

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

RELACION DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA ELECTRÓNICA	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1(a)	Parcela N°01, ubicada en las faldas del "Cerro Cavello" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 280 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	N° 14236536 O.R. Lima	Agrícola-A	901.96	19,272.89
2(b)	Parcela N°02, ubicada en las faldas del "Cerro Cavello" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 250 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	N° 14236537 O.R. Lima	Agrícola-A	901.16	19,255.79
3(b)	Parcela N°03, ubicada en las faldas del "Cerro Cavello" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 220 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	N° 14236538 O.R. Lima	Agrícola-A	900.89	19,250.02
4(b)	Parcela N°04, ubicada en las faldas del "Cerro Cavello" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 200 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	N° 14236539 O.R. Lima	Agrícola-A	901.68	19,266.90
5(b)	Parcela N°05, ubicada en las faldas del "Cerro Cavello" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 180 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	N° 14236540 O.R. Lima	Agrícola-A	900.59	19,243.61
6(c)	Parcela 1, ubicada al noreste de la Asociación Agrícola Pecuaría Villa Nazaret, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima	N° 14393123 O.R. Lima	Protección y Tratamiento Paisajístico-PTP	1,393.85	19,979.89
7(d) (*)	Parcela A, ubicada al noroeste del Cerro Calanguí y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, como referencia altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21273250 O.R. Cañete	Sin zonificación	52,183.42	931,212.33
8(e) (*)	Parcela B, ubicada al noroeste del Cerro Calanguí y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, entre las Parcelas A y C, como referencia altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21273251 O.R. Cañete	Sin zonificación	33,202.19	592,492.58
9(f) (*)	Parcela C, ubicada al noroeste del Cerro Calanguí y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, colindante a la Parcela B, como referencia altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de San Antonio, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21273252 O.R. Cañete	Sin zonificación	33,174.03	591,990.06
10(g) (**)	Parcela 1, ubicada frente a la zona de playa Wakama, a la altura del Km 171 de la Panamericana Sur, a 4700 m del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276082 O.R. Cañete	Sin zonificación	74,866.27	408,692.46
11(h) (**)	Parcela 6, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 3.7 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276087 O.R. Cañete	Sin zonificación	49,517.22	184,825.22
12(i) (**)	Parcela 7, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.2 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276088 O.R. Cañete	Sin zonificación	73,586.63	235,368.36
13(j) (**)	Parcela 8, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.69 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276089 O.R. Cañete	Sin zonificación	72,243.44	256,859.63
14(k) (***)	Parcela 2, ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 675 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228513 O.R. Huacho	Sin zonificación	35,926.30	34,129.99
15(l) (***)	Parcela 3, ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 750 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228515 O.R. Huacho	Sin zonificación	33,935.20	32,238.44
16(i) (***)	Parcela 4, ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 600 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228516 O.R. Huacho	Sin zonificación	29,360.48	31,029.30
17(m) (***)	Parcela 5, ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 620 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228517 O.R. Huacho	Sin zonificación	33,762.39	32,854.19
18(n) (***)	Parcela 6, ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 930 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228518 O.R. Huacho	Sin zonificación	30,044.64	26,373.53
19(o) (***)	Parcela 7, ubicada en la margen derecha y aproximadamente a 740 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228519 O.R. Huacho	Sin zonificación	33,512.32	32,610.85
20(p) (***)	Parcela 8, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 610 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228520 O.R. Huacho	Sin zonificación	31,201.33	27,185.77
21(q) (***)	Parcela 10, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 810 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228522 O.R. Huacho	Sin zonificación	19,732.46	17,192.93
22(r) (***)	Parcela 12, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 825 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228524 O.R. Huacho	Sin zonificación	24,529.36	19,786.77
23(s) (****)	Parcela I, ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7.14 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de Santa María, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50226245 O.R. Huacho	Sin zonificación	114,474.47	52,887.90
24(t) (****)	Parcela J, ubicada a la altura del km 152+160 de la Panamericana Norte, aproximadamente a 7.67 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de Santa María, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50226246 O.R. Huacho	Sin zonificación	94,553.32	61,215.37
25(u)	Parcela 02, ubicada a 900 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de Culebras, provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	N° 11033333 O.R. Casma	Sin zonificación	432,191.80	116,061.23
26(v)	Parcela 03, ubicada a 840 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de Culebras, provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	N° 11033334 O.R. Casma	Sin zonificación	634,325.81	170,342.51
27(w)	Parcela N°2, ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 452 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	N° 11033097 O.R. Casma	Otros Usos 2-OU2 (Mirador) (53.4% aprox.), Otros Usos 18-OU18 (Zona de erradicación para RDB) (32.55% aprox.) y Sin zonificación (14.05% aprox.)	4,131.40	56,239.94
28(j)	Parcela N°8, ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 522 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	N° 11033103 O.R. Casma	Otros Usos 2-OU2 (Mirador) (62.59% aprox.) y Zona Monumental Arqueológica-ZMA (37.41% aprox.)	5,197.79	46,669.18
29(x)	Parcela 10, ubicada aproximadamente a 1.54 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Áncash.	N° 11119680 O.R. Chimbote	Sin zonificación	35,264.38	148,235.23
30(y)	Parcela 11, ubicada aproximadamente a 1.40 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Áncash.	N° 11119681 O.R. Chimbote	Sin zonificación	38,646.85	162,453.57
31(z)	Parcela 15, ubicada aproximadamente a 1.44 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Áncash.	N° 11119685 O.R. Chimbote	Sin zonificación	41,246.66	161,823.18
32(a1)	Parcela 4, ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40,1, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	N° 11023282 O.R. Ilo	Zona de Protección Ambiental Laderas-ZPAL y Zona de Reglamentación Ambiental-ZRA	58,311.16	301,055.73
33(b1)	Parcela 5, ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40,2, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	N° 11023283 O.R. Ilo	Zona de Protección Ambiental Laderas-ZPAL y Zona de Reglamentación Ambiental-ZRA	41,817.98	227,253.40
34(c1)	Parcela 6, ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, a la margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo Desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40,3, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	N° 11023284 O.R. Ilo	Zona de Protección Ambiental Laderas-ZPAL y Zona de Reglamentación Ambiental-ZRA	49,960.05	271,500.22

EJECUCIÓN DE SUBASTA DE PREDIO DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA ELECTRÓNICA	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
35(d1)	Av. Coronel Portillo N° 110, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.	N° 11108146 O.R. Lima	Residencial de Densidad Muy Alta - RDMA	2,308.30	12,434,775.35
(a)	Desocupado, hacia el lado este presenta un cerco de palos y malla raschel, que abarca un área de 88.11 m² (9.76%), el cual forma parte de un cerco de mayor extensión. Presenta acceso peatonal. Con denuncia sobre usurpación agravada (investigación preliminar). Sin proceso judicial.				
(b)	Desocupado. Presenta acceso peatonal. Con denuncia sobre usurpación agravada (investigación preliminar). Sin proceso judicial.				
(c)	Ocupado parcialmente por una edificación y un cobertizo en un área de 67.71 m². Sin proceso judicial.				
(d)	Ocupado, bajo custodia de terceros, se encuentra parcialmente delimitado en el lado oeste por un cerco de malla raschel, en su interior presenta dos módulos de material rústico (que ocupa el 0.19 % aprox.). Se superpone totalmente con el petitorio minero en trámite "Acarigua 2019". Sin proceso judicial.				
(e)	Ocupado, bajo custodia de terceros, se encuentra parcialmente delimitado en el lado oeste por un cerco de malla raschel, en su interior presenta dos módulos de material rústico (que ocupa el 0.15 % aprox.). Se superpone totalmente con el petitorio minero en trámite "Acarigua 2019". Sin proceso judicial.				
(f)	Ocupado, bajo custodia de terceros, se encuentra parcialmente delimitado en el lado oeste por un cerco de malla raschel, en su interior presenta un reservorio de agua de material noble (que ocupa el 0.15 % aprox.). Se superpone parcialmente (86.22%) con el derecho minero vigente "Acarigua" y con el petitorio minero en trámite "Acarigua 2019"; el área restante (13.78%) se superpone solo con el indicado petitorio minero. Sobre el 1.42% recae un proceso judicial de Reivindicación.				
(g)	Ocupado, bajo custodia de terceros. Presenta un bungalow de dos niveles tipo hospedaje, edificado con materiales rústicos y un tanque para agua de concreto armado en un área de 544.88 m² aprox. (0.72%). Sin proceso judicial.				
(h)	Desocupado, con presencia de un poste en su interior. Se superpone en 1,309.22 m² aprox. (2.64%), con la faja de servidumbre de una línea de media tensión. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio sobre el 28.17%.				
(i)	Desocupado. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio sobre el 17.39%.				
(j)	Desocupado. Sin proceso judicial.				
(k)	Desocupado. Se encuentra a 655 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(l)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 500 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(m)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 305 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(n)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 210 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas", (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(o)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y válvulas de agua. Se encuentra a 115 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(p)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y válvulas de agua. Se encuentra a 17.50 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(q)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y válvulas de agua. Se encuentra a 18 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).				
(r)	Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y válvulas de agua. Se encuentra a 92.50 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción				

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios y en la página WEB de la SBN.

VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta) Del 24 de febrero al 03 de abril de 2020 Costo : S/. 60.00 Soles Lugar: Oficina de Tesorería - sede de la SBN Horario: De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.	PRESENTACIÓN DE SOBRES (ver documentación a presentar en las bases administrativas) 02 y 03 de abril de 2020 Lugar: Unidad de Trámite Documentario - UTD de la SBN Horario de atención de la Unidad de Trámite Documentario: De 8:30 a.m. a 4:30 p.m.
CONSULTAS Teléfono: 317-4400 Anexos 6606, 6614 y 6605 Correo Electrónico: portafolio@sbn.gob.pe	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: 28 de abril de 2020 (Lotes del 1 al 24) 29 de abril de 2020 (Lotes del 25 al 35) HORA: 10:00 am LUGAR: Sede de la SBN