



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

I SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL - 2021

COMUNICADO N° 5

Se comunica a los interesados que la subasta cuyo acto público se llevó a cabo los días 7 y 8 de abril de 2021, tuvo los resultados que se detallan a continuación:

LOTE	UBICACIÓN	ESTADO
1	Parcela N°02 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 250 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín , provincia y departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
2	Parcela N°03 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 220 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín , provincia y departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
3	Predio ubicado en la Av. Pablo Fernandini N°1411, Urbanización Jardín Colon, distrito de Pueblo Libre, provincia y departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
5	Parcela 3 , ubicada a 613 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Lucía Aurora Camilo Luna Precio de adjudicación: US\$ 250,000.00
6	Parcela 5 , ubicada a 427 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
7	Parcela 1 , ubicada al noreste de la Asociación Agrícola Pecuaria Villa Nazaret, distrito de Carabaylo , provincia y departamento de Lima	VENTA DESIERTA
8	Parcela A , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete , departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
9	Parcela B , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, entre las Parcelas A y C, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio , provincia de Cañete, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA

Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima Central telefónica: (01) 317-4400 www.sbn.gob.pe



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

10	Parcela C , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio , provincia de Cañete, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
11	Parcela 1 , ubicada frente a la zona de playa Wakama, altura del Km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4700 m del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
12	Parcela 6 , ubicada en la zona de playa Wakama, altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 3.7 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
13	Parcela 7 , ubicada en la zona de playa Wakama, altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.2 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
14	Parcela 8 , ubicada en la zona de playa Wakama, altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.69 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
15	Parcela 2 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 675 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
16	Parcela 3 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 750 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA
17	Parcela 4 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 600 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Neyser Vargas Rodríguez Precio de adjudicación: US\$ 30,000.00
18	Parcela 5 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 620 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Neyser Vargas Rodríguez Precio de adjudicación: US\$ 31,500.00
19	Parcela 6 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 930 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

20	Parcela 7 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 740 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Neysy Vargas Rodríguez Precio de adjudicación: US\$ 31,000.00
21	Parcela 8 , ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 610 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta , provincia de Huaura, departamento de Lima .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Neysy Vargas Rodríguez Precio de adjudicación: US\$ 26,000.00
22	Parcela I , ubicada a la altura del km 152+160 de la carretera Panamericana Norte, a 7.14 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de Santa María , provincia de Huaura, departamento de Lima .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: La sociedad conyugal conformada por Luis Jorge Paredes Piana y Luz Consuelo Bojanich Reyes Precio de adjudicación: US\$ 50,500.00
23	Parcela 02 , ubicada a 900 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de Culebras , provincia de Huarmey, departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
24	Parcela 03 , ubicada a 840 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de Culebras , provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
25	Parcela N°2 , ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 452 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
26	Parcela N°8 , ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 522 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
27	Parcela 10 , ubicada aproximadamente a 1.54 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote , provincia de Santa, departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
28	Parcela 11 , ubicada aproximadamente a 1.40 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote , provincia de Santa, departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
29	Parcela 12 , ubicada aproximadamente a 1.30 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires y hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote , provincia de Santa, departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

30	Parcela 15 , ubicada aproximadamente a 1.44 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote , provincia de Santa, departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
31	Parcela 16 , ubicada aproximadamente a 1.36 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, a 530 m hacia el suroeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote , provincia de Santa, departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
32	Parcela 01 , se ubica a 1 km de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito y provincia de Casma , departamento de Áncash .	VENTA DESIERTA
33	Lote 1 , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1.087+484, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea , provincia de Talara, departamento de Piura .	VENTA DESIERTA
34	Lote 2 , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1.087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea , provincia de Talara, departamento de Piura .	VENTA DESIERTA
35	Lote 5 , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1.087+484, a 460 m del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea , provincia de Talara, departamento de Piura .	VENTA DESIERTA
36	Lote 6 , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1.087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea , provincia de Talara, departamento de Piura .	VENTA DESIERTA
37	Lote 8 , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1.086+600, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea , provincia de Talara, departamento de Piura .	VENTA DESIERTA
38	Parcela 4 , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.1, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Asociación de Vivienda El Triunfo de Ilo, representada por Policarpo Natalio Quispe Apaza Precio de adjudicación: US\$ 286,002.94
39	Parcela 5 , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.2, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua .	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



40	Parcela 6 , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo Desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.3, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	VENTA DESIERTA
41	Manzana 1 , ubicada a 500 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de Belén , provincia de Maynas, departamento de Loreto .	VENTA DESIERTA
42	Manzana 2 , ubicada a 625 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de Belén , provincia de Maynas, departamento de Loreto .	VENTA DESIERTA
43	Manzana 3 , ubicada a 570 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de Belén , provincia de Maynas, departamento de Loreto .	VENTA DESIERTA

San Isidro, 09 de abril de 2021

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

 Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima  Central telefónica: (01) 317-4400  www.sbn.gob.pe