

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN Y LA  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO PARA LA PROTECCIÓN Y  
CAUTELA DE LOS PREDIOS DEL ESTADO**

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional que celebran de una parte **LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN**, con Registro Único de Contribuyentes N° 20131057823 y domicilio legal ubicado en Calle Chinchón N° 890, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el Superintendente, señor **WILDER ALEJANDRO SIFUENTES QUILCATE**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 40520084, en mérito a la Resolución Suprema N° 010-2023-VIVIENDA de fecha 23 de marzo de 2023, a quien en adelante se le denominará **LA SBN**; y, de la otra parte, **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO** con Registro Único de Contribuyentes N° 20131372346 y domicilio legal ubicado en el Jirón Manuel Irribarren N° 155, distrito de Surquillo, provincia de Lima, departamento de Lima, debidamente representada por su Alcaldesa, señora **CINTIA MERCEDES LOAYZA ALVAREZ**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 41482588, según Resolución N° 4204-2022-JNE de fecha 29 de diciembre de 2022, a quien en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

La Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país, a través del artículo 65 dispone que las entidades del Gobierno Nacional, Gobiernos Regionales o Gobiernos Locales, a través de sus Procuradurías Públicas o quienes hagan sus veces, deben repeler todo tipo de invasiones u ocupaciones ilegales que se realicen en los predios bajo su competencia, administración o de su propiedad, inscritos o no en el Registro de Predios o en el sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP, y recuperar extrajudicialmente el predio, cuando tengan conocimiento de dichas invasiones u ocupaciones.

La Ley N° 31199, Ley de gestión y protección de los espacios públicos, mediante el artículo 6 dispone que según su ámbito de competencia, las entidades públicas ejercen las funciones de supervisión sobre los espacios públicos bajo su administración, garantizan el ejercicio efectivo del uso público; así como protegen y recuperan aquellos espacios públicos en los casos de ocupación por terceros, aplicando la recuperación extrajudicial conforme a lo establecido en la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país, para la recuperación inmediata del bien y su restitución al uso público.

Asimismo, si la entidad detectara una indebida inscripción del bien de dominio público originada en normas especiales que dieron mérito a la misma, deberá informarlo a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) con el objeto de que aclare, rectifique o recupere la titularidad del mismo. Todo acto de administración sobre espacios públicos debe ser comunicado a la SBN y a la Contraloría General de la República en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la celebración del contrato.



Firmado digitalmente por AVILA  
LUAN Balsebeth Yansly PAU  
20131372346  
Motivo: Doy V. B.  
Fecha: 20.01.2024 09:53:30 -05:00



Firmado digitalmente por LOAYZA  
ALVAREZ Cintia Mercedes FAU  
20131372346  
Motivo: Doy V. B.  
Fecha: 20.01.2024 18:35:16 -05:00



## **CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS PARTES**

- 2.1 **LA SBN** de conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado con Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos con respecto a los bienes cuya administración está a su cargo y tiene como finalidad buscar el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.
- 2.2 **LA MUNICIPALIDAD** es una entidad básica de la organización territorial del Estado que, al amparo de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, tiene por finalidad promover el desarrollo local permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población.

## **CLÁUSULA TERCERA: BASE NORMATIVA**

- 3.1 Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado.
- 3.2 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- 3.3 Ley N° 29618, Ley que establece la presunción de que el Estado es poseedor de los inmuebles de su propiedad y declara imprescriptibles los bienes inmuebles de dominio privado.
- 3.4 Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión del país.
- 3.5 Ley N° 31199, Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos.
- 3.6 Decreto Legislativo N° 1326, Decreto Legislativo que reestructura el Sistema Administrativo de Defensa Jurídica del Estado y crea la Procuraduría General del Estado.
- 3.7 Decreto Supremo N° 030-2002-PCM, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado.
- 3.8 Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de los Capítulos I, II, III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión del país.
- 3.9 Decreto Supremo N° 092-2017-PCM que aprueba la Política Nacional de Integridad y Lucha contra la Corrupción.
- 3.10 Decreto Supremo N° 042-2018-PCM, que establece medidas para fortalecer la integridad pública y lucha contra la corrupción.
- 3.11 Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 3.12 Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- 3.13 Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- 3.14 Decreto Supremo N° 001-2023-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31199, Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos.



Firmado digitalmente por AVILA  
LUJAN Belisabeth Yermly PAU  
20131372046 hard  
Motivo: Doc V° B°  
Fecha: 30.01.2024 09:53:43 -05:00



Firmado digitalmente por LOAYZA  
ALVARO Ciria Mercedes PAU  
20131172346 soft  
Motivo: Doc V° B°  
Fecha: 30.01.2024 18:35:47 -05:00



- 3.15 Resolución N° 0057-2023/SBN-GG de fecha 23 de junio de 2023, que aprueba la Directiva N° DIR-001-2023/SBN-OPP denominada "Disposiciones para la Gestión de Convenios Interinstitucionales en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN".
- 3.16 Resolución N° 066-2022/SBN, que aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

#### **CLÁUSULA CUARTA: OBJETO DEL CONVENIO**

El Convenio de Cooperación Interinstitucional, en adelante **EL CONVENIO**, tiene por objeto establecer vínculos de colaboración y articulación entre las partes suscribientes, para la protección, cautela y recuperación de los predios del Estado ubicados en el **distrito de Surquillo**, provincia de Lima, departamento de Lima.

#### **CLÁUSULA QUINTA: COMPROMISOS DE LAS PARTES**

##### **5.1 LA SBN se compromete a:**

- a) Facilitar a **LA MUNICIPALIDAD** el acceso en consulta, a la información alfanumérica y gráfica del aplicativo SINABIP WEB y visor gráfico de predios estatales correspondiente a su ámbito territorial; para tal efecto, a los Coordinadores del convenio, se les proporcionará mediante correo electrónico, dos (2) usuarios y contraseñas de acceso a los citados aplicativos.
- b) Facilitar a **LA MUNICIPALIDAD** la relación de predios del Estado registrados en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP), incluyendo los espacios públicos, para las acciones materia del objeto del presente convenio.
- c) Facilitar la participación del personal de **LA MUNICIPALIDAD** a los eventos de capacitación conforme al Plan Anual de Capacitación, aprobado por **LA SBN**, relacionados a las normas del Sistema Nacional de Bienes Estatales, normas complementarias y conexas que ejecuta la Subdirección de Normas y Capacitación.
- d) Proporcionar a **LA MUNICIPALIDAD**, a través de reuniones de asistencia técnica, orientación respecto a los mecanismos de inspección técnica, cautela y recuperación (en flagrancia, recuperación extrajudicial y otros) sobre los predios del Estado.
- e) Brindar atención preferente a **LA MUNICIPALIDAD**, en sus consultas ante **LA SBN**.

##### **5.2 LA MUNICIPALIDAD se compromete a:**

- a) Mantener la reserva y confidencialidad de las claves que se pongan a su disposición o conocimiento, en armonía con sus competencias y atribuciones.
- b) Verificar en el portal web y redes sociales institucionales de la SBN la publicidad de los eventos de capacitación y efectuar el registro de los interesados conforme a los mecanismos establecidos en el referido Plan.



Firmado digitalmente por AVILA  
LUJAN Bernabeth Yancy FAU  
20131372246.hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 30.01.2024 09:53:50 -05:00



Firmado digitalmente por LOAYZA  
ALVAREZ Cintia Mercedes FAU  
20131372246.soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 30.01.2024 19:25:59 -05:00

- c) Realizar inspecciones técnicas a los predios de dominio público o privado del Estado ubicados en el ámbito de su jurisdicción, debiendo reportar de forma trimestral el estado de los mismos (fichas técnicas). Asimismo, **LA MUNICIPALIDAD** deberá actualizar la información, en el aplicativo SINABIP WEB, respecto de los predios que constituyen espacios públicos y otros bienes de su competencia.
- d) Coordinar y/o ejecutar la defensa y recuperación de los predios del Estado ubicados en el ámbito de su jurisdicción.
- e) Informar a **LA SBN**, el último día útil de cada trimestre, sobre los procesos relacionados con las denuncias interpuestas, así como las acciones para las recuperaciones en flagrancia o recuperaciones extrajudiciales, al amparo de la Ley N° 30230 y demás normas vigentes. Dicho informe debe contener los datos necesarios para identificar a las partes, las actuaciones judiciales y el procedimiento o investigación; además, del estado detallado del mismo.
- f) Remitir en formato digital la información catastral del ámbito de su jurisdicción a solicitud de **LA SBN**.

**CLÁUSULA SEXTA: FINANCIAMIENTO**

**LAS PARTES** convienen en precisar que **EL CONVENIO** al tratarse de cooperación interinstitucional no supone, ni implica la transferencia de recursos económicos ni pago de contraprestación alguna, entre ambas instituciones, sino la colaboración eficaz que coadyuve al cumplimiento de los fines institucionales de **LAS PARTES**.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: NO EXCLUSIVIDAD**

**EL CONVENIO** no impedirá a **LAS PARTES** la celebración o ejecución de convenios con otras entidades públicas, orientados al cumplimiento de sus fines institucionales.

**CLÁUSULA OCTAVA: LIBRE ADHESIÓN O SEPARACIÓN**

En cumplimiento a lo establecido por el numeral 88.3 del artículo 88 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, **LAS PARTES** declaran expresamente que **EL CONVENIO** es de libre adhesión y separación de las partes.

**CLÁUSULA NOVENA: COORDINADORES DEL CONVENIO**

Para la implementación y adecuada ejecución de **EL CONVENIO**, **LAS PARTES** designan como sus coordinadores:

Por <b>LA SBN</b> :	
Coordinador Institucional:	EI/La Gerente General.
Coordinador Técnico:	EI/La Subdirector(a) de Supervisión.

Por <b>LA MUNICIPALIDAD</b> :	
Coordinador Institucional:	EI/La Jefe(a) de la Oficina General de Administración.
Coordinador Técnico:	EI/La Gerente de Desarrollo Urbano.



Firmado digitalmente por AVILA  
LUJAN Benabeth Yanny FAU  
20131372346 hard  
Motivo: Coy V° B°  
Fecha: 30.01.2024 09:53:59 -05:00



Firmado digitalmente por LGAYZA  
ALVAREZ Cintia Mercedes FAU  
20131372346 soft  
Motivo: Coy V° B°  
Fecha: 30.01.2024 18:36:19 -05:00



Las personas que ocupan dichos cargos tendrán la coordinación de la ejecución y monitoreo del cumplimiento de **EL CONVENIO** e informarán a **LA SBN** y **LA MUNICIPALIDAD** sobre la marcha de cada una de las actividades que se implementen.

En el caso que se efectúe algún cambio respecto a la designación de los coordinadores, éste deberá ser puesto en conocimiento de la otra parte mediante comunicación escrita cursada con una anticipación no menor de cinco (5) días hábiles.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: VIGENCIA DEL CONVENIO**

**EL CONVENIO** entrará en vigencia a partir de la suscripción del presente documento y tendrá una duración de dos (2) años. La vigencia de **EL CONVENIO** podrá ser renovada o ampliada de mutuo acuerdo y mediante la suscripción de la respectiva adenda.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO**

Cualquier modificación de los términos y del texto de **EL CONVENIO**, se efectuará a solicitud de una de **LAS PARTES** y previo acuerdo. La modificación se realizará mediante cláusulas adicionales debidamente aceptadas y suscritas por **LAS PARTES**.

Lo que no estuviera previsto en **EL CONVENIO**, así como la interpretación de alguna de las estipulaciones que contiene, también se establecerá mediante adenda.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONVENIO**

**EL CONVENIO** podrá quedar concluido antes de su vencimiento, en los siguientes casos:

- a) Por acuerdo entre las partes, el cual deberá ser expresado por escrito.
- b) Por el ejercicio de la cláusula octava que regula la libre separación de **EL CONVENIO**.
- c) Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite su cumplimiento.
- d) Por incumplimiento injustificado de cualquiera de los compromisos asumidos por **LAS PARTES**. En este caso, se deberá previamente requerir por escrito, en el domicilio de la contraparte señalado en la parte introductoria de **EL CONVENIO**, para que en un plazo no mayor de treinta (30) días calendarios, cumpla con realizar las acciones o actividades que haya asumido. En caso que persista el incumplimiento, se tendrá por resuelto **EL CONVENIO**.
- e) Cuando se detecten situaciones que no guarden relación con el objeto de **EL CONVENIO**, conforme a lo previsto en la cláusula cuarta.
- f) Cuando sea de público conocimiento o se tengan indicios razonables de la conducta funcional de la autoridad local, lo cual afecte el objeto del convenio.

**LAS PARTES** deberán adoptar las medidas necesarias para evitar o minimizar perjuicios tanto a ellas como a terceros, con ocasión de la resolución de **EL CONVENIO**. La resolución de **EL CONVENIO** bajo cualquiera de los supuestos previstos en la presente cláusula no libera a las partes del cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: COMUNICACIONES Y DOMICILIO DE LAS PARTES**

Todas las comunicaciones que las partes se deban cursar, en ejecución de **EL CONVENIO**, se entenderán bien realizadas en los domicilios indicados en la parte introductoria del presente documento. Toda variación del domicilio sólo tendrá efecto después de comunicada por escrito a la otra parte.



Firmado digitalmente por AVILA  
LUJAN Beatriz Yanny PAU  
20131372346 nard  
Móvil: Doy V° S°  
Fecha: 30.01.2024 09:54:09 -05:00



Firmado digitalmente por LGAYZA  
ALVAREZ Ciria Mercedes PAU  
20131372346 nard  
Móvil: Doy V° S°  
Fecha: 30.01.2024 18:36:31 -05:00



## CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

**LAS PARTES**, a través de **EL CONVENIO** se obligan a conducirse con honestidad, probidad e integridad. En tal sentido, es de interés de **LAS PARTES** que la ejecución de **EL CONVENIO** se realice sin mediar, directa o indirectamente, ofrecimientos, promesas, otorgamientos, concesiones o autorizaciones de pagos ilegales, impropios, indebidos o dudosos, bajo cualquier modalidad y forma, a favor de funcionarios, agentes o empleados públicos, o a terceras personas relacionadas a cualquiera de éstos, sea a través de una de las partes o de terceros, que pretendan: (i) influenciar cualquier acto o decisión que tuviera por efecto o finalidad patrocinar, defender, proteger y/o promover, directa o indirectamente, los intereses de alguna de las partes; y/o (ii) dificultar o intervenir en cualquier investigación o fiscalización de órganos, entidades, funcionarios, servidores o agentes públicos, vinculada a cualquiera de las acciones referidas en el citado numeral (i).

En tal sentido, **LAS PARTES** declaran que, de acuerdo con sus políticas internas, tanto su actuación como la de sus funcionarios, directivos, servidores, asesores, contratistas, locadores y personas vinculadas a cada entidad, están orientadas a impedir cualquier práctica de corrupción, soborno, extorsión y/o fraude que atente contra las normas anticorrupción.

Es así que, **LAS PARTES** deben comunicar a la otra, inmediatamente y de manera expresa, algún evento que puede implicar una vulneración de la presente cláusula o de las normas anticorrupción de su contraparte o de algún personal de **LA SBN** y/o de **LA MUNICIPALIDAD**.

## CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Todas las controversias o diferencias que pudieren suscitarse entre las partes con respecto a la correcta interpretación o ejecución de los términos de **EL CONVENIO**, o alguna de sus cláusulas, incluidas las de su existencia, nulidad, invalidez o terminación o cualquier aspecto adicional no previsto, serán resueltas de mutuo acuerdo, según las reglas de la buena fe y de su común intención.

Ambas partes suscriben dos (2) ejemplares de **EL CONVENIO**, con igual valor, en señal de conformidad, a los veintidós días del mes de enero del año 2024.

 Firmado digitalmente por:  
SÁENZ GARRO José Aurelio FAU  
20131057823 Perú  
Fecha: 23/01/2024 18:39:57-0500

VºBº de GG - SBN

 Firmado digitalmente por:  
SÁENZ GARRO José Aurelio FAU  
20131057823 Perú  
Fecha: 23/01/2024 11:11:14-0400

VºBº de OAJ - SBN

 Firmado digitalmente por:  
SAS CAMUS José Fernando FAU  
20131057823 Perú  
Fecha: 23/01/2024 14:12:35-0400

VºBº de DNR - SBN

 Firmado digitalmente por:  
SOLÍS ALEXANDRO Oswaldo Marcelo FAU  
20131057823 Perú  
Fecha: 23/01/2024 16:22:08-0400

VºBº de DGPE - SBN

 Firmado digitalmente por:  
LUAYZA CARMEN LUISA Paul Alba FAU  
20131372346 Perú  
Motivo: Soy el autor  
Fecha: 30.01.2024 16:49:59-0500

VºBº de OPP - SBN



Firmado digitalmente por:  
LUAYZA CARMEN LUISA Paul Alba FAU  
20131372346 Perú  
Motivo: Soy el autor  
Fecha: 30.01.2024 09:54:19-0500

 Firmado digitalmente por:  
SIFUENTES QUILCATE Wilder Alejandro FAU  
20131057823 Perú  
Fecha: 23/01/2024 18:12:46-0500

Por **LA SBN**  
**WILDER ALEJANDRO SIFUENTES QUILCATE**  
Superintendente



Firmado digitalmente por:  
LOAYZA ALVAREZ Cintia Mercedes FAU  
20131372346 Perú  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30.01.2024 18:37:50-0500

Por **LA MUNICIPALIDAD**  
**CINTIA MERCEDES LOAYZA ALVAREZ**  
Alcaldesa