ISSN: 2810-8671

ALLINTA RUWAY

Revista virtual de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Lo que hagas, hazlo bien

Volumen 2° Año.1

Marzo - Abril 2022

LA SBN SUMANDO CON SU TRABAJO EN EQUIPO E INTEGRAL A FAVOR DE LA SOCIEDAD CON HABILIDADES DIFERENTES

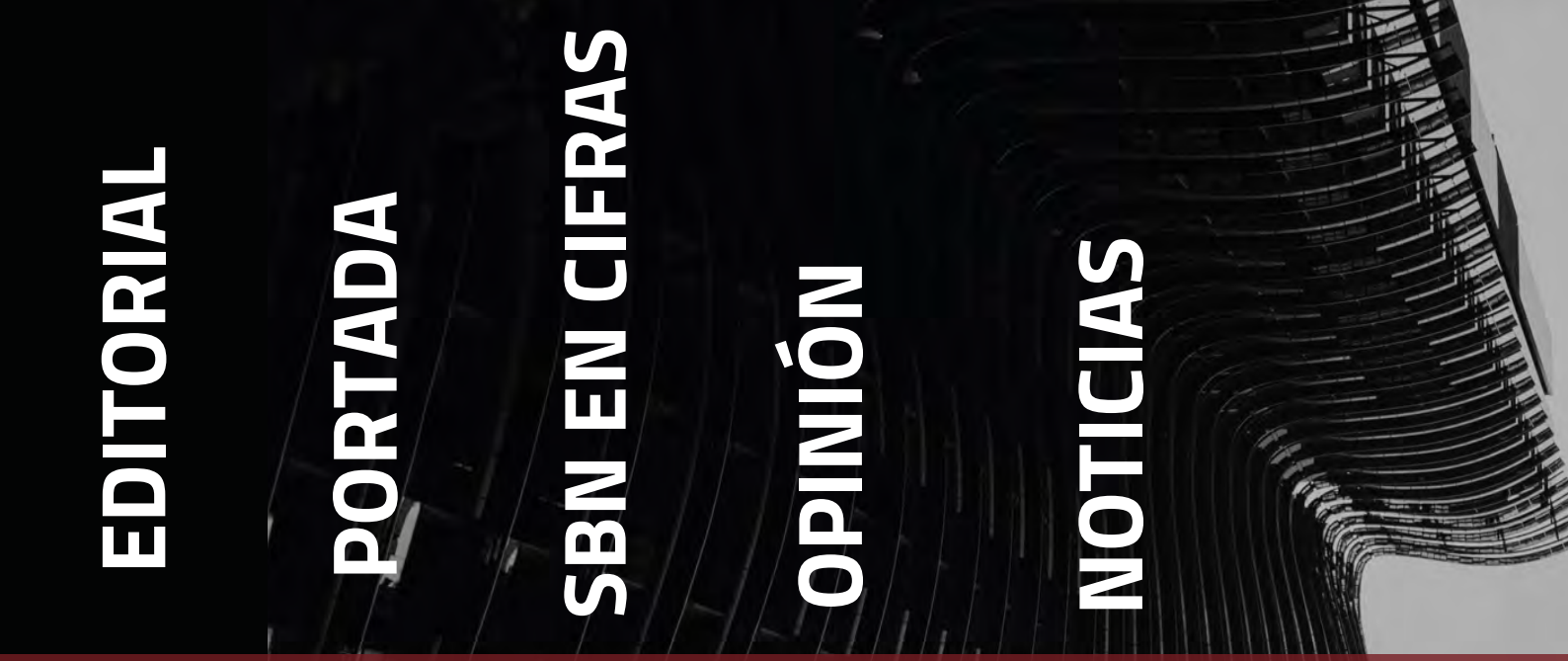
Proceso de adecuación garantiza que terrenos entregados cumplan su finalidad

PÁG. 06

TRANSPARENTAMOS NUESTRAS ACTUACIONES INSTITUCIONALES CON LA IMPLEMENTACIÓN DEL REGISTRO DE VISITAS EN LÍNEA DE LA PCM

Garantizamos un trabajo con integridad y lucha contra la corrupción

PÁG. 11



EDITORIAL 05.

PORTADA 07.

La SBN sumando con su trabajo en equipo e integral a favor de la sociedad con habilidades diferentes.

SBN EN CIFRAS 08.

Avanzamos en el cumplimiento de nuestras metas institucionales.

OPINIÓN 09.

La venta por subasta pública mecanismo legal para la adjudicación de predios del Estado a particulares

NOTICIAS 11.

Pisco: Suscribimos acta de entrega de un terreno para la ejecución del proyecto Mejoramiento de los Residuos Sólidos.

Ucayali: Entregamos más de dos mil m² de terreno para ejecutar el proyecto "Parque Infantil" en el AA.HH. Agustín Cauper.

12.

Transparentamos nuestras actuaciones institucionales con la implementación del registro de visitas en línea de la PCM.

IGP: Suscribimos un convenio de Cooperación Interinstitucional para facilitar la entrega de terrenos para el programa SASPe.

Publicación virtual de la
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales
Marzo - Abril 2022

INFOGRAFÍA

ACTIVIDADES

INFOGRAFÍA

13. Creamos la Unidad Funcional de Integridad Institucional para impulsar la lucha contra la corrupción.

Suscribimos 19 convenios de Cooperación Interinstitucional para la Protección y Cautela de los Predios del Estado.

14. Convenios suscritos por la SBN y gobiernos municipales del país.

15. Evento: Celebración por el Día Internacional de la Mujer.

16. Actividad: Bienvenida a los nuevos practicantes preprofesionales y profesionales.

17. Taller virtual: Asistencia técnica a gobiernos regionales y municipalidades del país.

18. Actividad: Examen de certificación convocatorias I y II.

19. Integridad: Es hacer lo correcto aunque nadie esté mirando.

20. Lo damos todo por nuestro país.

ÍNDICE

ALLINTA RUWAY

Revista virtual de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Lo que hagas, hazlo bien

SBN
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Cyntia Raquel Rudas Murga
Superintendente

Alejandro Trejo Maguiña
Gerente General

Paul Paredes Sanchez
Coordinador de Comunicaciones e Imagen Institucional

Fany Valdivia Guerreros
Especialista en Comunicaciones

Brian Vilela Ñavincopa
Asistente en Redes Sociales

Edición:
Santiago Gonzalez da Silva

Volumen 2, Año 1: Marzo - Abril 2022

Editor:
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales
Calle Chinchón 890 San Isidro, Lima-Perú
Teléfono: 317-4400
e-mail: comunicaciones@sbn.gob.pe

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca Nacional del Perú
N° 2022-02258
ISSN: 2810-8671

Publicación de periodicidad bimensual.

Editorial

Entrañables trabajadores de la SBN del Perú.

Tengo el mayor gusto de presentarles el boletín virtual de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales "Allinta Ruway" que significa *"Lo que hagas, hazlo bien."* Volumen 2, marzo-abril 2022, ISSN: 2810-8671.

Es así, que después de siete meses de Gestión y valorada convivencia laboral con toda la familia SBN, expreso mis agradecimientos y felicitaciones a todos los colaboradores de la institución que coadyuvan diariamente con el desarrollo y consolidación de la SBN. Logros que día a día obtenemos gracias a la abnegada labor de todos y cada uno de ustedes que bien merecen ser reconocidos.

Durante la presente gestión se han emitido resoluciones y directivas que han propuesto mejoras en el cumplimiento de objetivos trazados; asimismo, hemos impulsado la organización de la "I Convención con los GORES y la SBN"; el "I Congreso Internacional del Sistema Nacional de Bienes del Estado", el estudio y construcción de la Sede Alterna de la SBN en la Molina, acondicionamientos dentro de las instalaciones, entre otras actualizaciones normativas que permitan mayor interacción con los administrados.

A la fecha se han entregado predios en un total de 263 inmuebles, lo cual representa un 44% de avance ejecutado, respecto a la programación anual 2022. Se han supervisado un total de 175 predios, en lo que respecta a saneamiento de predios se ha tenido como meta un total de 22 predios y trabajando por superar la meta se ha avanzado en un total de 35 predios. Por otro lado, se registra más del 30% de ejecución en lo concerniente a la incorporación de nuevos predios en el SINABIP. Además, se ha incorporado un total de 21 predios al portafolio de predios.

Por otro lado, nos hemos propuesto adecuar nuestra misión institucional conforme a la presente Gestión: *"Gestionar y supervisar los predios del Estado en beneficio de las entidades públicas, privadas y la ciudadanía, de manera eficiente, transparente y ética".* Amén de contextualizar la política institucional *"Priorizar la defensa y promover el saneamiento de los predios del Estado para su entrega oportuna a favor de la inversión pública, privada y la ciudadanía,* ***asegurando la sostenibilidad*** *en la ocupación del suelo, circunscrito en la* ***gobernanza digital".***

Enfoques que nos permitirán alcanzar máximos retos como ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, comprometidos con el incremento de capacitaciones con un alcance de un 100% a todos los servidores de la SBN, así como también para funcionarios y servidores públicos de los Gobiernos Regionales, técnicos y profesionales de las diversas Entidades que conforman el Sistema Nacional de Bienes Estatales.

Finalmente, reiterar excelsos agradecimientos a las trabajadoras y a los trabajadores que conforman nuestra familia SBN, directores, jefes, encargados, secretarias, asistentes, mujeres y hombres que con su trabajo hacen que la entidad sea eficaz, eficiente, dinámica, transparente y cada vez más humana.

Cyntia Raquel Rudas Murga
Superintendente

CAPACIDADES

La SBN sumando con su trabajo en equipo e integral a favor de la sociedad con habiliades diferentes

Recientemente, nuestra Superintendente Mg. Cyntia Rudas Murga entregó al "Centro Polivalente de Educación Especial Ann Sullivan" la resolución administrativa N°0190-2022/SBN-DGPE-SDAPE de adecuación a cesión en uso de un terreno que vienen ocupando desde hace más de 40 años, el predio fue entregado a título gratuito con el fin de que sea utilizado para fines sociales en beneficio de la ciudadanía.

De esta forma, el centro continuará trabajando en la asistencia de personas con habilidades diferentes, proporcionándoles atención especializada que les permita desarrollarse como personas productivas e independientes a la sociedad.

Nuestra Superintendente destacó la importancia de que estos centros de ayuda social sigan trabajando a favor de las personas más necesitadas, ofreciéndoles una oportunidad de vida para seguir adelante.

El centro Ann Sullivan otorga al 50% de sus estudiantes becas de estudio, con lo cual pueden acceder a diferentes programas de formación, gracias a estos incentivos los estudiantes han podido hacerse de un trabajo en reconocidas empresas del sector privado.

Mg. Cyntia Rudas recomendó brindar más atención a los sectores de escasos recursos e incrementar el número de vacantes.

Los predios que entregamos cumplen un fin social y a través de estas organizaciones se atienden a los sectores de menos recursos económicos.

Avanzamos en el cumplimiento de nuestras metas institucionales

Fuente: Oficina de Planeamiento y Presupuesto
Data: del 16 de septiembre de 2021 al 13 de abril de 2022

La venta por subasta pública mecanismo legal para la adjudicación de predios del Estado a particulares

Julieth Dextre Rojas
Coordinadora Legal de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

María Quintanilla Larico
Adjunta Técnica de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

El Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) fue creado por la Ley N° 29151, como el conjunto de organismos, garantías y normas que regulan, de manera integral y coherente, los bienes estatales, en sus niveles de Gobierno Nacional, regional y local, a fin de lograr una administración ordenada, simplificada y eficiente, teniendo a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN como ente rector.

Una de las garantías que rigen el SNBE, es la venta por subasta pública de los predios de dominio privado estatal, que es considerado el mecanismo legal regular para la adjudicación a título oneroso a favor de particulares, y, de manera excepcional, la venta directa bajo los supuestos legales previstos en el Reglamento de la Ley, en ambos casos, teniendo como referencia el valor comercial.

La venta por subasta pública es un acto de disposición de predios estatales en el ámbito del SNBE y constituye un procedimiento de oficio concebido en el marco de una las funciones rectoras de gestión de la SBN, como es la de "Procurar una eficiente gestión del portafolio de los predios estatales racionalizando su uso y optimizando su valor".

En este contexto, la SBN a través de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (SDDI) viene ejecutando desde el año 2014, en promedio, tres procedimientos de venta por subasta pública al año, ofertando predios de domino privado del Estado de libre disponibilidad que provienen del Portafolio de Predios del Estado, con la recomendación de ser gestionados a través de dicha modalidad de venta, en tanto que es el acto de disposición idóneo para maximizar su rentabilidad social y económica a favor de la ciudadanía.

En el periodo 2014 al 2021, se han ejecutado 21 procedimientos de venta por subasta pública, de los cuales, 19 han sido presenciales a viva voz y 4 en la modalidad virtual, en el contexto de la emergencia sanitaria por el Covid-19, ofertando predios ubicados en los departamentos de Lima, Ancash, Moquegua y Piura, en ámbito urbano de expansión urbana y eriazos, adjudicando en promedio el 30% del número de predios ofertados, que se traduce en 146 predios

RESULTADOS DE LAS CONVOCATORIAS REALIZADAS

AÑO	N° CONVOCATORIAS EJECUTADAS	N° PREDIOS-VENDIDOS	VALOR ADJUDICADO S/.	AREA m²	AREA Ha
2014	2	8	5,570,477.00	242,826.19	24.28
2015	3	15	4,960,796.41	897,187.64	89.72
2016	3	17	7,443,245.36	373,140.76	37.31
2017	3	27	25,465,543.73	991,154.80	99.12
2018	3	19	4,593,250.82	562,851.77	56.29
2019	3	23	10,246,815.20	956,208.10	95.62
2020	1	14	4,596,181.80	327,790.42	32.78
2021	3	23	12,684,719.89	1,579,361.22	157.94
TOTALES	**21**	**146**	**75,561,030.21**	**5,930,520.90**	**593.05**

vendidos, generando un ingreso bruto de S/. 75,561,030.21 Soles y 593 Ha entregadas.

Los procedimientos de venta por subasta pública, además del aviso de convocatoria en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio ofertado, se publican en la página WEB de la entidad, compartiendo información de las bases administrativas que regulan su ejecución, de los predios ofertados y resultado del acto público, garantizando la transparencia del procedimiento.

Finalmente, es importante señalar que en la medida que el procedimiento de venta por subasta pública garantiza un mecanismo legal transparente y eficaz para que los particulares, persona natural o jurídica, puedan adquirir un predio del dominio privado del Estado para la ejecución de proyectos de inversión privada o viabilice la entrega de predios estatales de aquellos que no cumplen con los supuestos legales para la procedencia de la venta directa, su ejecución contribuye en forjar una mayor presencia de la SBN en representación del Estado en el mercado inmobiliario formal, haciendo frente a la ocupación ilegal de predios del Estado.

Pisco: Suscribimos acta de entrega de un terreno para la ejecución del proyecto Mejoramiento de los Residuos Sólidos

Nuestra Superintendente Cyntia Rudas Murga entregó al alcalde provincial de Pisco, Juan Mendoza Uribe el acta de recepción de un terreno de 800 mil m² para la ejecución del proyecto Mejoramiento Integral de la Gestión de los Residuos Sólidos Municipales de la Provincia de Pisco.

El proyecto consistirá en la construcción de una moderna infraestructura donde se realice el tratamiento de los residuos sólidos de la ciudad. Lo que contribuirá con el cuidado del medio ambiente y la mejora de la calidad de vida de más de 155 mil pobladores del lugar.

Ucayali: Entregamos más de dos mil m² de terreno para ejecutar el proyecto "Parque Infantil" en el AA.HH. Agustín Cauper

El predio cuenta con una extensión de 2 412.90 m² y fue entregado bajo la modalidad de reasignación de la administración para la ejecución del proyecto "Mejoramiento del Parque Infantil del Asentamiento Humano Agustín Cauper".

El proyecto tiene por finalidad la construcción de un moderno parque donde los niños y jóvenes puedan desarrollar sus actividades recreativas y de esparcimiento, fomentando la integridad familiar en beneficio de 241 familias de la zona.

Transparentamos nuestras actuaciones institucionales con la implementación del registro de visitas en línea de la PCM

Cumpliendo con lo señalado en el D. S. N° 120-2019-PCM, nos incorporamos al Registro de Visitas en Línea de la Presidencia de Consejo de Ministros. De esta manera, transparentamos nuestras acciones trabajando con integridad y contribuyendo a la lucha contra la corrupción.

Con la plataforma se busca también vigilar la gestión de intereses, evitando que nuestros funcionarios puedan tomar decisiones en beneficio de particulares. La información se encuentra en datos abiertos en la plataforma de Transparencia.

IGP: Suscribimos un convenio de Cooperación Interinstitucional para facilitar la entrega de terrenos para el programa SASPe

Nuestra Superintendente Cyntia Rudas Murga y el Presidente Ejecutivo del IGP Hernando Tavera Huarache, suscribieron un convenio de Cooperación Interinstitucional para facilitar la entrega de terrenos para la instalación de 46 estaciones acelerométricas en el litoral peruano.

La instalación de las estaciones nos permitirá anticiparnos entre 10 y 12 segundos antes de que ocurra un desastre, permitiendo salvar vidas y beneficiando a más de 18 millones de peruanos.

Creamos la Unidad Funcional de Integridad Institucional para impulsar la lucha contra la corrupción

Con la finalidad de impulsar la lucha contra la corrupción, hemos creado la Unidad Funcional de Integridad institucional, el cual forma parte de las acciones del "Programa de Integridad Institucional 2022" y que tiene como finalidad la identificación de riesgos de corrupción que afecten la integridad dentro de la institución.

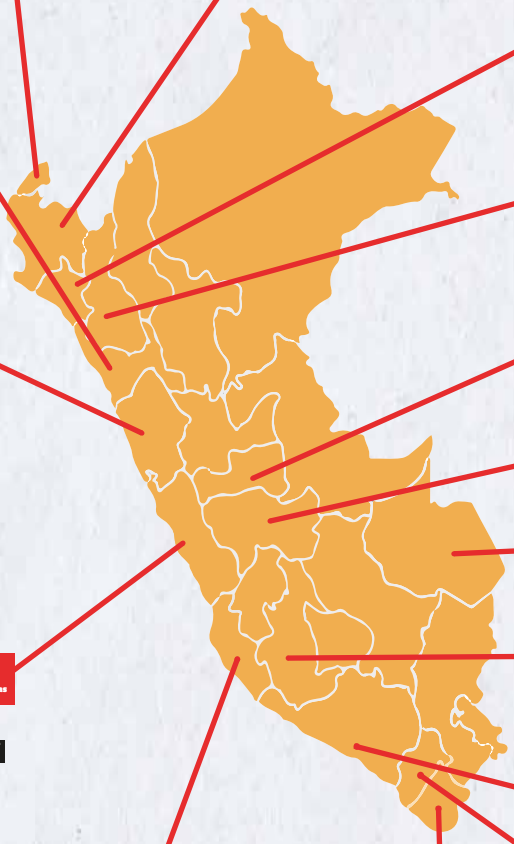
Nuestra Superintendente Cyntia Rudas Murga destacó la conformación de esta flamante unidad que coadyuvará a una cultura de integridad pública y al fortalecimiento de los valores éticos dentro de la entidad.

Suscribimos 19 convenios de Cooperación Interinstitucional para la Protección y Cautela de los Predios del Estado

Los convenios fueron suscritos entre octubre de 2021 y febrero del 2022 entre la SBN y las municipalidades distritales que se encuentran ubicadas en las regiones de Lima, Ica, Trujillo, Áncash, Piura, Arequipa y Tacna.

El convenio tiene por objeto establecer vínculos de colaboración para la protección y cautela de los predios del Estado y a traves de la Ley 30230 tomar acciones inmediatas ante el tráfico e invasión de terrenos.

Mapa cartográfico de convenios entre la SBN y los gobiernos locales del país



TUMBES Provincia
- Tumbes

PIURA Distritos
- Castilla
- La Brea
- Querecotillo

PIURA Provincias
- Paita
- Talara

LAMBAYEQUE Distrito
- Eten

LA LIBERTAD Distritos
- San Pedro de Lloc
- Virú
- Moche
- Razuri
- Casa Grande
- San José

CAJAMARCA Provincia
- San Miguel

PASCO Distrito
- Chaupimarca

ANCASH
- Chimbote
- Casma
- Huarmey
- Santa
- Moro
- Samanco
- Coishco
- Nuevo Chimbote

JUNÍN Provincia
- Huancayo

MADRE DE DIOS Distrito
- Inambari

AYACUCHO Provincias
- Huanta

LIMA Distritos
- Pachacamac
- Chorillos
- Carabayllo
- San Bartolo
- Lurín
- Ventanilla
- Chaclacayo
- Puente Piedra
- Punta Hermosa
- Barranco
- Santa María del Mar
- Pucusana
- Punta Negra

LIMA Provincias
- Huaura
- Huarochirí

AREQUIPA Provincias
- Islay
- Camaná

AREQUIPA Distritos
- Islay
- Quilca

ICA Distritos
- Paracas
- Salas
- Marcona
- Tambo de Mora
- San Andrés
- Huáncano

ICA Provincias
- Pisco

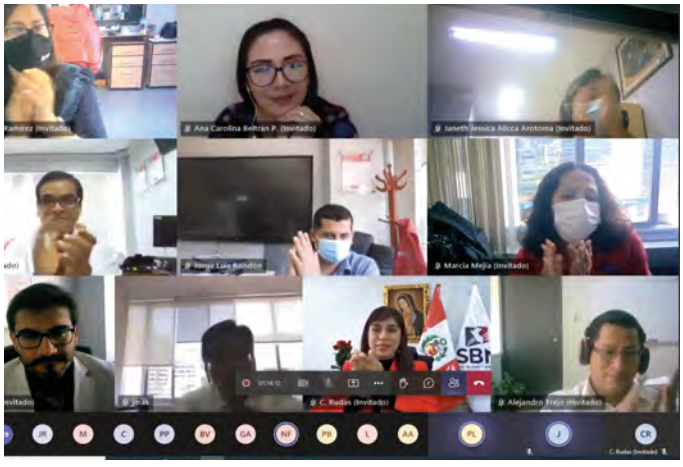
TACNA Distritos
- La Yarada Los Palos
- Ite

MOQUEGUA Distritos
- Icuña
- El Algarrobal

FAMILIA SBN

Evento: **Celebración por el Día Internacional de la Mujer**

La actividad tuvo como finalidad reconocer el rol fundamental de la mujer en la sociedad y en el ámbito laboral. El evento permitió la integración entre todos los asistentes.



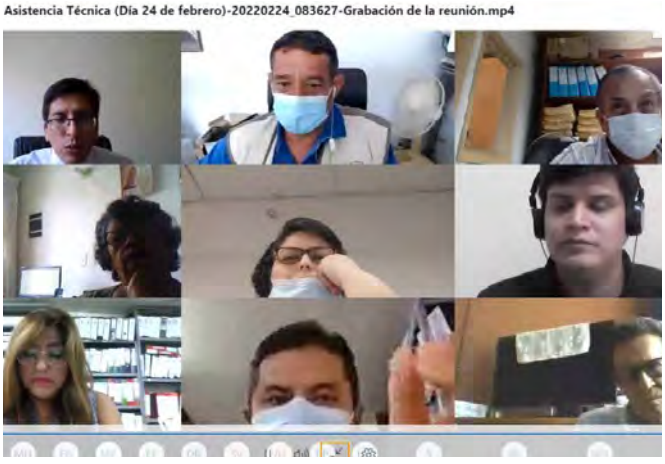
Inducción: **Bienvenida a los nuevos practicantes preprofesionales y profesionales**

Nuestra Superintendente Cyntia Rudas Murga junto al Gerente General Alejandro Trejo dieron la bienvenida a 49 practicantes entre profesionales y preprofesionales que se incorporan a la institución el presente año.

240 FUNCIONARIOS PÚBLICOS CAPACITADOS

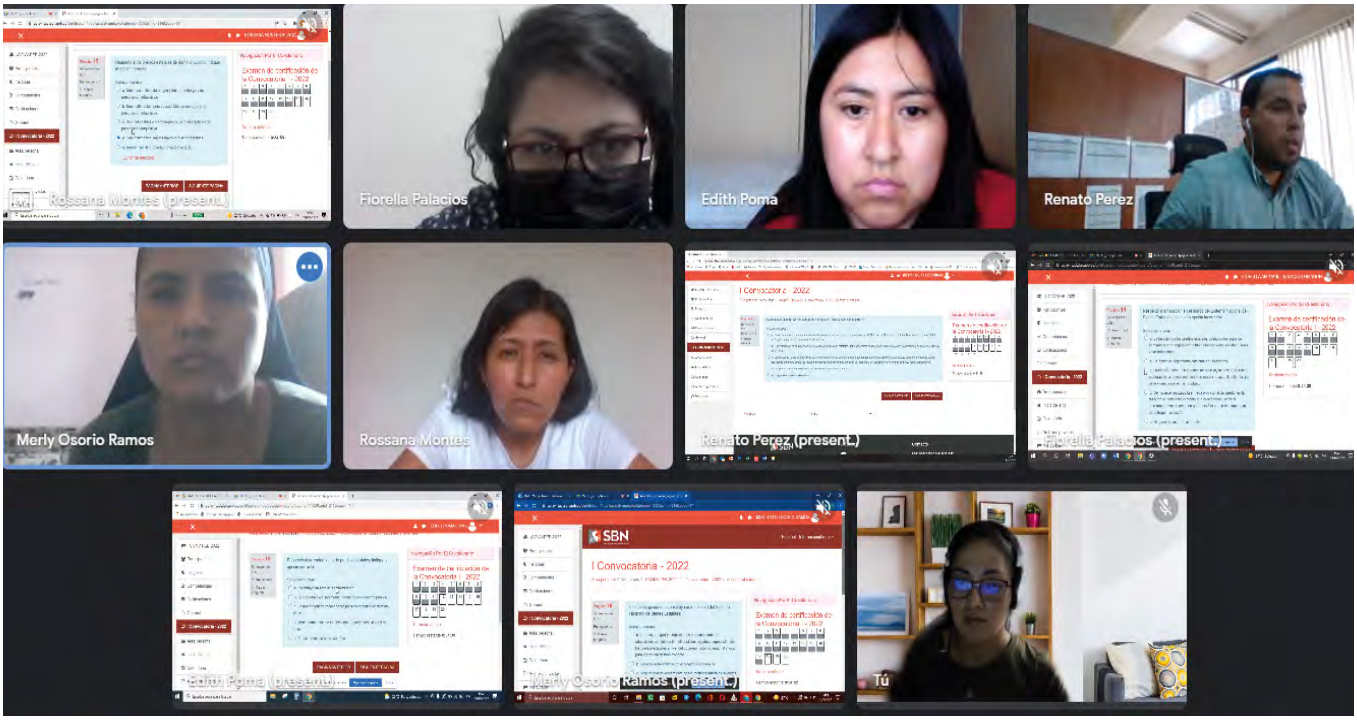
Taller virtual: **Asistencia técnica a gobiernos regionales y municipalidades del país**

Con la participación de 240 funcionarios públicos capacitados , se realizó el taller de capacitación y asistencia técnica a los gobiernos regionales con funciones transferidas y municipalidades entre provinciales y distritales con convenios de Cooperación vigentes.



Capacitación: **Examen de certificación convocatorias I y II**

Con éxito se realizó la convocatoria I y II de certificación del año, el cual contó con la participación de diferentes entidades públicas. El examen consistió en resolver un cuestionario de 20 preguntas relacionadas a la gestión de la propiedad estatal y a la Ley 29151.



INTEGRIDAD

Es hacer lo correcto aunque nadie esté mirando

LO DAMOS TODO POR NUESTRO PAÍS

SBN | SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

CONVENCIÓN NACIONAL DE LOS GOBIERNOS REGIONALES EN LA SBN

LIMA - PERÚ | 26 - 27 MAYO 2022

SBN

I CONGRESO INTERNACIONAL

DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO

9 y 10 JUNIO
LIMA, PERÚ

SBN

30 AÑOS
1992 - 2022

SBN

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE BIENES ESTATALES

11
JUNIO

COMPROMETIDOS CON LA INTEGRIDAD PÚBLICA

... y te voy a enseñar todo lo relacionado con la implementación del **MODELO DE INTEGRIDAD PÚBLICA** en nuestra institución.

Estén atentos a nuestras próximas publicaciones.

UNIDAD FUNCIONAL DE INTEGRIDAD INSTITUCIONAL (UFII)

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
SBN
Siempre con el pueblo

SBN

Superintendencia Nacional
de Bienes Estatales

PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Siempre
con el pueblo