



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Siempre
con el pueblo

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



SUBASTA PÚBLICA

VIRTUAL 2022

de predios del Estado

Registro y acreditación de cancelación de bases (virtual):

Del 03 al 17 de marzo de 2022

Presentación de sobres (presencial):

22 y 23 de marzo de 2022

Acto de subasta pública (virtual):

08 de abril de 2022

CATÁLOGO DE PREDIOS

TÉRMINOS Y CONSULTAS

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

REGISTRO Y ACREDITACIÓN DE CANCELACIÓN DE BASES (virtual)

Para participar como postor es requisito indispensable haberse registrado en el módulo virtual de subasta (al cual se accede desde la página web institucional: www.sbn.gob.pe) y haber acreditado la cancelación de las Bases, subiendo al referido módulo la constancia de pago correspondiente, dentro del plazo.

Plazo: **Del 03 al 17 de marzo de 2022**

Precio: **S/ 60.00 soles**

Modalidad: Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe, con Código N° 09011

Consultas: **portafolio@sbn.gob.pe**

Las Bases se pueden descargar del módulo de la I Subasta virtual 2022, ingresando desde la página web institucional de la SBN: www.sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (presencial)

Únicas fechas: 22 y 23 de marzo de 2022 (Sólo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN. Ver documentación a presentar en las bases administrativas.)

Horario de atención: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.

Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA (virtual)

Se realizará de manera virtual a través del módulo de subasta al cual se accede desde la página web de la SBN

Hora: 10:00 a.m.

Fecha: **08 de abril de 2022**

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en el módulo de subasta de la página web de la SBN.

LIMA, LIMA, SAN JUAN DE MIRAFLORES

Lote 1



Lote 1 de la Manzana 98' del Pueblo Joven Pamplona Alta, distrito de **San Juan de Miraflores**, provincia y departamento de **Lima**.

ZONIFICACIÓN: Comercio Zonal (CZ)

POTENCIALIDAD: Comercio - Comercio Local



Lote 1(a) - Lote 1

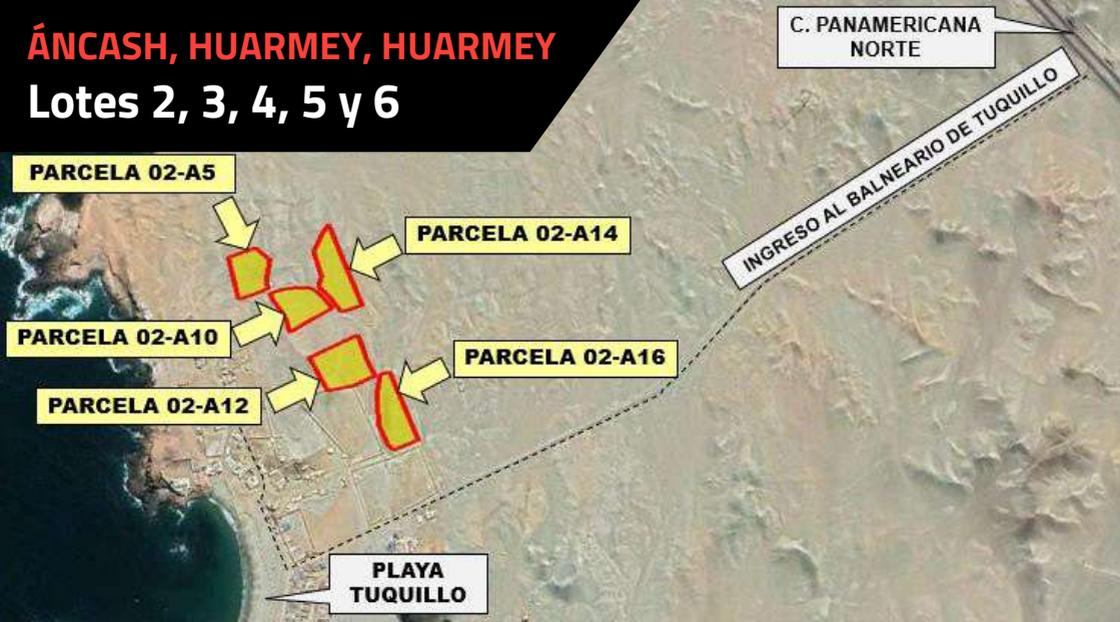
(a) Ocupado totalmente y bajo custodia de terceros, delimitado con muros y con obras de carácter permanente en su interior. Con proceso judicial de reivindicación.

Partida Registral	N° P03181669 O.R Lima
CUS	34552
Área (m²)	1,512.50
Precio (m²) US\$	527.56

* CUS - Código único SINABIP; Registro administrativo de los bienes estatales.

ÁNCASH, HUARMEY, HUARMEY

Lotes 2, 3, 4, 5 y 6



Parcelas 02-A5, 02-A14, 02-A10, 02-A12, y 02-A16, ubicadas al norte del balneario de Tuquillo, y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación



PRECIO BASE US\$
37,166.73

Lote 2(b)(i) - Parcela 02-A5

(b) Desocupado, sin proceso judicial.

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.

Partida Registral	N° 11030602 O.R. Casma
CUS	121913
Área (m²)	5,558.78
Precio (m²) US\$	6.69
POTENCIALIDAD	Vivienda - Vivienda de playa

PRECIO BASE US\$
49,325.86

Lote 3(b)(i) - Parcela 02-A14

(b) Desocupado, sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11030610 O.R. Casma
CUS	121925
Área (m²)	7,377.34
Precio (m²) US\$	6.69
POTENCIALIDAD	Comercio - Hospedaje

PRECIO BASE US\$
38,358.67

Lote 4(b)(i) - Parcela 02-A10

(b) Desocupado, sin proceso judicial..

Partida Registral	N° 11030597 O.R. Casma
CUS	121919
Área (m²)	5,737.05
Precio (m²) US\$	6.69
POTENCIALIDAD	Vivienda - Vivienda de playa

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.

PRECIO BASE US\$
49,506.53

Lote 5(b)(i) - Parcela 02-A12

(b) Desocupado, sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11030608 O.R. Casma
CUS	121921
Área (m²)	7,792.87
Precio (m²) US\$	6.35
POTENCIALIDAD	Vivienda - Vivienda de playa

PRECIO BASE US\$
43,161.42

Lote 6(b)(i) - Parcela 02-A16

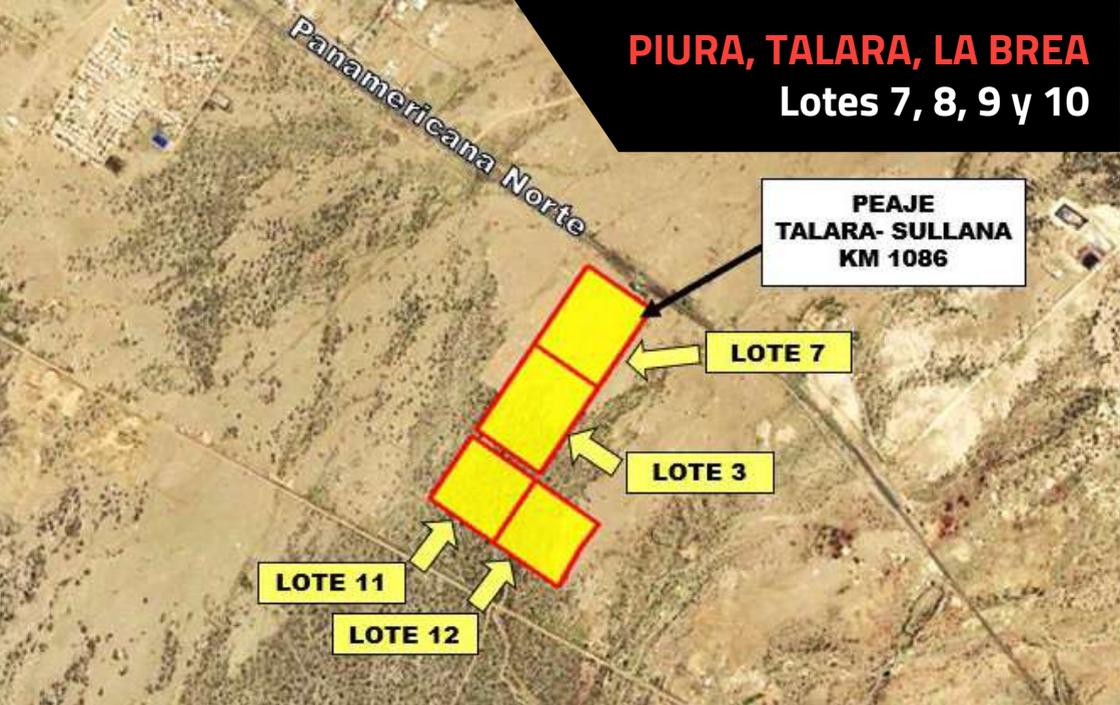
(b) Desocupado, sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11030612 O.R. Casma
CUS	121927
Área (m²)	6,794.08
Precio (m²) US\$	6.35
POTENCIALIDAD	Comercio - Hospedaje

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.

PIURA, TALARA, LA BREA

Lotes 7, 8, 9 y 10



Lote 3, ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+938, **Lote 7**, ubicado frente a la carretera Panamericana Norte km 1,087+938, **Lote 11**, ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,087+209, y **Lote 12**, ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,086+936, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de **La Brea**, provincia de **Talara**, departamento de **Piura**.

ZONIFICACIÓN: (RDM) Residencial de Densidad Media

POTENCIALIDAD: Vivienda - Desarrollo inmobiliario



PRECIO BASE US\$
233,730.24

Lote 7(c)(ii) - Lote 3

Partida Registral	N° 11098135 O.R. Sullana
CUS	144222
Área (m²)	99,693.71
Precio (m²) US\$	2.34

(c) Delimitado parcialmente por un cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (22.67%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRANA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

(ii) Con acceso a través de predios estatales inscritos en las Partidas N° 11069559 y 11069558 de la O.R. Sullana (encontrándose la última cerrada por duplicidad y sus inscripciones compatibles trasladadas a la Partida N° 11069553 de la O.R. Sullana, también de predio estatal) y vía colectoras proyectada que recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11023138 de la O.R. Sullana.

PRECIO BASE US\$
233,802.65



Lote 8(d) - Lote 7

(d) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (26.80% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098139 O.R. Sullana
CUS	144226
Área (m²)	90,925.37
Precio (m²) US\$	2.57



PRECIO BASE US\$
170,440.39

Lote 9(e)(ii) - Lote 11

(e) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (36.68% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 314 m y 710 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098143 O.R. Sullana
CUS	144230
Área (m²)	72,698.49
Precio (m²) US\$	2.34



PRECIO BASE US\$
169,860.74

Lote 10(f)(ii) - Lote 12

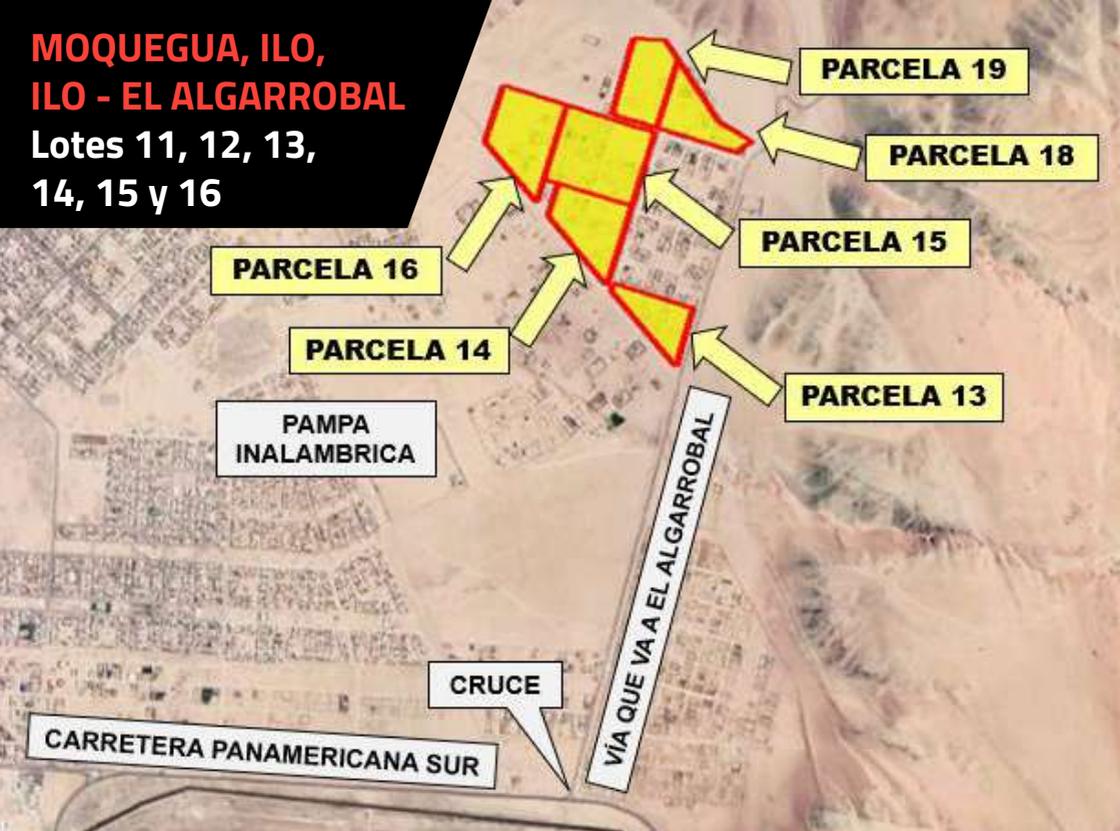
(f) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (18.52% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098144 O.R. Sullana
CUS	144231
Área (m²)	72,451.25
Precio (m²) US\$	2.34

(ii) Con acceso a través de predios estatales inscritos en las Partidas N° 11069559 y 11069558 de la O.R. Sullana (encontrándose la última cerrada por duplicidad y sus inscripciones compatibles trasladadas a la Partida N° 11069553 de la O.R. Sullana, también de predio estatal) y vía colectora proyectada que recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11023138 de la O.R. Sullana.

MOQUEGUA, ILO, ILO - EL ALGARROBAL

Lotes 11, 12, 13,
14, 15 y 16



Parcela 13, Parcela 14, Parcela 15, Parcela 16, ubicadas en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1.7 km, 2.2 km, 3 km, 2.6 km, respectivamente, del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**.

Parcelas 18 y 19, ubicadas en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2.6 km y 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, respectivamente, distrito de **El Algarrobal**, provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**.

POTENCIALIDAD: Vivienda - Vivienda Huerto, proyectos ecológicos o biohuertos



PRECIO BASE US\$
190,234.95

Lote 11(g) - Parcela 13

(g) Ocupado parcialmente (23% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 1,1 km aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11025961 O.R. Ilo
CUS	151970
Área (m²)	46,767.34
Precio (m²) US\$	4.07
ZONIFICACIÓN	(ZRE) Zona de Reglamentación Especial

PRECIO BASE US\$
264,371.92



Lote 12(h)(iii) - Parcela 14

(h) Ocupado parcialmente (67% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 700 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Montículo de tierra (por trabajos de remoción) en el perímetro sur obstaculiza el acceso vehicular. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11025962 O.R. Ilo
CUS	151971
Área (m²)	75,277.22
Precio (m²) US\$	3.51
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación (8%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (92%)

PRECIO BASE US\$
446,007.58



Lote 13(i)(iii) - Parcela 15

(i) Ocupado parcialmente (80% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 450 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11025963 O.R. Ilo
CUS	151972
Área (m²)	119,205.42
Precio (m²) US\$	3.74
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación (99%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (1%)



PRECIO BASE US\$
340,082.12

Lote 14(j)(iii) - Parcela 16

(j) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se superpone parcialmente (8% aprox.) con faja de servidumbre de línea de media tensión que pasa por el predio. Se ubica a 150 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11025964 O.R. Ilo
CUS	151973
Área (m²)	90,222.79
Precio (m²) US\$	3.77
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación (88%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (12%)

(iii) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.

PRECIO BASE US\$
266,389.24



Lote 15(k)(iii) - Parcela 18

(k) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados presentando algunos módulos precarios y rústicos, y otros cultivos incipientes. Se ubica a 550 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11025966 O.R. Ilo
CUS	151975
Área (m²)	55,652.78
Precio (m²) US\$	4.79
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación



PRECIO BASE US\$
310,493.40

Lote 16(l)(iii) - Parcela 19

(l) Ocupado parcialmente (26% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados encontrándose algunos descampados y otros con módulos precarios y rústicos. Se ubica a 380 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11025967 O.R. Ilo
CUS	151976
Área (m²)	64,441.18
Precio (m²) US\$	4.82
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación

(iii) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

www.sbn.gob.pe



317-4400



/sbnperu



@sbn_peru



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Siempre
con el **pueblo**