**ANEXO 02**

**FORMATO REFERENCIAL N° 2: PLAN DE SANEAMIENTO FÍSICO Y LEGAL**

1. **Antecedentes:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Marco Legal:**

……………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

1. **Objetivo del plan de saneamiento físico legal:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

1. **Informe técnico legal:**
   1. Diagnóstico técnico legal
      1. Aspectos generales

|  |  |
| --- | --- |
| **ASPECTOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| Identificar el área del predio solicitado en relación al área total del proyecto | Es todo el proyecto ( )  Parte del proyecto ( ) |
| Ubicación, área, linderos y medidas perimétricas | Ver Plano Perimétrico, ubicar en folio ( )  Ver Memoria Descriptiva, ubicar en folio ( ) |
| Zonificación |  |
| Ocupación / Edificaciones / Posesión | Ver Informe de inspección técnica, ubicar en folio ( ) |
| Resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio solicitado |  |
| Titular registral del predio solicitado  (*de corresponder*) |  |
| Identificar del área total, el área afectada (*llenar si está involucrada área inscrita*) | Área (m2): ……………………………………  Porcentaje (%):………………………………. |

* + 1. Desarrollo del análisis:

1. Descartar o confirmar existencia de área inscrita, y quien es el titular registral.

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

a.1 De existir superposición gráfica parcial o total de poligonales con antecedente registral, descartar o confirmar duplicidad registral.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

a.2 Señalar la existencia o no de cargas y si recaen en el predio: (*gravámenes, duplicidad de partidas, reserva de predios, patrimonio cultural, concesiones, derecho de servidumbre, procesos judiciales, etc.*).

……………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………..

a.3 Según Partida registral, establecer si el predio es del dominio público (*Aporte reglamentario o Equipamiento Urbano*) o de dominio privado.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Establecer si aplica o no lo dispuesto en la Ley 26856, Ley de playas *(Desarrollar en predios ribereños al mar)*

A partir de la LAM oficial ( ) o referencial ( ), el predio recae gráficamente en zona de playa SI ( ) NO ( ), Zona de dominio restringido SI ( ) NO( )

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

En la inspección de campo se ha verificado que existe rompimiento de la continuidad geográfica SI ( ) No ( ), por tanto ……………………………………

…………………………………………………………………………………………….

Sustenta el análisis el plano diagnóstico N°…………………………………………

Informe de Inspección Técnica: ……………………………………………………….

Resolución Directoral N° ……………………....................…… *(que aprueba LAM)*

1. Determinar la libre disponibilidad *(Consulta de mapas temáticos en función del ámbito en el que se encuentre el predio, urbano, expansión urbana, eriazo).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ENTIDAD** | **PLATAFORMA WEB A CONSULTAR** | **EXISTE SUPERPOSICION CON EL PREDIO** | |
| **AREA SUPERPUESTA (m2) / (%)** | **DESCRIPCION** |
| **COFOPRI** *(Organismo de Formalización de la propiedad Informal)* | **GEOLLACTA** *(Contiene información catastral obtenida en el proceso de formalización)* |  |  |
| **MINISTERIO DE CULTURA** | **SIGDA** *(Contiene el catastro de Monumentos Arqueológicos Prehispánicos a nivel nacional)* |  |  |
| **INGEMMET**  *(Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico)* | **GEOCATMIN** *(Contiene entre otros información del catastro minero, derechos otorgados y en trámite)* |  |  |
| **MINISTERIO DE AGRICULTURA** | **SICAR** *(Contiene información del catastro Rural)* |  |  |
| **SERFOR** *(Servicio Nacional Forestal y de Fauna Silvestre***)** | **GEOSERFOR** *(Contiene información entre otros Áreas de conservación)* |  |  |
| **SERNANP** *(Servicio Nacional de Áreas Protegidas)* | **GEOSERNANP** *(Contiene entre otros información de áreas naturales protegidas)* |  |  |
| **CENEPRED** *(Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres)* | **GEOPORTAL SIGRID**  *(Contiene información territorial a nivel nacional de la gestión de riesgos de desastres)* |  |  |
| **OSINERGMIN** *(Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería)* | **MAPA ENERGETICO MINERO** *(Contiene información a nivel nacional de fuentes generadoras de energía, redes de distribución e instalaciones de soporte)* |  |  |
| **ANA** *(Autoridad Nacional de Agua)* | **GEOPORTAL ANA** *(Contiene información de Recursos hídricos a nivel nacional, y fajas de servidumbre)* |  |  |
| **PROVIAS NACIONAL** *(Proyecto Especial del MTC)* | **PROVIAS NACIONAL** *(Contiene entre otros, mapas clasificador de Rutas viales, Normas que aprueban derechos de vías)* |  |  |
| **OTROS** | Dependiendo de la particularidad del predio, de ser necesario, deberá consultar otras capas temáticas. | | |

1. Observaciones Adicionales.

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

* 1. Estrategia de saneamiento en función al diagnóstico técnico legal

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

1. **Anexos:**
   1. Documentos que sustentan el plan de saneamiento físico legal
2. Partida Registral: ……………………………………………………………………………
3. Títulos archivados: …………………………………………………………………………
4. Búsqueda catastral: …………………………………………………………………………
5. Informe de inspección técnica: ……………………………………………………………
6. Panel fotográfico: ……………………………………………………………………………
   1. Documentos Técnicos
7. Plano(s) perimétrico(s):……………………………………………………………………
8. Memoria(s) descriptiva(s):…………………………………………………………………
9. Plano(s) diagnóstico(s):……………………………………………………………………

La información gráfica y los documentos técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico legal, deberán remitirse en formato digital (Escaneado o PDF), y en formato vectorial (SHP o DWG), comprimidos en un único archivo de formato ZIP, junto con la solicitud, el plan de saneamiento y sus anexos y presentado a través de la Mesa Partes Virtual de la SBN.

……………………………………………….

**Firma del profesional responsable**