**SUMILLA:** SOLICITO COMPRAVENTA DIRECTA – **CAUSAL N°2**

**Señores**

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO**

**SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES-.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con domicilio procesal en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en representación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a usted me presento y digo:

Acudo a su despacho al amparo de lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N°29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado con Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA y en su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N°008-2021-VIVIENDA, a fin de requerir la **compraventa directa por causal N°2 del artículo 222°** de dicho Reglamento del predio ubicado en el distrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con la finalidad de desarrollar un proyecto declarado de interés regional o nacional.

Para tal efecto adjunto la siguiente documentación del predio solicitado:

1. Plano perimétrico y de ubicación Georeferenciado a la Red Geodésica Horizontal Oficial, en coordenadas UTM, a escala apropiada, con indicación de su zona geográfica, en Datum oficial vigente, autorizado por ingeniero, arquitecto o geógrafo habilitado.
2. Memoria descriptiva (con los nombres de los colindantes, de ser posible), en donde se indique la descripción y el uso del predio, autorizada por ingeniero o arquitecto habilitado.
3. Certificado de búsqueda catastral expedido por la SUNARP, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses, en caso de predios no inscritos.
4. La Declaración jurada de no tener impedimento para adquirir derechos reales del Estado.
5. Si el predio colinda con un río, laguna, lago u otra fuente de agua, se acompaña el documento emitido por la Autoridad Nacional del Agua que defina la faja marginal del cuerpo de agua.
6. Si el predio colinda con la Zona de Playa Protegida y el ente rector del SNBE no cuenta con la información sobre la LAM, la entidad que tramita el procedimiento debe requerir al interesado que presente la Resolución emitida por la DICAPI que aprueba la LAM, otorgando un plazo razonable para dicho efecto.

Asimismo, adjunto copia[[1]](#footnote-1) de la resolución o Acuerdo de Consejo que aprueba el proyecto de interés nacional o regional, expedido por el Sector o entidad competente.

**POR LO TANTO:**

Solicito proceder conforme a lo solicitado

Lima, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_de 2022

DNI N° ………………..

1. Deberá acompañar una declaración jurada acerca de su autenticidad, en cumplimiento de lo regulado en el párrafo 49.1.1) del numeral 49.1) del artículo 49° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General. [↑](#footnote-ref-1)