**FORMATO REFERENCIAL N° 1: SOLICITUD**

**Asunto: Solicito Usufructo**

**Señor(a)**

**Subdirector(a) de Administración de la Propiedad Estatal**

**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

**Calle Chinchón N° 890 – San Isidro**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datos del Solicitante:** | |
| Nombres y Apellidos completos, domicilio y número de Documento Nacional de Identidad o Carné de Extranjería.  En caso sea una persona jurídica, indicar denominación de la empresa y los datos del apoderado.  En caso sea una entidad pública, precisar el nombre de la entidad, así como el nombre y apellido, número de Documento Nacional de Identidad y cargo del representante legal, con legitimidad según el ROF. |  |
| Domicilio: |  |
| RUC: |  |
| Partida registral (en caso se trate de una persona jurídica) |  |
| Acto que solicita |  |
| Indicar la causal en la que sustenta su solicitud de usufructo directo:  1. Para que el predio sea destinado a la ejecución de un proyecto de inversión que se encuentre alineado a las políticas, planes, lineamientos o acciones de promoción del Sector o de la entidad competente de su calificación.  2. Cuando el predio sea requerido por titulares de proyectos de inversión que cuenten con concesiones otorgadas por el Gobierno Nacional, para el desarrollo de actividades en materia de minería, electricidad, hidrocarburos, entre otras.  3. Cuando el predio se encuentra en posesión por un plazo mayor a dos (02) años por el solicitante. |  |
| Autoriza la notificación electrónica: | Sí ( )  Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  No ( ) |
| **Datos del predio:** | |
| Área requerida: |  |
| Ubicación del predio: |  |
| Distrito: |  |
| Provincia: |  |
| Departamento: |  |
| Titular registral: |  |
| Partida: |  |
| Oficina Registral: |  |
| **Documentos Adjuntos:** | 1. Solicitud que contenga la identificación precisa del predio materia de interés. 2. Si el solicitante o su representante es extranjero, se acompaña la copia del pasaporte o del carné de extranjería. 3. Si el solicitante es un Gobierno Local o un Gobierno Regional, se adjunta el Acuerdo de Concejo Municipal o del Consejo Regional, respectivamente. 4. Si el predio colinda con un río, laguna, lago u otra fuente de agua, se acompaña el documento emitido por la Autoridad Nacional del Agua que defina la faja marginal del cuerpo de agua. 5. Si la solicitud está referida a un predio no inscrito en el Registro de Predios o a un predio que encontrándose inscrito no cuenta con plano perimétrico - ubicación, o a una parte de un predio, se adjunta lo siguiente: 6. Plano perimétrico - ubicación, con las especificaciones técnicas que se detallan a continuación: Georreferenciado a la Red Geodésica Horizontal Oficial, en coordenadas UTM, a escala apropiada, con indicación de su zona geográfica, en Datum oficial vigente, autorizado por ingeniero, arquitecto o geógrafo habilitado, entregado en físico y en soporte digital bajo formato CAD o GIS editable.   b) Memoria Descriptiva, con los nombres de los colindantes de ser posible, en donde se indique la descripción y el uso del predio, autorizada por ingeniero o arquitecto habilitado.  c) Certificado de búsqueda catastral expedido por la SUNARP, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses, en caso de predios no inscritos.   1. La Declaración jurada de no tener impedimento para adquirir derechos reales del Estado, cuando el solicitante no es una entidad.   7. Adicionalmente, según corresponda, se adjuntan los requisitos siguientes:  a) El Expediente del proyecto, cuando se requiera para la ejecución de un proyecto de inversión. Si la solicitante es una entidad, puede presentar el plan conceptual del proyecto.  b) Cuando la solicitud se sustente en las causales de: i) ejecución de un proyecto de inversión, o ii) el predio sea requerido por titulares de concesiones otorgadas por el Gobierno Nacional, además se adjunta el informe de la autoridad sectorial competente que califique al proyecto de inversión como tal, y que se pronuncie sobre el tiempo que se requiere para la ejecución del proyecto y el área de terreno necesaria.   1. Cuando se sustenta en la posesión del predio por un plazo mayor a (02) años, se adjunta copia simple de cualquiera de los documentos siguientes: 2. Declaración Jurada del Impuesto Predial y de los recibos de pago de los tributos municipales correspondientes a los años de posesión del predio. 3. La escritura pública o documento privado con certificación de firma en el que conste la transferencia de la posesión del predio en su favor. 4. La inspección judicial del predio realizada en proceso de prueba anticipada.   d) Cualquier otro documento emitido por entidad pública que acredite la posesión del predio. |

**Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma