*“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”*

**SUMILLA:** SOLICITO COMPRAVENTA DIRECTA – **CAUSAL C**

**Señores**

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO**

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES-.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con domicilio procesal en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en representación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a usted me presento y digo:

Acudo a su despacho al amparo de lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N°29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado con Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA y en su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N°007-2008-VIVIENDA, a fin de requerir la **compraventa directa por causal c) del artículo 77°** de dicho Reglamento del predio ubicado en el distrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, toda vez que nos encontramos en posesión del predio desde antes del 25 de noviembre de 2010.

Para tal efecto adjunto la siguiente documentación técnica del predio solicitado:

1. Plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM, a escala apropiada, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado, en caso que la venta sea de una parte del predio inscrito.
2. Memoria descriptiva (con los nombres de los colindantes, de ser posible), autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado, en caso que la venta sea de una parte del predio inscrito.

Asimismo, adjunto los documentos[[1]](#footnote-1) que sustentan la causal invocada (podrá presentar cualquier documento indicado a continuación):

1. Copia simple, fedateada, autenticada, legalizada o certificada de la Declaración Jurada del Impuesto Predial (HR y PU o PR) y de los Recibos de Pago de los tributos municipales correspondientes a los años de posesión del predio.
2. Copia fedateada, autenticada, legalizada o certificada del testimonio de la escritura pública o del documento privado con firmas legalizadas o certificadas, donde conste la transferencia de la posesión del predio a favor del solicitante.
3. Copia fedateada o certificada del acta de inspección judicial del predio.
4. Copia fedateada, autenticada, legalizada o certificada de la constancia de posesión otorgada por la municipalidad en cuya jurisdicción se encuentra el predio.
5. Otro documento emitido por entidad pública que acredite la posesión del predio en favor del solicitante o de sus predecesores.

Es pertinente mencionar, que mi representada es una persona jurídica no societaria, por lo que además adjunto:

1. Copia fedateada, legalizada o certificada del plano visado por la municipalidad del sector, utilizado para gestionar la habilitación de algún servicio público, sea agua y desagüe o energía eléctrica u otra obra;
2. Copia fedateada, legalizada o certificada de los documentos de fecha cierta que acreditan la posesión de los socios ocupantes.
3. Adicionalmente, se adjunta la copia certificada o autenticada del Libro Padrón de Asociados y Acta de Asamblea General en las que participen los ocupantes de los respectivos lotes, en la que deciden dar poder y representación para la adquisición de la totalidad del predio que ocupan.

Finalmente, a fin de acreditar la compatibilidad de uso con la zonificación del predio solicitado presento el certificado de zonificación y vías o certificado de parámetros urbanísticos u otro documento emitido por la municipalidad competente.

**POR LO TANTO:**

Solicito proceder conforme a lo solicitado

Lima, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_de 2021

DNI N° ………………..

1. En su defecto, copia simple acompañada de una declaración jurada acerca de su autenticidad, en cumplimiento de lo regulado en el párrafo 49.1.1) del numeral 49.1) del artículo 49° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General. [↑](#footnote-ref-1)