



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento**SBN**

Bienes del Estado para el desarrollo del país

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN E IMPUNIDAD"

## II SUBASTA PÚBLICA - 2019

### COMUNICADO N° 8

Se comunica a los interesados, el resultado de la subasta, el mismo que se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

LOTE	UBICACIÓN	ESTADO
2	<b>Parcela N°01</b> , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 280 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de <b>Lurín</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
3	<b>Parcela N°02</b> , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 250 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de <b>Lurín</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
4	<b>Parcela N°03</b> , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 220 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de <b>Lurín</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
5	<b>Parcela N°04</b> , ubicada en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 200 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de <b>Lurín</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
6	<b>Parcela N°05</b> , ubicado en las faldas del "Cerro Cavelero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 180 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de <b>Lurín</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
7	<b>Parcela 24</b> , ubicada a la altura del Km 45.5 de la antigua carretera Panamericana Sur, distrito de <b>Punta Hermosa</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país.

8	<b>Parcela H</b> , ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7,67 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de <b>Santa María</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Establo Piamonte S.A.C.
9	<b>Parcela I</b> , ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7,14 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de <b>Santa María</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
10	<b>Parcela J</b> , ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7,67 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de <b>Santa María</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Álvaro Roberto Antonio Rodríguez Riva y la sociedad conyugal conformada por Luis Jorge Paredes Piana y Luz Consuelo Bojanich Reyes.
11	<b>Parcela K</b> , ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7,67 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de <b>Santa María</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Inka's Berries S.A.C.
12	<b>Parcela L</b> , ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7,22 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de <b>Santa María</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  César Arturo Delgado Becerra, Aurora Andrea Delgado Becerra y la sociedad conyugal conformada por Mario Raúl Delgado Panaspaco y Domitila Masimiana Becerra Díaz.
13	<b>Parcela 2</b> , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 675 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de <b>Végueta</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
14	<b>Parcela 3</b> , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 750 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de <b>Végueta</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
15	<b>Parcela 4</b> , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 600 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de <b>Végueta</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO
16	<b>Parcela 5</b> , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 620 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de <b>Végueta</b> , provincia de Huaura, departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento**SBN**

Bienes del Estado para el desarrollo del país

17	<b>Parcela 6</b> , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 930 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de <b>Végueta</b> , provincia de Huaura, departamento de Lima.	DESIERTO
18	<b>Parcela 7</b> , ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 740 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de <b>Végueta</b> , provincia de Huaura, departamento de Lima.	DESIERTO
19	<b>Parcela A</b> , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, como referencia altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de <b>San Antonio</b> , provincia de Cañete, departamento de Lima.	DESIERTO
20	<b>Parcela B</b> , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, entre las Parcelas A y C, como referencia altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de <b>San Antonio</b> , provincia de Cañete, departamento de Lima.	DESIERTO
21	<b>Parcela C</b> , ubicada al noroeste del Cerro Calanguiño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, como referencia altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de <b>San Antonio</b> , provincia de Cañete, departamento de Lima.	DESIERTO
22	<b>Parcela 1</b> , ubicada frente a la zona de playa Wakama, a la altura del Km 171 de la Panamericana Sur, a 4700 m del puente Topará, distrito de <b>San Vicente de Cañete</b> , provincia de Cañete, departamento de Lima.	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Asociación Wakama
23	<b>Parcela 2</b> , ubicada frente a la zona de playa Wakama, a la altura del Km 171 de la Panamericana Sur, a 4100 m del puente Topará, distrito de <b>San Vicente de Cañete</b> , provincia de Cañete, departamento de Lima.	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Asociación Wakama
24	<b>Parcela 3</b> , ubicada frente a la zona de playa Wakama, a la altura del Km 171 de la Panamericana Sur, a 3600 m del puente Topará, distrito de <b>San Vicente de Cañete</b> , provincia de Cañete, departamento de Lima.	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Asociación Wakama
25	<b>Parcela 02-A5</b> , ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del km 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de <b>Huarmey</b> , departamento de <b>Áncash</b> .	DESIERTO





PERU

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Bienes del Estado para el desarrollo del país

26	<b>Parcela 02-A6</b> , ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, a la altura del km 303,5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de <b>Huarmey</b> , departamento de <b>Áncash</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  Cynthia Yuriko Morales Gushiken.
27	<b>Parcela 02</b> , ubicada a 900 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de <b>Culebras</b> , provincia de Huarmey, departamento de <b>Áncash</b> .	DESIERTO
28	<b>Parcela 03</b> , ubicada a 840 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de <b>Culebras</b> , provincia de Huarmey, departamento de <b>Áncash</b> .	DESIERTO
29	<b>Parcela 1</b> , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen izquierda de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del km 40,1 aprox., distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  La sociedad conyugal conformada por Gerardo Alberto Rosas Hurtado y Fabiana Silvia Canales Castilla; y la sociedad conyugal conformada por Efraín Apaza Yujra y Elena Foraquita Choque.
30	<b>Parcela 2</b> , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen izquierda de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del km 40 aprox., distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  La sociedad conyugal conformada por Frabio Ninaja Roque y Gladys Velu Salas Ramirez.
31	<b>Parcela 3</b> , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen izquierda de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del km 39,9 aprox., distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	<b>ADJUDICADA LA BUENA PRO</b> A favor de:  La sociedad conyugal conformada por Frabio Ninaja Roque y Gladys Velu Salas Ramirez.
32	<b>Parcela 4</b> , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40,1, distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	DESIERTO
33	<b>Parcela 5</b> , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40,2, distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	DESIERTO
34	<b>Parcela 6</b> , ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo Desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40,3, distrito y provincia de <b>Ilo</b> , departamento de <b>Moquegua</b> .	DESIERTO





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**SBN**

Bienes del Estado para el desarrollo del país

35	<b>Manzana 1</b> , ubicada a 500 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de <b>Belén</b> , provincia de Maynas, departamento de <b>Loreto</b> .	DESIERTO
36	<b>Manzana 2</b> , ubicada a 625 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de <b>Belén</b> , provincia de Maynas, departamento de <b>Loreto</b> .	DESIERTO
37	<b>Manzana 3</b> , ubicada a 570 m de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de <b>Belén</b> , provincia de Maynas, departamento de <b>Loreto</b> .	DESIERTO
<b>EJECUCIÓN DE SUBASTA DE PREDIO DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES:</b>		
38	Av. Coronel Portillo N° 110, distrito de <b>San Isidro</b> , provincia y departamento de <b>Lima</b> .	DESIERTO

Respecto al Lote 1, se dispuso el **RETIRO** del procedimiento de la II subasta pública 2019, conforme se hizo de conocimiento en el Comunicado N° 5.

San Isidro, 24 de octubre de 2019



**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**



