

**REPORTE DE ENTREGABLE**  
**PLAN DE ACCIÓN ANUAL - SECCIÓN MEDIDAS DE CONTROL**

**4413 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**  
**LIMA - LIMA - SAN ISIDRO**  
**AÑO 2021**

PRODUCTOS PRIORIZADOS	RIESGO IDENTIFICADO	DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL				COMENTARIOS U OBSERVACIONES	
		MEDIDA DE CONTROL	ÓRGANO O UNIDAD ORGÁNICA RESPONSABLE	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN			MEDIOS DE VERIFICACIÓN
				FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO		
CATASTRO DE PREDIOS ESTATALES SISTEMATIZADO Y ACTUALIZADO PARA LAS ENTIDADES DEL SNBE	PODRÍA SER QUE LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BÁSICA, TEMÁTICA Y CATASTRAL SE ENCUENTRE EN VARIAS PLATAFORMAS.	ESTANDARIZAR Y DESARROLLAR UN VISOR GEOGRÁFICO QUE INTEGRE LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA EN UNA SOLA PLATAFORMA	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO - SDRG	01/06/2021	29/10/2021	INFORME DE AVANCE	
CATASTRO DE PREDIOS ESTATALES SISTEMATIZADO Y ACTUALIZADO PARA LAS ENTIDADES DEL SNBE	PODRÍA SER QUE LAS ENTIDADES DEL SNBE Y LAS UNIDADES ORGÁNICAS DE LÍNEA DE LA SBN, NO REGISTREN Y/O NO REMITAN OPORTUNAMENTE, INFORMACIÓN DE SUS PREDIOS, PARA SU ACTUALIZACIÓN O INCORPORACIÓN EN EL SINABIP	DIFUNDIR Y CAPACITAR AL PERSONAL DE LAS ENTIDADES DEL ESTADO PARA ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN DE LOS PREDIOS MEDIANTE EL SINABIP WEB	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO - SDRG	01/06/2021	29/10/2021	INFORME REUNIÓN VIRTUAL	
DEFENSA JURÍDICA DE LOS PREDIOS ESTATALES DE MANERA INTEGRAL EN FAVOR DEL ESTADO	PODRÍA SER QUE LA EJECUCIÓN DE DILIGENCIAS PRESENCIALES EN PROCESOS JUDICIALES DE RECUPERACIÓN DE PREDIOS NO SE REALICEN DENTRO DE LOS PLAZOS DE LEY	EFFECTUAR COORDINACIONES CADA TRES MESES ANTE LOS JUZGADOS PARA EL IMPULSO DE LOS PROCESOS, BAJO LAS DIFERENTES PLATAFORMAS VIRTUALES DISPUESTAS POR EL PODER JUDICIAL	PROCURADURÍA PÚBLICA - PP	01/06/2021	29/10/2021	OFICIO GESTORÍA REUNIÓN VIRTUAL MEMORÁNDUM	

PRODUCTOS PRIORIZADOS	RIESGO IDENTIFICADO	DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL				COMENTARIOS U OBSERVACIONES	
		MEDIDA DE CONTROL	ÓRGANO O UNIDAD ORGÁNICA RESPONSABLE	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN			MEDIOS DE VERIFICACIÓN
				FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO		
DEFENSA JURÍDICA DE LOS PREDIOS ESTATALES DE MANERA INTEGRAL EN FAVOR DEL ESTADO	PODRÍA SER QUE LA EJECUCIÓN DE SENTENCIAS JUDICIALES DE RECUPERACIÓN DE PREDIOS NO SE REALICEN DENTRO DE LOS PLAZOS DE LEY	ESTABLECER COORDINACIONES PREVIAS CON LOS JUZGADOS QUE CONTRIBUYAN CON LA EJECUCIÓN DE LAS SENTENCIAS DE RECUPERACIÓN DE PREDIOS, MEDIANTE EL APOYO LOGÍSTICO Y DE BIOSEGURIDAD	PROCURADURÍA PÚBLICA - PP	01/06/2021	29/10/2021	MEMORÁNDUM GESTORÍA INFORME OFICIO REUNIÓN VIRTUAL	
DEFENSA JURÍDICA DE LOS PREDIOS ESTATALES DE MANERA INTEGRAL EN FAVOR DEL ESTADO	PODRÍA SER QUE LAS RECUPERACIONES EXTRAJUDICIALES DE PREDIOS NO SE REALICEN OPORTUNAMENTE	INCREMENTAR LA COORDINACIONES PERMANENTES COMO MÍNIMO CADA TRES MESES CON LAS ÁREAS TÉCNICAS Y LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ	PROCURADURÍA PÚBLICA - PP	01/06/2021	29/10/2021	INFORME GESTORÍA MEMORÁNDUM REUNIÓN VIRTUAL OFICIO	
PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA EXISTIR EXCESIVA DEMORA EN LA ATENCIÓN DE PEDIDOS DE INFORMACIÓN SOBRE SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN EN PROCEDIMIENTOS DE SERVIDUMBRE (LEY 30327)	EFFECTUAR REITERATIVOS, SEGUIMIENTO Y COORDINAR CON LOS RESPONSABLES DIRECTOS DE PROPORCIONAR INFORMACIÓN Y PROPORCIONAR ASISTENCIA TÉCNICA DIRECTA AL PERSONAL RESPONSABLE DE PROPORCIONAR INFORMACIÓN.	SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL - SDAPE	15/06/2021	29/10/2021	OFICIO ACTA REUNIÓN VIRTUAL	



PRODUCTOS PRIORIZADOS	RIESGO IDENTIFICADO	DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL				COMENTARIOS U OBSERVACIONES	
		MEDIDA DE CONTROL	ÓRGANO O UNIDAD ORGÁNICA RESPONSABLE	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN			MEDIOS DE VERIFICACIÓN
				FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO		
PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA EXISTIR EXCESIVA DEMORA EN LA INSCRIPCIÓN DE INDEPENDIZACIONES REGISTRALES PRESENTADOS ANTE LA SUNARP, LO QUE GENERARÍA LA EXTENSIÓN DEL PERÍODO DE ATENCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE VENTA DE PREDIOS DEL ESTADO	IMPLEMENTAR COORDINADORES QUE FACILITEN UNA ATENCIÓN PREFERENCIAL A SOLICITUDES SBN DE INDEPENDIZACIÓN REGISTRAL, EN EL MARCO DE LA COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL CON LA SUNARP	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO - SDII	01/06/2021	29/10/2021	INFORME ACTA REUNIÓN VIRTUAL	
PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA EXISTIR INFORMACIÓN DE PREDIOS ESTATALES REQUERIDA A MUNICIPALIDADES Y ENTIDADES, NO ATENDIDAS, IMPRECISA Y/O NO PERTINENTE	SOLICITAR LA INTERVENCIÓN DE ÓRGANOS DE CONTROL DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS E IMPLEMENTAR COORDINADORES QUE FACILITEN UNA ATENCIÓN PREFERENCIAL A SOLICITUDES SBN, EN EL MARCO DE LA COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL EN LOS CASOS DE MAYOR DEMANDA	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO - SDDI	01/06/2021	29/10/2021	INFORME ACTA REUNIÓN VIRTUAL	
PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA EXISTIR PERSONAL DEL SNBE QUE NO TENGA CONOCIMIENTOS NI EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES	CONSOLIDAR EL MECANISMO DE FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN EL ESPACIO INTERNO GENERADO EN LA SDDI QUE CONTRIBUYA A RESOLVER DE MANERA EFICAZ Y EFICIENTE LOS CASOS PRESENTADOS	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO - SDDI	01/06/2021	29/10/2021	INFORME ACTA REUNIÓN VIRTUAL	

PRODUCTOS PRIORIZADOS	RIESGO IDENTIFICADO	DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL				COMENTARIOS U OBSERVACIONES	
		MEDIDA DE CONTROL	ÓRGANO O UNIDAD ORGÁNICA RESPONSABLE	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN			MEDIOS DE VERIFICACIÓN
				FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO		
PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA SER QUE LOS USUARIOS PRESENTEN SOLICITUDES INCOMPLETAS (FALTA DE REQUISITOS) O SE CONFUNDAN EN LA IDENTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	IDENTIFICAR AL PERSONAL QUE REQUIERE CAPACITACIÓN Y COORDINAR LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS REQUERIDOS	SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL - SDAPE	15/06/2021	29/10/2021	INFORME ACTA TALLER VIRTUAL	
PREDIOS ESTATALES SANEADOS PARA LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA SER QUE EL SANEAMIENTO DEL PREDIO DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, NO SE REALICE DENTRO DEL PLAZO OPORTUNO O NO SE LLEVE A CABO	EFFECTUAR GESTIONES QUE PROMUEVAN COORDINACIONES ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Y LA ANA, PARA LA DETERMINACIÓN DE LA FAJA MARGINAL EN LOS CASOS REQUERIDOS	SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL - SDAPE	15/06/2021	29/10/2021	OFICIO INFORME REUNIÓN VIRTUAL	
PREDIOS ESTATALES SANEADOS PARA LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA	PODRÍA SER QUE LAS SUBSANACIONES PRESENTADAS NO SEAN PROCESADAS POR LA SUNARP, POR LO QUE NO CAMBIA ESTADO DE TÍTULO OBSERVADO	EFFECTUAR SEGUIMIENTOS DIARIOS A LOS TÍTULOS Y COMUNICAR LOS INCONVENIENTES A LA SUNARP	SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL - SDAPE	15/06/2021	29/10/2021	INFORME OFICIO REUNIÓN VIRTUAL	



PRODUCTOS PRIORIZADOS	RIESGO IDENTIFICADO	DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL				COMENTARIOS U OBSERVACIONES	
		MEDIDA DE CONTROL	ÓRGANO O UNIDAD ORGÁNICA RESPONSABLE	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN			MEDIOS DE VERIFICACIÓN
				FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO		
SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES, ACTOS Y PROCEDIMIENTOS DE MANERA PERMANENTE A FAVOR DE LAS ENTIDADES DEL SNBE	PODRÍAN REALIZARSE ACTUACIONES DE SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES, RESPECTO DE LOS CUALES NO SE HA TOMADO CONOCIMIENTO QUE COFOPRI HAYA INICIADO ACCIONES DE FORMALIZACIÓN	ESTABLECER REUNIONES, VISITAS Y/O COMUNICACIONES ESCRITAS Y/O TELEFÓNICAS, CON COFOPRI Y SUS OFICINAS ZONALES A NIVEL NACIONAL, QUE PERMITAN OBTENER INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE LOS PREDIOS DEL ESTADO COMPRENDIDOS EN LOS PUEBLOS EN LOS QUE SE HAYA INICIADO ACCIONES DE FORMALIZACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY 31056 Y SU REGLAMENTO	SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN - SDS	01/06/2021	31/12/2021	MEMORÁNDUM INFORME OFICIO REUNIÓN VIRTUAL	



Firma del Titular de la Entidad

Cargo: SUPERINTENDENTE

Nombre y Apellidos: ARMANDO MIGUEL SUBAUSTE BRACESCO

DNI: 10315608



V°B° del Funcionario a Cargo de la UO responsable de implementar el SCI

Cargo: GERENTE GENERAL

Nombre y Apellidos: JAIME EDUARDO LOPEZ ENDO

DNI: 08221772