



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

I SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL - 2020

COMUNICADO N° 6

Se comunica a los interesados que la subasta cuyo acto público se llevó a cabo los días 04, 05 y 06 de noviembre de 2020, tuvo los resultados que se detallan a continuación:

LOTE	UBICACIÓN	ESTADO
1	Parcela 1 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelo" o Cerro Centinela, frente a la futura vía Arterial Prolongación Pachacútec y a 280.00 metros de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Carlos Alfonso Anyosa Vásquez Precio de adjudicación: US\$ 19 272.89
2	Parcela 2 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelo" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 250 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
3	Parcela 3 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelo" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 220 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
4	Parcela 4 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelo" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 200 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Walter Jhon Leiva Durán Precio de adjudicación: US\$ 20 005.00
5	Parcela 5 , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelo" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 180 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: La sociedad conyugal conformada por Fermín Dionisio Canales Velásquez y Jackelin Natali del Pino Salvador Precio de adjudicación: US\$ 22 000.00
6	Parcela 1 , ubicada a la altura del km 58 de la Panamericana Sur, al oeste de Pucusana, a 230 m de la Av. Lima, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
7	Parcela 2 , ubicada a la altura del km 58 de la Panamericana Sur, al oeste de Pucusana, a 300 m de la Av. Lima, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
8	Parcela 3 , ubicada a la altura del km 58 de la Panamericana Sur, al oeste de Pucusana, a 375 m de la Av. Lima, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
9	Parcela 6 , ubicada a la altura del km 58 de la Panamericana Sur, al oeste de Pucusana, a 100 m de la Av. Lima, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

10	Parcela 7 , ubicada a la altura del km 58 de la Panamericana Sur, al oeste de Pucusana, a 330 m de la Av. Lima, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
11	Parcela 8 , ubicada a la altura del km 58 de la Panamericana Sur, al oeste de Pucusana, a 390 m de la Av. Lima, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
12	Predio ubicado en la Av. Pablo Fernandini N°1411, Urbanización Jardín Colon, distrito de Pueblo Libre, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
13	Parcela 1 , ubicada a 457 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Joel Eugenio Jara Trujillo Precio de adjudicación: US\$ 124 560.00
14	Parcela 2 , ubicada a 423 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
15	Parcela 3 , ubicada a 613 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
16	Parcela 4 , ubicada a 618 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Witman Wilian Comeca Montoya Precio de adjudicación: US\$ 205 001.00
17	Parcela 5 , ubicada a 427 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
18	Parcela 6 , ubicada a 620 m de la Autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Ideas Petroquímicas y Derivadas S.A.C. Precio de adjudicación: US\$ 241 000.00
19	Parcela 1 , ubicada aproximadamente a 1 km de la carretera Panamericana Norte, a la altura del margen izquierdo del Km 26, al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Segundo Valentín Caruajulca Sánchez y Paulino Soto Carrión Precio de adjudicación: US\$ 70 000.00
20	Parcela 3 , ubicada aproximadamente a 1.12 km de la carretera Panamericana Norte, a la altura del margen izquierdo del Km 26, y al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Oswaldo Sánchez Araujo y Manuel Arturo Montalvo Espinoza Precio de adjudicación: US\$ 70 000.00
21	Parcela 1 , ubicada al noreste de la Asociación Agrícola Pecuaria Villa Nazaret, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
22	Parcela A , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

23	Parcela B , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, entre las Parcelas A y C, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
24	Parcela C , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
25	Parcela 1 , ubicada frente a la zona de playa Wakama, altura del Km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4700 m del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
26	Parcela 6 , ubicada en la zona de playa Wakama, altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 3.7 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
27	Parcela 7 , ubicada en la zona de playa Wakama, altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.2 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
28	Parcela 8 , ubicada en la zona de playa Wakama, altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.69 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
29	Parcela 2 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 675 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
30	Parcela 3 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 750 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
31	Parcela 4 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 600 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
32	Parcela 5 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 620 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
33	Parcela 6 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 930 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
34	Parcela 7 , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 740 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

35	Parcela 8 , ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 610 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
36	Parcela 10 , ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 810 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Carlos Abraham Garro Arellano, Luis Rai Aliaga Garagatti, Jhordy Juan Mamani Calcina y Jorge Franco Bravo Cancho Precio de adjudicación: US\$ 17 192.93
37	Parcela 12 , ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 825 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Mery Mendoza Huamán, Carlos Abraham Garro Arellano y Luis Rai Aliaga Garagatti Precio de adjudicación: US\$ 19 786.77
38	Parcela I , ubicada a la altura del km 152+160 de la carretera Panamericana Norte, a 7.14 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de Santa María, provincia de Huaura, departamento de Lima.	VENTA DESIERTA
39	Parcela J , ubicada a la altura del km 152+160 de la carretera Panamericana Norte, a 7.67 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de Santa María, provincia de Huaura, departamento de Lima.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: La sociedad conyugal conformada por Luis Jorge Paredes Piana y Luz Consuelo Bojanich Reyes; Alfredo Eduardo Matto Cáceres y la sociedad conyugal conformada por Néstor Hugo Matto Cáceres y Miryam Elizabeth Anco Guerrero. Precio de adjudicación: US\$ 61 500.00
40	Parcela 2 , ubicada a 900 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de Culebras, provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
41	Parcela 3 , ubicada a 840 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de Culebras, provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
42	Parcela 2 , ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 452 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
43	Parcela 8 , ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 522 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

44	Parcela 10 , ubicada aproximadamente a 1.54 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
45	Parcela 11 , ubicada aproximadamente a 1.40 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
46	Parcela 12 , ubicada aproximadamente a 1.30 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires y hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
47	Parcela 15 , ubicada aproximadamente a 1.44 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
48	Parcela 16 , ubicada aproximadamente a 1.36 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, a 530 m hacia el suroeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
49	Parcela 01 , se ubica a 1 km de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito y provincia de Casma, departamento de Áncash.	VENTA DESIERTA
50	Lote 1 , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1.087+484, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	VENTA DESIERTA
51	Lote 2 , ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1.087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	VENTA DESIERTA
52	Lote 5 , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1.087+484, a 460 m del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	VENTA DESIERTA
53	Lote 6 , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1.087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	VENTA DESIERTA
54	Lote 8 , ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1.086+600, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	VENTA DESIERTA
55	Parcela 4 , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.1, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

56	Parcela 5 , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.2, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
57	Parcela 6 , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo Desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.3, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	VENTA DESIERTA
58	Parcela 4 , ubicada al este del Programa Municipal de Vivienda VII, a 920 m de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Asociación de Vivienda El Triunfo de Ilo Precio de adjudicación: US\$ 297 743.73
59	Parcela 5 , ubicada al este del Programa Municipal de Vivienda VII, a 1 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Fredy Quenaya Pauro Precio de adjudicación: US\$ 78 075.00
60	Parcela 6 , ubicada al este del Programa Municipal de Vivienda VII, a 1.1 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	ADJUDICADA LA BUENA PRO A favor de: Alexandher Christopher Ramos Alanoca Precio de adjudicación: US\$ 32 000.00
61	Manzana 1 , ubicada a 500 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto.	VENTA DESIERTA
62	Manzana 2 , ubicada a 625 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto.	VENTA DESIERTA
63	Manzana 3 , ubicada a 570 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto.	VENTA DESIERTA

San Isidro, 13 de noviembre de 2020

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima Central telefónica: (01) 317-4400 www.sbn.gob.pe

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
72348D3383