



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



II SUBASTA PÚBLICA - 2023

COMUNICADO N° 4

Se comunica a los interesados que la subasta cuyo acto público se llevó a cabo el día 5 de mayo de 2023, según consta en el Acta de Subasta Pública N° 05-2023/SBN-DGPE-SDDI, tuvo los resultados que se detallan a continuación:

LOTE	UBICACIÓN	ESTADO
1	Lote 1, ubicado a la altura del km 47+700 de la autopista Variante Pasamayo-carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Melgar y la calle General Sánchez Cerro, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
2	Lote 2, ubicado a la altura del km 47+740 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 37 m de la Av. 6 de Noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
3	Lote 3, ubicado a la altura del km 47+760 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la Av. 6 de Noviembre y una vía afirmada paralela a la autopista Variante Pasamayo, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
4	Lote 5, ubicado a la altura del km 47+570 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Los Orfebres y la calle Melgar, aproximadamente a 180 m de la Av. 6 de Noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
5	Lote 7, ubicado a la altura del km 47+650 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 140 m de la Av. 6 de noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
6	Parcela 1 ubicada a 630 metros aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del kilómetro 41, en el distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
7	Parcela 2 ubicada a 720 metros aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del kilómetro 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, en el distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA

8	Parcela 3, ubicada a 770 m aprox. de la carretera Panamericana Norte, altura del km 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, en el distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
9	Parcela 4 ubicada se encuentra ubicada a 640 metros aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del kilómetro 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, en el distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
10	Parcela 5 ubicada a 640 m aprox de la carretera Panamericana Norte, altura del km 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, en el distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima	VENTA DESIERTA
11	Parcela 1, ubicada en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al Sur del A.H. Proyecto Integral Las Lomas y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, del distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
12	Parcela 2, ubicada en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al sur y oeste del A.H. A.D.V. Autogestionaria San Benito, y al norte de la de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, del distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
13	Parcela 6, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 190 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Fidel Ivan Andrade Quiroz Precio de adjudicación: US\$ 34,200.00 Dólares Americanos
14	Parcela 10, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 600 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de La sociedad conyugal conformada por Armando Castro Gabriel y Noemi Martha Arias Huamali; Lourdes Santa Anita Quijano Mesa, Marcia Xiomara Rivas Villalva y Jonathan Joel Capcha Barrera Precio de adjudicación: US\$ 40,005.00 Dólares Americanos
15	Parcela 11, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 650 m en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Áncash.	VENTA DESIERTA
16	Parcela 1, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
17	Parcela 2, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA

18	Parcela 1, ubicada en la margen derecha del km 1189+820 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de La sociedad conyugal conformada por Pánfilo Ronald Acosta Quispe y Luz Margot Prado Coila Precio de adjudicación: US\$ 90,000.00 Dólares Americanos
19	Parcela 2, ubicada en la margen derecha del km 1190+130 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
20	Parcela 3, ubicada en la margen derecha del km 1190+485 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
21	Parcela 4, ubicada a 430 m de la margen derecha del km 1190+270 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
22	Parcela 5, ubicada a 420 m de la margen derecha del km 1189 + 820 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
23	Parcela 1 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 1 km del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 390,000.00 Dólares Americanos
24	Parcela 2 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 900 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 340,000.00 Dólares Americanos
25	Parcela 3 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 800 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 380,000.00 Dólares Americanos
26	Parcela 4 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 700 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 420,000.00 Dólares Americanos
27	Parcela 5 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 600 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación:

	Moquegua.	US\$ 440,000.00 Dólares Americanos
28	Parcela 6 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 300 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 470,000.00 Dólares Americanos
29	Parcela 7 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 50 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 370,000.00 Dólares Americanos
30	Parcela 8 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 250 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Brisas del Mar Precio de adjudicación: US\$ 510,000.00 Dólares Americanos
31	Parcela 9 se ubica en la zona este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 550 m. del cruce de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de Asociación de Vivienda Bio Huerto Pampas El Algarrobal -Ilo Precio de adjudicación: US\$ 330,000.00 Dólares Americanos

San Isidro, 17 de mayo de 2023

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

 Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima  Central telefónica: (01) 317-4400  www.sbn.gob.pe

