



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Siempre
con el pueblo



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Arq. Cecilia Lecaros Vértiz
Viceministra de Vivienda y Urbanismo

Junio 2022



33 millones peruanos
1/3 concentrado en Lima capital



Déficit habitacional
1.5 mill. hogares

455,000 hogares con déficit cuantitativo
1,054,000 hogares con déficit cualitativo



2.2 mill. sin acceso a alcantarillado
803 mil sin acceso al agua

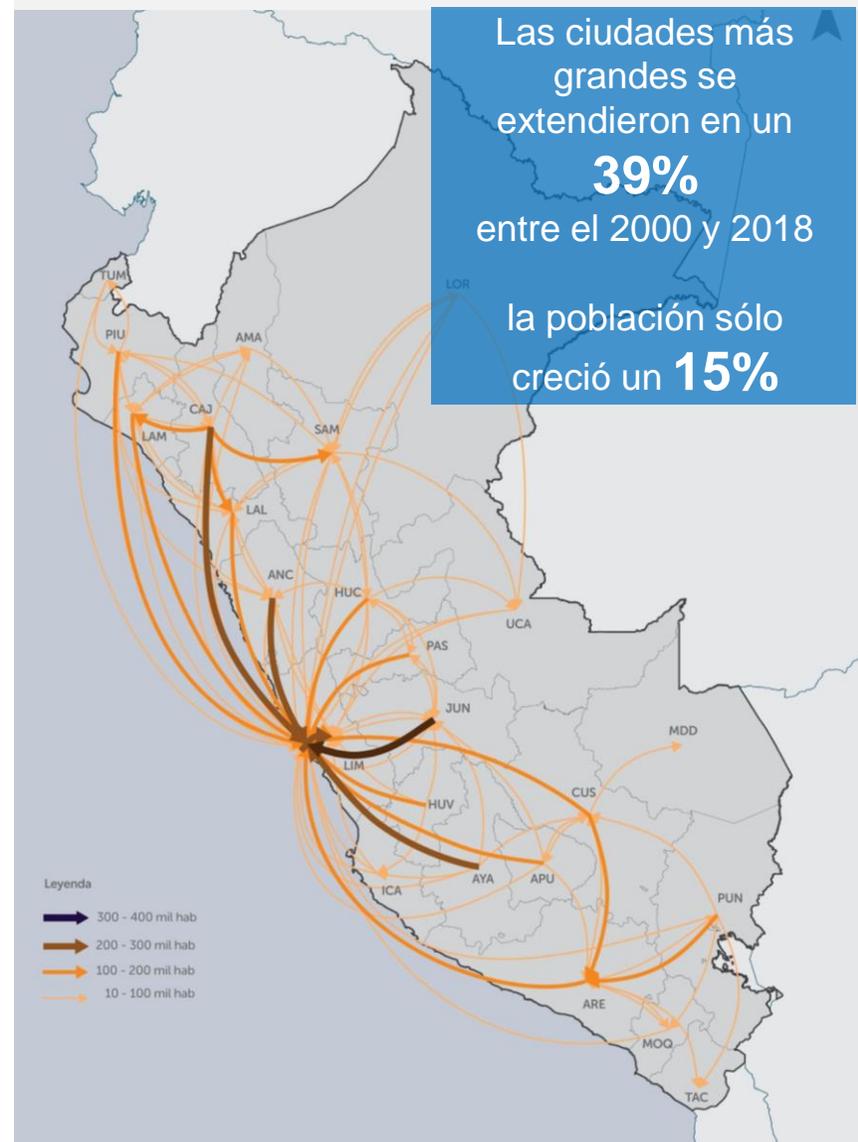
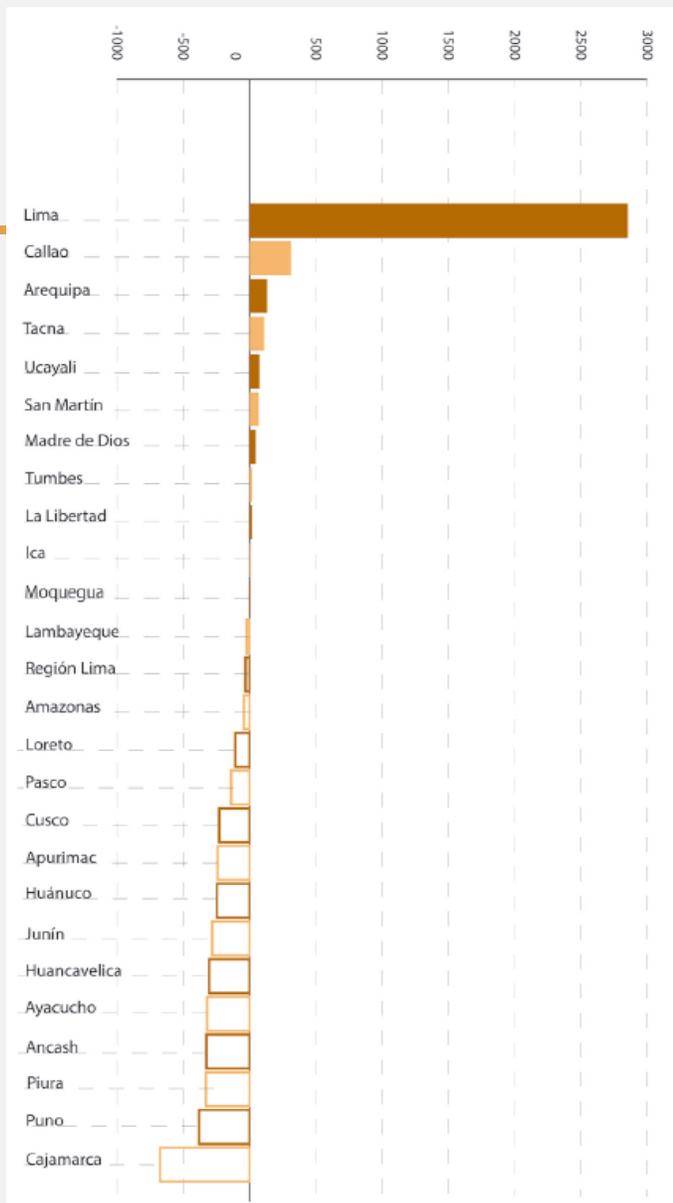
Ocupación desigual del territorio nacional

57% de la población del país vive en la costa

32.6% de la población vive en la metrópoli Lima-Callao

24% de la producción anual de vivienda es formal*

Fuente: INEI 2017
 (*) Fuente: ENAHO 2021



ACCIONES ESTRATEGICAS

Política Nacional de Vivienda y Urbanismo

Atender las inadecuadas condiciones de habitabilidad



Habitabilidad Interna



Habitabilidad Externa

OBJETIVOS PRIORITARIOS

OP1

Garantizar el crecimiento y desarrollo sostenible de las ciudades y centros poblados del país a través de una planificación urbana y territorial

OP2

Garantizar la sostenibilidad de las dinámicas de ocupación del suelo de las ciudades y centros poblados del país

OP3

Incrementar el acceso a una vivienda adecuada en las ciudades y centros poblados del país priorizando a la población en situación de pobreza o vulnerabilidad social

OP4

Mejorar las condiciones de habitabilidad externa en las ciudades y centros poblados del país

Instrumentos de regulación

Ley Desarrollo Urbano Sostenible



Fortalecer y hacer más efectiva la **PLANIFICACIÓN**



Potenciar los mecanismos de financiamiento urbano y una mejor **GESTIÓN DE SUELO**



Generar mayores alternativas de programas y productos orientados a la **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Organismo Público Descentralizado del MVCS, que Supervisa la **correcta gestión de predios estatales**, a través del **saneamiento y defensa** de los mismos.



ENTREGA Y RECUPERA

Predios estatales para el desarrollo urbano



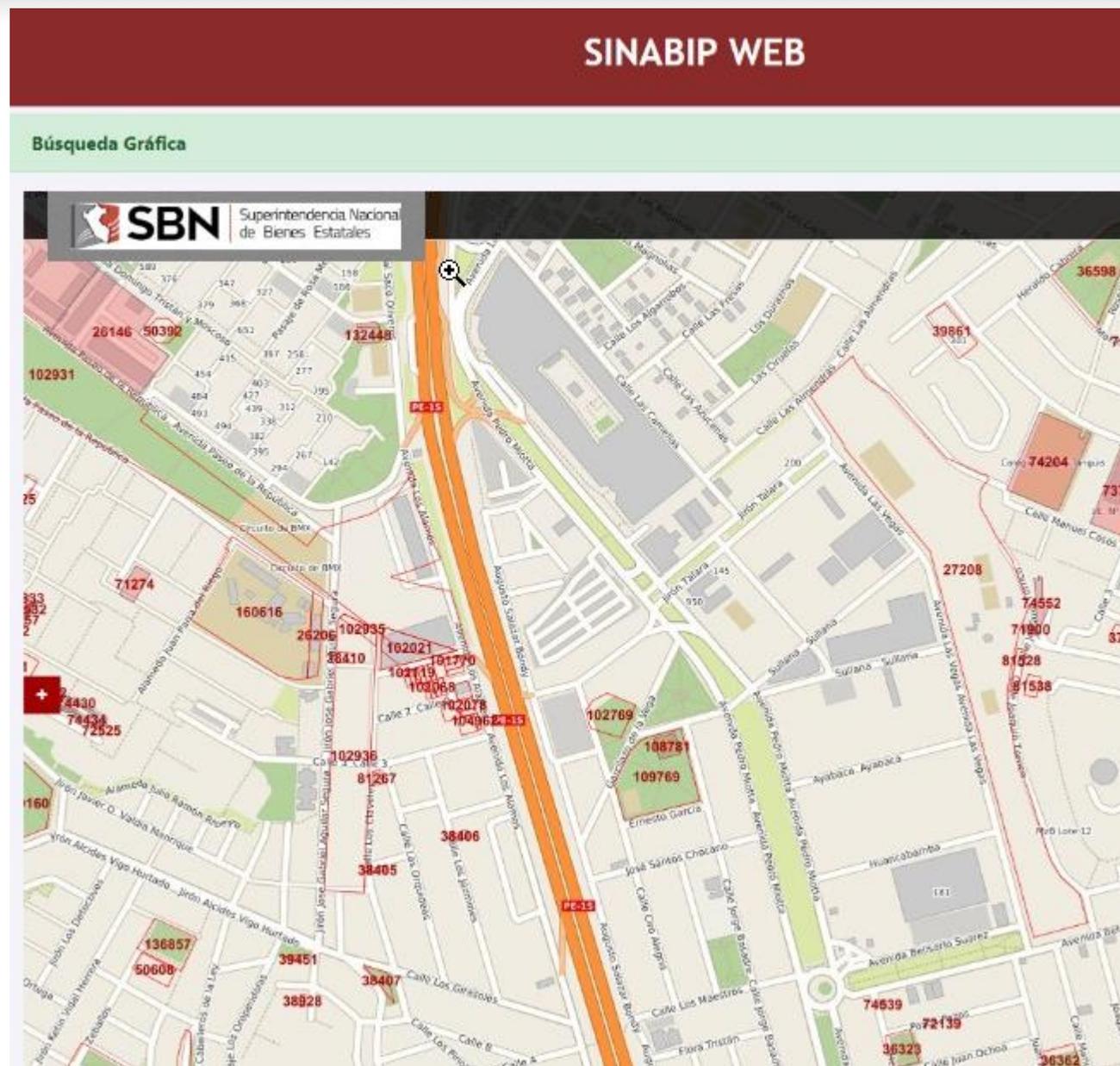
EMITE NORMAS

Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)



CAPACITA Y SUPERVISA

a las entidades que conforman el SNBE en relación a la administración de predios estatales



SBN COMO ACTOR CLAVE PARA LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA

SBN



MVCS

- Transferencias de predios estatales para el cumplimiento de funciones del MVCS

SBN



Municipalidades

- Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI): Interviniendo en la reserva del terreno y posterior transferencias a las municipalidades

ACCIÓN DE SUMA IMPORTANCIA: Al encontrarse los predios estatales saneados y transferidos se podrán edificar viviendas de interés social mediante los programas del MVCS, como “Techo Propio”, administrados por el Fondo MIVIVIENDA S.A.

CONTRIBUYE: Al cierre de brecha de vivienda



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Siempre
con el pueblo

PROMUVIS

Permiten impulsar la construcción de viviendas de interés social, a través de promotores inmobiliarios, en predios municipales (SBN cumple rol clave)

3 próximos convenios

Para la promoción de **620 viviendas**, con la Municipalidad Metropolitana de Lima, Municipalidad Provincial de Ilo y Municipalidad Provincial de Morropón

Adjudicación por concurso

A cargo del Fondo Mivivienda, para el desarrollo y ejecución de proyectos por promotores



Cooperación Técnica Internacional - TEMÁTICAS

CATASTRO URBANO

Fortalecer capacidades de los gobiernos locales en catastro urbano, para la gestión urbana y la generación de ingresos.

“Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”



POLÍTICAS DE VIVIENDA

Apoyo a reformas en torno al urbanismo y a la vivienda que habilitarán un desarrollo verde y resiliente

Cooperación MVCS, AFD y FMV

Habilitando el Desarrollo Verde y Resiliente

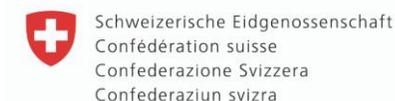
Programa de innovación para el acceso a vivienda social



INCLUSIÓN E IGUALDAD SOCIAL

Acceso equitativo a soluciones de vivienda social: urbana y rural.

PE-G1010 Estudio para diseño de vivienda rural y módulo sanitario



Cooperación Técnica Internacional – EJES TRANSVERSALES



Sostenibilidad Ambiental y Resiliencia

- **eficiente uso del suelo urbano**
- diseño y técnicas ambientalmente adecuadas
- perspectiva de mitigación de riesgos



Fortalecimiento Institucional

Ministerio y organismos adscritos



Fortalecimiento de capacidades

Eventos de capacitación y difusión



Productividad e innovación

- mecanismos constructivos de ecoeficiencia
- desarrollo de plataformas digitales y sistemas de información





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



GRACIAS