



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

## II SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL - 2021

### COMUNICADO N° 05

Se comunica a los interesados que la subasta cuyo acto público se llevó a cabo los días 22 y 23 de julio de 2021, tuvo los resultados que se detallan a continuación:

LOTE	UBICACIÓN	ESTADO
1	Predio ubicado en la Av. Pablo Fernandini N°1411, Urbanización Jardín Colón, distrito de <b>Pueblo Libre</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	VENTA DESIERTA
3	<b>Parcela 5</b> , ubicada a 427 m de la autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de <b>Ancón</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: La Sociedad conyugal conformada por Yessenia Maribel Ramos Valenzuela; y José María Tornero Monroy Precio de Adjudicación: US\$ 200,000.00
4	<b>Parcela 2</b> , ubicada a 1,12 km de la carretera Panamericana Norte, a la altura del margen izquierdo del km 26, al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, distrito de <b>Puente Piedra</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: Frank Ronald La Torre Velásquez Precio de adjudicación: US\$ 35,000.00
5	<b>Parcela 5</b> , ubicada a 0,91 km de la carretera Panamericana Norte, a la altura del margen izquierdo del km 26, al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, distrito de <b>Puente Piedra</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: José Jander Caruajulca Sánchez Precio de adjudicación: US\$ 36, 000.00
6	<b>Lote 1</b> , ubicado en la margen derecha de la vía de acceso al Balneario de Santa Rosa, denominado Av. Alejandro Bertello, colindante con la Urbanización Santa Rosa del Norte y frente a la Lotización Semi Rústica Santa Rosa, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b>	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: Promotora Urbana S.A.C Precio de adjudicación: US\$ 82,433.24
7	<b>Lote 2</b> , ubicado en la margen derecha de la vía de acceso al Balneario de Santa Rosa, denominado Av. Alejandro Bertello, colindante con la Urbanización Santa Rosa del Norte y frente a la Lotización Semi Rústica Santa Rosa, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b>	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: Promotora Urbana S.A.C Precio de adjudicación: US\$ 714,762.58



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

8	<b>Parcela 12</b> , ubicada a 1,30 km de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de <b>Chimbote</b> , provincia de Santa, departamento de <b>Áncash</b> .	VENTA DESIERTA
9	<b>Parcela 16</b> , ubicada a 1,36 km de la Prolongación Buenos Aires, a 530 m hacia el suroeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de <b>Chimbote</b> , provincia de Santa, departamento de <b>Áncash</b> .	VENTA DESIERTA
10	<b>Parcela 01</b> , ubicada a 1 km de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (tramo Lima-Áncash), distrito y provincia de <b>Casma</b> , departamento de <b>Áncash</b> .	VENTA DESIERTA
11	<b>Lote 1</b> , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+484, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de Piura.	VENTA DESIERTA
12	<b>Lote 2</b> , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
13	<b>Lote 3</b> , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+938, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
14	<b>Lote 5</b> , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,087+484, a 460 m del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
15	<b>Lote 6</b> , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
16	<b>Lote 7</b> , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte km 1,087+938, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
17	<b>Lote 8</b> , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,086+600, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

18	<b>Lote 11</b> , ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,087+209, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
19	<b>Lote 12</b> , ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,086+936, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de <b>La Brea</b> , provincia de <b>Talara</b> , departamento de <b>Piura</b> .	VENTA DESIERTA
20	<b>Parcela 5</b> , ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1,8 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, dirección norte, distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	VENTA DESIERTA
27	<b>Parcela 32</b> , ubicado a 1 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de Moquegua.	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: Asociación Centro Recreacional Turístico Glorietas II Precio de adjudicación: US\$ 317,000.00
28	<b>Parcela 33</b> , ubicado a 1,7 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de: Asociación Centro Recreacional Turístico Glorietas II Precio de adjudicación: US\$ 52,000.00

San Isidro, 30 de julio de 2021

**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**