



## II SUBASTA PÚBLICA-2023

### COMUNICADO N° 1

La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, encargada de conducir el proceso de la II Subasta Pública-2023, hace de conocimiento lo siguiente:

#### **Respecto a los Lotes 6, 7, 8, 9 y 10.**

Mediante Título N° 2023-00477016, la Oficina Registral de Lima ha realizado la inscripción de la independización de los predios denominados Parcelas 1, 2, 3, 4 y 5 en el asiento B00001 de las partidas registrales N° 15255563, 15255564, 15255565, 15255566, 15255567 respectivamente. Al respecto, de conformidad con el numeral 10 de las Bases Administrativas N° 002-2023/SBN-DGPE-SDDI, aprobada por Resolución N° 239-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de marzo de 2023, se aclara el Anexo N° 1 de las mismas, precisando que los predios se encuentran debidamente independizados, conforme se detalla a continuación:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°
6	<b>Parcela 1</b> , ubicada a 630 metros aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del Km 41, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15255563 O.R. Lima</b>
7	<b>Parcela 2</b> , ubicada a 720 metros aproximadamente de la carretera Panamericana Norte, altura del Km 41, al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C-Sector 2, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15255564 O.R. Lima</b>
8	<b>Parcela 3</b> , ubicada a 770 metros aproximadamente de la carretera Panamericana Norte, altura del Km 41, al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C-Sector 2, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15255565 O.R. Lima</b>
9	<b>Parcela 4</b> , ubicada a 640 metros aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del Km 41, al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C-Sector 2, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15255566 O.R. Lima</b>
10	<b>Parcela 5</b> , ubicada a 640 metros aproximadamente de la carretera Panamericana Norte, altura del Km 41, al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C-Sector 2, distrito de <b>Santa Rosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15255567 O.R. Lima</b>

**Respecto a los Lotes 11 y 12.**

Mediante Título N° 2023-00525293, la Oficina Registral de Lima ha realizado la inscripción de la independización de los predios denominados Parcelas 1 y 2 en el asiento B00001 de las partidas registrales N° 15259422 y 15259423 respectivamente. Al respecto, de conformidad con el numeral 10 de las Bases Administrativas N° 002-2023/SBN-DGPE-SDDI, aprobada por Resolución N° 239-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de marzo de 2023, se aclara el Anexo N° 1 de las mismas, precisando que los predios se encuentran debidamente independizados, conforme se detalla a continuación:

<b>LOTE</b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>PARTIDA REGISTRAL N°</b>
11	<b>Parcela 1</b> , ubicada en la Av San Pedro de Carabaylo (antes Av. Este-Oeste), al sur del A.H Proyecto Integral Las Lomas y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de <b>Carabaylo</b> , distrito de Carabaylo, provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15259422 O.R. Lima</b>
12	<b>Parcela 2</b> , ubicada en la Av. San Pedro de Carabaylo (antes Av. Este-Oeste), al suroeste del A.H A.D.V Autogestionaria San Benito, y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabaylo, distrito de <b>Carabaylo</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	<b>15259423 O.R. Lima</b>

San Isidro, 12 de abril de 2023

**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**