

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

RELACIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°	CUS N°(*)	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1(a) (i) (ii) (iii)	Parcela 13 , ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1,7 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, dirección norte, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025961 O.R. Ilo	151970	(ZRE) Zona de Reglamentación Especial	46.767,34	190.234,95
2(b) (i) (ii) (iii)	Parcela 14 , ubicada en la zona este de la denominada Pampa inalámbrica, a 2,2 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025962 O.R. Ilo	151971	Sin Zonificación (8%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (92%)	75.277,22	264.371,92
3(c) (i) (ii) (iii)	Parcela 15 , ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025963 O.R. Ilo	151972	Sin Zonificación (99%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (1%)	119.205,42	446.007,58
4(d) (i) (ii) (iii)	Parcela 16 , ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo , departamento de Moquegua .	11025964 O.R. Ilo	151973	Sin Zonificación (88%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (12%)	90.222,79	340.082,12
5(e) (i) (iii)	Parcela 18 , ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito de El Algarrobal , provincia de Ilo , y departamento de Moquegua .	11025966 O.R. Ilo	151975	Sin Zonificación	55.652,78	266.389,24
6(f) (i) (iii)	Parcela 19 , ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito de El Algarrobal , provincia de Ilo , y departamento de Moquegua .	11025967 O.R. Ilo	151976	Sin Zonificación	64.441,18	310.493,40

(a) Ocupado parcialmente (23% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 1.1 km aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. (b) Ocupado parcialmente (67% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 700 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Montículo de tierra (por trabajos de remoción) en el perímetro sur obstaculiza el acceso vehicular. (c) Ocupado parcialmente (80% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 450 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. (d) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se superpone parcialmente (8% aprox) con faja de servidumbre de línea de media tensión que pasa por el predio. Se ubica a 150 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información	remitida por el INGEMMET. (e) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados presentando algunos módulos precarios y rústicos, y otros cultivos incipientes. Se ubica a 550 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. (f) Ocupado parcialmente (26% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados encontrándose algunos descampados y otros con módulos precarios y rústicos. Se ubica a 380 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. (i) Con proceso judicial de Nulidad de Resolución (Expediente N° 04399-2021-0-1801-JR-CA-12). (ii) Según Certificado de Jurisdicción se encuentra ubicado en el distrito de El Algarrobal, siendo que la inscripción en la partida registral se encuentra en proceso ante la SUNARP. (iii) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo. (*) Código Único SINABIP: registro administrativo de los bienes estatales.
---	--

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en la página WEB de la SBN.

REGISTRO Y CANCELACIÓN DE BASES (Requisito indispensable para participar como postor): Del 19 al 25 de mayo de 2022. Costo: S/ 60.00 soles. Pago en ventanilla del Banco de la Nación o <i>Págalo.pe</i>: Código N° 09011. * El registro y acreditación de la cancelación de Bases debe realizarse en el módulo de subasta, al cual se accede a través de la página web de la SBN. * Mayor información sobre el registro, pago de bases y otros en: www.sbn.gob.pe Consultas: portafolio@sbn.gob.pe	PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (ver documentación en las bases): 30 y 31 de mayo de 2022 . Solo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.
	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: 16 de junio de 2022. Hora: 10:00 am. Se realizará de manera virtual a través del módulo de subasta al cual se accede a través de la página web de la SBN.

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en: www.sbn.gob.pe
Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.