



SBN

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Régimen legal de Playas



Lima, marzo de 2020.

Oportunidades y desafíos



Playa: características

- Predios de **uso público**: el **ingreso y uso es libre**.
- **Inalienables e imprescriptibles**.

Artículo 1 de la Ley N° 26856.

Área de Playa y Zona de Dominio Restringido (ZDR)



Desafectación

Artículo 18.- Causales de desafectación y adjudicación

*La adjudicación en **propiedad** o el otorgamiento de **otros derechos** que impliquen la ocupación y uso exclusivo de terrenos comprendidos dentro de la **zona de dominio restringido**, previa **desafectación** de los mismos, sólo procederá cuando la adjudicación del terreno sea solicitada para alguno de los siguientes fines:*

a) La ejecución de proyectos para fines turísticos y recreacionales, así como para el desarrollo de proyectos de habilitación urbana de carácter residencial, recreacional con vivienda tipo club o vivienda temporal o vacacional de playa.

*b) La ejecución de **obras de infraestructura pública o privada** llevadas a cabo por particulares que permitan brindar **servicios vinculados con el uso de la zona de playa protegida o con las actividades económicas derivadas o complementarias de aquellas que son propias del litoral.***

(...)

Artículo 18 del Reglamento de la Ley de Playas, aprobado por Decreto Supremo N° 050-2006-EF.

Competencias de la SBN

- **Desafectación** de la ZDR.
- **Supervisión del carácter inalienable e imprescriptible** de la ZPP.
- **Supervisión** de la ZDR.
- **Inmatriculación** del Área de Playa y de la ZPP.

Artículo 18 del Reglamento de la Ley N° 26856, aprobado por Decreto Supremo N° 050-2006-EF, y los artículos 1 y 2 del Decreto Supremo N° 010-2008-VIVIENDA.

Competencias de DICAPI

- Determinación del Área de Playa y de la **LAM**.
- Otorgamiento de **derechos de uso** en el Área de Playa.
- Acciones de **vigilancia y control** en el Área de Playa.

Artículos 3 y 10 del Reglamento de la Ley N° 26856, aprobado por Decreto Supremo N° 050-2006-EF.

Competencia de PROINVERSIÓN

Otorgamiento de **concesiones** en ZPP.

Artículo 16 de la Ley N° 26856 y el artículo 9 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 050-2006-EF.

Competencias de la Municipalidades

- “(...) *en todos los balnearios y urbanizaciones colindantes a la playa, terrenos ribereños y similares bajo propiedad pública o privada debe existir por lo menos **cada mil metros, una vía de acceso que permita el libre ingreso a las playas***”.
- En otorgamiento de licencias y autorizaciones en la ZPP, requiere previa verificación de derechos sobre el predio otorgados por DICAPI o la SBN.

Artículo 4 de la Ley N° 26856 y el artículo 11 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 050-2006-EF.

*Muchas gracias por
su atención*

