OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

RELACIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°	CUS N°(*)	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1 (a)	Lote 1 de la Manzana 98' del Pueblo Joven Pamplona Alta, distrito de San Juan de Miraflores , provincia y departamento de Lima .	P03181669 O.R Lima	34552	Comercio Zonal (CZ)	1,512.50	797,937.59
2 (b) (i)	Parcela 02-A5 ubicada al norte del balneario de Tuquillo, y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	11030602 O.R. Casma	121913	Sin Zonificación	5,558.78	37,166.73
3 (b) (i)	Parcela 02-A14 ubicada al norte del balneario de Tuquillo, y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	11030610 O.R. Casma	121925	Sin Zonificación	7,377.34	49,325.86
4 (b) (i)	Parcela 02-A10 ubicada al norte del balneario de Tuquillo, y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	11030597 O.R. Casma	121919	Sin Zonificación	5,737.05	38,358.67
5 (b) (i)	Parcela 02-A12 ubicada al norte del balneario de Tuquillo, y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	11030608 O.R. Casma	121921	Sin Zonificación	7,792.87	49,506.53
6 (b) (i)	Parcela 02-A16 ubicada al noreste del balneario de Tuquillo, frente a la trocha que conduce a la playa, distrito y provincia de Huarmey , departamento de Áncash .	11030612 O.R. Casma	121927	Sin Zonificación	6,794.08	43,161.42
7 (c) (ii)	Lote 3, ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+938, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea , provincia de Talara , departamento de Piura .	11098135 O.R. Sullana	144222	(RDM) Residencial de Densidad Media	99,693.71	233,730.24
8 (d)	Lote 7, ubicado frente a la carretera Panamericana Norte km 1,087+938, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea , provincia de Talara , departamento de Piura .	11098139 O.R. Sullana	144226	(RDM) Residencial de Densidad Media	90,925.37	233,802.65
9 (e) (ii)	Lote 11, ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,087+209, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea , provincia de Talara , departamento de Piura .	11098143 O.R. Sullana	144230	(RDM) Residencial de Densidad Media	72,698.49	170,440.39
10 (f) (ii)	Lote 12, ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,086+936, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea , provincia de Talara , departamento de Piura .	11098144 O.R. Sullana	144231	(RDM) Residencial de Densidad Media	72,451.25	169,860.74
11 (g)	Parcela 13, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1,7 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, dirección norte, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025961 O.R. Ilo	151970	(ZRE) Zona de Reglamentación Especial	46,767.34	190,234.95
12 (h) (iii)	Parcela 14, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,2 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025962 O.R. Ilo	151971	Sin Zonificación (8%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (92%)	75,277.22	264,371.92
13 (i) (iii)	Parcela 15, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025963 O.R. Ilo	151972	Sin Zonificación (99%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (1%)	119,205.42	446,007.58
14 (j) (iii)	Parcela 16, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025964 O.R. Ilo	151973	Sin Zonificación (88%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (12%)	90,222.79	340,082.12
15 (k) (iii)	Parcela 18, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito de El Algarrobal , provincia de Ilo , y departamento de Moquegua .	11025966 O.R. Ilo	151975	Sin Zonificación	55,652.78	266,389.24
16 (l) (iii)	Parcela 19, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito de El Algarrobal , provincia de Ilo , y departamento de Moquegua .	11025967 O.R. Ilo	151976	Sin Zonificación	64,441.18	310,493.40

(a) Ocupado totalmente y bajo custodia de terceros, delimitado con muros y con obras de carácter permanente en su interior. Con proceso judicial de reivindicación.
 (b) Desocupado, sin proceso judicial.
 (c) Delimitado parcialmente por un cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (22.67%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.
 (d) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (26.80% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.
 (e) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (36.68% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 314 m y 710 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.
 (f) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (18.52% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.
 (g) Ocupado parcialmente (23% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 1.1 km aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.
 (h) Ocupado parcialmente (67% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 700 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Montículo de tierra (por trabajos de remoción) en el perímetro sur obstaculiza el acceso vehicular. Sin proceso judicial.

(i) Ocupado parcialmente (80% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 450 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.
 (j) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se superpone parcialmente (8% aprox) con faja de servidumbre de línea de media tensión que pasa por el predio. Se ubica a 150 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.
 (k) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados presentando algunos módulos precarios y rústicos, y otros cultivos incipientes. Se ubica a 550 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.
 (l) Ocupado parcialmente (26% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados encontrándose algunos descampados y otros con módulos precarios y rústicos. Se ubica a 380 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Sin proceso judicial.
 (i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.
 (ii) Con acceso a través de predios estatales inscritos en las Partidas N° 11069559 y 11069558 de la O.R. Sullana (encontrándose la última cerrada por duplicidad y sus inscripciones compatibles trasladadas a la Partida N° 11069553 de la O.R. Sullana (tam bien de predio estatal) y vía colectora proyectada que recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11023138 de la O.R. Sullana.
 (iii) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.
 (*) Código Único SINABIP: registro administrativo de los bienes estatales.

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en la página WEB de la SBN.

REGISTRO Y CANCELACIÓN DE BASES (Requisito indispensable para participar como postor):

Del 03 al 17 de marzo de 2022. Costo: S/ 60.00 soles.

Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe: **Código N° 09011**.

* El registro y acreditación de la cancelación de Bases debe realizarse en el módulo de subasta, al cual se accede a través de la página web de la SBN.

* Mayor información sobre el registro, pago de bases y otros en: www.sbn.gob.pe

* Consultas: portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (ver documentación en las bases):

22 y 23 de marzo de 2022. Solo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: 08 de abril de 2022. Hora: 10:00 am.

*Se realizará de manera virtual a través del módulo de subasta al cual se accede a través de la página web de la SBN.

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en: www.sbn.gob.pe - Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú