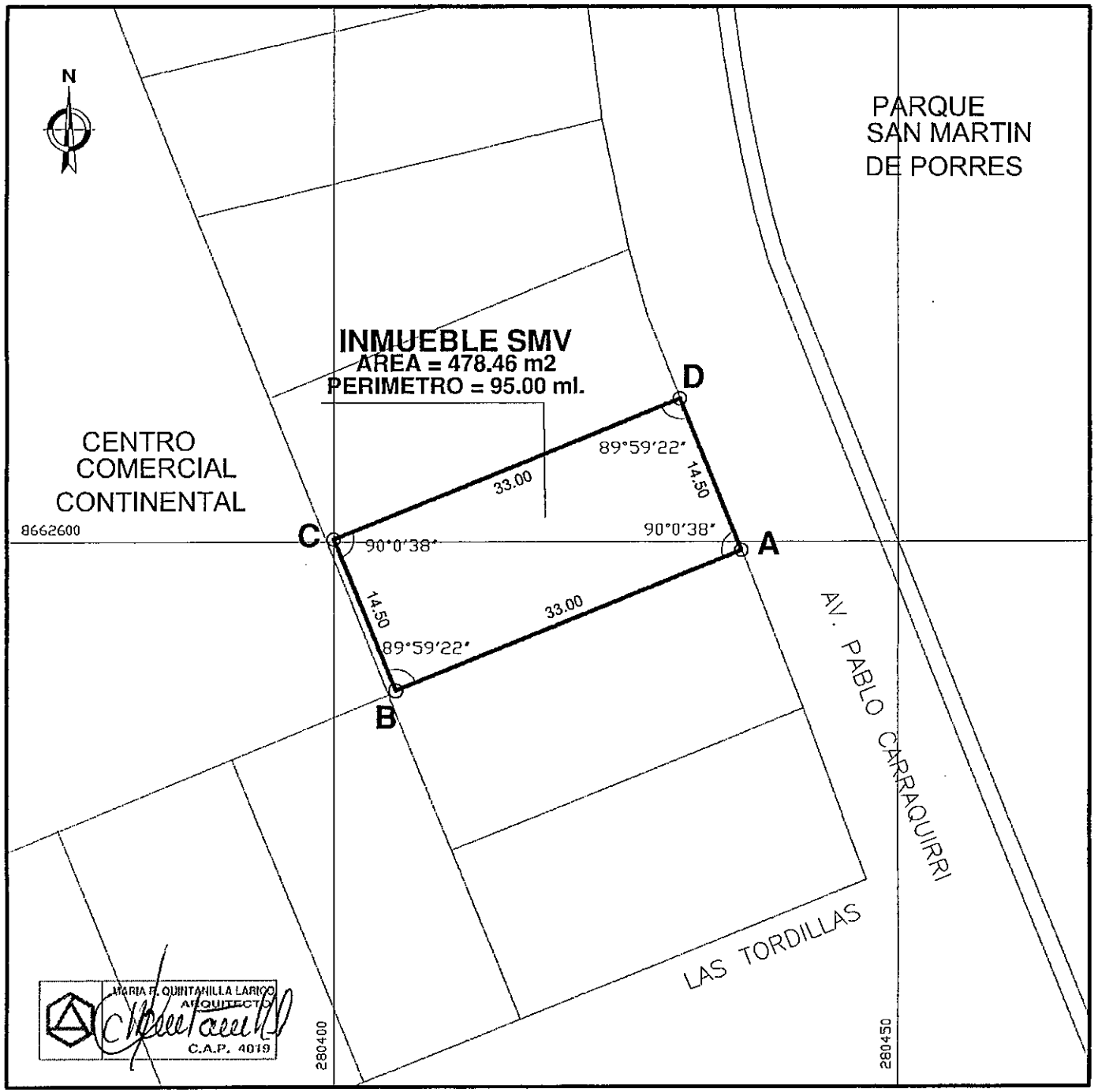
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	6.68	90°0'1"	279434.2760	8659222.5823
B	B–C	3.44	89°59'56"	279427.6646	8659223.5374
C	C–D	3.13	271°29'57"	279428.1567	8659226.9434
D	D–E	19.86	88°30'7"	279425.0472	8659227.3099
E	E–F	9.80	90°3'28"	279427.8865	8659246.9640
F	F–G	5.08	90°2'34"	279437.5872	8659245.5726
G	G–H	5.55	89°54'0"	279436.8697	8659240.5435
H	H–I	7.22	270°0'29"	279431.3767	8659241.3370
I	I–J	5.55	269°59'27"	279430.3458	8659234.1935
J	J–A	10.93	90°0'1"	279435.8388	8659233.3999
TOTAL		77.24	1440°0'0"		

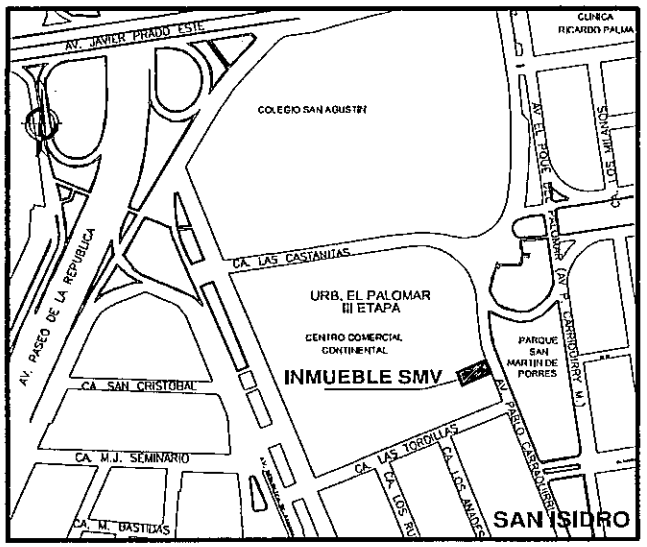
Suma de ángulos (real) = 1440°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

NOTA: ZONA 18, SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD 56

SBN SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO		EXPEDIENTE N°: 1221-2014/SBNSDDI
DENOMINACION: DEPARTAMENTO N° 501	DISTRITO: MIRAFLORES PROVINCIA: LIMA	REG. SINABIP N°: 16305
DIRECCION: AV. ALFREDO BENAVIDES N° 487 - PISO 5 URBANIZACION LEURO	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO N°: 0808-2015/SBN-DGPE-SDDI	AREA REGISTRAL: 176.00 m2 ESCALA: 1/250 1/5 000
SUBDIRECTOR: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. MARIA R. QUINTANILLA LARICO	FECHA: MARZO-2015





PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/7 500

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	33.00	90°0'38"	280436.0310	8662599.2500
B	B–C	14.50	89°59'22"	280405.4637	8662586.8178
C	C–D	33.00	90°0'38"	280400.0035	8662600.2496
D	D–A	14.50	89°59'22"	280430.5709	8662612.6819
TOTAL		95.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

NOTA: ZONA 18, SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD 56

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PLANO: PERIMETRICO		EXPEDIENTE N°: 1222-2014/SBNSDDI
DENOMINACION: INMUEBLE DE LA SMV (Superintendencia del Mercado de Valores)	DISTRITO: SAN ISIDRO PROVINCIA: LIMA	REG. SINABIP N°: ----
DIRECCION: Av. Pablo Carriquirri N° 278 - 282 (Lote 24 - Mz. K-1)	DEPARTAMENTO: LIMA PLANO N°: 0806-2015/SBN-DGPE-SDDI	AREA: 478.50 m2 ESCALA: 1/500 1/7 500
SUBDIRECTOR: ABOG. CARLOS REATEGUI SANCHEZ	ELABORADO POR: ARQ. MARIA R. QUINTANILLA LARICO	FECHA: MARZO-2015