**FORMATO DE SOLICITUD**

**Asunto: SOLICITO CESIÓN EN USO**

**Señor(a)**

**Subdirector(a) de Administración de la Propiedad Estatal**

**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

**Calle Chinchón N° 890 – San Isidro**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. DATOS DEL SOLICITANTE:** | | | | |
| Razón Social | | R.U.C. | | N° Partida Registral |
| Representante Legal (Nombres y Apellidos) | | N° Doc. del Representante Legal (D.N.I./ C.E./Pasaporte) | | N° Asiento de la Partida Registral (designación y facultades) |
| **DOMICILIO:** | | | | |
| Av./Calle/Jr./Psj. | N°/Dpto./Int./ Mz./Lt. | | Urbanización AA.HH./Centro Poblado | |
| Distrito | Provincia | | Departamento | |
| Correo Electrónico | | | Teléfono /Celular | |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. ACTO QUE SOLICITA:** Cesión en uso | |
| Indicar el tipo proyecto:  Social ( ) Cultural ( ) Deportivo ( ) Forestación ( ) | |
| Indicar el nombre del proyecto de desarrollo social, cultural, deportivo y/o de forestación que coadyuve a los fines estatales | |
| Uso o la finalidad al que se destinará el predio | Plazo de la cesión en uso[[1]](#footnote-1) |
| Autoriza la notificación electrónica  Si ( )  Correo electrónico:  No ( ) | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **III. DATOS DEL PREDIO SOLICITADO:** | | | |
| Área requerida (m²) | | Ubicación | |
| Distrito | Provincia | | Departamento |
| N° Partida Registral/Oficina Registral | | Titular Registral | |
| Precisar si tiene la posesión del predio solicitado: No ( ) Sí ( ) | | | |

|  |
| --- |
| **IV. ANEXOS:** Deberá adjuntar los siguientes documentos que son los requisitos comunes y requisitos específicos de la causal invocada[[2]](#footnote-2). |
| **REQUISITOS COMUNES** |
| **1.** Si el solicitante o su representante es extranjero, se acompaña la copia del pasaporte o del carné de extranjería. |
| **2.** Si el predio colinda con un río, laguna, lago u otra fuente de agua, se acompaña el documento emitido por la Autoridad Nacional del Agua que defina la faja marginal del cuerpo de agua. |
| **3.** Si la solicitud está referida a parte de un predio inscrito, se adjunta lo siguiente (el predio estatal solicitado por particular necesariamente debe estar inscrito en el Registro de Predios correspondiente):  **a)** Plano perimétrico - ubicación, con las especificaciones técnicas que se detallan a continuación: Georeferenciado a la Red Geodésica Horizontal Oficial, en coordenadas UTM, a escala apropiada, con indicación de su zona geográfica, en Datum oficial vigente, autorizado por ingeniero, arquitecto o geógrafo habilitado, entregado en físico y en soporte digital bajo formato CAD o GIS editable.  **b)** Memoria Descriptiva, con los nombres de los colindantes de ser posible, en donde se indique la descripción y el uso del predio, autorizada por ingeniero o arquitecto habilitado. |
| **4.** La Declaración jurada de no tener impedimento para adquirir derechos reales del Estado, cuando el solicitante no es una entidad. |
| **5.** Si el predio colinda con la Zona de Playa Protegida y el ente rector del SNBE no cuenta con la información sobre la LAM, se acompaña la Resolución emitida por la DICAPI que aprueba la LAM. |
| **REQUISITOS ESPECÍFICOS** |
| **1.** Deberá presentar el expediente del proyecto (debiendo quedar claro que se trata de un proyecto sin fines de lucro de desarrollo social, cultural, deportivo y/o de forestación que coadyuven a los fines estatales), de acuerdo a las especificaciones que se detallan a continuación:  **a) El expediente del proyecto** debe estar aprobado o visado por la autoridad o área competente de la entidad solicitante, conteniendo como mínimo: denominación, descripción, finalidad, objetivo y alcances del proyecto, indicación de beneficiarios, justificación de la dimensión del área solicitada, planos de distribución y memoria descriptiva del proyecto, cronograma general de la ejecución del proyecto y plazo para su culminación, presupuesto estimado y la forma de financiamiento. |
| **2.** Indicar cuál es el objeto social y el fin de la solicitante. |

**Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma

1. La cesión en uso es a plazo determinado, de acuerdo a la naturaleza del proyecto, hasta por un plazo de diez (10) años, renovables. [↑](#footnote-ref-1)
2. En caso de remitir documentos en copia simple, será necesario que remita declaración jurada acerca de su autenticidad, de acuerdo al punto 49.1.1, numeral 49.1, artículo 49° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado con el D.S. N° 004-2019-JUS. [↑](#footnote-ref-2)