

FORMATO N° 2

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA CORRESPONDIENTE A PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SUSTENTADO EN LA POSESIÓN DE UN PREDIO O INMUEBLE ESTATAL

1) INFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE Y ENTIDAD

Número de Expediente, Legajo u otro que haga sus veces:

Nombre de la entidad:

Nombre de la unidad de organización a cargo del trámite:

Domicilio legal de la entidad:

2) DATOS DEL DECLARANTE

Nombres y apellidos completos:

Número de DNI:

Cargo¹:

3) ACTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

Consignar alguna de las siguientes alternativas:

- a) Primera inscripción de dominio a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión sobre un predio/inmueble estatal
- b) Asunción de titularidad a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión sobre un predio/inmueble estatal
- c) Independización a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión sobre un predio/inmueble estatal

4) IDENTIFICACIÓN DEL BIEN Y SUSTENTO DEL ACTO DE SANEAMIENTO

El/la [*nombre de la entidad*] viene ejerciendo posesión, para el cumplimiento de sus funciones, sobre el predio/inmueble de [*área en m² o ha*], ubicado en [*dirección o, en su defecto, sector*], [*distrito*], [*provincia*], [*departamento*], [*de encontrarse inscrito o formar parte de un predio inscrito, indicar el número de la Partida Registral y la Oficina Registral*], destinándolo al uso de [*detallar el uso que se viene dando*].

5) INEXISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES

El predio/inmueble no es materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad, conforme a la información proporcionada por [*la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad*].

¹ La declaración jurada debe estar suscrita por el jefe o especialista del órgano competente de la entidad para gestionar los bienes estatales, en base a la afinidad de funciones y la eficiencia en la gestión, y conforme a las especificaciones previstas en el artículo 58 en concordancia con el artículo 249 del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA.

En caso se pretenda una primera inscripción de dominio a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión, consignar lo siguiente:

El predio/inmueble no es materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad hasta un día antes de la publicación del procedimiento de saneamiento, conforme a la información proporcionada por [la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad].

6) NOTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO²

En el caso de asunción de titularidad a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso, así como en el caso de independización a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso, consignar lo siguiente:

Con fecha [fecha de notificación], se ha cumplido con efectuar la notificación personal a [titular registral], mediante [tipo, número y fecha de documento].

En el caso de primera inscripción de dominio a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso, consignar lo siguiente:

Se ha cumplido con efectuar la publicación del procedimiento en el diario [precisar si "diario oficial El Peruano" u otro diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio/inmueble] con fecha [...], y en la página web de la entidad que represento con fecha [...]. [En caso de no contar con página web, precisar dicha situación].

En el caso de primera inscripción de dominio a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso, en el supuesto en que además de la publicación haya correspondido la notificación personal a aquel sujeto identificado que pudiera ser afectado, consignar lo siguiente:

Se ha cumplido con efectuar la publicación del procedimiento en el diario [precisar si "diario oficial El Peruano" u otro diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio/inmueble] con fecha [...], y en la página web de la entidad que represento con fecha [...]. [En caso de no contar con página web, precisar dicha situación]. Asimismo, con fecha [fecha de notificación], se ha cumplido con efectuar la notificación personal a [...], mediante [tipo, número y fecha de documento].

La presente Declaración Jurada se formula en el marco del procedimiento especial de saneamiento físico legal, regulado en los artículos 21 al 23 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, y los artículos 242 al 262 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA.

[Lugar y fecha].

[Firma]

Nombres y apellidos completos
Cargo
Entidad

En caso se detecte falsedad en la información consignada en la presente Declaración Jurada, el declarante quedará sometido a las consecuencias y sanciones penales, administrativas y/o civiles que correspondan.

² Artículo 251 del Reglamento de la Ley N° 29151, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA.