



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Siempre
con el pueblo



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



III SUBASTA PÚBLICA

VIRTUAL 2022

de predios del Estado

Registro y acreditación de cancelación de bases (virtual):

Del 06 al 21 de octubre de 2022

Presentación de sobres (presencial):

26 y 27 de octubre de 2022

Acto de subasta pública (virtual):

16 de noviembre de 2022

CATÁLOGO DE PREDIOS

TÉRMINOS Y CONSULTAS

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

REGISTRO Y ACREDITACIÓN DE CANCELACIÓN DE BASES (virtual)

Para participar como postor es requisito indispensable haberse registrado en el módulo virtual de subasta (al cual se accede desde la página web institucional: www.sbn.gob.pe) y haber acreditado la cancelación de las Bases, subiendo al referido módulo la constancia de pago correspondiente, dentro del plazo.

Plazo: **Del 06 al 21 de octubre de 2022**

Precio: **S/ 60.00 soles**

Modalidad: Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe, con Código N° 09011

Consultas: **portafolio@sbn.gob.pe**

Las Bases se pueden descargar del módulo de la III Subasta virtual 2022, ingresando desde la página web institucional de la SBN: www.sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (presencial)

Únicas fechas: 26 y 27 de octubre de 2022 (Sólo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN. Ver documentación a presentar en las bases administrativas.)

Horario de atención: **De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.**

Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA (virtual)

Se realizará de manera virtual a través del módulo de subasta al cual se accede desde la página web de la SBN

Fecha: **16 de noviembre de 2022**

Hora: **10:00 a.m.**

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en el módulo de subasta de la página web de la SBN.

LIMA, LIMA, SAN JUAN DE MIRAFLORES

Lote 1



LOTE 1 de la Manzana 98' del Pueblo Joven Pamplona Alta, distrito de **San Juan de Miraflores**, provincia y departamento de **Lima**.

ZONIFICACIÓN: Comercio Zonal (CZ)

POTENCIALIDAD: Comercio - Comercio Local



PRECIO BASE US\$
758,040.71

Lote 1(a) - LOTE 1

(a) Ocupado totalmente y bajo custodia de terceros, delimitado con muros y con obras de carácter permanente en su interior. Con proceso judicial de reivindicación.

Partida Registral	N° P03181669 O.R Lima
CUS	34552
Área (m²)	1,512.50
Precio (m²) US\$	501.18

* CUS - Código único SINABIP; Registro administrativo de los bienes estatales.

LIMA, LIMA, ANCÓN

Lotes 2, 3, 4, 5 y 6



Lote 2 denominado **LOTE 1**, Lote 3 denominado **LOTE 2**, Lote 4 denominado **LOTE 3**, Lote 5 denominado **LOTE 5**, Lote 6 denominado **LOTE 7**, ubicados a la altura de los km 47+570 al km 47+760 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección sur a norte, en el distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**.

ZONIFICACIÓN: Residencial de Densidad Media (RDM)

POTENCIALIDAD: Industria-Industria liviana,

Industria Elemental y Complementaria (I1),

Uso mixto de Vivienda con Industria Elemental (I1-R) compatible con zona urbana.



PRECIO BASE US\$
382,916.90

Lote 2(b) - LOTE 1

LOTE 1, ubicado a la altura del km 47+700 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Melgar y la calle General Sánchez Cerro, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

(b) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.

Partida Registral	N° 14835654 O.R Lima
CUS	169965
Área (m²)	3,138.13
Precio (m²) US\$	122.02

PRECIO BASE US\$
386,108.96



Lote 3(b) - LOTE 2

LOTE 2, ubicado a la altura del km 47+740 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 37 m de la Av. 6 de noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

(b) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.

Partida Registral	N° 14835655 O.R Lima
CUS	169966
Área (m²)	3,164.29
Precio (m²) US\$	122.02



PRECIO BASE US\$
363,545.99

Lote 4(b) - LOTE 3

LOTE 3, ubicado a la altura del km 47+760 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección sur a norte, entre la Av. 6 de noviembre y una vía afirmada paralela a la autopista Variante Pasamayo, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

(b) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.

Partida Registral	N° 14835656 O.R Lima
CUS	169967
Área (m²)	2,533.01
Precio (m²) US\$	143.52

PRECIO BASE US\$
1,242,060.22



Lote 5(b) - LOTE 5

LOTE 5, ubicado a la altura del km 47+570 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Los Orfebres y la calle Melgar, aproximadamente a 180 m de la Av. 6 de noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

(b) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.

Partida Registral	N° 14835657 O.R Lima
CUS	169968
Área (m²)	10,288.31
Precio (m²) US\$	120.73



PRECIO BASE US\$
376,829.08

Lote 6(c) - LOTE 7

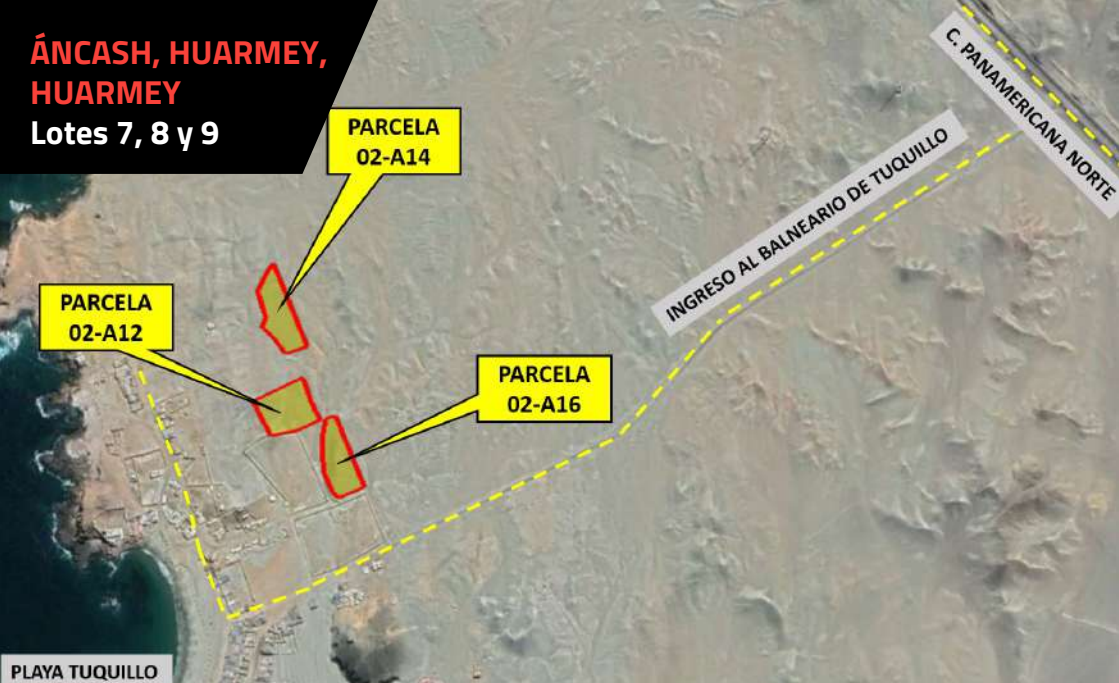
LOTE 7, ubicado a la altura del km 47+650 de la autopista Variante Pasamayo-Carretera Panamericana Norte, margen izquierda, siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 140 m de la Av. 6 de noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

(c) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso y puerta secundaria. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.

Partida Registral	N° 14835658 O.R Lima
CUS	169968
Área (m²)	2,625.56
Precio (m²) US\$	143.52

ÁNCASH, HUARMEY, HUARMEY

Lotes 7, 8 y 9



Lote 7 denominado **Parcela 02-A12**, y Lote 8 denominado **Parcela 02-A14**, ubicadas al norte del balneario de Tuquillo, y al este de la playa Las Pocitas, y, Lote 9 denominado **Parcela 02-A16**, ubicada al noreste del balneario de Tuquillo, frente a la trocha que conduce a la playa, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación



PRECIO BASE US\$
47,031.20

Lote 7(d)(i) - Parcela 02-A12

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continúa por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.

Partida Registral	N° 11030608 O.R. Casma
CUS	121921
Área (m²)	7,792.87
Precio (m²) US\$	6.04
POTENCIALIDAD	Vivienda - Vivienda de playa, proyectos inmobiliarios de playa

PRECIO BASE US\$
46,859.57

Lote 8(d)(i) - Parcela 02-A14

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continúa por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.

Partida Registral	N° 11030610 O.R. Casma
CUS	121925
Área (m²)	7,377.34
Precio (m²) US\$	6.35
POTENCIALIDAD	Comercio - Hospedaje, proyectos inmobiliarios de hoteles, albergues, hospedajes de playa.

PRECIO BASE US\$
41,003.35

Lote 9(d)(i) - Parcela 02-A16

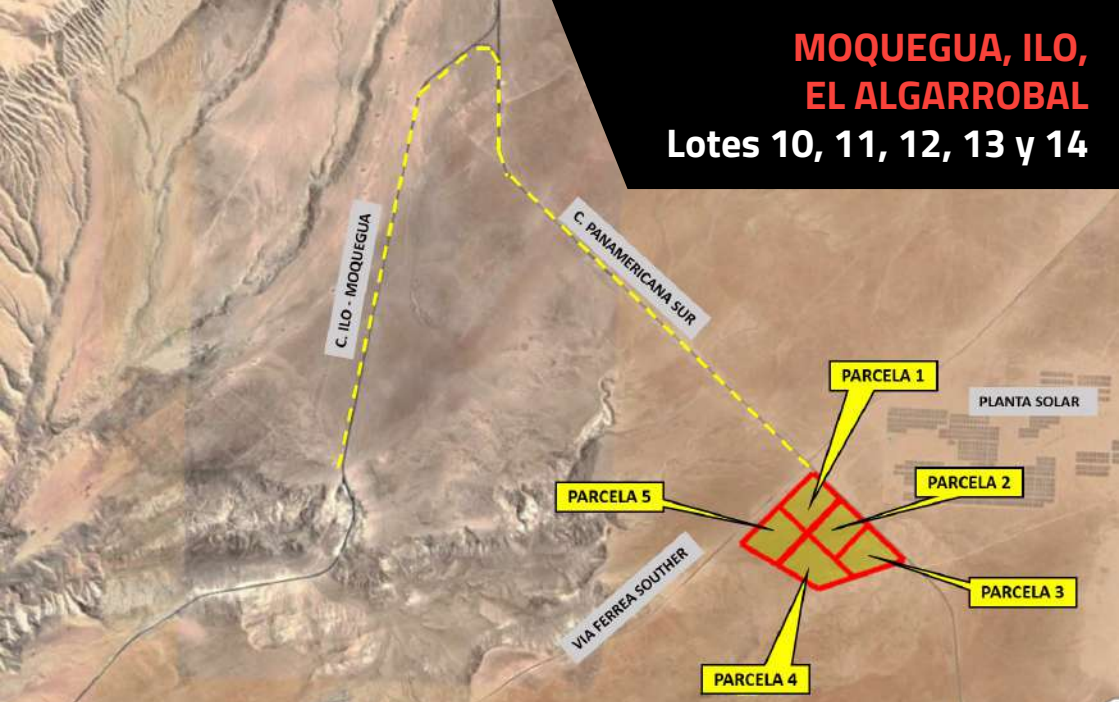
(d) Desocupado, sin proceso judicial.

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continúa por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.

Partida Registral	N° 11030612 O.R. Casma
CUS	121927
Área (m²)	6,794.08
Precio (m²) US\$	6.04
POTENCIALIDAD	Comercio - Hospedaje, proyectos inmobiliarios de hoteles, albergues, hospedajes de playa.

MOQUEGUA, ILO, EL ALGARROBAL

Lotes 10, 11, 12, 13 y 14



Lote 10 denominado **Parcela 1**, Lote 11 denominado **Parcela 2** y Lote 12 denominado **Parcela 3**, ubicadas en la margen derecha de los km 1189+820, Km 1190+130 y Km 1190+485 de la carretera Panamericana Sur, respectivamente, y; Lote 13 denominado **Parcela 4**, y Lote 14 denominado **Parcela 5**, ubicadas a 430 m de la margen derecha de los Km 1190+270 y km 1189+820 de la carretera Panamericana Sur Moquegua-Tacna, en el distrito de **El Algarrobal**, provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**.

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación

POTENCIALIDAD: Industria-Industria Mediana,
Proyectos asociados a la industria de energías
renovables con potencial eólico y solar.

PRECIO BASE US\$
99,293.43

Lote 10(d)(ii) - Parcela 1

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

(ii) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

Partida Registral	N° 11020480 O.R. Ilo (matriz)
CUS	110136 (matriz)
Área (m²)	125,576.99
Precio (m²) US\$	0.79

PRECIO BASE US\$
97,081.82



Lote 11(d)(ii) - Parcela 2

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

(ii) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

Partida Registral	N° 11020480 O.R. Ilo (matriz)
CUS	110136 (matriz)
Área (m²)	122,779.95
Precio (m²) US\$	0.79



PRECIO BASE US\$
100,613.95

Lote 12(d)(ii) - Parcela 3

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

(ii) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

Partida Registral	N° 11020480 O.R. Ilo (matriz)
CUS	110136 (matriz)
Área (m²)	127,247.05
Precio (m²) US\$	0.79

PRECIO BASE US\$
112,603.61



Lote 13(d)(ii)(iii) - Parcela 4

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11020480 O.R. Ilo (matriz)
CUS	110136 (matriz)
Área (m²)	142,410.45
Precio (m²) US\$	0.79



PRECIO BASE US\$
105,273.77

Lote 14(d)(ii)(iii) - Parcela 5

(d) Desocupado, sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11020480 O.R. Ilo (matriz)
CUS	110136 (matriz)
Área (m²)	133,140.36
Precio (m²) US\$	0.79

(ii) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.

(iii) El acceso se da por la Carretera Panamericana Sur (Moquegua – Tacna), altura del km 1190, por vía proyectada sin habilitar que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11020480 de la O.R. de Ilo.



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

www.sbn.gob.pe



317-4400



/sbnperu



@sbn_peru



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



**Siempre
con el pueblo**



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**