



I SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL – 2023

COMUNICADO N° 7

Se comunica a los interesados que la subasta cuyo acto público se llevó a cabo el día 9 de febrero de 2023, según consta en el Acta de Subasta Pública, tuvo los resultados que se detallan a continuación:

| LOTE | UBICACIÓN | ESTADO |
|------|---|----------------|
| 1 | Lote 1, ubicado a la altura del km 47+700 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Melgar y la calle General Sánchez Cerro, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima. | VENTA DESIERTA |
| 2 | Lote 2, ubicado a la altura del km 47+740 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 37 m de la Av. 6 de Noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima. | VENTA DESIERTA |
| 3 | Lote 3, ubicado a la altura del km 47+760 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la Av. 6 de Noviembre y una vía afirmada paralela a la autopista Variante Pasamayo, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima. | VENTA DESIERTA |
| 4 | Lote 5, ubicado a la altura del km 47+570 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Los Orfebres y la calle Melgar, aproximadamente a 180 m de la Av. 6 de Noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima. | VENTA DESIERTA |
| 5 | Lote 7, ubicado a la altura del km 47+650 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 140 m de la Av. 6 de noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima. | VENTA DESIERTA |
| 6 | Parcela 02-A14, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash. | VENTA DESIERTA |

| | | |
|----|--|--|
| 7 | Parcela 1, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 250 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | <p align="center">ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Sociedad conyugal conformada por Cesar Augusto Vargas Chang y Flor Daria Henostroza Mota</p> <p align="center">Precio de adjudicación: US\$. 50,000.00 Dólares Americanos</p> |
| 8 | Parcela 2, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 350 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | <p align="center">ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Jorge Brayan Orihuela Justiniano</p> <p align="center">Precio de adjudicación: US\$. 47,000.00 Dólares Americanos</p> |
| 9 | Parcela 5, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 250 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | <p align="center">ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Sociedad conyugal conformada por Nancy Uyesu Mendoza y Oscar Alcides Colina Reyes</p> <p align="center">Precio de adjudicación: US\$. 22,500.00 Dólares Americanos</p> |
| 10 | Parcela 6, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 190 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | VENTA DESIERTA |
| 11 | Parcela 7, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 190 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | <p align="center">ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Franklin Giovanni Namuche Colonia.</p> <p align="center">Precio de adjudicación: US\$. 31,000.00 Dólares Americanos</p> |
| 12 | Parcela 8, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 224 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | <p align="center">ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Jorge Brayan Orihuela Justiniano</p> <p align="center">Precio de adjudicación: US\$. 46,000.00 Dólares Americanos</p> |
| 13 | Parcela 9, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 262 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | <p align="center">ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Thomas Israel Sifuentes Martínez</p> <p align="center">Precio de adjudicación: US\$. 60,000.00 Dólares Americanos</p> |
| 14 | Parcela 10, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 600 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | VENTA DESIERTA |
| 15 | Parcela 11, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 650 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash. | VENTA DESIERTA |

| | | |
|----|---|--|
| 16 | Parcela 1, ubicada entre la quebrada Tucush y Ayash a 1.3 km al suroeste del caserío de Ayash, sector Ayash, distrito San Marcos, provincia Huari y departamento de Ancash. | ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Compañía Minera Antamina S.A. Precio de adjudicación: US\$. 334,715.00 Dólares Americanos |
| 17 | Parcela 1, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |
| 18 | Parcela 2, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |
| 19 | Parcela 3, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la Carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), a 800 m de dicha carretera, distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua. | ADJUDICADA DE LA BUENA PRO A favor de Genrey Abel Ticona Josec Precio de adjudicación: US\$. 90,000.00 Dólares Americanos |
| 20 | Parcela 1, ubicada en la margen derecha del km 1189+820 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |
| 21 | Parcela 2, ubicada en la margen derecha del km 1190+130 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |
| 22 | Parcela 3, ubicada en la margen derecha del km 1190+485 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |
| 23 | Parcela 4, ubicada a 420 m de la margen derecha del km 1190+270 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |
| 24 | Parcela 5, ubicada a 420 m de la margen derecha del km 1189 + 820 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua. | VENTA DESIERTA |

Asimismo, se deja constancia que, en la redacción del Acta de Subasta Pública, respecto de la adjudicación del lote 11, se consignó como adjudicatario al señor Franklin Giovanni Namuche Colonia identificado con D.N.I. N° 45577669, siendo que, la redacción correcta de su nombre es **Franklin Giovanni Namuche Colonia identificado con D.N.I. N° 45577669**, lo cual se aclara para los fines correspondientes, de conformidad con el artículo 212° T.U.O. de la Ley del Procedimiento Administrativo General.

San Isidro, 15 de febrero de 2023

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario