*“Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad”*

San Isidro,

**OFICIO N° -2020-**

Señora,

**ABOG. María del Pilar Pineda Flores**

**Sub dirección de Desarrollo Inmobiliario**

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Calle Chinchón N° 890

San Isidro.-

Asunto: Solicita reserva de terreno de propiedad del Estado para la ejecución de PROMUVI

Referencia: a)

b)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al requerimiento técnico formulado por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a fin de solicitar la reserva del terreno de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del distrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito en la partida registral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Registro de Predios de la Oficina Registral de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuya titularidad es del Estado Peruano representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

Dicha reserva tiene por finalidad la custodia y vigilancia del predio, hasta que presentemos la solicitud de transferencia predial para la ejecución del Programa Municipal de Vivienda denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, decida de corresponder, aprobarla.

Para tal efecto, en atención a lo establecido en el Decreto Supremo N° 014-2020-VIVIENDA, Decreto que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, la Directiva N° 005-2013-SBN “Procedimientos para la aprobación de la transferencia interestatal de predios del Estado”, aprobada por Resolución N° 067-2013-SBN, modificada por la Resolución N° 086-2016-SBN y Resolución N° 069-2019-SBN y la normativa especial de Bienes Estatales, se adjunta lo siguiente:

* Memoria Descriptiva del predio
* Plano de Ubicación y perimétrico del predio
* Copia de la Partida Registral N°
* Certificado de Parámetros Urbanísticos
* Plan Conceptual
* Acuerdo de Concejo
* Otros

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alcalde