**FORMATO REFERENCIAL N° 1: SOLICITUD**

**Asunto: Solicito Servidumbre Convencional**

**Señor(a)**

**Subdirector(a) de Administración de la Propiedad Estatal**

**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

**Calle Chinchón N° 890 – San Isidro**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datos del Solicitante:** | |
| Nombres y Apellidos completos, domicilio y número de Documento Nacional de Identidad o Carné de Extranjería.  En caso sea una persona jurídica, indicar denominación de la empresa y los datos del apoderado.  En caso sea una entidad pública, precisar el nombre de la entidad, así como el nombre y apellido, número de Documento Nacional de Identidad y cargo del representante legal, con legitimidad según ROF. |  |
| Domicilio: |  |
| RUC: |  |
| Partida registral (en caso se trate de una persona jurídica) |  |
| Acto que solicita |  |
| Autoriza la notificación electrónica: | Sí ( )  Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  No ( ) |
| **Datos del Predio Dominante:** |  |
| Área: |  |
| Ubicación: |  |
| Partida: |  |
| Oficina Registral: |  |
| Indicar qué derecho ostenta sobre el predio dominante |  |
| **Datos del predio Sirviente:** | |
| Área requerida: |  |
| Ubicación del predio: |  |
| Distrito: |  |
| Provincia: |  |
| Departamento: |  |
| Titular registral: |  |
| Partida: |  |
| Oficina Registral: |  |
| Indicación del uso o finalidad a la cual se destinará el predio |  |
| **Documentos Adjuntos:** | 1. Solicitud que contenga la identificación precisa del predio materia de interés, adicionalmente, se debe indicar la ubicación y número de la partida registral del predio dominante. De no encontrarse inscrito se debe adjuntar el documento que acredite el derecho de propiedad sobre el predio dominante. 2. Si el solicitante o su representante es extranjero, se acompaña la copia del pasaporte o del carné de extranjería. 3. Si el solicitante es un Gobierno Local o un Gobierno Regional, se adjunta el Acuerdo de Concejo Municipal o del Consejo Regional, respectivamente. 4. Si el predio colinda con un río, laguna, lago u otra fuente de agua, se acompaña el documento emitido por la Autoridad Nacional del Agua que defina la faja marginal del cuerpo de agua. 5. Si la solicitud está referida a un predio no inscrito en el Registro de Predios o a un predio que encontrándose inscrito no cuenta con plano perimétrico - ubicación, o a una parte de un predio, se adjunta lo siguiente: 6. Plano perimétrico - ubicación, con las especificaciones técnicas que se detallan a continuación: Georreferenciado a la Red Geodésica Horizontal Oficial, en coordenadas UTM, a escala apropiada, con indicación de su zona geográfica, en Datum oficial vigente, autorizado por ingeniero, arquitecto o geógrafo habilitado, entregado en físico y en soporte digital bajo formato CAD o GIS editable.   b) Memoria Descriptiva, con los nombres de los colindantes de ser posible, en donde se indique la descripción y el uso del predio, autorizada por ingeniero o arquitecto habilitado.  c) Certificado de búsqueda catastral expedido por la SUNARP, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses, en caso de predios no inscritos.   1. La Declaración jurada de no tener impedimento para adquirir derechos reales del Estado, cuando el solicitante no es una entidad. 2. Plano perimétrico – ubicación del predio dominante, en coordenadas UTM, a escala apropiada, en donde se visualice el polígono de la servidumbre solicitada, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado. 3. Copia certificada de la partida registral o del documento que acredite su derecho sobre el predio dominante. 4. Si el predio colinda con la Zona de Playa Protegida, se solicitará la Resolución emitida por la DICAPI que aprueba la LAM, siempre que la SBN no cuente con dicha información. |

**Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma