



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**SBN**

*Bienes del Estado para el desarrollo del país*

# PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) ANUAL 2021 MODIFICADO VERSIÓN 3



Firmado digitalmente por:  
LLAMOJA CABANILLAS Paul Alex FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 27/10/2021 12:18:43-0500



OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO  
OCTUBRE 2021

**Cyntia Raquel Rudas Murga**  
Superintendente Nacional de Bienes Estatales

**Jaqueline Guadalupe Perales Olano**  
Gerente General

**Paul Alex Llamoya Cabanillas**  
Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto

**Equipo Técnico de la OPP**  
Esteban Quispe Obregón  
Sandi Barrientos Zamora  
Kledy Lavado Soto

---

SBN - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Sede Central: Calle Chinchón 890 San Isidro, Lima - Perú

Central Telefónica: (511) 317-4400

Página web: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)

## PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL 2021 MODIFICADO VERSIÓN 3

---

### CONTENIDO

|                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>PRESENTACIÓN .....</b>                                                                                               | <b>4</b> |
| <b>1. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL.....</b>                                                                    | <b>5</b> |
| <b>2. MISIÓN INSTITUCIONAL .....</b>                                                                                    | <b>5</b> |
| <b>3. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI) PRIORIZADAS<br/>POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI).....</b> | <b>6</b> |
| <b>4. UNIDADES DE ORGANIZACIÓN VINCULADAS A LOS CENTROS DE<br/>COSTOS .....</b>                                         | <b>7</b> |
| <b>5. ACTIVIDADES OPERATIVAS, METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS POR<br/>CENTRO DE COSTOS .....</b>                            | <b>8</b> |
| <b>6. REPORTE DEL POI ANUAL MODIFICADO VERSION 3, OBTENIDOS DEL<br/>APLICATIVO CEPLAN V.01 (ANEXO B-5).....</b>         | <b>9</b> |

## **PRESENTACIÓN**

La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es un organismo público ejecutor y constituye pliego presupuestal, siendo el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE), encargada de normar y supervisar los actos de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales, que realicen las entidades, a efectos de lograr una administración ordenada y eficiente. Asimismo, la SBN es la responsable de aprobar y ejecutar los actos vinculados a los predios de propiedad del Estado que se encuentran a su cargo, y bajo su competencia, de conformidad con lo dispuesto en el TUO de la Ley, el Reglamento y demás normas complementarias y conexas

La SBN como Pliego Presupuestal 056, establece la programación mensual de sus actividades operativas a nivel de la Unidad Ejecutora 000204, la cual se encuentra en el Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2021 consistente con el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) de la SBN, aprobado por Resolución 084-2020/SBN de fecha 29 de diciembre de 2020.

El Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2021, puede ser modificado durante el año de ejecución con la finalidad de asegurar el cumplimiento de las estrategias institucionales y el logro de los resultados. En este sentido, las unidades de organización remitieron las propuestas de modificación relacionadas a sus actividades operativas, cuyos cambios propuestos con respecto a su programación considera el incremento de las metas físicas; así como, el ajuste por el cumplimiento de nuevas disposiciones normativas, y por la gestión de las actividades operativas, lo que está orientado a la implementación y cumplimiento de las acciones estratégicas y objetivos estratégicos establecidos en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2021 - 2024 de la SBN, en el marco de las políticas del Sector y de la Política General de Gobierno.

Como resultado, el Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2021 Modificado versión 3, contempla la programación de las metas físicas de las unidades de organización, registradas en los meses a ejecutar y aprobadas en el aplicativo CEPLAN V.01, las mismas que han sido validadas por la Comisión de Planeamiento, y la Oficina de Planeamiento y Presupuesto de la SBN, de acuerdo a las pautas establecidas en la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD, modificada por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00053-2018/CEPLAN/PCD y N° 016-2019/CEPLAN/PCD.

## **1. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL**

Promover y priorizar el saneamiento y la defensa de predios estatales para su entrega a los proyectos de inversión pública e inversión privada, bajo un enfoque de servicios públicos digitalizados.

### **Lineamientos de Política**

1. Fomentar el saneamiento físico legal de predios estatales, para su entrega a la inversión pública privada.
2. Desarrollar e implementar el Sistema de Información, tanto para la operatividad de la entidad y del SNBE, promoviendo la transformación digital.
3. Ejercer y promover la supervisión y la defensa integral de los predios estatales.
4. Impulsar la simplificación normativa vinculada a la gestión de los predios estatales.
5. Fomentar y consolidar el catastro de predios estatales, asegurando la transparencia, predictibilidad, integridad, disponibilidad y seguridad de la información (alfanumérica y gráfica).

## **2. MISIÓN INSTITUCIONAL**

La misión institucional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), representa su razón de ser, en el marco de sus competencias y funciones establecidas en la Ley y el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, la misma que se expresa de la manera siguiente:

**“Gestionar y supervisar los predios estatales en beneficio de las entidades públicas, privadas y ciudadanía, de manera transparente y eficiente”.**

### 3. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI) PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI)

Las acciones estratégicas institucionales permiten la implementación de la estrategia, establecida por los objetivos estratégicos aprobados en el PEI de la SBN, en el marco de las políticas del Sector y de la Política General de Gobierno. Las acciones estratégicas priorizadas por objetivos estratégicos institucionales, se muestran a continuación:

| Prioridad | OEI    |                                                                                                          | Prioridad | AEI       |                                                                                                                                 | UO Responsable       |
|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|           | Código | Descripción                                                                                              |           | Código    | Descripción                                                                                                                     |                      |
| 1         | OEI.03 | Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad                              | 1         | AEI.03.03 | Predios estatales saneados para los promotores de inversión pública y privada                                                   | SDAPE                |
|           |        |                                                                                                          | 2         | AEI.03.05 | Defensa jurídica de los predios estatales de manera integral en favor del Estado                                                | PP                   |
|           |        |                                                                                                          | 3         | AEI.03.02 | Predios estatales con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada                             | SDDI                 |
|           |        |                                                                                                          | 4         | AEI.03.01 | Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada | DGPE<br>SDAPE - SDDI |
|           |        |                                                                                                          | 5         | AEI.03.04 | Supervisión de predios estatales, actos y procedimientos de manera permanente a favor de las entidades del SNBE                 | SDS                  |
|           |        |                                                                                                          | 6         | AEI.03.06 | Desarrollo de capacidades de manera permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE                         | SDNC                 |
|           |        |                                                                                                          | 7         | AEI.03.07 | Solución de conflictos de manera oportuna para las entidades del SNBE                                                           | ORPE                 |
|           |        |                                                                                                          | 8         | AEI.03.08 | Zonas de dominio restringido determinadas para los promotores de inversión pública y privada                                    | SDAPE                |
| 2         | OEI.01 | Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de las entidades del | 1         | AEI.01.01 | Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE                                           | SDRC                 |

| Prioridad | OEI    |                                                                                                                    | Prioridad | AEI       |                                                                                                            | UO Responsable               |
|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|           | Código | Descripción                                                                                                        |           | Código    | Descripción                                                                                                |                              |
|           |        | Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)                                                                        |           |           |                                                                                                            |                              |
| 3         | OEI.02 | Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) | 1         | AEI.02.01 | Normativa propuesta de manera integral y coherente para las entidades del SNBE                             | SDNC                         |
|           |        |                                                                                                                    | 2         | AEI.02.02 | Orientación rectora fundamentada para las entidades del SNBE                                               | SDNC                         |
| 4         | OEI.04 | Mejorar la gestión institucional                                                                                   | 1         | AEI.04.02 | Sistemas de información implementados bajo un enfoque de procesos y digital, para la gestión institucional | TI                           |
|           |        |                                                                                                                    | 2         | AEI.04.04 | Capacidades fortalecidas del personal de la SBN                                                            | SAPE                         |
|           |        |                                                                                                                    | 3         | AEI.04.03 | Gestión por procesos implementado en el marco de PNMGP                                                     | OPP                          |
|           |        |                                                                                                                    | 4         | AEI.04.01 | Imagen institucional posicionada de la SBN                                                                 | GG<br>DNR - DGPE<br>OAF- OPP |
|           |        |                                                                                                                    | 5         | AEI.04.05 | Gestión de Gobierno Digital desplegado en el marco de Transformación Digital en la SBN                     | TI                           |
| 5         | OEI.05 | Promover las acciones de Gestión del Riesgo de Desastres (GRD)                                                     | 1         | AEI.05.01 | Gestión de la continuidad operativa adecuada para la SBN                                                   | OPP                          |
|           |        |                                                                                                                    | 2         | AEI.05.02 | Asistencia técnica en GRD de manera integral en la SBN                                                     | OPP<br>SAPE                  |

#### 4. UNIDADES DE ORGANIZACIÓN VINCULADAS A LOS CENTROS DE COSTOS

En el marco de la estructura organizacional establecida en el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, se ha establecido los centros de costos encargados de implementar las actividades operativas que se encuentran vinculadas al desarrollo de las estrategias formuladas en el PEI de la SBN. Los centros de costos identificados son:

| Órgano             | Centro de Costo | UO Responsables  | Sigla |
|--------------------|-----------------|------------------|-------|
| 01. Alta Dirección | 01.01           | Superintendente  | ADIR  |
|                    | 01.02           | Gerencia General | GG    |

| Órgano               | Centro de Costo | UO Responsables                                       | Sigla |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|-------|
|                      | 01.02.01        | Unidad de Trámite Documentario                        | UTD   |
|                      | 01.03           | Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal            | ORPE  |
| 02. Control          | 02.01           | Órgano de Control Institucional                       | OCI   |
| 03. Defensa Jurídica | 03.01           | Procuraduría Pública                                  | PP    |
| 04. Asesoramiento    | 04.01           | Oficina de Asesoría Jurídica                          | OAJ   |
|                      | 04.02           | Oficina de Planeamiento y Presupuesto                 | OPP   |
| 05. Apoyo            | 05.01           | Oficina de Administración y Finanzas                  | OAF   |
|                      | 05.01.01        | Sistema Administrativo de Abastecimientos             | SAA   |
|                      | 05.01.02        | Sistema Administrativo de Contabilidad                | SAC   |
|                      | 05.01.03        | Sistema Administrativo de Personal                    | SAPE  |
|                      | 05.01.04        | Sistema Administrativo de Tesorería                   | SAT   |
|                      | 05.01.05        | Tecnología de la Información                          | TI    |
| 06. Línea            | 06.01           | Dirección de Normas y Registro                        | DNR   |
|                      | 06.01.01        | Subdirección de Normas y Capacitación                 | SDNC  |
|                      | 06.01.02        | Subdirección de Registro y Catastro                   | SDRC  |
|                      | 06.02           | Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal           | DGPE  |
|                      | 06.02.01        | Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal | SDAPE |
|                      | 06.02.02        | Subdirección de Supervisión                           | SDS   |
|                      | 06.02.03        | Subdirección de Desarrollo Inmobiliario               | SDDI  |

## 5. ACTIVIDADES OPERATIVAS, METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS POR CENTRO DE COSTOS

La programación mensual de las metas físicas y financieras de las actividades operativas, se encuentra registrada y aprobada en el aplicativo CEPLAN V.01 para el Plan Operativo Institucional (POI) 2021 Modificado versión 3 de la SBN. La programación anual se detalla por centro de costo en el consolidado siguiente:

| Centro de costo | UO   | OEI | AEI | Actividad Operativa | Meta Física | Meta Financiera |
|-----------------|------|-----|-----|---------------------|-------------|-----------------|
| 01.01           | ADIR | 04  | 01  | 9                   | 1,914       | 612,293         |
| 01.02           | GG   | 04  | 01  | 7                   | 3,673       | 1,188,370       |
| 01.02.01        | UTD  | 04  | 01  | 8                   | 410         | 809,983         |
| 01.03           | ORPE | 03  | 07  | 6                   | 396         | 171,694         |
| 02.01           | OCI  | 04  | 01  | 2                   | 14          | 424,392         |
| 03.01           | PP   | 03  | 05  | 7                   | 13,014      | 2,471,129       |
| 04.01           | OAJ  | 04  | 01  | 6                   | 3,144       | 665,473         |
| 04.02           | OPP  | 04  | 01  | 5                   | 1,090       | 1,169,069       |
| 05.01           | OAF  | 04  | 01  | 6                   | 71          | 794,742         |
| 05.01.01        | SAA  | 04  | 01  | 10                  | 3,429       | 2,958,583       |
|                 |      | 05  | 01  | 1                   | 3           |                 |

| Centro de costo | UO    | OEI | AEI | Actividad Operativa | Meta Física | Meta Financiera |
|-----------------|-------|-----|-----|---------------------|-------------|-----------------|
| 05.01.02        | SAC   | 04  | 01  | 4                   | 15,467      | 350,366         |
| 05.01.03        | SAPE  | 04  | 04  | 9                   | 1,030       | 1,649,560       |
| 05.01.04        | SAT   | 01  | 04  | 3                   | 6,552       | 353,862         |
| 05.01.05        | TI    | 04  | 02  | 2                   | 32          | 5,123,880       |
|                 |       |     | 05  | 3                   | 47          |                 |
| 06.01           | DNR   | 01  | 01  | 1                   | 53          | 1,043,989       |
|                 |       | 02  | 01  | 1                   | 86          |                 |
|                 |       |     | 02  | 3                   | 613         |                 |
|                 |       | 03  | 06  | 1                   | 7           |                 |
|                 |       | 04  | 01  | 2                   | 253         |                 |
| 06.01.01        | SDNC  | 02  | 01  | 1                   | 53          | 1,130,327       |
|                 |       |     | 02  | 1                   | 514         |                 |
|                 |       | 03  | 06  | 4                   | 3,480       |                 |
| 06.01.02        | SDRC  | 01  | 01  | 9                   | 68,365      | 2,562,883       |
| 06.02           | DGPE  | 03  | 01  | 4                   | 466         | 2,195,714       |
|                 |       |     | 02  | 1                   | 2           |                 |
|                 |       |     | 03  | 2                   | 13          |                 |
|                 |       |     | 04  | 2                   | 31          |                 |
| 06.02.01        | SDAPE | 03  | 01  | 11                  | 3,037       | 5,913,847       |
|                 |       |     | 03  | 5                   | 698         |                 |
| 06.02.02        | SDS   | 03  | 04  | 9                   | 1,501       | 3,549,759       |
| 06.02.03        | SDDI  | 03  | 01  | 7                   | 2,507       | 3,775,212       |
|                 |       |     | 02  | 1                   | 110         |                 |
| TOTAL           |       |     |     | 153                 | 132,075     | 38,878,927      |

## 6. REPORTE DEL POI ANUAL MODIFICADO VERSION 3, OBTENIDOS DEL APLICATIVO CEPLAN V.01 (ANEXO B-5)

- Anexo B-5: POI Anual con Programación Física y Financiera (Modificado), por Centro de Costo. Periodo: Anual 2021.

Anexo B-5  
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)  
Año : 2021

Periodo PEI : 2021 - 2024  
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL  
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
Centro de Costo: 01.01 - SUPERINTENDENTE

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              |                |                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |  |            |  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--|------------|--|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              |                |                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |  |            |  |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                                                                          | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              |                | 1                    | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |  |            |  |
| AOI00020400013                                       | 2.1.1 SUPERVISIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL GOBIERNO DIGITAL EN LA SBN                                                                                                                                      | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1                    | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 12          |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 1,524.00  | 0.00      | 0.00      | 4,000.00  | 2,324.00  | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 2,100.00  | 9,948.00    |  |            |  |
| AOI00020400014                                       | 2.1.2 SUPERVISIÓN DE LA GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRE EN LA SBN                                                                                                                                            | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0                    | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 4           |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |  |            |  |
| AOI00020400015                                       | 2.1.3 APROBACIÓN DE PROPUESTAS NORMATIVAS DEL SNBE                                                                                                                                                         | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0                    | 0         | 2         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 3         | 2         | 2         | 1         | 15          |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00                 | 10,749.49 | 886.63    | 886.63    | 886.63    | 886.63    | 886.63    | 886.63    | 886.63    | 886.40    | 624.00    | 0.00      | 18,466.30   |  |            |  |
| AOI00020400016                                       | 2.1.4 SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS, ADENDAS, CONTRATOS Y/O ACUERDOS DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y/O FINANCIERA CON INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0                    | 3         | 3         | 2         | 2         | 7         | 6         | 2         | 10        | 2         | 2         | 2         | 41          |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |  |            |  |
| AOI00020400017                                       | 2.1.5 EMISIÓN DE RESOLUCIONES EN MATERIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA                                                                                                                                         | 150131 : SAN ISIDRO | 105 : RESOLUCION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 7                    | 10        | 6         | 5         | 5         | 13        | 2         | 2         | 25        | 5         | 5         | 5         | 90          |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.08                 | 178.00    | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 178.08    |             |  |            |  |
| AOI00020400018                                       | 2.1.6 REMISIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA POR LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL ESTADO                                                                                                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 30                   | 100       | 55        | 45        | 45        | 82        | 85        | 30        | 180       | 60        | 60        | 60        | 832         |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 101.48               | 0.00      | 3,222.44  | 0.00      | 0.00      | 100.00    | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 16,750.00 | 0.00      | 100.00    | 20,273.92   |  |            |  |
| AOI00020400019                                       | 2.1.7 CELEBRACIÓN DE AUDIENCIAS CON AUTORIDADES PÚBLICAS O ADMINISTRADOS EN GENERAL                                                                                                                        | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 30                   | 36        | 33        | 30        | 30        | 55        | 25        | 25        | 30        | 30        | 30        | 25        | 379         |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00                 | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 1,182.80  | 0.00      | 11,828.00   |  |            |  |
| AOI00020400020                                       | 2.1.8 CELEBRACIÓN DE REUNIONES DE TRABAJO CON LAS UNIDADES ORGÁNICAS Y/O GRUPOS Y/O DE COMITÉS DE TRABAJO SBN                                                                                              | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 40                   | 33        | 45        | 40        | 40        | 45        | 40        | 40        | 40        | 40        | 40        | 40        | 483         |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |  |            |  |
| AOI00020400021                                       | 2.1.9 SUPERVISIÓN AL CUMPLIMIENTO DE TAREAS ENCOMENDADAS POR EL SUPERINTENDENTE A LAS DIFERENTES UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN                                                                              | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 4                    | 5         | 4         | 4         | 4         | 9         | 4         | 4         | 8         | 4         | 4         | 4         | 58          |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              | Financiero S/. | 44,622.92            | 33,822.92 | 34,956.62 | 43,822.92 | 53,906.92 | 43,822.92 | 60,579.92 | 39,932.92 | 14,822.92 | 43,822.92 | 53,905.92 | 83,578.88 | 551,598.70  |  |            |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |              |                | TOTAL FINANCIERO S/. |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |  | 612,293.00 |  |

U.M. = Unidad de Medida.  
Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 01.02 - GERENCIA GENERAL

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                                                                                                 |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |              |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                                                                                                 |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |              |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                               | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |              |
| AOI00020400067                                       | 3.1.1 SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ASESORAMIENTO DE LA ENTIDAD                                                      | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 212          | 264       | 260       | 150       | 140       | 255       | 245       | 235       | 250       | 235       | 235       | 255       | 2736        |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 5,020.17     | 5,420.17  | 5,020.17  | 5,020.17  | 6,590.17  | 5,020.17  | 14,900.54 | 5,020.17  | 5,020.17  | 5,020.17  | 6,416.17  | 9,878.90  | 78,347.14   |              |
| AOI00020400068                                       | 3.1.2 APROBACIÓN DE LAS DISPOSICIONES TÉCNICAS ADMINISTRATIVAS NECESARIAS, EMITIENDO LAS RESPECTIVAS RESOLUCIONES PARA SU ADECUADO CUMPLIMIENTO | 150131 : SAN ISIDRO | 105 : RESOLUCION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 7            | 7         | 9         | 9         | 9         | 8         | 10        | 9         | 9         | 10        | 7         | 10        | 104         |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 15,992.00    | 16,392.00 | 16,987.09 | 24,505.00 | 15,992.00 | 15,992.00 | 31,923.35 | 15,992.00 | 15,992.00 | 15,992.00 | 24,697.46 | 31,899.26 | 242,356.16  |              |
| AOI00020400071                                       | 3.1.3 PROMOCIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL                                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 3            | 2         | 2         | 3         | 3         | 2         | 3         | 3         | 3         | 2         | 2         | 3         | 31          |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 16,036.78    | 16,436.78 | 16,052.00 | 16,036.78 | 19,007.78 | 16,036.77 | 21,888.14 | 16,036.77 | 16,036.77 | 16,036.77 | 19,007.77 | 21,887.10 | 210,500.21  |              |
| AOI00020400072                                       | 3.1.4 SUPERVISIÓN EN LA ADECUADA ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA Y DE LA ORGANIZACIÓN DEL ACERVO DOCUMENTAL INSTITUCIONAL                           | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 2           |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 9,212.85     | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,512.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,512.85  | 111,154.20  |              |
| AOI00020400073                                       | 3.1.5 CONDUCCIÓN Y ORIENTACIÓN DE LA POLÍTICA DE COMUNICACIÓN EXTERNA PARA EL POSICIONAMIENTO INSTITUCIONAL                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 40           | 37        | 40        | 39        | 40        | 41        | 43        | 43        | 42        | 43        | 42        | 43        | 493         |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 16,638.70    | 26,638.56 | 26,638.56 | 26,638.56 | 26,638.56 | 23,754.55 | 18,938.55 | 18,040.55 | 33,793.55 | 18,038.55 | 18,038.55 | 24,962.55 | 278,759.79  |              |
| AOI00020400074                                       | 3.1.6 GESTIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN INTERNA                                                                                        | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 24           | 25        | 27        | 25        | 25        | 25        | 24        | 26        | 26        | 25        | 25        | 27        | 304         |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 6,807.86     | 6,607.86  | 6,607.86  | 6,876.86  | 6,607.86  | 10,607.85 | 31,745.35 | 9,447.85  | 23,947.85 | 9,447.85  | 14,947.85 | 10,445.35 | 144,098.25  |              |
| AOI00020400177                                       | 3.1.7 IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO - SCI EN LA ENTIDAD                                                                         | 150134 : SAN LUIS   | 001 : ACCION     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 3           |              |
|                                                      |                                                                                                                                                 |                     |                  |              | Financiero S/. | 10,212.86    | 10,212.86 | 10,212.86 | 10,212.86 | 10,212.86 | 10,212.85 | 10,512.85 | 10,212.85 | 10,212.85 | 10,212.85 | 10,212.85 | 10,512.85 | 123,154.25  |              |
| TOTAL FINANCIERO S/.                                 |                                                                                                                                                 |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             | 1,188,370.00 |

U.M. = Unidad de Medida.  
Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 01.02.01 - UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTARIO

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |            |           |          |           |           |           |             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |            |           |          |           |           |           |             |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                                 | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |            |           |          |           |           |           | Total Anual |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7          | 8         | 9        | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400110                                       | 5.1.1 ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS SOBRE REVISIÓN DE DOCUMENTOS, SOLICITUDES DE COPIAS, BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN A LOS ADMINISTRADOS Y COLABORACIÓN ENTRE ENTIDADES. | 150131 : SAN ISIDRO | 155 : PORCENTAJE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 97           | 97        | 97        | 97        | 97        | 97        | 97         | 97        | 97       | 97        | 97        | 97        | 97          |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 14,919.85    | 15,877.85 | 61,255.67 | 16,865.85 | 14,519.85 | 18,867.85 | 43,126.85  | 3,148.35  | 3,364.85 | 15,274.85 | 14,520.00 | 17,829.00 | 239,570.82  |
| AOI00020400111                                       | 5.1.2 REGISTRO, CALIFICACIÓN Y DERIVACIÓN DE LAS SOLICITUDES DE INGRESO A LOS ÓRGANOS Y UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN.                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 155 : PORCENTAJE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 97           | 97        | 97        | 97        | 97        | 97        | 97         | 97        | 97       | 97        | 97        | 97        | 97          |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 9,309.00     | 9,309.00  | 9,310.00  | 9,310.00  | 9,310.00  | 9,310.00  | 10,210.00  | 9,310.00  | 9,310.00 | 9,310.00  | 9,310.00  | 10,210.00 | 113,518.00  |
| AOI00020400112                                       | 5.1.3 NOTIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EMITIDOS POR LA SBN.                                                                                              | 150131 : SAN ISIDRO | 155 : PORCENTAJE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 96           | 96        | 96        | 96        | 96        | 96        | 96         | 96        | 96       | 96        | 96        | 96        | 96          |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 6,436.00     | 6,437.00  | 6,439.00  | 6,439.00  | 6,439.00  | 6,439.00  | 339.00     | 439.00    | 1,081.00 | 12,439.00 | 12,439.00 | 13,339.00 | 78,705.00   |
| AOI00020400113                                       | 5.1.4 EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE TRABAJO DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVOS                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2          | 0         | 0        | 0         | 1         | 1         | 5           |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 5,406.00     | 5,006.00  | 11,378.00 | 6,226.00  | 5,006.00  | 5,006.00  | 125,588.00 | 5,006.00  | 5,007.00 | 6,229.00  | 5,008.00  | 7,589.00  | 192,455.00  |
| AOI00020400114                                       | 5.1.5 DIGITALIZACIÓN DE LAS RESOLUCIONES EMITIDAS POR LA SBN.                                                                                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 155 : PORCENTAJE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 95           | 95        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0        | 0         | 0         | 0         | 95          |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 1,800.00     | 1,800.00  | 1,800.00  | 1,800.00  | 1,800.00  | 1,800.00  | 1,800.00   | 1,800.00  | 1,800.00 | 1,800.00  | 1,800.00  | 1,800.18  | 21,600.18   |
| AOI00020400115                                       | 5.1.6 MEJORA DE LA CALIDAD DEL SERVICIO AL CIUDADANO.                                                                                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 2            | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 2          | 0         | 0        | 1         | 0         | 0         | 6           |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 2,000.00     | 2,000.00  | 2,000.00  | 2,000.00  | 2,000.00  | 2,000.00  | 2,000.00   | 2,000.00  | 2,000.00 | 2,000.00  | 2,000.00  | 2,001.00  | 24,001.00   |
| AOI00020400116                                       | 5.1.7 PROPOSICIÓN DE DIRECTIVAS RELATIVAS A LA INFORMACIÓN, GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA.                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 0         | 1         | 0         | 1          | 0         | 0        | 0         | 0         | 0         | 3           |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 11,924.00    | 11,924.00 | 11,926.00 | 11,926.00 | 11,926.00 | 11,926.00 | 12,526.00  | 11,926.00 | 7,701.00 | 11,926.00 | 11,926.00 | 12,526.00 | 140,083.00  |
| AOI00020400178                                       | 5.1.8 SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO, SEGÚN EL PLAN DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DE LA SBN.              | 150131 : SAN ISIDRO | 248 : REPORTE    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1          | 1         | 1        | 1         | 1         | 1         | 11          |
|                                                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 50.00       |
| TOTAL FINANCIERO S/. 809,983.00                      |                                                                                                                                                                   |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |            |           |          |           |           |           |             |

U.M. = Unidad de Medida.  
Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 01.03 - ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL

| OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad |                                                                                                     |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--|
| AEI.03.07 Solución de conflictos de manera oportuna para las entidades del SNBE    |                                                                                                     |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |             |  |
| COD.                                                                               | Actividad Operativa / Inversiones                                                                   | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           | Total Anual |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8        | 9         | 10        | 11        | 12        |             |  |
| AOI00020400152                                                                     | 4.1.1 RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS SOBRE PREDIOS ESTATALES                                              | 150131 : SAN ISIDRO | 105 : RESOLUCION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 2            | 3         | 1         | 1         | 2         | 0         | 6         | 1        | 0         | 1         | 1         | 2         | 20          |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              | Financiero S/. | 10,788.67    | 11,628.67 | 11,753.32 | 15,587.17 | 11,628.67 | 16,093.67 | 20,673.67 | 9,926.67 | 12,310.67 | 16,367.17 | 12,389.67 | 22,250.63 | 171,398.65  |  |
| AOI00020400153                                                                     | 4.1.2 EMISIÓN DE ACUERDOS FUNCIONALES                                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 599 : ACTA       | 1 : Muy Alta | Fisico         | 2            | 2         | 1         | 1         | 2         | 2         | 2         | 2        | 2         | 2         | 2         | 2         | 22          |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 66.23     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 66.23       |  |
| AOI00020400154                                                                     | 4.1.3 EMISIÓN DE PRECEDENTES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 105 : RESOLUCION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 0         | 0         | 0         | 1           |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 37.87     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 37.87       |  |
| AOI00020400155                                                                     | 4.1.4 DIFUSIÓN DE LAS COMPETENCIAS DEL ORPE                                                         | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 20           | 20        | 30        | 30        | 30        | 30        | 30        | 30       | 30        | 30        | 30        | 30        | 340         |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 120.23    | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.10      | 120.33      |  |
| AOI00020400156                                                                     | 4.1.5 ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS SOBRE OPOSICIONES AL SANEAMIENTO DE PREDIOS ESTATALES                 | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 0         | 0         | 1         | 1           |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 20.92     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 20.92       |  |
| AOI00020400179                                                                     | 4.1.6 PARTICIPACIÓN EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL PROYECTO ESPECIAL CHINECAS | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0         | 2         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1        | 1         | 1         | 1         | 1         | 12          |  |
|                                                                                    |                                                                                                     |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 50.00     | 50.00       |  |
| TOTAL FINANCIERO S/.                                                               |                                                                                                     |                     |                  |              |                |              |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           | 171,694.00  |  |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 02.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                              |                     |                 |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           |             |  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|--|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                              |                     |                 |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           |             |  |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                            | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | Total Anual |  |
|                                                      |                                                              |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11       | 12        |             |  |
| AOI00020400120                                       | 13.1.1 SERVICIO RELACIONADO Y SERVICIO DE CONTROL SIMULTÁNEO | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1        | 1         | 12          |  |
|                                                      |                                                              |                     |                 |              | Financiero S/. | 4,885.52     | 4,676.42  | 4,899.52  | 6,909.96  | 4,485.52  | 4,778.22  | 13,805.91 | 14,488.98 | 14,703.83 | 16,880.86 | 4,488.93 | 10,247.33 | 105,251.00  |  |
| AOI00020400121                                       | 13.1.2 SERVICIO DE CONTROL POSTERIOR                         | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 1        | 0         | 2           |  |
|                                                      |                                                              |                     |                 |              | Financiero S/. | 27,712.83    | 27,712.83 | 29,412.83 | 27,712.83 | 27,712.83 | 33,412.83 | 83,072.83 | 27,712.83 | 12,532.83 | 8,419.83  | 6,712.83 | 7,012.87  | 319,141.00  |  |
| TOTAL FINANCIERO S/.                                 |                                                              |                     |                 |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 424,392.00  |  |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 03.01 - PROCURADURÍA PÚBLICA

| OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad         |                                                                                                                                               |                        |                    |              |                |                                    |           |           |           |           |            |            |           |            |           |           |           |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--|
| AEI.03.05 Defensa jurídica de los predios estatales de manera integral en favor del Estado |                                                                                                                                               |                        |                    |              |                |                                    |           |           |           |           |            |            |           |            |           |           |           |              |  |
| COD.                                                                                       | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                             | Ubigeo                 | U.M.               | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION                       |           |           |           |           |            |            |           |            |           |           |           | Total Anual  |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              |                | 1                                  | 2         | 3         | 4         | 5         | 6          | 7          | 8         | 9          | 10        | 11        | 12        |              |  |
| AOI00020400037                                                                             | 14.1.1 DEFENSA DEL ESTADO COMO DEMANDANTES                                                                                                    | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 165                                | 190       | 192       | 192       | 193       | 192        | 193        | 197       | 264        | 209       | 207       | 207       | 2401         |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 15,255.67                          | 12,631.41 | 34,362.63 | 40,215.41 | 63,492.40 | 34,715.59  | 50,611.87  | 34,715.89 | 13,998.89  | 44,715.89 | 44,715.89 | 57,394.59 | 446,826.13   |  |
| AOI00020400038                                                                             | 14.1.2 DEFENSA DEL ESTADO COMO DEMANDADOS                                                                                                     | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 161                                | 66        | 197       | 197       | 197       | 197        | 197        | 197       | 314        | 210       | 210       | 210       | 2353         |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 2,904.01                           | 3,463.01  | 2,904.01  | 2,904.01  | 22,904.01 | 25,035.51  | 23,504.01  | 22,904.01 | 2,904.01   | 21,823.01 | 22,904.01 | 24,201.59 | 178,355.20   |  |
| AOI00020400039                                                                             | 14.1.3 DEFENSA DEL ESTADO EN MATERIA CONSTITUCIONAL                                                                                           | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 42                                 | 41        | 51        | 51        | 51        | 53         | 53         | 53        | 100        | 59        | 59        | 59        | 672          |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 7,142.85                           | 7,142.85  | 7,142.85  | 7,142.85  | 7,142.85  | 7,142.85   | 7,907.85   | 7,142.85  | 7,142.85   | 7,142.85  | 7,142.85  | 7,907.89  | 87,244.24    |  |
| AOI00020400040                                                                             | 14.1.4 DEFENSA DEL ESTADO EN MATERIA PENAL                                                                                                    | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 59                                 | 85        | 66        | 67        | 65        | 77         | 77         | 77        | 301        | 77        | 78        | 76        | 1105         |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 11,820.67                          | 11,820.67 | 11,820.67 | 11,820.67 | 11,820.67 | 12,518.17  | 12,420.67  | 11,820.67 | 11,820.67  | 11,820.67 | 11,820.67 | 13,118.13 | 144,443.00   |  |
| AOI00020400042                                                                             | 14.1.5 DEFENSA DEL ESTADO EN ZONAS DE RIESGO A NIVEL NACIONAL                                                                                 | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 40                                 | 40        | 80        | 80        | 80        | 80         | 80         | 80        | 80         | 80        | 80        | 80        | 880          |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 2,325.00                           | 2,325.00  | 2,325.00  | 2,325.00  | 2,325.00  | 3,022.50   | 2,790.00   | 2,325.00  | 2,325.00   | 2,325.00  | 2,325.00  | 3,487.50  | 30,225.00    |  |
| AOI00020400043                                                                             | 14.1.6 APOYO ADMINISTRATIVO PARA DEFENSA DEL ESTADO                                                                                           | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 260                                | 314       | 282       | 321       | 321       | 351        | 351        | 351       | 1083       | 351       | 351       | 350       | 4686         |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 22,532.70                          | 21,971.29 | 22,063.05 | 22,971.49 | 22,034.50 | 18,026.36  | 18,234.21  | 17,983.52 | 22,060.14  | 17,942.95 | 21,890.08 | 24,049.14 | 251,759.43   |  |
| AOI00020400166                                                                             | 19.1.1 FORTALECIMIENTO DE LA LUCHA CONTRA EL TRAFICO DE TERRENOS MEDIANTE ACCIONES DE RECUPERACION EXTRAJUDICIAL, EN EL MARCO DE LA LEY 30230 | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 39                                 | 77        | 56        | 59        | 59        | 59         | 60         | 60        | 268        | 60        | 60        | 60        | 917          |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              | Financiero S/. | 61,603.25                          | 80,603.33 | 80,603.33 | 80,603.33 | 80,603.33 | 122,862.33 | 330,430.33 | 80,603.33 | 180,603.33 | 95,553.33 | 70,603.33 | 67,603.45 | 1,332,276.00 |  |
|                                                                                            |                                                                                                                                               |                        |                    |              |                | TOTAL FINANCIERO S/ . 2,471,129.00 |           |           |           |           |            |            |           |            |           |           |           |              |  |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 04.01 - OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              |                |                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |      |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------|------------|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              |                |                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |      |            |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                                                          | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              |                | 1                    | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |      |            |
| AOI00020400129                                       | 11.1.1 ASESORAMIENTO JURÍDICO A LA ALTA DIRECCIÓN Y DEMÁS ÓRGANOS QUE LO REQUIERAN, EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL                                                   | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 15                   | 20        | 220       | 220       | 220       | 220       | 220       | 220       | 220       | 176       | 170       | 170       | 170         | 2041 |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              | Financiero S/. | 46,214.70            | 45,874.70 | 44,614.75 | 44,614.75 | 60,290.75 | 48,614.75 | 86,135.70 | 44,648.75 | 60,485.75 | 44,614.75 | 60,289.70 | 78,104.95 | 664,504.00  |      |            |
| AOI00020400130                                       | 11.1.2 EVALUACIÓN DE LA ADECUACIÓN NORMATIVA DE LOS PROYECTOS DE DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y DE LAS PROPUESTAS NORMATIVAS QUE PRESENTEN LOS ÓRGANOS DE LA SBN, ASÍ COMO DE SUS MODIFICATORIAS. | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 5                    | 5         | 5         | 4         | 5         | 4         | 5         | 5         | 8         | 8         | 10        | 8         | 72          |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |      |            |
| AOI00020400131                                       | 11.1.3 ELABORACIÓN Y/O REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PROYECTOS DE RESOLUCIONES QUE EMITA LA ALTA DIRECCIÓN                                                                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 14                   | 11        | 24        | 13        | 15        | 32        | 17        | 16        | 36        | 23        | 24        | 20        | 245         |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              | Financiero S/. | 14.24                | 0.00      | 752.47    | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |      |            |
| AOI00020400132                                       | 11.1.4 ELABORACIÓN Y/O REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PROYECTOS DE CONVENIOS Y CONTRATOS QUE DEBA EMITIR O SUSCRIBIR LA SBN                                                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 5                    | 10        | 23        | 6         | 13        | 61        | 11        | 18        | 82        | 28        | 15        | 89        | 361         |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |      |            |
| AOI00020400133                                       | 11.1.5 MONITOREO DE LAS ACCIONES RELACIONADAS A LA IMPLEMENTACIÓN DE RECOMENDACIONES DERIVADAS DE INFORMES DE CONTROL                                                                      | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 3                    | 5         | 3         | 2         | 5         | 3         | 2         | 5         | 10        | 3         | 4         | 4         | 49          |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 168.08    | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |      |            |
| AOI00020400134                                       | 11.1.6 SISTEMATIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD DE INTERÉS INSTITUCIONAL                                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 32                   | 29        | 31        | 31        | 32        | 31        | 32        | 32        | 31        | 32        | 31        | 32        | 376         |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 34.21     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |      |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                            |                     |                 |              |                | TOTAL FINANCIERO S/. |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |      | 665,473.00 |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 04.02 - OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

**OEI.04 Mejorar la gestión institucional**

**AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                            | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                |                                                                                                                              |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400138 | 1.1.1 FORMULACIÓN DE PLANES INSTITUCIONALES, CONVENIOS INSTITUCIONALES Y PROYECTOS DE INVERSIÓN                              | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 5            | 9         | 3         | 7         | 0         | 3         | 2         | 3         | 17        | 4         | 0         | 9         | 62          |
|                |                                                                                                                              |                     |                 |              | Financiero S/. | 32,683.71    | 42,041.17 | 42,149.56 | 55,369.84 | 36,113.21 | 38,878.84 | 77,371.19 | 27,335.71 | 26,667.93 | 39,920.43 | 28,667.93 | 57,375.23 | 504,574.75  |
| AOI00020400139 | 1.1.2 SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL (PLANES INSTITUCIONALES, PLANES DE TRABAJO, CONVENIOS Y OTROS) | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 18           | 18        | 15        | 10        | 9         | 14        | 19        | 11        | 21        | 11        | 9         | 14        | 169         |
|                |                                                                                                                              |                     |                 |              | Financiero S/. | 19,208.58    | 19,143.74 | 19,138.55 | 19,138.55 | 19,138.55 | 19,138.55 | 20,038.55 | 19,138.55 | 19,138.55 | 19,138.55 | 19,138.55 | 20,041.15 | 231,540.42  |
| AOI00020400140 | 1.1.3 GESTION DEL PROCESO PRESUPUESTARIO                                                                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 84           | 57        | 51        | 70        | 49        | 96        | 70        | 49        | 93        | 63        | 43        | 69        | 794         |
|                |                                                                                                                              |                     |                 |              | Financiero S/. | 13,063.05    | 12,319.01 | 12,298.27 | 15,386.27 | 12,298.27 | 12,298.27 | 18,367.64 | 12,298.27 | 12,298.27 | 15,386.27 | 12,298.27 | 18,366.82 | 166,678.68  |

**OEI.04 Mejorar la gestión institucional**

**AEI.04.03 Gestión por procesos implementado en el marco de la PNMGP**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                              | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
|----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                |                                                                |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400173 | 1.1.4 GESTION DE RACIONALIZACION Y MODERNIZACION INSTITUCIONAL | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 5            | 3         | 5         | 3         | 4         | 6         | 4         | 7         | 13        | 2         | 2         | 4         | 58          |
|                |                                                                |                     |                 |              | Financiero S/. | 20,754.70    | 20,354.70 | 20,354.70 | 23,908.70 | 20,354.70 | 20,354.70 | 27,596.07 | 20,354.70 | 20,354.70 | 23,908.70 | 20,354.70 | 27,596.07 | 266,247.14  |

**OEI.05 Promover las acciones de gestión del riesgo de desastres (GRD)**

**AEI.05.02 Asistencia técnica en GRD de manera integral en la SBN**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                     | Ubigeo        | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      | Total Anual |
|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
|                |                                                       |               |                 |              |                | 1            | 2    | 3    | 4     | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   |             |
| AOI00020400172 | 1.1.5 GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES (GRD) EN LA SBN | 150101 : LIMA | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0    | 1    | 0     | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 2    | 1    | 1    | 7           |
|                |                                                       |               |                 |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00 | 0.00 | 28.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28.01       |

TOTAL FINANCIERO S/ . 1,169,069.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 05.01 - OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                                                                         |                     |                 |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                                                                         |                     |                 |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                       | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400044                                       | 8.1.1 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO DE PERSONAL                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 1         | 1         | 3         | 1         | 1         | 1         | 2         | 0         | 3         | 14          |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              | Financiero S/. | 13,652.73    | 22,675.73 | 13,252.73 | 13,252.73 | 20,307.74 | 17,600.74 | 33,407.00 | 15,624.74 | 13,252.73 | 13,252.73 | 20,307.83 | 28,385.09 | 224,972.52  |
| AOI00020400045                                       | 8.1.2 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO DE CONTABILIDAD Y TESORERÍA                                | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1         | 2         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 13          |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              | Financiero S/. | 13,894.73    | 13,494.73 | 13,494.73 | 13,494.73 | 20,549.74 | 13,494.74 | 26,677.00 | 13,494.74 | 13,252.73 | 13,252.73 | 20,549.83 | 26,676.09 | 202,326.52  |
| AOI00020400046                                       | 8.1.3 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL ÁMBITO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 4           |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00        |
| AOI00020400047                                       | 8.1.4 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO                                          | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1         | 4         | 1         | 2         | 3         | 2         | 1         | 4         | 1         | 2         | 4         | 26          |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              | Financiero S/. | 12,187.27    | 11,787.27 | 11,787.27 | 11,787.27 | 12,891.27 | 11,787.27 | 13,255.64 | 11,787.27 | 11,787.37 | 11,787.37 | 12,891.37 | 33,901.43 | 167,638.07  |
| AOI00020400048                                       | 8.1.5 PROPOSICIÓN Y EMISIÓN DE RESOLUCIONES RELACIONADOS A LA GESTION ADMINISTRATIVA                                    | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 12          |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              | Financiero S/. | 6,127.11     | 4,727.53  | 4,727.53  | 4,727.53  | 7,114.53  | 4,727.53  | 9,188.90  | 4,727.53  | 4,727.53  | 8,072.74  | 7,114.53  | 29,187.90 | 95,170.89   |
| AOI00020400170                                       | 8.1.6 GESTIÓN DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE SENTENCIAS JUDICIALES CON CALIDAD DE COSA JUZGADA (LEY N° 30137) | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1         | 0         | 2           |
|                                                      |                                                                                                                         |                     |                 |              | Financiero S/. | 6,212.80     | 6,212.80  | 16,212.80 | 16,212.80 | 16,212.80 | 16,212.80 | 14,132.80 | 6,212.80  | 0.00      | 0.00      | 498.70    | 6,512.90  | 104,634.00  |
| TOTAL FINANCIERO S/.                                 |                                                                                                                         |                     |                 |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 794,742.00  |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 05.01.01 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO

**OEI.04** Mejorar la gestión institucional

**AEI.04.01** Imagen institucional posicionada de la SBN

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |            |            |            |            |           |            |           |           |           |           |           | Total Anual  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              |                | 1            | 2          | 3          | 4          | 5          | 6         | 7          | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |              |
| AOI00020400008 | 6.1.1 ELABORACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES, EN BASE AL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL APROBADO Y DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2            |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 29,506.83    | 32,442.83  | 28,065.87  | 27,442.83  | 24,417.83  | 14,962.83 | 110,626.83 | 38,182.83 | 712.83    | 11,712.83 | 11,712.83 | 36,732.86 | 366,520.03   |
| AOI00020400009 | 6.1.2 SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 248 : REPORTE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 1          | 1          | 1          | 1          | 1         | 1          | 1         | 1         | 1         | 1         | 0         | 10           |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 16,927.00    | 16,927.00  | 16,927.00  | 16,927.00  | 16,927.00  | 16,927.00 | 11,727.00  | 11,427.00 | 6,018.00  | 1,427.00  | 1,427.00  | 1,727.00  | 135,315.00   |
| AOI00020400010 | 6.1.3 ATENCIÓN DE LAS CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS MENORES O IGUALES A LAS 8 UITS                                                        | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 105          | 40         | 140        | 50         | 50         | 140       | 40         | 100       | 20        | 80        | 80        | 80        | 925          |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 15,471.94    | 14,671.94  | 14,869.94  | 14,671.94  | 18,280.94  | 14,671.94 | 25,214.68  | 17,871.94 | 11,092.83 | 11,355.05 | 11,480.94 | 25,214.72 | 194,868.80   |
| AOI00020400011 | 6.1.4 REGISTRO DE ÓRDENES DE COMPRA U ÓRDENES DE SERVICIO EMITIDAS AL MES ANTERIOR EN EL PORTAL DEL SEACE                                        | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          | 1         | 1          | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 12           |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 5,712.83     | 5,712.83   | 5,712.83   | 5,712.83   | 6,597.83   | 5,712.83  | 6,012.85   | 5,712.83  | 5,712.83  | 5,712.83  | 5,712.83  | 6,012.85  | 70,039.00    |
| AOI00020400157 | 6.1.5 GESTIÓN DE LA FLOTA VEHICULAR PARA MEJORAR LA COBERTURA EN LA ATENCIÓN DE COMISIONES                                                       | 150131 : SAN ISIDRO | 248 : REPORTE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          | 1         | 1          | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 12           |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 38,114.40    | 44,809.60  | 85,809.60  | 35,809.60  | 50,909.60  | 47,580.90 | 32,665.02  | 37,365.00 | 32,065.00 | 42,665.00 | 32,165.00 | 35,319.98 | 515,278.70   |
| AOI00020400158 | 6.1.6 ATENCIÓN OPORTUNA POR INCIDENCIAS DE LOS SERVICIOS GENERALES                                                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 30           | 40         | 50         | 40         | 50         | 40        | 90         | 145       | 120       | 90        | 145       | 120       | 960          |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 83,214.34    | 174,250.34 | 213,650.34 | 181,150.34 | 104,501.34 | 76,031.34 | 102,587.20 | 35,530.34 | 35,530.34 | 35,530.34 | 38,847.34 | 44,131.51 | 1,124,955.11 |
| AOI00020400159 | 6.1.7 ATENCIÓN DE LA OBLIGACION DE PAGO DE LAS CONTRATACIONES REALIZADAS POR LA SBN, EN BASE A LA CONFORMIDAD OTORGADA                           | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 90           | 120        | 130        | 100        | 120        | 130       | 193        | 172       | 100       | 120       | 120       | 100       | 1495         |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 13,463.80    | 13,063.80  | 13,063.80  | 22,563.80  | 6,783.80   | 5,563.80  | 8,445.20   | 5,563.80  | 5,563.80  | 5,563.80  | 6,784.80  | 8,445.20  | 114,869.40   |
| AOI00020400160 | 6.1.8 REALIZACION DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y ENVÍO DE RESULTADOS AL ENTE RECTOR                                                          | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0          | 0          | 1          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1            |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 6,712.83     | 125,927.83 | 6,739.38   | 6,712.83   | 6,712.83   | 3,712.83  | 4,012.85   | 33,712.83 | 3,712.83  | 3,712.83  | 3,712.83  | 4,012.85  | 209,395.55   |
| AOI00020400162 | 6.1.10 IMPLEMENTACION DEL CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE) A NIVEL DE LA SEDE SBN                          | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 3         | 3            |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00         | 16,000.00  | 72,000.00  | 35,666.00  | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 123,666.00   |
| AOI00020400187 | 6.1.11 IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE ECOEFICIENCIA                                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME   | 2 : Alta     | Fisico         | 0            | 0          | 0          | 0          | 1          | 0         | 1          | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 7            |
|                |                                                                                                                                                  |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 50.00     | 50.00        |

| OEI.05 Promover las acciones de gestión del riesgo de desastres (GRD)         |                                                                                                                                 |                     |              |              |                |              |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| AEI.05.01 Gestión de la continuidad operativa adecuada para la SBN            |                                                                                                                                 |                     |              |              |                |              |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          |             |
| COD.                                                                          | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                               | Ubigeo              | U.M.         | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          | Total Anual |
|                                                                               |                                                                                                                                 |                     |              |              |                | 1            | 2         | 3         | 4        | 5         | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |             |
| AOI00020400171                                                                | 6.1.9 EJECUCION DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO INFORMÁTICOS DE LA SBN | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 1         | 0         | 0        | 0         | 1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3        | 5           |
|                                                                               |                                                                                                                                 |                     |              |              | Financiero S/. | 5,600.00     | 44,684.00 | 12,891.39 | 2,800.00 | 13,050.00 | 2,800.00 | 2,800.00 | 7,800.00 | 2,800.00 | 2,800.00 | 2,800.00 | 2,800.02 | 103,625.41  |
| TOTAL FINANCIERO S/ . 2,958,583.00                                            |                                                                                                                                 |                     |              |              |                |              |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          |             |
| U.M. = Unidad de Medida.                                                      |                                                                                                                                 |                     |              |              |                |              |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          |             |
| Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico |                                                                                                                                 |                     |              |              |                |              |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          |             |
| FIRMA                                                                         |                                                                                                                                 |                     |              |              |                |              |           |           |          |           |          |          |          |          |          |          |          |             |

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 05.01.02 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE CONTABILIDAD

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                                                 |                     |                   |              |                |                      |           |           |           |          |           |           |          |           |           |          |           |             |            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|------------|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                                                 |                     |                   |              |                |                      |           |           |           |          |           |           |          |           |           |          |           |             |            |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                               | Ubigeo              | U.M.              | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION         |           |           |           |          |           |           |          |           |           |          |           | Total Anual |            |
|                                                      |                                                                                                 |                     |                   |              |                | 1                    | 2         | 3         | 4         | 5        | 6         | 7         | 8        | 9         | 10        | 11       | 12        |             |            |
| AOI00020400057                                       | 7.1.1 FORMULAR ESTADOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTARIOS                                            | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0                    | 1         | 2         | 0         | 2        | 1         | 0         | 2        | 1         | 0         | 2        | 1         | 12          |            |
|                                                      |                                                                                                 |                     |                   |              | Financiero S/. | 10,877.43            | 12,691.40 | 19,924.40 | 9,633.40  | 6,371.40 | 10,371.40 | 17,116.03 | 6,371.40 | 10,848.40 | 9,633.40  | 6,371.40 | 13,768.05 | 133,978.11  |            |
| AOI00020400058                                       | 7.1.2 FORMULACIÓN Y DE DECLARACIÓN ANTE LA SUNAT                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 592 : DECLARACION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 2                    | 2         | 3         | 2         | 2        | 2         | 2         | 2        | 2         | 2         | 2        | 2         | 25          |            |
|                                                      |                                                                                                 |                     |                   |              | Financiero S/. | 5,505.60             | 4,212.83  | 4,212.83  | 4,212.83  | 4,212.83 | 4,212.83  | 4,512.83  | 4,212.83 | 4,212.83  | 4,212.83  | 4,212.83 | 4,512.87  | 52,446.77   |            |
| AOI00020400059                                       | 7.1.3 GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA - SIAF | 150131 : SAN ISIDRO | 051 : EXPEDIENTE  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 315                  | 614       | 1499      | 1486      | 2017     | 1405      | 1499      | 1405     | 1052      | 1194      | 1379     | 1563      | 15428       |            |
|                                                      |                                                                                                 |                     |                   |              | Financiero S/. | 11,333.56            | 9,835.26  | 9,835.26  | 12,223.26 | 9,835.26 | 10,533.26 | 9,188.80  | 4,727.43 | 4,727.44  | 11,946.27 | 9,835.27 | 15,293.66 | 119,314.73  |            |
| AOI00020400060                                       | 7.1.4 SEGUIMIENTO DE VIÁTICOS RENDIDOS (LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN)                             | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0                    | 0         | 0         | 0         | 0        | 1         | 0         | 0        | 0         | 0         | 0        | 1         | 2           |            |
|                                                      |                                                                                                 |                     |                   |              | Financiero S/. | 4,276.90             | 4,000.00  | 4,000.00  | 4,000.00  | 4,000.00 | 4,000.00  | 349.49    | 4,000.00 | 4,000.00  | 4,000.00  | 4,000.00 | 4,000.00  | 44,626.39   |            |
|                                                      |                                                                                                 |                     |                   |              |                | TOTAL FINANCIERO S/. |           |           |           |          |           |           |          |           |           |          |           |             | 350,366.00 |

U.M. = Unidad de Medida.  
Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 05.01.03 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE PERSONAL

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional                   |                                                                              |                           |                    |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| AEI.04.04 Capacidades fortalecidas del personal de la SBN |                                                                              |                           |                    |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| COD.                                                      | Actividad Operativa / Inversiones                                            | Ubigeo                    | U.M.               | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
| 1                                                         | 2                                                                            | 3                         | 4                  | 5            | 6              | 7            | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |           |           |           |           |           |           |             |
| AOI00020400122                                            | 12.1.1 GESTIÓN DE LA COMPENSACIÓN                                            | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 25           | 21        | 25        | 25        | 21        | 24        | 22        | 22        | 44        | 30        | 21        | 24        | 304         |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 15,387.77    | 14,987.77 | 8,991.69  | 8,987.81  | 10,733.73 | 8,987.81  | 25,717.18 | 8,937.51  | 8,987.51  | 8,987.61  | 10,733.39 | 13,548.88 | 144,988.66  |
| AOI00020400123                                            | 12.1.2 GESTIÓN DEL EMPLEO                                                    | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 7            | 28        | 42        | 14        | 10        | 86        | 14        | 9         | 79        | 39        | 16        | 51        | 395         |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 30,602.05    | 31,764.55 | 33,141.17 | 30,602.05 | 30,602.10 | 31,027.10 | 67,602.10 | 31,764.60 | 53,618.10 | 30,602.10 | 30,602.10 | 32,402.10 | 434,330.12  |
| AOI00020400124                                            | 12.1.3 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO                                       | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 6            | 7         | 24        | 9         | 9         | 14        | 15        | 11        | 25        | 12        | 10        | 8         | 150         |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 45,416.40    | 44,973.35 | 45,766.30 | 72,708.35 | 20,007.43 | 48,836.35 | 51,607.98 | 13,036.35 | 13,036.15 | 13,036.15 | 16,007.03 | 18,886.58 | 403,318.42  |
| AOI00020400125                                            | 12.1.4 GESTIÓN DE DESARROLLO Y CAPACITACIÓN                                  | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 0            | 1         | 1         | 1         | 2         | 8         | 1         | 0         | 19        | 0         | 0         | 10        | 43          |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 5,712.85     | 5,712.85  | 5,712.85  | 5,712.85  | 22,712.85 | 19,712.85 | 36,012.85 | 5,712.85  | 40,712.85 | 15,712.85 | 5,712.85  | 6,012.85  | 175,154.20  |
| AOI00020400126                                            | 12.1.5 GESTIÓN DEL RENDIMIENTO                                               | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 2            | 0         | 1         | 2         | 4         | 5         | 1         | 0         | 4         | 0         | 1         | 6         | 26          |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 6,212.85     | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,512.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,512.85  | 75,154.20   |
| AOI00020400127                                            | 12.1.6 PLANIFICACIÓN DE POLÍTICAS DE RECURSOS HUMANOS                        | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 0            | 0         | 1         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 1         | 0         | 2         | 5           |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 22,110.25    | 22,575.25 | 22,110.25 | 22,110.25 | 22,110.30 | 45,529.30 | 29,447.30 | 22,575.30 | 22,110.30 | 22,110.30 | 22,110.20 | 36,710.20 | 311,609.20  |
| AOI00020400128                                            | 21.1.1 ELABORACIÓN DE PLANILLAS DE PENSIONISTAS                              | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 137 :<br>PLANILLA  | 1 : Muy Alta | Físico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 3,006.70     | 1,806.70  | 1,806.70  | 1,806.70  | 1,806.70  | 1,806.70  | 2,706.70  | 1,806.70  | 1,806.70  | 1,806.70  | 1,806.50  | 7,827.50  | 29,801.00   |
| AOI00020400181                                            | 12.1.7 BIENESTAR SOCIAL                                                      | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 001 : ACCION       | 1 : Muy Alta | Físico         | 2            | 11        | 8         | 7         | 7         | 7         | 4         | 6         | 8         | 8         | 7         | 8         | 83          |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 6,212.85     | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,162.85  | 6,212.85  | 6,512.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,212.85  | 6,562.85  | 75,154.20   |
| AOI00020400189                                            | 12.1.8 IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INTEGRIDAD Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN | 150131 :<br>SAN<br>ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Físico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 1         | 3         | 4         | 3         | 5         | 3         | 3         | 2         | 24          |
|                                                           |                                                                              |                           |                    |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 50.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 50.00       |
| TOTAL FINANCIERO S/. 1,649,560.00                         |                                                                              |                           |                    |              |                |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |

U.M. = Unidad de Medida.  
Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 05.01.04 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE TESORERÍA

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional              |                                                                     |                     |                 |              |                |              |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |             |  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN |                                                                     |                     |                 |              |                |              |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |             |  |
| COD.                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                   | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |  |
|                                                      |                                                                     |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5        | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |  |
| AOI00020400054                                       | 10.1.1 GESTIÓN DE COBRANZA DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 96           | 205       | 95        | 145       | 161      | 141       | 141       | 136       | 184       | 128       | 141       | 171       | 1744        |  |
|                                                      |                                                                     |                     |                 |              | Financiero S/. | 9,803.20     | 10,260.00 | 9,778.00  | 11,210.00 | 9,498.00 | 13,748.00 | 17,772.00 | 9,313.00  | 10,198.00 | 11,709.00 | 10,197.00 | 14,987.55 | 138,473.75  |  |
| AOI00020400055                                       | 10.1.2 GESTIÓN DE FONDO PARA PAGO EN EFECTIVO                       | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 0         | 0         | 1         | 1        | 1         | 0         | 1         | 0         | 1         | 0         | 1         | 7           |  |
|                                                      |                                                                     |                     |                 |              | Financiero S/. | 18,180.00    | 2,180.00  | 2,905.80  | 2,180.00  | 2,180.00 | 2,180.00  | 2,480.00  | 2,180.00  | 2,180.00  | 2,180.00  | 2,180.00  | 2,547.00  | 43,552.80   |  |
| AOI00020400056                                       | 10.1.3 GESTIÓN DEL PROCESO DE PAGOS                                 | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 310          | 324       | 300       | 400       | 473      | 491       | 400       | 420       | 599       | 348       | 362       | 374       | 4801        |  |
|                                                      |                                                                     |                     |                 |              | Financiero S/. | 12,098.00    | 11,698.00 | 12,229.45 | 11,886.00 | 9,498.00 | 9,498.00  | 29,484.00 | 18,498.00 | 21,232.00 | 11,886.00 | 9,498.00  | 14,330.00 | 171,835.45  |  |
| TOTAL FINANCIERO S/.                                 |                                                                     |                     |                 |              |                |              |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           | 353,862.00  |  |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 05.01.05 - TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional                                                                              |                                                                                      |                     |                 |              |                |              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |              |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--|
| AEI.04.02 Sistemas de información implementados bajo un enfoque de procesos y digital; para la gestión institucional |                                                                                      |                     |                 |              |                |              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |              |              |  |
| COD.                                                                                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                    | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | Total Anual  |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              |                | 1            | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         |              |              |  |
| AOI00020400050                                                                                                       | 9.1.1 MANTENIMIENTO Y CONTINUIDAD OPERATIVA DE LOS SISTEMAS DE INFORMACION DE LA SBN | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0          | 1          | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 1          | 4            |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              | Financiero S/. | 98,319.86    | 57,678.82  | 97,060.82  | 76,486.82  | 77,821.82  | 67,060.82  | 42,432.82  | 41,060.82  | 61,013.82  | 75,740.82  | 67,060.82  | 87,929.98  | 849,668.04   |              |  |
| AOI00020400052                                                                                                       | 9.1.2 FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO DIGITAL                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 2          | 3          | 2          | 2          | 3          | 2          | 2          | 2          | 3          | 2          | 4          | 28           |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              | Financiero S/. | 165,868.96   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 165,868.96   |              |  |
| OEI.04 Mejorar la gestión institucional                                                                              |                                                                                      |                     |                 |              |                |              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |              |              |  |
| AEI.04.05 Gestión de gobierno digital desplegado en el marco de transformación digital en la SBN                     |                                                                                      |                     |                 |              |                |              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |              |              |  |
| COD.                                                                                                                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                    | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | Total Anual  |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              |                | 1            | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         |              |              |  |
| AOI00020400174                                                                                                       | 20.1.1 PROYECTOS DE DESARROLLO DE SISTEMAS CORE Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL             | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0          | 0          | 2          | 1          | 0          | 1          | 0          | 1          | 1          | 0          | 0          | 6            |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 42,764.00  | 10,000.00  | 10,000.00  | 10,000.00  | 10,000.00  | 10,000.00  | 92,764.00    |              |  |
| AOI00020400175                                                                                                       | 20.1.2 PROYECTOS DE IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES TECNOLÓGICOS                       | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1          | 1          | 3          | 1          | 1          | 1          | 1          | 2          | 1          | 1          | 1          | 15           |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              | Financiero S/. | 8.50         | 1,210.61   | 57.61      | 112.35     | 92.62      | 68.13      | 50,102.25  | 50,073.28  | 61.30      | 82.38      | 20,111.26  | 50.56      | 122,030.85   |              |  |
| AOI00020400176                                                                                                       | 20.1.3 CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE LA SBN                  | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1          | 3          | 1          | 2          | 5          | 1          | 1          | 3          | 1          | 2          | 5          | 26           |              |  |
|                                                                                                                      |                                                                                      |                     |                 |              | Financiero S/. | 129,796.25   | 122,028.25 | 122,038.81 | 122,033.54 | 121,281.54 | 949,933.25 | 126,133.25 | 321,033.54 | 741,038.82 | 144,934.82 | 136,469.54 | 856,826.54 | 3,893,548.15 |              |  |
| TOTAL FINANCIERO S/.                                                                                                 |                                                                                      |                     |                 |              |                |              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |              | 5,123,880.00 |  |

U.M. = Unidad de Medida.  
 Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.01 - DIRECCIÓN DE NORMAS Y REGISTRO

| OEI.01 Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP); a favor de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------|--|
| AEI.01.01 Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE                                                              |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| COD.                                                                                                                                                         | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                  | Ubigeo                 | U.M.               | Prioridad    | Meta                     | PROGRAMACION    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | Total Anual       |             |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              |                   |             |  |
| AOI00020400109                                                                                                                                               | 24.1.1 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES A CARGO DE LA SDRC                                                              | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico<br>Financiero S/. | 3<br>8,212.86   | 4<br>8,212.85   | 3<br>8,253.70   | 3<br>8,212.85   | 3<br>8,212.85   | 6<br>8,212.85   | 3<br>10,836.85  | 3<br>8,212.85   | 15<br>8,253.68  | 3<br>8,912.85   | 4<br>63,605.85  | 3<br>231,872.85 | 53<br>381,012.89  |             |  |
| OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)                                    |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| AEI.02.01 Normativa propuesta de manera integral y coherente para las entidades del SNBE                                                                     |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| COD.                                                                                                                                                         | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                  | Ubigeo                 | U.M.               | Prioridad    | Meta                     | PROGRAMACION    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | Total Anual       |             |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              |                   |             |  |
| AOI00020400079                                                                                                                                               | 24.1.2 SUPERVISIÓN DE LAS PROPUESTAS NORMATIVAS DEL SNBE Y PROMOVER SU VALIDACIÓN                                  | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico<br>Financiero S/. | 0<br>8,212.85   | 5<br>9,292.85   | 5<br>8,402.18   | 2<br>8,212.85   | 2<br>8,212.85   | 12<br>8,212.85  | 4<br>8,512.85   | 3<br>8,213.85   | 30<br>8,387.52  | 12<br>8,212.85  | 4<br>8,212.85   | 7<br>8,512.85   | 86<br>100,599.20  |             |  |
| OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)                                    |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| AEI.02.02 Orientación rectora fundamentada para las entidades del SNBE                                                                                       |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| COD.                                                                                                                                                         | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                  | Ubigeo                 | U.M.               | Prioridad    | Meta                     | PROGRAMACION    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | Total Anual       |             |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              |                   |             |  |
| AOI00020400099                                                                                                                                               | 24.1.3 EMISIÓN DE OPINIÓN SOBRE PROYECTOS NORMATIVOS Y OTROS TEMAS PUESTOS A CONSIDERACIÓN DE LA SBN SOBRE EL SNBE | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico<br>Financiero S/. | 18<br>8,212.85  | 18<br>14,212.85 | 31<br>14,925.96 | 22<br>14,212.85 | 23<br>14,212.85 | 41<br>21,522.85 | 20<br>27,112.85 | 18<br>15,212.85 | 28<br>15,869.78 | 12<br>15,212.85 | 12<br>15,212.85 | 12<br>58,932.85 | 255<br>234,854.24 |             |  |
| AOI00020400100                                                                                                                                               | 24.1.4 SUPERVISIÓN DE LA OPINIÓN EMITIDA POR LA SDNC SOBRE LAS NORMAS DEL SNBE                                     | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico<br>Financiero S/. | 6<br>7,319.34   | 10<br>6,919.34  | 6<br>53,036.34  | 7<br>6,919.34   | 6<br>10,473.34  | 14<br>6,919.34  | 9<br>13,561.34  | 10<br>6,919.34  | 30<br>6,919.32  | 2<br>6,919.32   | 3<br>10,474.32  | 3<br>19,926.32  | 106<br>156,307.00 |             |  |
| AOI00020400101                                                                                                                                               | 24.1.5 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN NORMATIVA EN REPRESENTACIÓN DE LA SBN                              | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico<br>Financiero S/. | 15<br>12,212.85 | 18<br>12,212.85 | 31<br>12,212.85 | 22<br>12,212.85 | 23<br>12,212.85 | 40<br>12,212.85 | 21<br>12,512.85 | 20<br>16,492.85 | 38<br>6,442.85  | 8<br>7,689.85   | 8<br>14,841.85  | 8<br>12,512.85  | 252<br>143,770.20 |             |  |
| OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad                                                                           |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| AEI.03.06 Desarrollo de capacidades de manera permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE                                            |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |             |  |
| COD.                                                                                                                                                         | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                  | Ubigeo                 | U.M.               | Prioridad    | Meta                     | PROGRAMACION    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | Total Anual       |             |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                        |                    |              |                          | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              |                   |             |  |
| AOI00020400102                                                                                                                                               | 24.1.6 SUPERVISIÓN DE LA CAPACITACIÓN Y/O CERTIFICACIÓN EFECTUADA POR LA SDNC                                      | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 036 :<br>DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico<br>Financiero S/. | 0<br>0.00       | 0<br>0.00       | 0<br>12.50      | 1<br>0.00       | 0<br>0.00       | 5<br>0.00       | 6<br>0.00       | 7<br>0.00       | 0<br>0.00       | 2<br>442.49     | 0<br>0.00       | 0<br>0.00       | 0<br>0.00         | 7<br>454.99 |  |

| OEI.04 Mejorar la gestión institucional                                       |                                                                                                 |                     |                 |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN                          |                                                                                                 |                     |                 |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
| COD.                                                                          | Actividad Operativa / Inversiones                                                               | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Total Anual |
|                                                                               |                                                                                                 |                     |                 |              |                | 1            | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |             |
| AOI00020400137                                                                | 24.1.7 DESARROLLO DE ACCIONES RELACIONADAS AL FORTALECIMIENTO DEL CONTROL INTERNO               | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 1        | 0        | 1        | 0        | 2        | 0        | 0        | 1        | 0        | 0        | 1        | 6           |
|                                                                               |                                                                                                 |                     |                 |              | Financiero S/. | 2,180.00     | 2,180.00 | 2,183.00 | 2,180.00 | 2,180.00 | 2,180.00 | 2,480.00 | 2,180.00 | 2,357.28 | 2,180.00 | 2,180.00 | 2,480.20 | 26,940.48   |
| AOI00020400180                                                                | 24.1.8 PARTICIPACIÓN EN REUNIONES PRESENCIALES O VIRTUALES PARA OPTIMIZAR GESTIÓN INSTITUCIONAL | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 15           | 18       | 31       | 22       | 23       | 27       | 20       | 20       | 29       | 10       | 15       | 17       | 247         |
|                                                                               |                                                                                                 |                     |                 |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 50.00    | 50.00       |
| TOTAL FINANCIERO S/. 1,043,989.00                                             |                                                                                                 |                     |                 |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
| U.M. = Unidad de Medida.                                                      |                                                                                                 |                     |                 |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
| Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico |                                                                                                 |                     |                 |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
|                                                                               |                                                                                                 |                     |                 |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | FIRMA       |

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.01.01 - SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN

**OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)**

**AEI.02.01 Normativa propuesta de manera integral y coherente para las entidades del SNBE**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                   | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                |                                                     |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400103 | 23.1.1 FORMULACIÓN DE PROYECTOS NORMATIVOS DEL SNBE | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 2         | 8         | 2         | 3         | 3         | 2         | 2         | 9         | 10        | 6         | 6         | 53          |
|                |                                                     |                     |                 |              | Financiero S/. | 17,425.71    | 17,159.71 | 18,056.01 | 30,141.82 | 17,425.72 | 17,425.72 | 25,397.72 | 17,141.72 | 17,394.72 | 17,425.72 | 17,425.72 | 19,975.72 | 232,396.01  |

**OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)**

**AEI.02.02 Orientación rectora fundamentada para las entidades del SNBE**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                     | Ubigeo              | U.M.            | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                |                                                                                       |                     |                 |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400104 | 23.1.2 EMISIÓN DE OPINIÓN SOBRE LA INTERPRETACIÓN O APLICACIÓN DE LAS NORMAS DEL SNBE | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO | 1 : Muy Alta | Fisico         | 33           | 39        | 60        | 44        | 46        | 47        | 46        | 45        | 56        | 32        | 33        | 33        | 514         |
|                |                                                                                       |                     |                 |              | Financiero S/. | 30,142.85    | 29,842.85 | 29,623.25 | 29,760.53 | 35,580.85 | 58,942.85 | 37,403.85 | 28,942.85 | 28,942.85 | 28,942.85 | 35,580.85 | 42,246.85 | 415,953.28  |

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.06 Desarrollo de capacidades de manera permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                        | Ubigeo              | U.M.                     | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Total Anual |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                |                                                                                                          |                     |                          |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |             |
| AOI00020400105 | 23.1.4 CERTIFICACIÓN DE PROFESIONALES Y TÉCNICOS EN LA GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES                      | 150131 : SAN ISIDRO | 086 : PERSONA            | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 5         | 10        | 15        | 2         | 12        | 15        | 27        | 18        | 18        | 18        | 140         |
|                |                                                                                                          |                     |                          |              | Financiero S/. | 10,425.70    | 20,569.70 | 15,425.70 | 15,425.70 | 15,425.70 | 15,425.70 | 11,025.68 | 10,425.70 | 10,425.70 | 10,425.70 | 10,425.70 | 31,025.72 | 176,452.40  |
| AOI00020400106 | 23.1.3 CAPACITACIÓN DE PROFESIONALES Y TÉCNICOS DE LAS ENTIDADES DEL SNBE                                | 150131 : SAN ISIDRO | 088 : PERSONA CAPACITADA | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 140       | 150       | 230       | 240       | 189       | 255       | 264       | 554       | 220       | 459       | 501       | 3202        |
|                |                                                                                                          |                     |                          |              | Financiero S/. | 12,944.25    | 12,938.55 | 13,082.65 | 13,174.93 | 17,588.55 | 17,588.55 | 26,808.55 | 32,908.55 | 33,641.55 | 23,088.55 | 13,088.55 | 25,258.82 | 242,112.05  |
| AOI00020400107 | 23.1.5 PARTICIPACIÓN O EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN EN MATERIA NORMATIVA SOBRE PROPIEDAD ESTATAL | 150131 : SAN ISIDRO | 001 : ACCION             | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 2         | 0         | 1         | 62        | 1         | 0         | 2         | 2         | 2         | 73          |
|                |                                                                                                          |                     |                          |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 33.56     | 0.00      | 0.00      | 6,000.00  | 6,000.00  | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 12,033.56   |
| AOI00020400108 | 23.1.6 ACCIONES ADMINISTRATIVAS VINCULADAS CON LA CAPACITACIÓN, CERTIFICACIÓN Y SCI                      | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO          | 1 : Muy Alta | Fisico         | 3            | 0         | 4         | 4         | 6         | 2         | 3         | 3         | 16        | 5         | 9         | 10        | 65          |
|                |                                                                                                          |                     |                          |              | Financiero S/. | 4,212.84     | 4,212.85  | 4,340.31  | 4,310.89  | 4,212.85  | 4,212.85  | 4,512.85  | 4,212.85  | 4,212.85  | 4,212.85  | 4,212.85  | 4,512.86  | 51,379.70   |

TOTAL FINANCIERO S/ . 1,130,327.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.01.02 - SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

**OEI.01 Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP); a favor de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)**

**AEI.01.01 Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE**

| COD.                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                              | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |            |           |            |           |            |            |            |           |            |           | Total Anual  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              |                | 1            | 2         | 3          | 4         | 5          | 6         | 7          | 8          | 9          | 10        | 11         | 12        |              |
| AOI00020400083       | 22.1.1 INCORPORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN DE PREDIOS EN EL SINABIP                                                                                   | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1520         | 1200      | 1800       | 2000      | 1800       | 1850      | 1900       | 1900       | 1900       | 1900      | 1800       | 1600      | 21170        |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 77,676.38    | 81,812.38 | 109,640.67 | 97,698.78 | 168,449.38 | 60,772.90 | 292,455.17 | 109,132.38 | 127,982.51 | 59,132.38 | 197,697.98 | 88,532.21 | 1,470,983.12 |
| AOI00020400084       | 22.1.2 MANTENIMIENTO, CUSTODIA Y DIGITALIZACIÓN DE LOS LEGAJOS DEL ARCHIVO DEL SINABIP                                                                         | 150131 : SAN ISIDRO | 051 : EXPEDIENTE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 3920         | 4290      | 2300       | 3210      | 3210       | 3210      | 3830       | 3830       | 1595       | 755       | 755        | 755       | 31660        |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 8,212.83     | 8,212.83  | 8,212.83   | 2,212.87  | 3,861.83   | 4,212.83  | 4,512.83   | 4,212.83   | 4,212.83   | 4,212.83  | 4,212.83   | 4,512.83  | 60,803.00    |
| AOI00020400085       | 22.1.3 EXPEDICIÓN DE INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL SINABIP                                                                                                       | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 163          | 220       | 205        | 171       | 171        | 171       | 216        | 216        | 944        | 281       | 297        | 207       | 3262         |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 50,091.30    | 48,897.39 | 48,897.39  | 36,897.39 | 42,544.38  | 36,897.39 | 48,947.49  | 36,897.39  | 36,897.39  | 36,897.39 | 42,543.36  | 48,947.47 | 515,355.73   |
| AOI00020400086       | 22.1.4 EJECUCIÓN DEL PROCESAMIENTO Y MIGRACIÓN DE POLÍGONOS DE LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL SINABIP A LA BASE CATASTRAL                                       | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 320          | 1800      | 500        | 500       | 500        | 500       | 450        | 500        | 4525       | 620       | 730        | 450       | 11395        |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 24,639.45    | 24,239.45 | 24,239.45  | 12,239.45 | 14,043.45  | 12,239.45 | 16,608.32  | 12,239.45  | 12,239.45  | 12,239.45 | 14,043.45  | 16,608.34 | 195,619.16   |
| AOI00020400087       | 22.1.5 EJECUCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE PUNTOS DE CONTROL, LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN GEODÉSICA, TOPOGRÁFICA Y RPAS DE LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL SINABIP | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 10           | 0         | 0          | 0         | 150        | 150       | 20         | 20         | 4          | 20        | 20         | 7         | 401          |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 1,239.00  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 1,239.00     |
| AOI00020400088       | 22.1.6 ELABORACIÓN DE INFORMACIÓN SATELITAL Y RASTER GEOREFERENCIADA                                                                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 11           | 16        | 16         | 35        | 115        | 16        | 16         | 16         | 80         | 30        | 30         | 29        | 410          |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 16,212.85    | 16,212.85 | 16,212.85  | 16,212.85 | 16,212.85  | 7,212.83  | 7,512.83   | 7,212.83   | 7,212.83   | 7,212.83  | 7,212.83   | 7,512.79  | 132,154.02   |
| AOI00020400089       | 22.1.7 EJECUCIÓN DEL PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y CATASTRAL TEMÁTICA DE LAS ENTIDADES DEL SNBE                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 2            | 3         | 3          | 3         | 3          | 3         | 3          | 3          | 3          | 3         | 3          | 2         | 34           |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00         |
| AOI00020400090       | 22.1.8 EJECUCIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LOS GOBIERNOS REGIONALES RESPECTO AL SINABIP                                              | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1         | 1          | 1         | 1          | 2         | 2          | 2          | 3          | 1         | 1          | 1         | 17           |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 8,939.96     | 8,139.96  | 16,739.96  | 13,559.96 | 21,114.96  | 13,559.96 | 22,254.70  | 11,610.96  | 8,339.96   | 8,139.96  | 12,214.96  | 15,754.67 | 160,369.97   |
| AOI00020400091       | 22.1.9 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LA SDRC                                                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1         | 2          | 1         | 1          | 3         | 1          | 1          | 2          | 1         | 1          | 1         | 16           |
|                      |                                                                                                                                                                |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 26,359.00  | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 26,359.00    |
| TOTAL FINANCIERO S/. |                                                                                                                                                                |                     |                  |              |                |              |           |            |           |            |           |            |            |            |           |            |           | 2,562,883.00 |

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.02 - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.01 Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                       | Ubigeo              | U.M.          | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |            |            |            |            |            |            |           |            | Total Anual  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|--------------|
|                |                                                                                                         |                     |               |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11        | 12         |              |
| AOI00020400075 | 15.1.1 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN EFICIENTE DE LA PROPIEDAD ESTATAL (PROCEDIMIENTOS PREDICTIBLES)         | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 7            | 11        | 13        | 9         | 8          | 14         | 9          | 9          | 13         | 9          | 8         | 15         | 125          |
|                |                                                                                                         |                     |               |              | Financiero S/. | 19,844.88    | 19,342.88 | 20,212.60 | 19,044.88 | 128,076.38 | 175,539.88 | 146,031.14 | 158,164.88 | 159,157.88 | 148,993.88 | 34,964.38 | 46,070.22  | 1,075,443.88 |
| AOI00020400076 | 15.1.2 EVALUACIÓN DE RECURSOS IMPUGNATIVOS DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN GENERADOS POR LAS SUB-DIRECCIONES | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 16           | 36        | 20        | 20        | 20         | 26         | 20         | 38         | 20         | 20         | 20        | 16         | 272          |
|                |                                                                                                         |                     |               |              | Financiero S/. | 15,425.70    | 15,425.70 | 43,855.70 | 48,425.70 | 53,450.70  | 54,425.70  | 55,025.70  | 54,425.70  | 54,425.70  | 54,425.70  | 54,425.70 | 137,155.70 | 640,893.40   |
| AOI00020400077 | 15.1.3 SEGUIMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO                                                  | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 5            | 6         | 5         | 5         | 5          | 8          | 5          | 5          | 6          | 5          | 5         | 6          | 66           |
|                |                                                                                                         |                     |               |              | Financiero S/. | 9,212.85     | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85  | 9,212.85   | 9,212.85   | 9,512.85   | 9,212.85   | 9,212.85   | 9,212.85   | 9,212.85  | 9,512.85   | 111,154.20   |
| AOI00020400078 | 15.1.4 SEGUIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DISCIPLINARIO EN ATENCIÓN A LOS USUARIOS            | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0          | 2          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         | 1          | 3            |
|                |                                                                                                         |                     |               |              | Financiero S/. | 5,212.85     | 5,212.85  | 5,212.85  | 5,212.85  | 5,212.85   | 5,212.85   | 5,512.85   | 5,212.85   | 5,212.85   | 5,212.85   | 5,212.85  | 5,512.85   | 63,154.20    |

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.02 Predios estatales con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                               | Ubigeo              | U.M.          | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Total Anual |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|                |                                                                                                                 |                     |               |              |                | 1            | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |             |
| AOI00020400147 | 15.1.5 DESARROLLO DE ACCIONES RELACIONADAS A LA IMPLEMENTACIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0        | 0        | 0        | 0        | 1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1        | 2           |
|                |                                                                                                                 |                     |               |              | Financiero S/. | 4,106.44     | 3,706.44 | 3,706.44 | 3,706.44 | 5,510.69 | 3,706.44 | 7,077.81 | 3,706.44 | 3,706.44 | 3,706.44 | 5,510.69 | 7,077.81 | 55,228.52   |

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.03 Predios estatales saneados para los promotores de inversión pública y privada**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                | Ubigeo              | U.M.          | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Total Anual |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|                |                                                                                                                  |                     |               |              |                | 1            | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |             |
| AOI00020400148 | 15.1.6 SEGUIMIENTO DE LA INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 6           |
|                |                                                                                                                  |                     |               |              | Financiero S/. | 7,712.85     | 7,712.85 | 7,712.85 | 7,712.85 | 7,712.85 | 7,712.85 | 8,012.85 | 7,712.85 | 7,712.85 | 7,712.85 | 7,712.85 | 8,013.05 | 93,154.40   |
| AOI00020400149 | 15.1.7 SEGUIMIENTO, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS ACCIONES DE DIAGNÓSTICO, INCORPORACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 1            | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 0        | 1        | 7           |
|                |                                                                                                                  |                     |               |              | Financiero S/. | 4,106.49     | 3,706.49 | 3,706.49 | 3,706.49 | 5,510.74 | 3,706.49 | 7,077.86 | 3,706.49 | 3,706.49 | 3,706.49 | 5,510.74 | 7,078.14 | 55,229.40   |

| OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad                                        |                                                                                                      |                        |                  |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| AEI.03.04 Supervisión de predios estatales; actos y procedimientos de manera permanente a favor de las entidades del SNBE |                                                                                                      |                        |                  |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
| COD.                                                                                                                      | Actividad Operativa / Inversiones                                                                    | Ubigeo                 | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Total Anual |
|                                                                                                                           |                                                                                                      |                        |                  |              |                | 1            | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |             |
| AOI00020400150                                                                                                            | 15.1.8 MONITOREO Y PROMOCIÓN DE LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS CON ALIADOS ESTRATÉGICOS                 | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 060 :<br>INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 1        | 2        | 1        | 1        | 2        | 1        | 1        | 2        | 1        | 1        | 2        | 15          |
|                                                                                                                           |                                                                                                      |                        |                  |              | Financiero S/. | 5,000.00     | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 60,000.00   |
| AOI00020400151                                                                                                            | 15.1.9 SUPERVISIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ENTIDADES DE LA SNBE A CARGO DE LAS SUBDIRECCIONES | 150131 :<br>SAN ISIDRO | 060 :<br>INFORME | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0        | 0        | 0        | 3        | 3        | 0        | 2        | 2        | 3        | 3        | 0        | 16          |
|                                                                                                                           |                                                                                                      |                        |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 1,978.00 | 1,978.00 | 1,300.00 | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 5,256.00    |
| TOTAL FINANCIERO S/ . 2,159,514.00                                                                                        |                                                                                                      |                        |                  |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
| U.M. = Unidad de Medida.                                                                                                  |                                                                                                      |                        |                  |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
| Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico                                             |                                                                                                      |                        |                  |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |             |
|                                                                                                                           |                                                                                                      |                        |                  |              |                |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | FIRMA       |

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.02.01 - SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

**OEI.03** Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

**AEI.03.01** Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                           | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |            | Total Anual |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8          | 9         | 10         | 11        | 12         |             |
| AOI00020400024 | 17.1.6 ENTREGA DE PREDIOS ESTATALES MEDIANTE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN NO ONEROSOS                                            | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 7            | 17        | 7         | 5         | 5         | 9         | 5         | 5          | 32        | 6          | 6         | 6          | 110         |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 54,138.20    | 53,738.28 | 53,738.28 | 53,738.28 | 57,346.78 | 55,133.28 | 54,588.02 | 48,738.28  | 48,738.28 | 48,738.28  | 52,346.78 | 55,983.06  | 636,965.80  |
| AOI00020400027 | 17.1.7 ENTREGA DE PREDIOS ESTATALES MEDIANTE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ONEROSOS                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 8            | 4         | 0         | 2         | 2         | 2         | 2         | 10         | 6         | 2          | 1         | 1          | 40          |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 35,605.44    | 36,205.44 | 38,205.44 | 38,205.44 | 44,901.54 | 39,367.94 | 38,531.55 | 31,205.44  | 31,205.44 | 30,205.44  | 36,401.54 | 35,718.09  | 435,758.74  |
| AOI00020400028 | 17.1.8 DIAGNÓSTICO DE PROCEDIMIENTOS ESPECIALES VINCULADOS A SANEAMIENTO                                                    | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 39           | 88        | 113       | 26        | 26        | 43        | 43        | 43         | 504       | 28         | 28        | 28         | 1009        |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 1,080.00  | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 333,122.04 | 334,202.04  |
| AOI00020400029 | 17.1.9 RECEPCION Y RESGUARDO DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO RECIBIDOS PARA CUSTODIA                                     | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 4            | 8         | 13        | 5         | 5         | 5         | 5         | 7          | 20        | 13         | 10        | 4          | 99          |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 34,169.14    | 83,369.26 | 34,369.26 | 43,834.26 | 86,173.51 | 34,309.26 | 60,498.63 | 133,369.26 | 33,369.26 | 146,933.26 | 33,173.51 | 57,498.63  | 781,067.24  |
| AOI00020400030 | 17.1.10 ASISTENCIA TÉCNICA A GOBIERNOS REGIONALES                                                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 2         | 5         | 6         | 1         | 3         | 3          | 3         | 3          | 3         | 0          | 29          |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 3,983.33  | 4,083.33  | 4,083.33  | 2,000.00  | 3,733.33  | 4,083.33  | 3,953.33   | 1,900.00  | 3,983.33   | 2,600.00  | 210.00     | 34,613.31   |
| AOI00020400031 | 17.1.11 REDUCCION DE PASIVO DE LA SDAPE (CIERRE DE EXPEDIENTES)                                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 051 : EXPEDIENTE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 150          | 120       | 80        | 80        | 150       | 180       | 150       | 150        | 53        | 100        | 100       | 100        | 1413        |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 19,680.85    | 19,680.85 | 19,680.85 | 19,680.85 | 19,680.85 | 19,680.85 | 18,280.85 | 8,380.85   | 8,380.85  | 8,380.85   | 8,380.85  | 9,580.85   | 179,470.20  |
| AOI00020400032 | 17.1.12 ATENCIÓN DE CONSULTAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, CONGRESO DE LA REPÚBLICA, ENTRE OTROS | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 8            | 11        | 4         | 3         | 5         | 3         | 4         | 5          | 21        | 3          | 4         | 3          | 74          |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 11,986.00    | 11,186.00 | 11,186.00 | 11,186.00 | 11,186.00 | 11,186.00 | 17,372.00 | 6,186.00   | 6,186.00  | 6,186.00   | 6,186.00  | 12,372.00  | 122,404.00  |
| AOI00020400167 | 17.1.13 GESTION DEL PAGO DE ARBITRIOS                                                                                       | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 0         | 1         | 0         | 0         | 1          | 4         | 0          | 0         | 0          | 7           |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 75,346.00 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 346.00     | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 75,308.00  | 151,000.00  |
| AOI00020400185 | 17.1.14 DETERMINACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO RESTRINGIDO - ZDR                                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 37        | 53        | 56        | 56        | 0          | 0         | 0          | 0         | 0          | 202         |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 30,000.00 | 30,000.00  | 30,000.00 | 30,000.00  | 30,020.00 | 30,000.00  | 180,020.00  |
| AOI00020400186 | 17.1.15 APROBACIÓN DE LAS ZONAS DE DOMINIO RESTRINGIDO DETERMINADAS                                                         | 150131 : SAN ISIDRO | 105 : RESOLUCION | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2         | 3          | 0         | 0          | 0         | 0          | 5           |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 20.00     | 0.00       | 20.00       |
| AOI00020400190 | 17.1.16 SUPERVISIÓN ALEATORIA EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS EN TRÁMITE                                                        | 150131 : SAN ISIDRO | 051 : EXPEDIENTE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0         | 7         | 7         | 7          | 7         | 7          | 7         | 7          | 49          |
|                |                                                                                                                             |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 60.00     | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 60.00       |

| OEI.03                                                                                  | Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad                        |                     |                |              |                |              |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           |              |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|--------------|-------|
| AEI.03.03 Predios estatales saneados para los promotores de inversión pública y privada |                                                                                                    |                     |                |              |                |              |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           |              |       |
| COD.                                                                                    | Actividad Operativa / Inversiones                                                                  | Ubigeo              | U.M.           | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           | Total Anual  |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              |                | 1            | 2         | 3         | 4          | 5          | 6          | 7          | 8         | 9          | 10         | 11        | 12        |              |       |
| AOI00020400093                                                                          | 17.1.1 INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL DOMINIO DEL ESTADO                                              | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE | 1 : Muy Alta | Físico         | 10           | 30        | 25        | 15         | 15         | 15         | 12         | 12        | 20         | 12         | 12        | 7         | 185          |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              | Financiero S/. | 81,925.87    | 60,333.87 | 92,517.87 | 80,333.87  | 90,117.62  | 81,961.37  | 662,996.43 | 98,099.87 | 106,124.87 | 100,833.87 | 60,617.62 | 74,876.49 | 1,590,739.62 |       |
| AOI00020400094                                                                          | 17.1.2 DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DE PROPIEDADES PARA LA INCORPORACION MASIVA DE ÁREAS ESTATALES      | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME  | 1 : Muy Alta | Físico         | 0            | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 1          | 0         | 0          | 0          | 1         | 0         | 2            |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              | Financiero S/. | 42,267.89    | 49,107.63 | 50,733.59 | 100,059.30 | 100,859.30 | 103,849.30 | 143,495.00 | 92,542.63 | 85,559.30  | 65,559.30  | 85,309.30 | 88,987.71 | 1,008,330.25 |       |
| AOI00020400097                                                                          | 17.1.3 INCORPORACIÓN DE PREDIOS DEL ESTADO MEDIANTE REVERSIÓN DE DOMINIO Y ASUNCIÓN DE TITULARIDAD | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE | 1 : Muy Alta | Físico         | 2            | 1         | 28        | 1          | 1          | 1          | 1          | 1         | 1          | 1          | 1         | 1         | 40           |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              | Financiero S/. | 7,325.04     | 7,325.00  | 7,325.00  | 7,325.00   | 7,325.00   | 8,487.50   | 7,325.00   | 2,325.00  | 2,325.00   | 2,325.00   | 2,325.00  | 3,487.50  | 65,225.04    |       |
| AOI00020400163                                                                          | 17.1.4 SANEAMIENTO DE PREDIOS ESTATALES                                                            | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE | 1 : Muy Alta | Físico         | 52           | 51        | 51        | 11         | 11         | 11         | 13         | 13        | 124        | 8          | 8         | 7         | 360          |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              | Financiero S/. | 31,656.88    | 31,256.44 | 31,256.44 | 31,256.44  | 44,648.84  | 32,883.94  | 38,215.66  | 26,256.44 | 26,256.44  | 26,256.44  | 39,648.84 | 34,377.96 | 393,970.76   |       |
| AOI00020400165                                                                          | 17.1.5 SANEAMIENTO DE PREDIOS DEL ESTADO MEDIANTE EXTINCIÓN DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN             | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE | 1 : Muy Alta | Físico         | 10           | 13        | 10        | 8          | 8          | 8          | 8          | 10        | 15         | 7          | 7         | 7         | 111          |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00         |       |
| TOTAL FINANCIERO S/. 5,913,847.00                                                       |                                                                                                    |                     |                |              |                |              |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           |              |       |
| U.M. = Unidad de Medida.                                                                |                                                                                                    |                     |                |              |                |              |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           |              |       |
| Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico           |                                                                                                    |                     |                |              |                |              |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           |              |       |
|                                                                                         |                                                                                                    |                     |                |              |                |              |           |           |            |            |            |            |           |            |            |           |           |              | FIRMA |

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.02.02 - SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN

**OEI.03** Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

**AEI.03.04** Supervisión de predios estatales; actos y procedimientos de manera permanente a favor de las entidades del SNBE

| COD.                 | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                                                                      | Ubigeo              | U.M.                | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |            |            |           |           |           |            |           | Total Anual  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6          | 7          | 8         | 9         | 10        | 11         | 12        |              |
| AOI00020400061       | 16.1.1 SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN SOBRE LOS PREDIOS ESTATALES, OTORGADOS POR LA SBN Y ENTIDADES DEL SNBE A FAVOR DE ESTAS O DE PARTICULARES.                             | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE      | 1 : Muy Alta | Fisico         | 8            | 16        | 10        | 33        | 33        | 31         | 8          | 33        | 16        | 19        | 10         | 5         | 222          |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 52,592.92    | 62,684.92 | 65,182.92 | 83,952.92 | 94,199.92 | 93,336.92  | 139,503.40 | 76,943.92 | 74,091.92 | 83,153.92 | 83,919.92  | 95,055.28 | 1,004,618.88 |
| AOI00020400062       | 16.1.2 SUPERVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS EJECUTADOS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE                                                                                                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME       | 1 : Muy Alta | Fisico         | 5            | 6         | 8         | 8         | 8         | 8          | 8          | 7         | 8         | 9         | 8          | 6         | 89           |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 38,635.13    | 38,375.13 | 38,887.13 | 38,235.13 | 43,497.73 | 38,200.13  | 43,757.24  | 37,695.13 | 32,735.13 | 32,735.13 | 42,722.73  | 36,842.24 | 462,317.98   |
| AOI00020400063       | 16.1.3 SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES                                                                                                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE      | 1 : Muy Alta | Fisico         | 11           | 0         | 10        | 45        | 45        | 30         | 30         | 45        | 18        | 18        | 16         | 13        | 281          |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 206,405.56   | 75,045.56 | 75,045.56 | 73,765.56 | 88,514.56 | 119,603.06 | 88,296.39  | 73,765.56 | 73,765.56 | 73,265.56 | 150,223.56 | 84,110.89 | 1,181,807.38 |
| AOI00020400065       | 16.1.4 SUPERVISIÓN DE LA GESTIÓN A ENTIDADES DE LA SNBE                                                                                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME       | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 1         | 3         | 5         | 2          | 1          | 0         | 0         | 0         | 0          | 1         | 13           |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 49,258.35    | 53,853.35 | 54,721.91 | 48,013.35 | 59,511.75 | 48,013.35  | 68,912.56  | 51,853.35 | 48,013.35 | 40,013.35 | 44,671.75  | 58,910.64 | 625,747.06   |
| AOI00020400066       | 16.1.5 DESARROLLO DE ACCIONES ESPECIALES PARA LOGRAR LA CAUTELA DE LOS PREDIOS ESTATALES                                                                                                               | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME       | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 57        | 128       | 41        | 4         | 5          | 22         | 4         | 8         | 5         | 5          | 4         | 283          |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 11,438.71    | 11,538.71 | 13,758.71 | 10,638.71 | 12,092.71 | 10,638.71  | 22,269.08  | 10,638.71 | 10,638.71 | 10,638.71 | 12,092.71  | 19,150.52 | 155,534.70   |
| AOI00020400168       | 16.1.6 INSPECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS ESTATALES                                                                                                                                                         | 150131 : SAN ISIDRO | 460 : FICHA TECNICA | 1 : Muy Alta | Fisico         | 2            | 4         | 1         | 5         | 5         | 3          | 2          | 3         | 18        | 60        | 20         | 20        | 143          |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 0.00         | 2,360.00  | 1,880.00  | 3,660.00  | 0.00      | 2,380.00   | 0.00       | 3,380.00  | 2,380.00  | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 16,040.00    |
| AOI00020400169       | 16.1.7 GESTIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS POR LA SBN Y/O POR LOS GOBIERNOS REGIONALES CON FUNCIONES TRANSFERIDAS, QUE CONTENGAN OBLIGACIONES ONEROSAS A FAVOR DE LA SBN | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME       | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 2         | 0         | 0         | 1          | 0          | 0         | 1         | 0         | 0          | 1         | 5            |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 0.00         | 5,000.00  | 5,000.00  | 5,000.00  | 5,000.00  | 5,000.00   | 5,000.00   | 5,000.00  | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 35,000.00    |
| AOI00020400182       | 16.1.8 ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE CONSULTA SOLICITADOS POR LA PROCURADURÍA PÚBLICA Y OTRAS UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN                                                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO     | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 8         | 12        | 8         | 8         | 14         | 8          | 8         | 22        | 8         | 8          | 4         | 108          |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 100.00       | 3,100.00  | 0.00      | 0.00      | 33,540.00 | 116.00     | 11,687.00  | 20,000.00 | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 50.00     | 68,593.00    |
| AOI00020400184       | 16.1.9 CIERRE DE EXPEDIENTES                                                                                                                                                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 051 : EXPEDIENTE    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 45        | 48        | 20        | 20        | 20         | 20         | 20        | 56        | 35        | 37         | 36        | 357          |
|                      |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 100.00    | 100.00       |
| TOTAL FINANCIERO S/. |                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |              |                |              |           |           |           |           |            |            |           |           |           |            |           | 3,549,759.00 |

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Modificado)**  
**Año : 2021**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES -  
**Centro de Costo:** 06.02.03 - SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.01 Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                                                                                                                     | Ubigeo              | U.M.             | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |           |           |            |           |           |           |            |           | Total Anual |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7          | 8         | 9         | 10        | 11         | 12        |             |
| AOI00020400001 | 18.1.1 VENTA DIRECTA DE PREDIOS ESTATALES                                                                                                                             | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 2         | 1         | 1         | 1         | 3         | 2          | 3         | 1         | 1         | 2          | 3         | 20          |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 49,847.80    | 67,200.80 | 49,847.80 | 49,847.80 | 49,847.80 | 48,847.80 | 125,008.80 | 49,847.80 | 49,847.80 | 49,847.80 | 49,847.80  | 63,623.80 | 703,463.60  |
| AOI00020400002 | 18.1.2 TRANSFERENCIA PREDIAL ENTRE ENTIDADES PUBLICAS                                                                                                                 | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 20           | 25        | 35        | 35        | 35        | 46        | 40         | 40        | 58        | 45        | 40         | 35        | 454         |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 35,215.62    | 35,215.62 | 35,215.62 | 35,215.62 | 35,215.62 | 35,215.62 | 37,915.62  | 35,215.62 | 35,215.62 | 35,215.62 | 35,215.62  | 37,915.58 | 427,987.40  |
| AOI00020400003 | 18.1.3 ENTREGA DE PREDIOS EN DERECHO DE SUPERFICIE, PERMUTA, RESERVA DE PREDIOS, PARA UNA MEJOR DISPOSICIÓN                                                           | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 1         | 8         | 0          | 0         | 9           |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 40,489.95    | 40,489.95 | 40,489.95 | 40,489.95 | 40,489.95 | 40,489.95 | 38,589.95  | 36,489.95 | 6,489.95  | 36,489.95 | 128,073.95 | 38,589.95 | 527,663.40  |
| AOI00020400004 | 18.1.4 VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE PREDIOS DEL ESTADO                                                                                                                | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE   | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 0         | 0         | 0         | 6         | 1         | 0          | 0         | 7         | 0         | 0          | 4         | 18          |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 0.00         | 0.00      | 12,800.00 | 5,800.00  | 0.00      | 4,000.00  | 14,000.00  | 300.00    | 173.00    | 91,000.00 | 14,000.00  | 10,000.00 | 152,073.00  |
| AOI00020400005 | 18.1.5 OPINIÓN TÉCNICA EN LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO                                                                                 | 150131 : SAN ISIDRO | 060 : INFORME    | 1 : Muy Alta | Fisico         | 0            | 2         | 2         | 3         | 2         | 2         | 2          | 2         | 4         | 2         | 2          | 1         | 24          |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 5,900.00     | 5,000.00  | 5,000.00  | 7,332.00  | 5,000.00  | 5,000.00  | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.13      | 33,232.13   |
| AOI00020400006 | 18.1.6 ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE ACTOS DE DISPOSICIÓN Y ASESORAMIENTO A LAS CONSULTAS EFECTUADAS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE, PARTICULARES Y RESULTADOS DE GESTIÓN | 150131 : SAN ISIDRO | 036 : DOCUMENTO  | 1 : Muy Alta | Fisico         | 81           | 87        | 74        | 79        | 89        | 121       | 83         | 85        | 112       | 86        | 89         | 86        | 1072        |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 50,860.03    | 47,660.03 | 47,660.03 | 42,660.03 | 59,837.03 | 42,660.03 | 84,172.20  | 47,660.03 | 37,660.03 | 42,660.03 | 59,837.03  | 78,850.48 | 642,176.98  |
| AOI00020400007 | 18.1.7 CIERRE DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS                                                                                                                          | 150131 : SAN ISIDRO | 051 : EXPEDIENTE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 75           | 75        | 75        | 75        | 75        | 75        | 75         | 75        | 75        | 75        | 80         | 80        | 910         |
|                |                                                                                                                                                                       |                     |                  |              | Financiero S/. | 23,199.00    | 23,199.00 | 31,329.87 | 23,199.00 | 23,199.00 | 23,199.00 | 23,199.00  | 23,199.00 | 3,199.00  | 23,199.00 | 23,199.00  | 23,199.00 | 266,518.87  |

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.02 Predios estatales con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada**

| COD.           | Actividad Operativa / Inversiones                                     | Ubigeo              | U.M.           | Prioridad    | Meta           | PROGRAMACION |           |           |           |            |           |           |           |           |           |            |            | Total Anual  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
|                |                                                                       |                     |                |              |                | 1            | 2         | 3         | 4         | 5          | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11         | 12         |              |
| AOI00020400146 | 18.1.8 INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO DEL ESTADO | 150131 : SAN ISIDRO | 061 : INMUEBLE | 1 : Muy Alta | Fisico         | 6            | 6         | 6         | 4         | 4          | 6         | 10        | 8         | 8         | 16        | 18         | 18         | 110          |
|                |                                                                       |                     |                |              | Financiero S/. | 80,010.14    | 90,693.14 | 90,693.14 | 90,693.14 | 109,088.64 | 90,693.14 | 79,233.47 | 41,693.14 | 48,286.14 | 81,693.14 | 100,088.64 | 119,230.75 | 1,022,096.62 |

TOTAL FINANCIERO S/. 3,775,212.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA