



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



II SUBASTA PÚBLICA

VIRTUAL - 2021

de predios del Estado

Registro y acreditación de cancelación de bases (virtual):
Del 11 al 22 de junio de 2021

Presentación de sobres (presencial):
25 y 28 de junio de 2021

Acto de subasta pública (virtual):
22 y 23 de julio de 2021

CATÁLOGO DE PREDIOS

TÉRMINOS Y CONSULTAS

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

REGISTRO Y ACREDITACION DE CANCELACIÓN DE BASES

Para participar como postor es requisito indispensable haberse registrado en el módulo de subasta (al cual se accede desde la página web institucional: www.sbn.gob.pe) y haber acreditado la cancelación de las Bases subiendo al referido módulo la constancia de pago correspondiente, dentro del plazo.

Plazo: **Del 11 al 22 de junio de 2021**

Precio: **S/ 60.00 soles**

**Modalidad: Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe:
Código N° 09011**

Consultas: **portafolio@sbn.gob.pe**

Las Bases se pueden descargar del módulo de la II Subasta virtual 2021, ingresando desde la página web institucional de la SBN: www.sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2

Únicas fechas: 25 y 28 de junio de 2021 (Sólo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN. Ver documentación a presentar en las bases administrativas.)

Horario de atención: **De 08:30 a.m. a 5:30 p.m.**

Sede de la SBN: **Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima.**

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA

Se realizará de manera virtual a través del enlace en la página web de la SBN

Hora: **10:00 a.m.**

Fecha: **22 de julio de 2021 (Lotes del 1 al 10)
23 de julio de 2021 (Lotes del 11 al 28)**

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en el módulo de subasta de la página web de la SBN.

LIMA, LIMA, PUEBLO LIBRE

Lote 1



Predio ubicado en la Av. Pablo Fernandini N°1411, Urbanización Jardín Colon, distrito de **Pueblo Libre**, provincia y departamento de **Lima**.

ZONIFICACIÓN: (RDM) Residencial de Densidad Media

POTENCIALIDAD: Vivienda, Desarrollo inmobiliario.



PRECIO BASE US\$
727,689.46

Lote 1(a)

(a) Desocupado. Con proceso judicial sobre obligación de dar suma de dinero.

Partida Registral	N° 46711440 O.R Lima
Área (m²)	561.48
Precio (m²) US\$	1,296.02

LIMA, LIMA, ANCÓN

Lotes 2 y 3



Parcelas 2 y 5, ubicadas a 423 m y 427 m, respectivamente, de la autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**

ZONIFICACIÓN: **(RDM) Residencial de Densidad Media**

POTENCIALIDAD: **Vivienda, orientado a proyectos de interés social.**



PRECIO BASE US\$
181,980.22

Lote 2(b) - Parcela 2

(b) Parcialmente ocupado (20% aprox.), con presencia de módulos precarios de vivienda. Se superpone en 100% con la concesión minera en trámite "Sartana2020". Con procesos judiciales de prescripción adquisitiva e Interdicto de Retener (ambos 100%); y, denuncias de Usurpación agravada (99.89%) y Usurpación (100%), ambas en investigación preparatoria. Con solicitud de oposición a la I Subasta Pública Virtual 2021, atendida con oficio con el que se informa que el predio fue retirado de dicho procedimiento (en proceso de notificación).

Partida Registral	N° 14519725 O.R. Lima
Área (m²)	45,430.34
Precio (m²) US\$	4.01



PRECIO BASE US\$
177,270.71

Lote 3(c) - Parcela 5

(c) Parcialmente ocupado (0.07% aprox.), con presencia de un (01) modulo precario de vivienda. Se superpone en 96.55% con la concesión minera en trámite "Sartana2020". Con procesos judiciales de prescripción adquisitiva e Interdicto de Retener (ambos 100%); y, denuncias de Usurpación agravada (94.56%) y Usurpación (100%), ambas en investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 14519728 O.R. Lima
Área (m²)	29,362.89
Precio (m²) US\$	6.04

LIMA, LIMA, PUENTE PIEDRA

Lotes 4 y 5



Parcelas 2 y 5, ubicadas a 1,12 km y 0,91 km de la carretera Panamericana Norte, respectivamente, a la altura del margen izquierdo del km 26, al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, colindantes al Asentamiento Humano las Banderas de Puente Piedra, distrito de **Puente Piedra**, provincia y departamento de **Lima**.

ZONIFICACIÓN: (PTP) Protección y Tratamiento Paisajista



PRECIO BASE US\$
14,923.34

Lote 4(d) - Parcela 2

(d) Forma parte físicamente de un área mayor cuyo uso es el de establo, el mismo que se encuentra cercado y custodiado por terceros, restringiendo su acceso, no se advierte la existencia de edificaciones en su interior. Con acceso a través de camino carrozable que recae en área sin inscripción registral. Con denuncia de usurpación agravada (100%) en etapa de investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 14528018 O.R. Lima
POTENCIALIDAD	Arborización, actividades pecuarias
Área (m²)	9,513.63
Precio (m²) US\$	1.57



PRECIO BASE US\$
23,767.84

Lote 5(e) - Parcela 5

(e) Parcialmente ocupado (80.18% aprox.) por viviendas edificadas con materiales diversos como paneles de madera, triplay, esteras y techos de eternit sobre plataformas de tierra contenida con pircas. Con acceso a través de portón custodiado por terceros (que podría restringirse) y camino carrozable que recae sobre propiedad estatal inscrita en la Partida N° 13821318 de la O.R. Lima. Con denuncias de usurpación agravada (100% y 0.59%) en etapa de en etapa de investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 14528021 O.R. Lima
POTENCIALIDAD	Vivienda Taller con vivencia pasiva tipo taller o pecuaria
Área (m²)	12,121.60
Precio (m²) US\$	1.96

LIMA, LIMA, SANTA ROSA

Lotes 6 y 7



Lotes 1 y 2, ubicados en la margen derecha de la vía de acceso al Balneario de Santa Rosa, denominada Av. Alejandro Bertello, colindante con la Urbanización Santa Rosa del Norte y frente a la Lotización Semi Rústica Santa Rosa, distrito de **Santa Rosa**, provincia y departamento de **Lima**.

ZONIFICACIÓN: (RDM) Residencial de Densidad Media

POTENCIALIDAD: Vivienda, Desarrollo Inmobiliario



PRECIO BASE US\$
82,433.24

Lote 6(f) - Lote 1

(f) Forma parte del trazo de la habilitación urbana, "Urbanización Santa Rosa del Norte" que viene siendo ejecutada por un tercero, encontrándose superpuesto con parte de manzanas y un tramo de vía local producto de la referida habilitación. Con denuncia de usurpación agravada (100%) en etapa de investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 13927426 O.R. Lima
Área (m²)	1,314.55
Precio (m²) US\$	62.71



PRECIO BASE US\$
714,762.58

Lote 7(g) - Lote 2

(g) Forma parte del trazo de la habilitación urbana, "Urbanización Santa Rosa del Norte" que viene siendo ejecutada por un tercero, encontrándose superpuesto con parte de manzanas y tramos de vías locales producto de la referida habilitación. Sin procesos judiciales.

Partida Registral	N° 13927428 O.R. Lima
Área (m²)	9,926.54
Precio (m²) US\$	72.01



Parcelas 12 y 16, ubicadas a 1,30 km y 1,36 km de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste, y a 530 m hacia el suroeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, respectivamente, distrito de **Chimbote**, provincia de **Santa**, departamento de **Áncash**.

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

POTENCIALIDAD: Vivienda, proyectos de interés social.



PRECIO BASE US\$
69,356.38

Lote 8(h)(i) - Parcela 12

(h) Ocupado parcialmente con viviendas en condición precaria (17.29% aprox.). Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11119682 O.R. Chimbote
Área (m²)	17,002.88
Precio (m²) US\$	4.08



PRECIO BASE US\$
62,995.96

Lote 9(i)(i) - Parcela 16

(i) Ocupado parcialmente con viviendas en condición precaria (20.81% aprox.). Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11119686 O.R. Chimbote
Área (m²)	14,535.16
Precio (m²) US\$	4.33

(i) Se ubica en área denominada "Zona Productiva", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia del Santa (2012-2022).

ÁNCASH, CASMA, CASMA

Lote 10

PARCELA 01



Parcela 01, ubicada a 1 km de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (tramo Lima-Áncash), distrito y provincia de **Casma**, departamento de **Áncash**.

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

POTENCIALIDAD: Actividades vinculadas al rubro minero

PRECIO BASE US\$
65,284.25

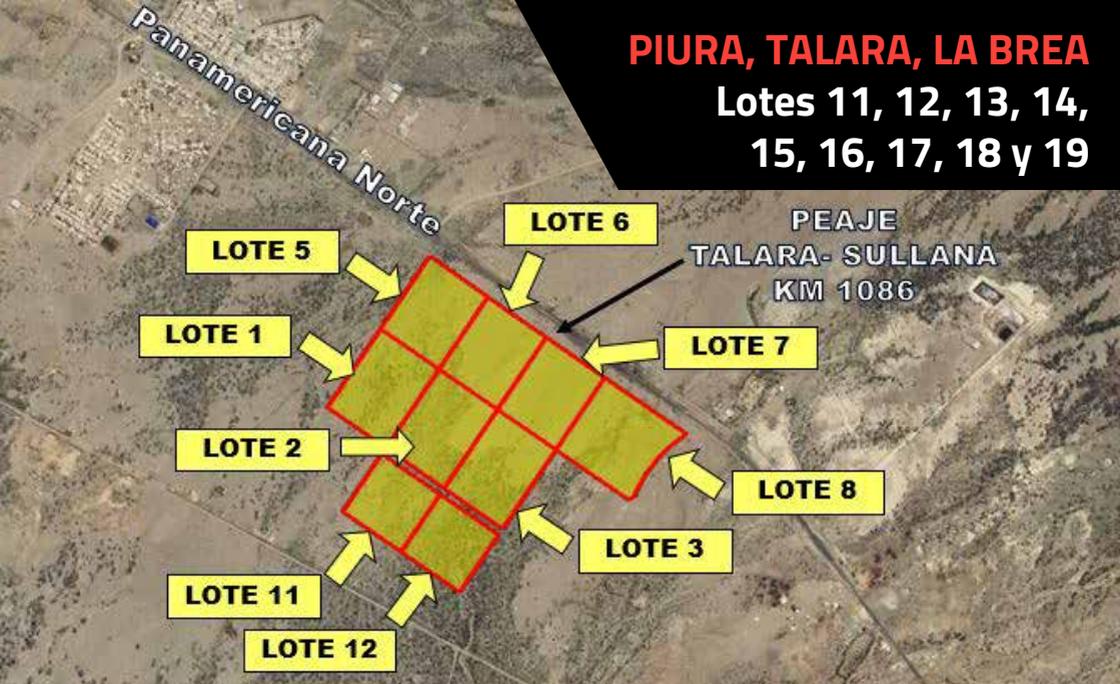
Lote 10(j) - Parcela 01

(j) Desocupado. Acceso por la Red Vial Inca (monumento arqueológico prehispánico) por lo que se deberá tramitar la autorización correspondiente ante el Ministerio de Cultura. Se superpone parcialmente con la concesión minera vigente "Ramadal 1M" (10%) y derecho minero en trámite "Paloma Valentina (1%)". Superpuesto parcialmente (0.68%) con solicitud de usufructo en trámite, siendo que mediante oficio se ha comunicado que el área superpuesta será excluida de la evaluación de dicho procedimiento por no ser de libre disponibilidad. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11033332 O.R. Casma
Área (m²)	395,593.62
Precio (m²) US\$	0.17

PIURA, TALARA, LA BREA

Lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19



Lote 1, 2, 3, ubicados a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+484; 1,087+211; 1,087+938, respectivamente, y **Lotes 11 y 12**, ubicados a 730 m de la carretera Panamericana Norte km 1,087+209 y 1,086+936, respectivamente, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de **La Brea**, provincia de **Talara**, departamento de **Piura**.

Lotes 5, 6, 7 y 8, ubicados frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,087+484; 1,087+211; 1,087+938; 1,086+600; respectivamente, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de **La Brea**, provincia de **Talara**, departamento de **Piura**.

ZONIFICACIÓN: **(RDM) Residencial de Densidad Media**

POTENCIALIDAD: **Vivienda, Desarrollo inmobiliario**

PRECIO BASE US\$

263,466.07

Lote 11(k)(ii) iii) - Lote 1

Partida Registral	N° 11098133 O.R. Sullana
Área (m²)	99,199.23
Precio (m²) US\$	2.66

(k) Desocupado. Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 850 metros y 1.2 km aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

(ii) Con acceso a través de predios estatales inscritos en las Partidas N° 11069559 y 11069558 de la O.R. Sullana (encontrándose la última cerrada por duplicidad y sus inscripciones compatibles trasladadas a la Partida N° 11069553 de la O.R. Sullana también de predio estatal) y vía colectora proyectada que recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11023138 de la O.R. Sullana.

(iii) Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.

PRECIO BASE US\$
264,122.71

Lote 12(I)(ii)(iii) - Lote 2

(I) Delimitado parcialmente por un cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (32.48%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 314 m y 710 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098134 O.R. Sullana
Área (m²)	99,446.47
Precio (m²) US\$	2.66

PRECIO BASE US\$
258,980.87

Lote 13(m)(ii)(iii) - Lote 3

(m) Delimitado parcialmente por un cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (22.67%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098135 O.R. Sullana
Área (m²)	99,693.71
Precio (m²) US\$	2.60

(ii) Con acceso a través de predios estatales inscritos en las Partidas N° 11069559 y 11069558 de la O.R. Sullana (encontrándose la última cerrada por duplicidad y sus inscripciones compatibles trasladadas a la Partida N° 11069553 de la O.R. Sullana también de predio estatal) y vía colectora proyectada que recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11023138 de la O.R. Sullana.

(iii) Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.



Lote 14(n)(iii) - Lote 5

(n) Ocupado parcialmente con presencia de módulos de esteras, miradores en estado de abandono, área cercada de ladrillo que funciona como chanchería, vivienda de ladrillo y postes de concreto sin cableado (0.67% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 903 m y 1.4 km aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098137 O.R. Sullana
Área (m²)	91,558.90
Precio (m²) US\$	2.91



Lote 15(o)(iii) - Lote 6

(o) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (28.20% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 630 m y 1.15 km aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098138 O.R. Sullana
Área (m²)	90,908.72
Precio (m²) US\$	2.91

(iii) Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.

PRECIO BASE US\$
259,061.11

Lote 16(p)(iii) - Lote 7

(p) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (26.80% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098139 O.R. Sullana
Área (m²)	90,925.37
Precio (m²) US\$	2.85

PRECIO BASE US\$
339,081.26

Lote 17(q)(iii) - Lote 8

(q) Desocupado, con presencia de dos módulos de triplay en estado de abandono que encierran 21.35 m² (0.018% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 18 m y 538 m. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098140 O.R. Sullana
Área (m²)	116,371.38
Precio (m²) US\$	2.91

(iii) Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.

PRECIO BASE US\$
188,853.62

Lote 18(r)(ii)(iii) - Lote 11

(r) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (36.68% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 314 m y 710 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098143 O.R. Sullana
Área (m²)	72,698.49
Precio (m²) US\$	2.60

PRECIO BASE US\$
188,211.35

Lote 19(s)(ii)(iii) - Lote 12

(s) Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (18.52% aprox.). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 293 m y 664 m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

Partida Registral	N° 11098144 O.R. Sullana
Área (m²)	72,451.25
Precio (m²) US\$	2.60

(ii) Con acceso a través de predios estatales inscritos en las Partidas N° 11069559 y 11069558 de la O.R. Sullana (encontrándose la última cerrada por duplicidad y sus inscripciones compatibles trasladadas a la Partida N° 11069553 de la O.R. Sullana también de predio estatal) y vía colectora proyectada que recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11023138 de la O.R. Sullana.

(iii) Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.

MOQUEGUA, ILO, ILO/EL ALGARROBAL

Lotes 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26



Parcelas 5, 13, 14, 15, 16, ubicadas en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1,8 km; 1,7 km; 2,2 km; 3 km; y 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, respectivamente, distrito y provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**.

Parcelas 18 y 19, ubicadas en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km y 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, respectivamente, distrito de **El Algarrobal**, provincia de **Ilo**, departamento de **Moquegua**.

POTENCIALIDAD: Vivienda, Vivienda Huerto, proyectos ecológicos o biohuertos.



PRECIO BASE US\$
53,938.94

Lote 20(t)(iv)(v) - Parcela 5

Partida Registral	N° 11025953 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
Área (m²)	9,160.14
Precio (m²) US\$	5.89

(t) Ocupado parcialmente (70% aprox.) por módulos precarios y rústicos, forma parte de un trazo de lotización incipiente de mayor extensión, en su interior presenta módulos precarios y rústicos. Se ubica a 1.2 km aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET.

(iv) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.

(v) Ámbito sin zonificación recae en área calificada como Zona Reserva Urbana Residencial -RUR, de acuerdo a lo informado por la Municipalidad Provincial de Ilo.

PRECIO BASE US\$
190,234.95

Lote 21(u) - Parcela 13

(u) Ocupado parcialmente (23% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 1.1 km aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Con denuncia de usurpación agravada (100%), en investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 11025961 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	(ZRE) Zona de Reglamentación Especial
Área (m²)	46,767.34
Precio (m²) US\$	4.07

PRECIO BASE US\$
264,371.92

Lote 22(v)(iv)(v) - Parcela 14

(v) Ocupado parcialmente (67% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 700 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Montículo de tierra (por trabajos de remoción) en el perímetro sur obstaculiza el acceso vehicular. Con denuncia de usurpación agravada (100%), en investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 11025962 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación (8%) (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (92%)
Área (m²)	75,277.22
Precio (m²) US\$	3.51

(iv) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.

(v) Ámbito sin zonificación recae en área calificada como Zona Reserva Urbana Residencial -RUR, de acuerdo a lo informado por la Municipalidad Provincial de Ilo.

PRECIO BASE US\$
446,007.58

Lote 23(w)(iv)(v) - Parcela 15

(w) Ocupado parcialmente (80% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 450 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Con denuncia de usurpación agravada (100%), en investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 11025963 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación (99%) (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (1%)
Área (m²)	119,205.42
Precio (m²) US\$	3.74

PRECIO BASE US\$
340,082.12

Lote 24(x)(iv)(v) - Parcela 16

(x) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados en cuyo interior hay módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se superpone parcialmente (8% aprox) con faja de servidumbre de línea de media tensión que pasa por el predio. Se ubica a 150 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Con denuncia de usurpación agravada (100%), en investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 11025964 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación (88%) (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (12%)
Área (m²)	90,222.79
Precio (m²) US\$	3.77

(iv) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.

(v) Ámbito sin zonificación recae en área calificada como Zona Reserva Urbana Residencial -RUR, de acuerdo a lo informado por la Municipalidad Provincial de Ilo.



Lote 25(y)(iv)(v) - Parcela 18

(y) Ocupado parcialmente (16% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados presentando algunos módulos precarios y rústicos, y otros cultivos incipientes. Se ubica a 550 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Con denuncia de usurpación agravada (100%), en investigación preparatoria.

Partida Registral	N° 11025966 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
Área (m²)	55,652.78
Precio (m²) US\$	4.79



Lote 26(z)(iv)(v) - Parcela 19

(z) Ocupado parcialmente (26% aprox.) por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y lotes cercados encontrándose algunos descampados y otros con módulos precarios y rústicos. Se ubica a 380 m aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET. Con denuncia de usurpación agravada (100%), en investigación preparatoria.

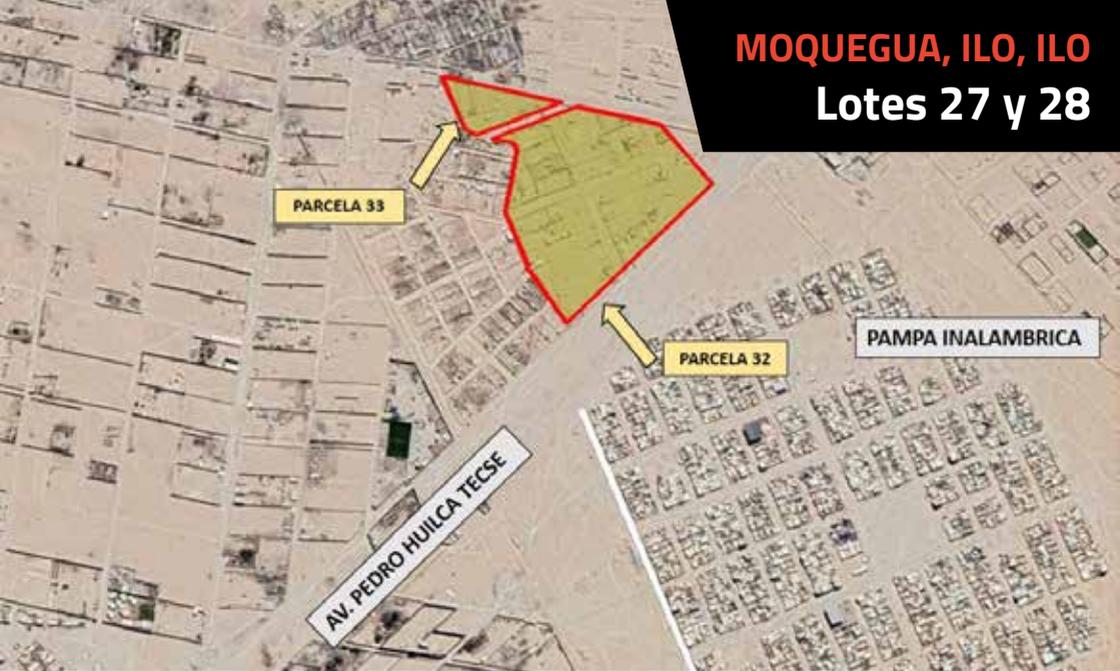
Partida Registral	N° 11025967 O.R. Ilo
ZONIFICACIÓN	Sin Zonificación
Área (m²)	64,441.18
Precio (m²) US\$	4.82

(iv) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.

(v) Ámbito sin zonificación recae en área calificada como Zona Reserva Urbana Residencial -RUR, de acuerdo a lo informado por la Municipalidad Provincial de Ilo.

MOQUEGUA, ILO, ILO

Lotes 27 y 28



Parcelas 32 y 33, ubicadas a 1 km y 1,7 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, respectivamente, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

ZONIFICACIÓN: (OU) Otros Usos

POTENCIALIDAD: Vivienda, Vivienda Huerto, proyectos ecológicos o biohuertos.



PRECIO BASE US\$
316,466.57

Lote 27(aa) - Parcela 32

(aa) Ocupado totalmente por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y cuatro manzanas que albergan lotes cercados encontrándose algunos descampados, otros con módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 1 km. aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET.

Partida Registral	N° 11025980 O.R. Ilo
Área (m²)	77,773.48
Precio (m²) US\$	4.07



Lote 28(bb)(iv) - Parcela 33

(bb) Ocupado totalmente por un manzaneo y lotización conformada por áreas de circulación y cuatro manzanas que albergan lotes cercados encontrándose algunos descampados, otros con módulos precarios y rústicos, y otros con cultivos incipientes. Se ubica a 1.3 km. aprox. de la falla geológica de Chololo, según se desprende de la información remitida por el INGEMMET.

(iv) Trocha carrozable por la que se accede, recae sobre predio estatal inscrito en la Partida N° 11020008 de la O.R. Ilo.

Partida Registral	N° 11025981 O.R. Ilo
Área (m²)	9,827.95
Precio (m²) US\$	5.27



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

www.sbn.gob.pe



317-4400



/sbnperu



@sbn_peru