**PLAN CONCEPTUAL O IDEA DE PROYECTO**

1. **ESPECIFICACIONES GENERALES**

El Programa Municipal de Vivienda denominado “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, se desarrollará en el predio del Estado inscrito en la Partida Registral N° **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del Registro de Predios de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, sobre una extensión de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** m2, ubicado en el distrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** departamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Se ha identificado el citado predio estatal, verificando que se encuentra debidamente saneado registralmente y habiendo evaluado de manera preliminar que éste posee apropiadas características físicas y ambientales para la ejecución del presente PROMUVI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***la información sobre características físicas y ambientales se puede obtener*** ***mediante la revisión de la información geoespacial que brindan de manera gratuita diversas entidades públicas a través de sus páginas web, de aspectos como exposición a peligros, riesgos no mitigables; entre otros***), además de encontrarse en condición de desocupado.

Acorde con el Plan de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (***especificar los planes de gestión territorial que han sido estudiados y en mérito a los cuales, se concreta la propuesta de desarrollar el presente PROMUVI***), el presente PROMUVI se desarrollará siguiendo las especificaciones técnicas de dichos planes, propiciando el crecimiento urbano de manera planificada, ordenada y sostenible, en armonía con el medio ambiente, estimando lograr **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (***detallar en que aspectos impactará positivamente el PROMUVI****).*

1. **DESCRIPCION DEL PROYECTO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA**

El proyecto del Programa Municipal de Vivienda “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”, comprende un total aproximado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lotes de vivienda, organizados en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manzanas, asimismo, áreas destinadas a la prestación de servicios públicos, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***describir los componentes del proyecto***).

Asimismo, de manera preliminar, se plantea las siguientes etapas de ejecución del proyecto: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (***detallar brevemente cada una de las etapas que se tienen planteadas para el PROMUVI***).

1. **FINALIDAD**

Con la ejecución del proyecto Programa Municipal de Vivienda “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”, se ha previsto atender o solucionar **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicar la justificación del proyecto, identificando la problemática de vivienda existente que se quiere solucionar).***

1. **CRONOGRAMA PRELIMINAR**

El Programa Municipal de Vivienda “***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***” se ejecutará en el plazo aproximado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***señalar el tiempo aproximado para las acciones y obras previstas. En caso sea ejecutado por etapas, precisar los tiempos parciales***); el cual, comprende esquemáticamente las etapas de elaboración del perfil, pre factibilidad, diseño, ejecución y la parte operativa, de adjudicación de lote de vivienda.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ETAPAS** | **ACTIVIDADES** | **AÑO 1** | **AÑO 2** | **AÑO 3** | **AÑO 4** |
| **ELABORACIÓN DEL PERFIL** |  |  |  |  |  |
| **PRE FACTIBILIDAD** |  |  |  |  |  |
| **DISEÑO** |  |  |  |  |  |
| **EJECUCIÓN** |  |  |  |  |  |
| **ADJUDICACIÓN DE LOTE DE VIVIENDA** |  |  |  |  |  |

1. **PRESUPUESTO ESTIMADO**

El presupuesto estimado que se requiere para la ejecución del proyecto (PROMUVI) es de S/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** soles, monto que será financiado por **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (***el proyecto será ejecutado por terceros***).

1. **NÚMERO APROXIMADO DE BENEFICIARIOS**

Teniendo como referente el documento **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (***mencionar el o (los) documentos de gestión interna u otra fuente, que se haya utilizado como referencia para estimar el número aproximado de beneficiarios***), se estima que se beneficiará a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** familias, traducido en aproximadamente (***indicar número de población***) de la localidad o del distrito o de la provincia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VISACIÓN DEL ÁREA COMPETENTE DE LA ENTIDAD SOLICITANTE**