

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN Y LA  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE PARA LA PROTECCIÓN Y CAUTELA  
DE LOS PREDIOS DE DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO**

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional que celebran de una parte **LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN**, con Registro Único de Contribuyentes N° 20131057823 y domicilio legal ubicado en Calle Chinchón N° 890, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el Superintendente, señor **WILDER ALEJANDRO SIFUENTES QUILCATE**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 40520084, en mérito a la Resolución Suprema N° 010-2023-VIVIENDA de fecha 23 de marzo de 2023, a quien en adelante se le denominará **LA SBN**; y, de la otra parte, **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE** con Registro Único de Contribuyentes N° 20167741208 y domicilio legal ubicado en Jr. Bolognesi N° 359, distrito de Moche, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, debidamente representada por su Alcalde, señor **ROBERTO OCTAVIO CHAVEZ OLIVOS**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 18166225, según Resolución N° 4204-2022-JNE de fecha 30 de diciembre de 2022, a quien en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Mediante Resolución N° 0110-2021/SBN del 19 de noviembre de 2021 se declaró apto al Gobierno Regional de La Libertad para asumir las competencias en materia de administración de predios del Estado, establecidas en la Cláusula Quinta del Convenio N° 077-2021-VIVIENDA, Convenio de Delegación de Competencias entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y el Gobierno Regional de La Libertad, suscrito el 23 de junio de 2021, vale decir, de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado, ubicados en la jurisdicción de este Gobierno Regional, con excepción de los terrenos de propiedad municipal, en mérito a los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

Asimismo, el artículo 31 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, señala que *“Las entidades públicas deberán adoptar las acciones necesarias para la defensa administrativa y judicial de los bienes estatales de su propiedad o los que tengan a su cargo”*; por lo que, en atención a la delegación de competencias, el Gobierno Regional de La Libertad resulta ser la entidad competente para realizar todas las acciones pertinentes para efectivizar la defensa y cautela de los predios de propiedad del Estado bajo su administración.

Es de indicar que, en la jurisdicción de los gobiernos regionales con delegación de competencias, la SBN mantiene la competencia de defensa y cautela del área de playa, zona de dominio restringido, lotes de equipamiento y aportes reglamentarios, que tienen como titular al Estado.

Por su parte, la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país, a través del artículo 65 dispone que las entidades del Gobierno Nacional, Gobiernos Regionales o Gobiernos Locales, a través de sus Procuradurías Públicas o quienes hagan sus veces, deben repeler todo tipo de invasiones u ocupaciones ilegales que se realicen en los predios bajo su competencia, administración o de su propiedad, inscritos o no en el Registro de Predios o en el sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP, y recuperar extrajudicialmente el predio, cuando tengan conocimiento de dichas invasiones u ocupaciones.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS PARTES**

- 2.1 **LA SBN** de conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado con Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos con respecto a los bienes cuya administración está a su cargo y tiene como finalidad buscar el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.
- 2.2 **LA MUNICIPALIDAD** es una entidad básica de la organización territorial del Estado que, al amparo de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, tiene por finalidad promover el desarrollo local permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población.

**CLÁUSULA TERCERA: BASE NORMATIVA**

- 3.1 Ley N° 26856, Declaran que las playas del litoral son bienes de uso público, inalienables e imprescriptibles y establecen zona de dominio restringido.
- 3.2 Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado.
- 3.3 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- 3.4 Ley N° 29618, Ley que establece la presunción de que el Estado es poseedor de los inmuebles de su propiedad y declara imprescriptibles los bienes inmuebles de dominio privado.
- 3.5 Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión del país.
- 3.6 Decreto Legislativo N° 1326, Decreto Legislativo que reestructura el Sistema Administrativo de Defensa Jurídica del Estado y crea la Procuraduría General del Estado.
- 3.7 Decreto Supremo N° 030-2002-PCM, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado.
- 3.8 Decreto Supremo N° 050-2006-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 26856, Ley que declara que las playas son bienes de uso público, inalienables e imprescriptibles y establece la zona de dominio restringido.
- 3.9 Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de los Capítulos I, II, III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión del país.
- 3.10 Decreto Supremo N° 092-2017-PCM que aprueba la Política Nacional de Integridad y Lucha contra la Corrupción.
- 3.11 Decreto Supremo N° 042-2018-PCM, que establece medidas que rigen la actuación de los servidores públicos y de las entidades públicas en materia de integridad pública para prevenir y luchar contra la corrupción.
- 3.12 Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 3.13 Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- 3.14 Decreto Supremo N° 018-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1326, Decreto Legislativo que reestructura el Sistema Administrativo de Defensa Jurídica del Estado y crea la Procuraduría General del Estado.
- 3.15 Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- 3.16 Resolución N° 0057-2023/SBN-GG que aprueba la Directiva N° DIR-001-2023/SBN-OPP denominada "Disposiciones para la Gestión de Convenios Interinstitucionales en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN".

- 3.17 Resolución N° 066-2022/SBN, mediante el cual se aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

#### **CLÁUSULA CUARTA: OBJETO DEL CONVENIO**

El Convenio de Cooperación Interinstitucional, en adelante **EL CONVENIO**, tiene por objeto establecer vínculos de colaboración y articulación entre **LAS PARTES** suscribientes, para la protección, cautela y recuperación de los predios de dominio público ubicados en el **distrito de Moche**, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, en los que, de corresponder, se deberá interponer denuncias, recuperaciones en flagrancia o solicitarse las recuperaciones extrajudiciales al amparo de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión del país.

#### **CLÁUSULA QUINTA: COMPROMISOS DE LAS PARTES**

##### **5.1 LA SBN se compromete a:**

- a) Proporcionar el acceso, en consulta, a la información alfanumérica y grafica (Visor JMAP) del Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales – SINABIP de **LA SBN**, así como a la lectura de los documentos que conforman el legajo de los Registros CUS, de los predios ubicados en el ámbito territorial del **distrito de Moche** en los que se deban interponer denuncias, recuperación en flagrancia o solicitarse la recuperación extrajudicial al amparo de la Ley N° 30230; para lo cual, se proporcionarán en sobre cerrado dos (02) usuarios y contraseñas de acceso a los citados aplicativos, a través del coordinador del Convenio designado por **LA MUNICIPALIDAD**, quien se encargará de distribuirlos a las personas que figuren en el formato de Declaración elaborado por **LA SBN**.
- b) Facilitar la participación del personal de **LA MUNICIPALIDAD** a los eventos de capacitación programados mediante el Plan Anual de Capacitación aprobado por **LA SBN**, relacionados a las normas del Sistema Nacional de Bienes Estatales, normas complementarias y conexas que ejecuta la Subdirección de Normas y Capacitación.
- c) Proporcionar a **LA MUNICIPALIDAD**, a través de reuniones presenciales o cualquier otro medio, información de los procedimientos que desarrolla **LA SBN**, respecto de los predios de dominio público, materia de inspección, recuperación en flagrancia y recuperaciones extrajudiciales al amparo de la Ley N° 30230.
- d) Brindar atención preferente a **LA MUNICIPALIDAD**, en sus consultas ante **LA SBN**.

##### **5.2 LA MUNICIPALIDAD se compromete a:**

- a) Realizar inspecciones técnicas a los predios de dominio público, tales como, áreas de playa, zona de dominio restringido, lotes de equipamiento y aportes reglamentarios, que tienen como titular al Estado, ubicados en el ámbito de su jurisdicción, debiendo reportar en forma trimestral el estado de los mismos.
- b) Ejercer a través de su Procurador/a Público/a, la representación y defensa jurídica del Estado ante los órganos administrativos, Ministerio Público, Policía Nacional y otros de similar naturaleza, interponiendo denuncias penales así como recuperaciones en flagrancia y recuperaciones extrajudiciales al amparo de la Ley N° 30230, respecto a los predios de dominio público, tales como, áreas de playa, zona de dominio restringido, lotes de equipamiento y aportes reglamentarios, que tienen como titular al Estado, ubicados en el ámbito de su jurisdicción.
- c) Coordinar con las autoridades competentes para la defensa de los predios de dominio público, tales como, áreas de playa, zona de dominio restringido, lotes de equipamiento y aportes reglamentarios, que tienen como titular al Estado, ubicados en el ámbito de su jurisdicción.

- d) Informar a el/la Procurador/a Público/a de **LA SBN**, el último día útil de cada mes, sobre las resoluciones relacionadas con las denuncias interpuestas; así como el procedimiento de las recuperaciones en flagrancia o recuperaciones extrajudiciales al amparo de la Ley N° 30230.
  - e) El informe a que se refiere el literal d), que debe remitir el/la Procurador/a Público/a de **LA MUNICIPALIDAD**, deberá contener todos los datos necesarios para identificar a **LAS PARTES** y el procedimiento o investigación; además, del estado detallado del mismo.
  - f) Remitir en formato digital la información catastral del ámbito de su jurisdicción a solicitud de **LA SBN**.
  - g) Facilitar por medio de su Procuraduría Pública, tanto la Casilla Física o Electrónica para su señalamiento en procesos judiciales que **LA SBN** tenga en trámite, así como su colaboración en calidad de domicilio procesal, para la presentación de escritos judiciales y remisión de cargos, todo ello en mérito a lo establecido en los numerales 14.3 y 14.4 del artículo 14 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1326, Decreto Legislativo que reestructura el Sistema Administrativo de Defensa Jurídica del Estado y crea la Procuraduría General del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 018-2019-JUS, en concordancia con el criterio de colaboración previsto en el artículo 87 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- Toda documentación notificada a la Casilla Física o Casilla Electrónica de **LA MUNICIPALIDAD** por parte del Poder Judicial u otras entidades y sea dirigida a **LA SBN**, deberá ser remitida vía digital a **LA SBN** -sea correo electrónico institucional, teléfono móvil u otro medio digital-, a fin de no entorpecer las funciones institucionales.

**CLÁUSULA SEXTA: FINANCIAMIENTO**

**LAS PARTES** convienen en precisar que **EL CONVENIO** al tratarse de cooperación interinstitucional no supone, ni implica la transferencia de recursos económicos ni pago de contraprestación alguna, entre ambas instituciones, sino la colaboración eficaz que coadyuve al cumplimiento de los fines institucionales de **LAS PARTES**.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: NO EXCLUSIVIDAD**

**EL CONVENIO** no impedirá a **LAS PARTES** la celebración o ejecución de convenios con otras entidades públicas, orientados al cumplimiento de sus fines institucionales.

**CLÁUSULA OCTAVA: LIBRE ADHESIÓN O SEPARACIÓN**

En cumplimiento a lo establecido por el numeral 88.3 del artículo 88 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, **LAS PARTES** declaran expresamente que **EL CONVENIO** es de libre adhesión y separación de **LAS PARTES**.

**CLÁUSULA NOVENA: COORDINADORES DEL CONVENIO**

Para la implementación y adecuada ejecución de **EL CONVENIO**, **LAS PARTES** designan como sus coordinadores:

**Por LA SBN:**

Coordinador Institucional:	EI/La Gerente General.
Coordinador Técnico:	EI/La Subdirector/a de Supervisión.
Coordinador de Defensa Jurídica:	EI/La Procurador/a Público/a.

**Por LA MUNICIPALIDAD:**

Coordinador Institucional:	EI/La Jefe/a de la Oficina de Almacén y Control Patrimonial.
Coordinador Técnico:	EI/La Gerente de Desarrollo Urbano y Rural.
Coordinador de Defensa Jurídica:	EI/La Procurador/a Público/a Municipal.





terceras personas relacionadas a cualquiera de éstos, sea a través de una de **LAS PARTES** o de terceros, que pretendan: (i) influenciar cualquier acto o decisión que tuviera por efecto o finalidad patrocinar, defender, proteger y/o promover, directa o indirectamente, los intereses de alguna de **LAS PARTES**; y/o (ii) dificultar o intervenir en cualquier investigación o fiscalización de órganos, entidades, funcionarios, servidores o agentes públicos, vinculada a cualquiera de las acciones referidas en el citado numeral (i).

En tal sentido, **LAS PARTES** declaran que, de acuerdo con sus políticas internas, tanto su actuación como la de sus funcionarios, servidores, asesores, contratistas, locadores y personas vinculadas a cada entidad, están orientadas a impedir cualquier práctica de corrupción, soborno, extorsión y/o fraude que atente contra las normas anticorrupción.

Es así que, **LAS PARTES** deben comunicar a la otra, inmediatamente y de manera expresa, algún evento que puede implicar una vulneración de la presente cláusula o de las normas anticorrupción de su contraparte o de algún personal de **LA SBN** y/o de **LA MUNICIPALIDAD**.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

Todas las controversias o diferencias que pudieren suscitarse entre **LAS PARTES** con respecto a la correcta interpretación o ejecución de los términos de **EL CONVENIO**, o alguna de sus cláusulas, incluidas las de su existencia, nulidad, invalidez o terminación o cualquier aspecto adicional no previsto, serán resueltas de mutuo acuerdo, según las reglas de la buena fe y de su común intención.

Ambas partes suscriben **EL CONVENIO** en señal de conformidad, en dos (02) ejemplares de igual valor, a los veintiocho días del mes de agosto del año 2023.

Firmado digitalmente por:  
**INOOSA ANGLLO Frey Hernán FAU**  
 20131057823 Fard  
 Fecha: 29/08/2023 15:54:0500

**VºBº de GG - SBN**

Firmado digitalmente por:  
**GAERD Jov A. Jairo FAU**  
 20131057823 Fard  
 Fecha: 29/08/2023 15:55:07-0500

**VºBº de OAJ - SBN**

Firmado digitalmente por:  
**RODRIGUEZ MILEN DCE Carlos Antonio**  
 FAU 20131057823 Fard  
 Motivo: Visto bueno  
 Fecha: 29/08/2023 14:58:15-0500

**VºBº de PP - SBN**

Firmado digitalmente por:  
**MAS CAMUS Jose Felisandro FAU**  
 20131057823 Fard  
 Motivo: Visto bueno  
 Fecha: 29/08/2023 16:05:39-0500


**VºBº de DNR - SBN**

Firmado digitalmente por:  
**ROJAS ALVARADO Oswaldo Mariano FAU**  
 20131057823 Fard  
 Motivo: Visto bueno  
 Fecha: 29/08/2023 07:38:42-0500

**VºBº de DGPE - SBN**

Firmado digitalmente por:  
**SIFUENTES QUILCATE Wilder Alejandro**  
 FAU: 20131057823 Fard  
 Fecha: 29/08/2023 16:07:42-0500

Por **LA SBN**  
**WILDER ALEJANDRO SIFUENTES QUILCATE**  
 Superintendente

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE  
  
**ROBERTO OCTAVIO CHAVEZ OLIVOS**  
 ALCALDE  
 Por **LA MUNICIPALIDAD**  
**ROBERTO OCTAVIO CHAVEZ OLIVOS**  
 Alcalde

Firmado digitalmente por:  
**LLANOSA CABARELLAS Pajal Alex FAU**  
 20131057823 Fard  
 Motivo: Visto bueno  
 Fecha: 29/08/2023 08:12:42-0500

**VºBº de OPP - SBN**