

## Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



# II SUBASTA PÚBLICA

de predios del Estado **2023**

*Registro en el módulo de subasta (virtual):*  
<https://subastapublica.sbn.gob.pe/registro>  
**Del 20 de marzo al 17 de abril de 2023**

*Presentación de sobres (presencial):*  
**14 y 17 de abril de 2023**

*Acto de subasta pública (presencial):*  
**05 de mayo de 2023**



**CATÁLOGO DE PREDIOS**

# TÉRMINOS Y CONSULTAS

**OBJETO:** La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada de manera mixta (presencial y virtual).

## REGISTRO COMO POSTOR (virtual)

Plazo para el registro: **Del 20 de marzo al 17 de abril de 2023**

**Para participar como postor es requisito indispensable registrarse como postor en el módulo virtual de la II SUBASTA PÚBLICA 2023 dentro del plazo establecido. El acceso para el registro es desde la página web institucional: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe), a través del siguiente enlace: <https://subastapublica.sbn.gob.pe/registro>**

Las Bases administrativas se pueden descargar del módulo de la II SUBASTA 2023, sin ningún costo: <https://web.sbn.gob.pe/subastas/ii-subasta-publica-virtual-2023>

## PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (presencial)

En las fechas: **14 y 17 de abril de 2023**

Horario de atención: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.

Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima.

**Sólo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN.** (Leer las Bases administrativas de la II SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL 2023 a fin de conocer lo que debe contener los sobres 1 y 2 para su presentación).

## ACTO DE SUBASTA PÚBLICA (presencial para postores y virtual para observadores)

Fecha: **05 de mayo de 2023**

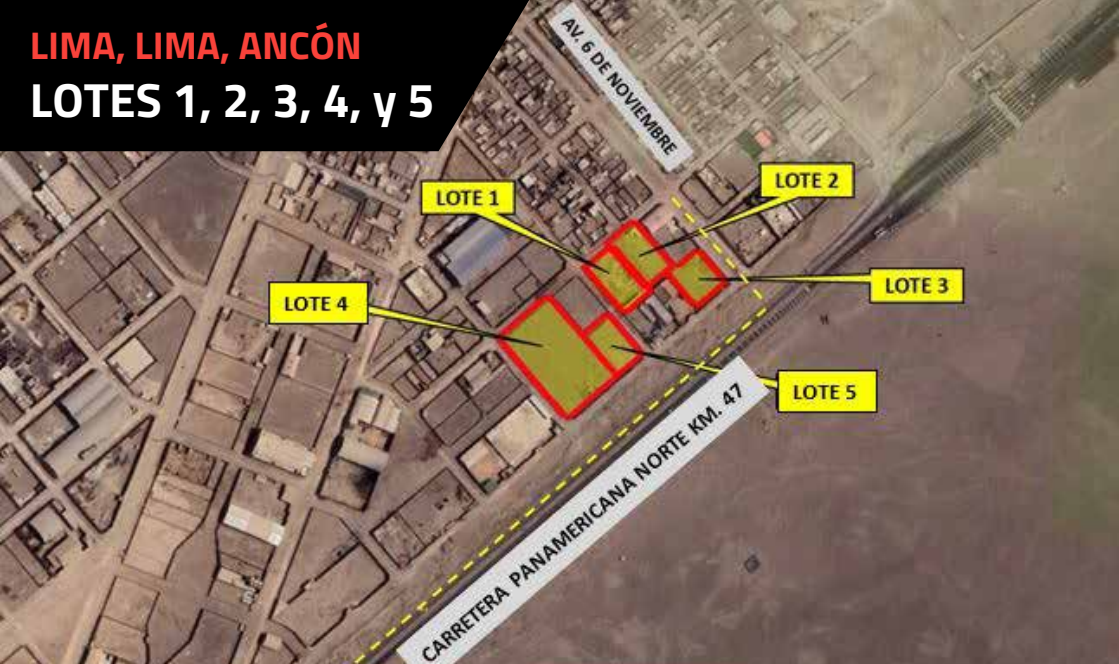
Hora: 10:00 a.m.

Se realizará de manera mixta: i) Modalidad presencial solo para postores: en la Sede Institucional SBN, sito en la Calle Chinchón N.° 890 San Isidro-Lima-Lima; y, ii) Modalidad Virtual solo para observadores: a través del módulo de subasta al cual se accederá por la página web de la SBN.

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en el módulo de subasta de la página web de la SBN.

# LIMA, LIMA, ANCÓN

## LOTES 1, 2, 3, 4, y 5



**Ubicación:** **LOTE 1** (denominado Lote 1, ubicado a la altura del km 47+700 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, entre las calles Melgar y Gral. Sanchez Cerro); **LOTE 2** (denominado Lote 2, altura del km 47+740 de la Variante Pasamayo-Panamericana Norte, a 37 m de la Av. 6 de Noviembre); **LOTE 3** (denominado Lote 3, altura del km 47+760 de la Variante Pasamayo-Panamericana Norte, entre la Av. 6 de Noviembre y una vía afirmada paralela a la Variante Pasamayo); **LOTE 4** (denominado Lote 5, altura del km 47+570 de la Variante Pasamayo-Panamericana Norte, entre las calles Los Orfebres y Melgar, a 180 m de la Av. 6 de Noviembre); **LOTE 5** (denominado Lote 7, altura km 47+650 de la Variante Pasamayo-Panamericana Norte, a 140 m de la Av. 6 de Noviembre); margen izquierda siguiendo la dirección sur a norte, en el distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** **Residencial de Densidad Media (RDM)**

**POTENCIALIDAD:** **Industria - Industria Liviana, Elemental y Complementaria (I1),**

**Uso mixto de Vivienda con Industria Elemental (I1-R) compatible con zona urbana.**



PRECIO BASE US\$  
**345,582.50**

## LOTE 1(a) - (Lote 1)

(a) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva, y, denuncia de usurpación agravada y otros.

<b>Partida Registral</b>	N° 14835654 O.R Lima
<b>CUS</b>	169965
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>3,138.13</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>110.12</b>

\* CUS - Código único SINABIP: Registro administrativo de los bienes estatales.

PRECIO BASE US\$  
**348,463.33**



## LOTE 2(a) - (Lote 2)

(a) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva, y denuncia de usurpación agravada y otros.

<b>Partida Registral</b>	N° 14835655 O.R Lima
<b>CUS</b>	169966
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>3,164.29</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>110.12</b>



PRECIO BASE US\$  
**328,100.26**

## LOTE 3(a) - (Lote 3)

(a) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva, y denuncia de usurpación agravada y otros.

<b>Partida Registral</b>	N° 14835656 O.R Lima
<b>CUS</b>	169967
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2,533.01</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>129.53</b>

PRECIO BASE US\$  
**1,120,959.35**



## LOTE 4(a) - (Lote 5)

(a) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva, y denuncia de usurpación agravada y otros.

<b>Partida Registral</b>	N° 14835657 O.R Lima
<b>CUS</b>	169968
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10,288.31</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>108.95</b>



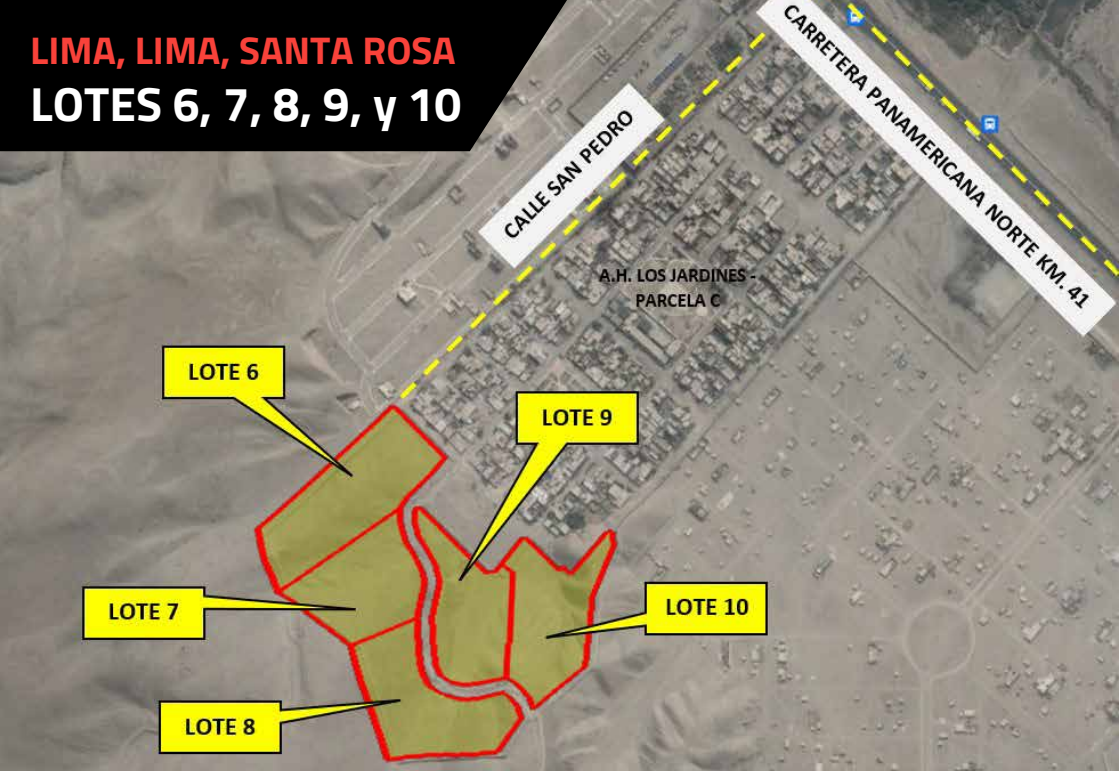
PRECIO BASE US\$  
**340,088.25**

## LOTE 5(b) - (Lote 7)

(b) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso y puerta secundaria. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y denuncia de criminalidad organizada y usurpación agravada y otros.

<b>Partida Registral</b>	N° 14835658 O.R Lima
<b>CUS</b>	169969
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2,625.56</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>129.53</b>

# LIMA, LIMA, SANTA ROSA LOTES 6, 7, 8, 9, y 10



**Ubicación:** **LOTE 6** (denominado Parcela 1), **LOTE 7** (denominado Parcela 2), **LOTE 8** (denominado Parcela 3), **LOTE 9** (denominado Parcela 4), **LOTE 10** (denominado Parcela 5), ubicados aproximadamente a 630 m, 720 m, 770 m, 640 m, y 640 m respectivamente, de la carretera Panamericana Norte, altura del km 41, al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C - Sector 2, distrito de **Santa Rosa**, provincia y departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** Otros Usos - Usos Especiales

**POTENCIALIDAD:** Vivienda - Vivienda Social



PRECIO BASE US\$  
**291,415.00**

**LOTE 6(c)(i)(ii) - (Parcela 01)**

(c) Desocupado, no obstante, se encuentra cercado parcialmente (lado noroeste, noreste, suroeste y un tramo del lado sureste) con muro prefabricado de 2 metros de alto. Sin proceso judicial.

(i) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

(ii) Presenta depresiones con área hidrográfica pequeña, con varios tributarios, que si bien no desembocan a una fuente de agua permanente, la zona presenta ondulaciones características de torrentes, encontrándose pendiente la evaluación e inspección técnica que pueda determinar si pueden ser consideradas como bienes de dominio público hidráulico estratégico en el marco de un enfoque de riesgo.

<b>Partida Registral</b>	N° 12652082 O.R. Lima (matriz)
<b>CUS</b>	54635 (matriz)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>14,318.91</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>20.35</b>

PRECIO BASE US\$  
**200,778.29**



## LOTE 7(c)(i)(ii) - (Parcela 2)

(c) Desocupado, no obstante, se encuentra cercado parcialmente (lado noroeste, noreste, suroeste y un tramo del lado sureste) con muro prefabricado de 2 metros de alto. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 12652082 O.R. Lima (matriz)
<b>CUS</b>	54636 (matriz)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9,988.72</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>20.10</b>



PRECIO BASE US\$  
**174,467.42**

## LOTE 8(c)(i)(ii) - (Parcela 3)

(c) Desocupado, no obstante, se encuentra cercado parcialmente (lado noroeste, noreste, suroeste y un tramo del lado sureste) con muro prefabricado de 2 metros de alto. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 12652082 O.R. Lima (matriz)
<b>CUS</b>	54637 (matriz)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>11,021.91</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>15.83</b>

(i) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

(ii) Presenta depresiones con área hidrográfica pequeña, con varios tributarios, que si bien no desembocan a una fuente de agua permanente, la zona presenta ondulaciones características de torrentes, encontrándose pendiente la evaluación e inspección técnica que pueda determinar si pueden ser consideradas como bienes de dominio público hidráulico estratégico en el marco de un enfoque de riesgo.

PRECIO BASE US\$  
**211,255.69**

## LOTE 9(c)(i)(ii) - (Parcela 4)

(c) Desocupado, no obstante, se encuentra cercado parcialmente (lado noroeste, noreste, suroeste y un tramo del lado sureste) con muro prefabricado de 2 metros de alto. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 12652082 O.R. Lima (matriz)
<b>CUS</b>	54638 (matriz)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10,253.63</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>20.60</b>

PRECIO BASE US\$  
**260,943.92**

## LOTE 10(c)(i)(ii) - (Parcela 5)

(c) Desocupado, no obstante, se encuentra cercado parcialmente (lado noroeste, noreste, suroeste y un tramo del lado sureste) con muro prefabricado de 2 metros de alto. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 12652082 O.R. Lima (matriz)
<b>CUS</b>	54639 (matriz)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>11,539.52</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>22.61</b>

(i) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

(ii) Presenta depresiones con área hidrográfica pequeña, con varios tributarios, que si bien no desembocan a una fuente de agua permanente, la zona presenta ondulaciones características de torrentes, encontrándose pendiente la evaluación e inspección técnica que pueda determinar si pueden ser consideradas como bienes de dominio público hidráulico estratégico en el marco de un enfoque de riesgo.



# LIMA, LIMA, CARABAYLLO

## LOTES 11 y 12



**Ubicación:** LOTE 11 (denominado Parcela 1), LOTE 12 (denominado Parcela 2), ubicados en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este-Oeste), al sur del A.H. Proyecto Integral Las Lomas y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECCEN), sector Lomas de Carabayllo, distrito de **Carabayllo**, provincia y departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** Residencial de Densidad Media (RDM)

**POTENCIALIDAD:** Vivienda - Vivienda Social



PRECIO BASE US\$  
**2,647,972.11**

**LOTE 11(d)(i) - (Parcela 1)**

**(d)** Parcialmente ocupado (4%) y con proceso judicial de impugnación de resolución administrativa. Según OSINERMIN, el trazo de las líneas de transmisión eléctrica y su faja de servidumbre afectan parcialmente a "el predio" en 1 676,00 m<sup>2</sup> (3,84%), lo que no se refleja en la realidad física, pudiéndose instalar a futuro una faja de servidumbre.

<b>Partida Registral</b>	N° 12759032 y 12423526 O.R. Lima (matrices)
<b>CUS</b>	56405 y 87633 (matrices)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>43,607.03</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>60.72</b>



PRECIO BASE US\$  
**2,877,738.96**

**LOTE 12(e)(i) - (Parcela 2)**

**(e)** Se encuentra desocupado y con proceso judicial de impugnación de resolución administrativa. Según OSINERMIN el trazo de las líneas de transmisión eléctrica y su faja de servidumbre afectan parcialmente a "el predio" en 680,00 m<sup>2</sup> (1,58%); lo que no refleja la realidad física donde existe superposición con la faja de servidumbre de 16 m de ancho (8m cada lado del eje) de dos (02) línea de transmisión eléctrica (LT) de tensión 60 kV en 2 542,00 m<sup>2</sup> (5,90%)

<b>Partida Registral</b>	N° 12759032 y 12423526 O.R. Lima (matrices)
<b>CUS</b>	56406 y 87633 (matrices)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>42,999.42</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>66.93</b>

**(i)** Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

# ÁNCASH, HUARMEY, HUARMEY LOTES 13, 14, y 15



**Ubicación:** LOTE 13 (denominado Parcela 6), LOTE 14 (denominado Parcela 10), LOTE 15 (denominado Parcela 11), ubicados a la altura de la Playa Tuquillo, a 190 m, 600 m, y 650 m respectivamente, en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin Zonificación

**POTENCIALIDAD:** Vivienda - Vivienda de playa y/o Comercio asociado a Hospedaje de playa



PRECIO BASE US\$  
**25,260.41**

## LOTE 13(f)(iii) - (Parcela 6)

**(f)** Ocupado y con proceso judicial de desalojo

**(iii)** El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre área remanente del predio estatal inscrito en la partida N° 11004346 de la O.R. de Casma.

<b>Partida Registral</b>	N° 11038068 O.R. Casma
<b>CUS</b>	175356
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2,890.64</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>8.74</b>

PRECIO BASE US\$  
**34,320.18**

## LOTE 14(g)(iii) - (Parcela 10)

**(g)** Desocupado y con proceso judicial de desalojo, y proceso extrajudicial (legajo 889-2016)

**(iii)** El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre área remanente del predio estatal inscrito en la partida N° 11004346 de la O.R. de Casma.

<b>Partida Registral</b>	N° 11038072 O.R. Casma
<b>CUS</b>	175360
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>4,210.93</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>8.15</b>

PRECIO BASE US\$  
**25,042.21**

## LOTE 15(h)(iii) - (Parcela 11)

**(h)** Parcialmente ocupado (50%) y con proceso judicial de desalojo

**(iii)** El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre área remanente del predio estatal inscrito en la partida N° 11004346 de la O.R. de Casma.

<b>Partida Registral</b>	N° 11038073 O.R. Casma
<b>CUS</b>	175362
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2,926.38</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>8.56</b>

**MOQUEGUA,  
MARISCAL NIETO,  
MOQUEGUA  
LOTES 16 y 17**



**Ubicación:** **LOTE 16** (denominado Parcela 1), **LOTE 17** (denominado Parcela 2), ubicados al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de **Moquegua**, provincia de **Mariscal Nieto** y departamento de **Moquegua**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin Zonificación

**POTENCIALIDAD:** Vivienda-Vivienda Huerto

**PRECIO BASE US\$**  
**69,502.45**

**LOTE 16(i)/(iv) - (Parcela 1)**

**(i)** Bajo custodia de terceros y parcialmente ocupado (1%), sin proceso judicial. Se superpone con derechos mineros "Mileny" (38,35%), "Yerika One" (20,94% y "Mistefa (9,28%). Se ubica a 10 km y 15 km aprox. de las fallas geológicas de Incapuquio y Chololo, respectivamente según INGEMMET.

<b>Partida Registral</b>	N° 11049808 O.R. Moquegua
<b>CUS</b>	177895
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>86,700.62</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.80</b>

**PRECIO BASE US\$**  
**71,256.02**

**LOTE 17(j)/(iv) - (Parcela 2)**

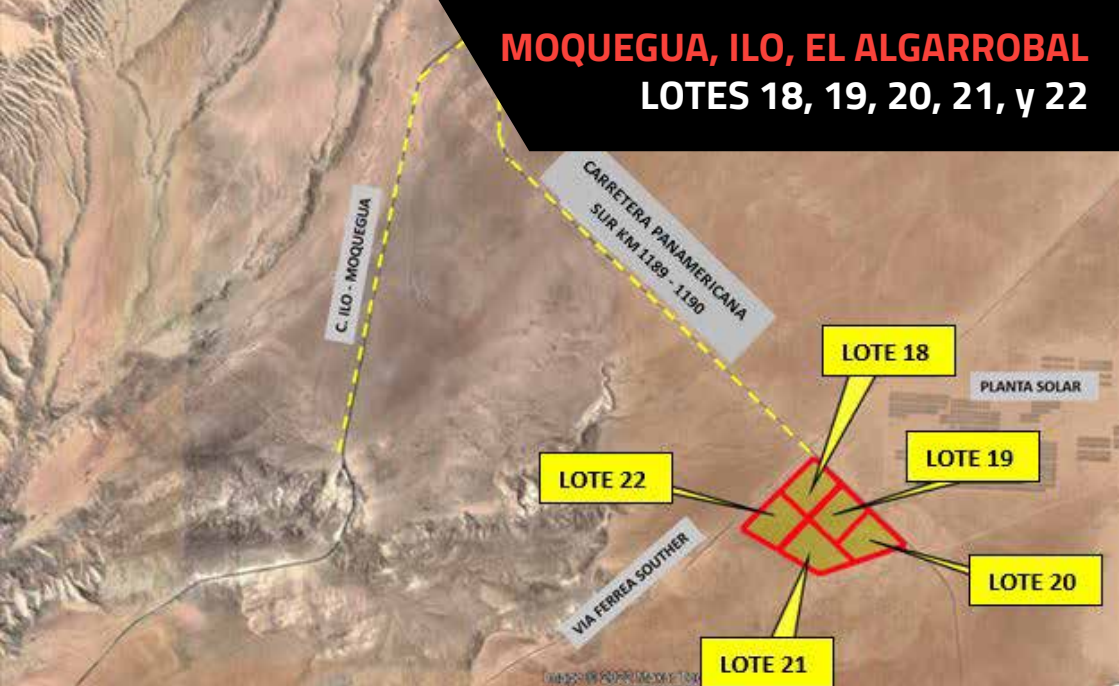
**(j)** Bajo custodia de terceros y parcialmente ocupado (1%), sin proceso judicial. Se superpone con derechos mineros "Mileny" (18,03%) y "Mistefa 1227" (88,91%). Se ubica a 10 km y 15 km aprox. de las fallas geológicas de Incapuquio y Chololo, respectivamente según INGEMMET. Superpone con pedido de exclusión e independización (en trámite).

<b>Partida Registral</b>	N° 11049809 O.R. Moquegua
<b>CUS</b>	177897
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>88,888.11</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.80</b>

**(iv)** Se accede por trocha carrozable que recae sobre la Partida N° 11036773 de la O.R. Moquegua y se articula con la Carretera departamental MO-107 tramo Moquegua –Toquepala), existiendo una tranquera controlada por terceros que restringe el libre acceso.

# MOQUEGUA, ILO, EL ALGARROBAL

## LOTES 18, 19, 20, 21, y 22



**Ubicación:** **LOTE 18** (denominado Parcela 1), **LOTE 19** (denominado Parcela 2), **LOTE 20** (denominado Parcela 3), **LOTE 21** (denominado Parcela 4), **LOTE 22** (denominado Parcela 5), ubicados en la margen derecha del km 1189+820, km 1190+130, km 1190+485, km 1190+270 y km 1189+820, respectivamente de la carretera Panamericana Sur, distrito de **El Algarrobal**, provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin Zonificación

**POTENCIALIDAD:** Industria-Industria Liviana y/o Mediana, asociado a industrias de energías renovables eólico y solar.



PRECIO BASE US\$  
**89,612.31**

**LOTE 18(k) - (Parcela 1)**

**(k)** Desocupado, sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11029661 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	177899
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	125,576.99
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	0.71

PRECIO BASE US\$  
**89,421.34**



## Lote 19(k) - (Parcela 2)

(k) Desocupado, sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11029662 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	177901
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>122,779.95</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.73</b>

PRECIO BASE US\$  
**90,804.09**



## Lote 20(k) - (Parcela 3)

(k) Desocupado, sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11029663 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	177902
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>127,247.05</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.71</b>

PRECIO BASE US\$  
**101,624.76**



## Lote 21(k)(v) - (Parcela 4)

**(k)** Desocupado, sin proceso judicial.

**(v)** El acceso se da por la Carretera Panamericana Sur (Moquegua – Tacna), altura del km 1190, por vía proyectada sin habilitar que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11020480 de la O.R. de Ilo.

<b>Partida Registral</b>	N° 11029664 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	177904
<b>Área (m²)</b>	<b>142,410.45</b>
<b>Precio (m²) US\$</b>	<b>0.71</b>

PRECIO BASE US\$  
**95,009.58**



## Lote 22(k)(v) - (Parcela 5)

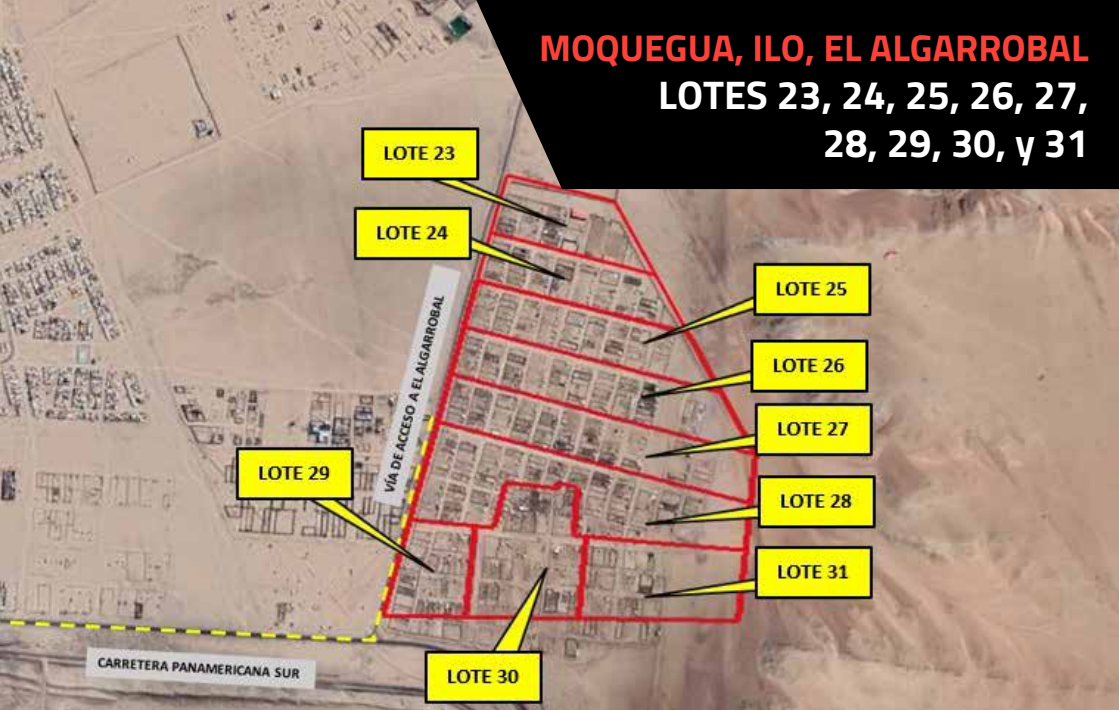
**(k)** Desocupado, sin proceso judicial.

**(v)** El acceso se da por la Carretera Panamericana Sur (Moquegua – Tacna), altura del km 1190, por vía proyectada sin habilitar que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11020480 de la O.R. de Ilo.

<b>Partida Registral</b>	N° 11029665 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	177909
<b>Área (m²)</b>	<b>133,140.36</b>
<b>Precio (m²) US\$</b>	<b>0.71</b>

# MOQUEGUA, ILO, EL ALGARROBAL

## LOTES 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, y 31



**Ubicación:** **LOTE 23** (denominado Parcela 1), **LOTE 24** (denominado Parcela 2), **LOTE 25** (denominado Parcela 3), **LOTE 26** (denominado Parcela 4), **LOTE 27** (denominado Parcela 5), **LOTE 28** (denominado Parcela 6), **LOTE 29** (denominado Parcela 7), **LOTE 30** (denominado Parcela 8), **LOTE 31** (denominado Parcela 9), ubicados al este de la ciudad de Ilo, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, frente a la vía que va a El Algarrobal, a 1 km, 900 m, 800 m, 700 m, 600 m, 300 m, 50m, 250 m, y 550 m, respectivamente, del cruce con la carretera Panamericana Sur, distrito de **El Algarrobal**, provincia de **Ilo** y departamento de **Moquegua**.

**POTENCIALIDAD:** **Vivienda - Vivienda Huerto**



PRECIO BASE US\$  
**331,003.65**

### LOTE 23(I) - (Parcela 1)

(I) Parcialmente cercado por su lado oeste por muros edificados. Parcialmente ocupado (71%), con proceso judicial de desalojo (Legajo N° 238-2019 - Exp. Jud. N° 0062-2016). Se ubica a 2.7 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia, y otros tramos atraviesan los predios estatales inscritos en la Partida N° 11029984, 11029980, 11029981, 11029982 y 11029983 de la O.R. Ilo (Parcela 6, Parcela 2, Parcela 3, Parcela 4 y Parcela 5)

<b>Partida Registral</b>	N° 11029979 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178611
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>54,436.89</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>6.08</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)



PRECIO BASE US\$  
**332,346.25**



## LOTE 24(m) - (Parcela 2)

(m) Parcialmente cercado por su lado oeste por muros edificados. Parcialmente ocupado (91%), con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 2.8 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia, y otros tramos atraviesan los predios estatales inscritos en la Partida N° 11029984, 11029980, 11029981, 11029982 y 11029983 de la O.R. Ilo (Parcela 6, Parcela 3, Parcela 4 y Parcela 5).

<b>Partida Registral</b>	N° 11029980 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178612
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>59,855.11</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>5.55</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)



## LOTE 25(n) - (Parcela 3)

(n) Parcialmente cercado por su lado oeste por muros edificados por bloquetas. Parcialmente ocupado (94%), con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 2.9 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia, y otros tramos atraviesan los predios estatales inscritos en la Partida N° 11029984, 11029982 y 11029983 de la O.R. Ilo (Parcela 6, Parcela 4 y Parcela 5).

PRECIO BASE US\$  
**375,083.45**

<b>Partida Registral</b>	N° 11029981 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178614
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>74,254.74</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>5.05</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)

PRECIO BASE US\$  
**411,275.15**



## LOTE 26(o) - (Parcela 4)

**(o)** Parcialmente cercado por su lado oeste por muros edificados por bloquetas y parcialmente ocupado (89%), con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 3.2 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia, y otros tramos atraviesan los predios estatales inscritos en la Partida N° 11029984, y 11029983 de la O.R. Ilo (Parcela 6 y Parcela 5).

<b>Partida Registral</b>	N° 11029982 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178615
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>91,442.47</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.50</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)



PRECIO BASE US\$  
**436,582.09**

## LOTE 27(p) - (Parcela 5)

**(p)** Parcialmente cercado por su lado oeste por muros edificados por bloquetas. Parcialmente ocupado (83%), con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 3.1 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia. y otro tramo atraviesa el predio estatal inscrito en la Partida N° 11029984 de la O.R. Ilo (Parcela 6).

<b>Partida Registral</b>	N° 11029983 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178616
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>97,010.66</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.50</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)

PRECIO BASE US\$  
**469,382.23**



## Lote 28(q) - (Parcela 6)

**(q)** Parcialmente cercado por su lado oeste por muros de bloquetas. Parcialmente ocupado (87%), con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 3.5 km del ámbito de la franja de 5km y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Anotación de cierre parcial de partida. Superposición parcial (1.78%) con la proyección de la vía evitamiento (no se refleja en la realidad física). Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia.

<b>Partida Registral</b>	N° 11029984 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178618
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>130,177.71</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.61</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)



PRECIO BASE US\$  
**197,349.64**

## Lote 29(r) - (Parcela 7)

**(r)** Parcialmente cercado por su lado oeste por muros de bloquetas. Totalmente ocupado con proceso judicial de desalojo (legajo N° 238-2019). Se ubica a 3.7 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Superposición parcial (5.95%) con la proyección de la vía evitamiento (no se refleja en la realidad física). Superposición parcial con línea de transmisión eléctrica (2.29%). Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia, y otro tramo atraviesa el predio estatal inscrito en la Partida N° 11029984 de la O.R. Ilo (Parcela 6).

<b>Partida Registral</b>	N° 11029985 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178619
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>43,043.16</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.58</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2)

PRECIO BASE US\$  
**319,674.14**



## LOTE 30(s) - (Parcela 8)

**(s)** Parcialmente cercado por su lado oeste por muros de bloquetas. Totalmente ocupado, con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 3.6 km del ámbito de la franja de 5k y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Anotación de cierre parcial de partida. Superposición parcial con línea de transmisión eléctrica (2.02%). Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia. y otros tramos atraviesan los predios estatales inscritos en la Partida N° 11029984 y N° 11029985 de la O.R. Ilo (Parcela 6 y Parcela 7).

<b>Partida Registral</b>	N° 11029986 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178621
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>81,557.89</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.92</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2) y Zona de Usos Especiales (OU)



PRECIO BASE US\$  
**307,014.14**

## LOTE 31(t) - (Parcela 9)

**(t)** Parcialmente cercado por su lado oeste por muros de bloquetas. Parcialmente ocupado (49%), con proceso judicial de desalojo. Se ubica a 3.5 km del ámbito de la franja de 5km y 10km ubicada a la largo de la falla geológica de Chololo, según INGEMMET. Superposición parcial con línea de transmisión eléctrica (3.18%). Un tramo del acceso se encuentra restringido por un portón metálico y una caseta de vigilancia. y otros tramos atraviesan los predios estatales inscritos en la Partida N° 11029985 y N° 11029986 de la O.R. Ilo (Parcela 7 y Parcela 8).

<b>Partida Registral</b>	N° 11029987 O.R. Ilo
<b>CUS</b>	178623
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>74,434.47</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.12</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>	Zona de Reglamentación Especial 2 (ZRE-2)



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

<https://www.gob.pe/sbn>



317-4400



/sbnperu



@sbn\_peru



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024