# FORMATO DE SOLICITUD

# Asunto: Solicito compraventa directa por causal N° 4 del artículo 222° del Reglamento de la Ley N° 29151.

**Señor(a)**

# Subdirector(a) de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

# Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

**Calle Chinchón N° 890 San Isidro**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombres y apellidos de la persona**  **natural o denominación de la persona jurídica o entidad solicitante.** |  |
| **N° DNI de la persona natural o N° de RUC de la persona jurídica.** |  |
| **Dirección de la persona natural o jurídica.** |  |
| **Nombres y apellidos completos del representante legal de la persona natural, en caso corresponda, o de la**  **persona jurídica.** |  |
| **Número de DNI o de carné de extranjería del representante legal en caso corresponda.** |  |
| **Correo electrónico del solicitante, y del representante legal en caso corresponda.** |  |
| **Número de teléfono o celular del**  **solicitante o del representante legal en caso corresponda.** |  |
| **Acto solicitado.** | Compraventa directa por causal N° 4 (Otros supuestos de posesión). |
| **Ubicación y área del predio, y número de su partida registral, en caso de encontrarse inscrito.** |  |
| **En atención a lo establecido en el artículo 100°, y artículo 223° del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA y**  **Directiva N° DIR-00002-2022/SBN “Disposiciones para la compraventa directa de predios estatales”, se adjunta lo siguiente:** | * Si el solicitante o su representante es extranjero, se acompaña la copia del pasaporte o del carné de extranjería (….). * Si el predio colinda con un río, laguna, lago u otra fuente de agua, se acompaña el documento emitido por la Autoridad Nacional del Agua que defina la faja marginal del cuerpo de agua (….). * Si la solicitud está referida a un predio no inscrito en el Registro de Predios o a un predio que encontrándose inscrito no cuenta con plano perimétrico - ubicación, o a parte de un predio, se adjunta lo siguiente:   a) Plano perimétrico - ubicación, con las especificaciones técnicas que se detallan a continuación: Georreferenciado a la Red Geodésica  Horizontal Oficial, en coordenadas UTM, a escala apropiada, con indicación de su zona geográfica, en |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Datum oficial vigente, autorizado por ingeniero, arquitecto o geógrafo habilitado, adjuntando también el soporte digital bajo formato CAD o GIS editable (.…).   1. Memoria Descriptiva, con los nombres de los colindantes de ser posible, en donde se indique la descripción y el uso del predio, autorizada por ingeniero o arquitecto habilitado (….). 2. Certificado de búsqueda catastral expedido por la SUNARP, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses, en caso de predios no inscritos (.…).  * Para acreditar que el predio no se encuentra bajo otro régimen de venta regulado por normas de competencia de otras entidades se debe adjuntar documento emitido por la entidad competente que precise que no se encuentra bajo su competencia. * La Declaración Jurada de no tener impedimento para adquirir derechos reales del Estado, cuando el solicitante no es una entidad (.…). * Si el predio colinda con la Zona de Playa Protegida y el ente rector del SNBE no cuenta con la información sobre la LAM, se acompaña la Resolución emitida por la DICAPI que aprueba la LAM (.…). * Para sustentar la causal invocada, podrá presentar copia de cualquier documento indicado a continuación:   1. Declaración Jurada del Impuesto Predial (HR y PU o PR), arbitrios y recibos de pago correspondientes a los años de posesión del predio. Las declaraciones juradas y pagos de tributos que hayan sido formuladas en vía de regularización solo tienen mérito para acreditar la antigüedad de la posesión a partir de la fecha en que fueron presentadas y pagadas ante la autoridad competente.   2. Instrumento público o privado de fecha cierta donde conste la transferencia de la posesión del predio a favor del solicitante.   3. Acta de inspección judicial o notarial del predio.   4. Cualquier otro instrumento emitido por entidad pública en ejercicio de sus competencias, que acredite la posesión del predio en favor del solicitante o de sus predecesores.   5. Plano visado por la municipalidad respectiva que acredite el área ocupada por los asociados de la persona jurídica que la integran y el acta de la asamblea general en la que conste la cesión de posesión efectuada por los asociados a favor de la persona jurídica para la compra venta directa.   6. Documento emitido por la entidad competente que precise que no se encuentra bajo otro régimen de venta regulado por normas de competencia de otras entidades. |

Notas:

**Marcar con una "X" y/o completar el espacio vacío, según corresponda.**

**(\*) Deberá acompañar una declaración jurada acerca de su autenticidad, en cumplimiento de lo regulado en el subnumeral 49.1.1 del numeral 49.1) del artículo 49° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General.**

**Lugar y fecha:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Firma del solicitante o del representante legal