



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



Bienes del Estado para el desarrollo del país

## III SUBASTA PÚBLICA - 2023

### COMUNICADO N° 3

La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, encargada de conducir el proceso de la III Subasta Pública – 2023, hace de conocimiento lo siguiente:

#### **Respecto a los Lote 6 y 7**

Parcelas 1 y 2 ubicadas en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al sur y oeste del A.H. A.D.V. Autogestionaria San Benito, y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, inscritas en las Partidas N° 15259422 y 15259423 del Registro de Predios de Lima, respectivamente (en adelante “los predios”).

#### **Se comunica lo siguiente:**

Mediante el Comunicado N° 1 del 04 de agosto del 2023 se señaló que la Procuraduría Pública de esta Superintendencia, al haber tomado conocimiento del inicio de ocupación ilegal, de carácter progresivo, sobre “los predios” se encontraba realizando las acciones conducentes a la recuperación extrajudicial de los mismos.

Al respecto, mediante Memorándum N° 04107-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de agosto de 2023, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de esta Superintendencia informa que se ha realizado con éxito la recuperación extrajudicial de “los predios” sobre ámbito que fuera materia del Comunicado N° 1 y sobre ámbito adicional, siendo recepcionados los mismos por dicho despacho; por lo que, los predios se encuentran libre de ocupaciones, lo que se pone en conocimiento de los interesados.

San Isidro, 22 agosto de 2023

**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

 Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima  Central telefónica: (01) 317-4400  [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)

