



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**SBN**

Bienes del Estado para el desarrollo del país

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



# I SUBASTA PÚBLICA

VIRTUAL - 2021

de predios del Estado

*Venta de bases:*  
**Del 12 de febrero al 3 de marzo**

*Presentación de sobres:*  
**9 y 10 de marzo**

*Acto público:*  
**7 y 8 de abril**



**CATÁLOGO DE PREDIOS**

# TÉRMINOS Y CONSULTAS

**OBJETO:** La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

## REGISTRO Y CANCELACIÓN DE BASES

(La compra de las Bases Administrativas es requisito indispensable para participar como postor)

Fecha: **Del 12 de febrero al 03 de marzo de 2021**

Precio: **S/ 60.00 soles**

**Modalidades: Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe:  
Código N° 09011**

**El registro y acreditación de la cancelación de bases debe realizarse en el módulo de subasta, al cual se accede a través de la página web de la SBN: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)**

Consultas: **[portafolio@sbn.gob.pe](mailto:portafolio@sbn.gob.pe)**

## PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2

(Ver documentación a presentar en las Bases Administrativas)

Únicas Fechas: **09 y 10 de marzo de 2021 (Sólo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN)**

Horario de atención: **De 08:30 a.m. a 5:30 p.m.**

Sede de la SBN: **Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima**

## ACTO DE SUBASTA PÚBLICA

**Se realizará de manera virtual a través del enlace en la página web de la SBN: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)**

Hora: **10:00 a.m.**

Fecha: **07 de abril de 2021 (Lotes del 1 al 22)  
08 de abril de 2021 (Lotes del 23 al 43)**

Mayor información de los predios en las Resoluciones de aprobación de venta y en la página web de la SBN

CERRO CENTINELA

# LIMA, LIMA, LURÍN

## Lotes 1 y 2



**Parcelas N°02 y 03**, ubicadas en las faldas del "Cerro Cavero" o Cerro Centinela, frente a la futura vía arterial Prolongación Pachacútec, y a 250 m y 220 m de distancia de la prolongación de la Av. Los Álamos respectivamente, distrito de **Lurín**, provincia y departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** (A) Agrícola

**POTENCIALIDAD:** Vivienda Huerta



PRECIO BASE US\$  
**18,293.00**

**Lote 1(a) - Parcela N°02**

**a)** Desocupado. Presenta acceso peatonal (debido a inclinación y suelo arenoso). Con denuncia sobre usurpación agravada (investigación preliminar). Con solicitud de permuta predial denegada (oficio en proceso de notificación). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 14236537 O.R Lima
<b>Área (m²)</b>	<b>901.16</b>
<b>Precio (m²) US\$</b>	<b>20.30</b>



PRECIO BASE US\$  
**18,287.52**

**Lote 2(b) - Parcela N°03**

**b)** Desocupado. Presenta acceso peatonal (debido a inclinación y suelo arenoso). Con denuncia sobre usurpación agravada (investigación preliminar). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 14236538 O.R Lima
<b>Área (m²)</b>	<b>900.89</b>
<b>Precio (m²) US\$</b>	<b>20.30</b>

# LIMA, LIMA, PUEBLO LIBRE

## Lote 3



Predio ubicado en la Av. Pablo Fernandini N°1411, Urbanización Jardín Colon, distrito de **Pueblo Libre**, provincia y departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** (RDM) Residencial de Densidad Media

**POTENCIALIDAD:** Vivienda para el desarrollo inmobiliario, orientado a la ejecución de proyectos inmobiliarios de interés privado.



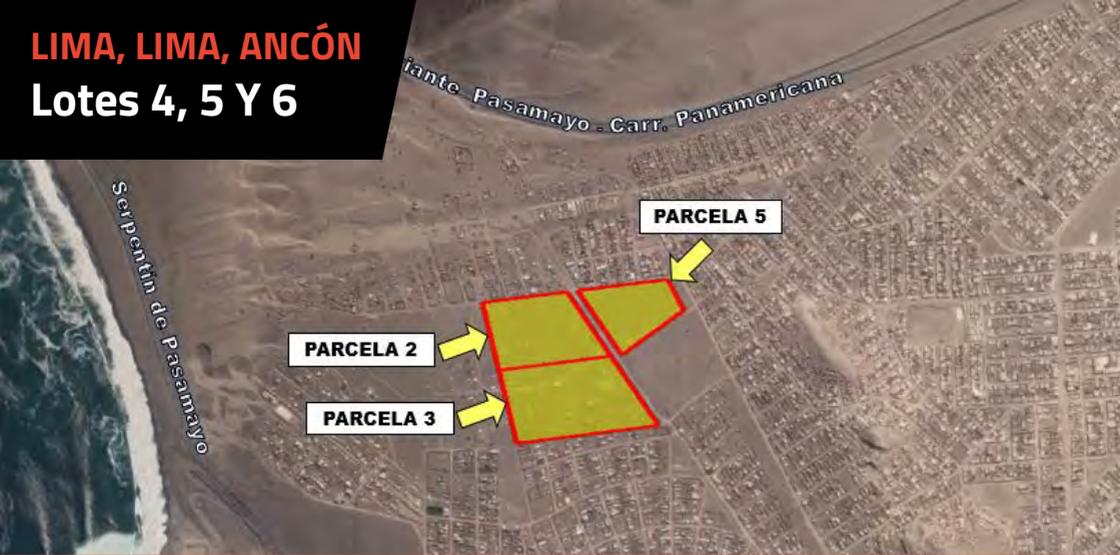
## Lote 3(c)

(c) Desocupado. Con proceso judicial sobre obligación de dar suma de dinero.

<b>Partida Registral</b>	N° 46711440 O.R Lima
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	561.48
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	1,364.23

# LIMA, LIMA, ANCÓN

## Lotes 4, 5 Y 6



Parcelas 2, 3 y 5, ubicadas a 423m, 613m y 427m de la Autopista Variante Pasamayo respectivamente, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de **Ancón**, provincia y departamento de **Lima**.

**POTENCIALIDAD: Vivienda, orientado a Proyectos de Interés Social.**



PRECIO BASE US\$  
**181,980.22**

### Lote 4(d)(i) - Parcela 2

**(d)** Parcialmente ocupado (20% aprox.), con presencia de módulos precarios de vivienda. Se superpone en 100% con la concesión minera en trámite "Sartana2020". Con procesos judiciales de prescripción adquisitiva e Interdicto de Retener (ambos 100%); y, denuncias de Usurpación agravada (99.89%) y Usurpación (100%), ambas en investigación preparatoria.

<b>Partida Registral</b>	N° 14519725 O.R. Lima
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>(RDM) Residencial de Densidad Media</b>
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>45,430.34</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.01</b>



PRECIO BASE US\$  
**199,393.14**

### Lote 5(e)(i) - Parcela 3

**(e)** Parcialmente ocupado (20% aprox.), con presencia de módulos precarios de vivienda. Se superpone en 100% con la concesión minera en trámite "Sartana2020". Con procesos judiciales de prescripción adquisitiva (100%) e Interdicto de Retener (92.86%); y, denuncias de Usurpación agravada (94.18%) y Usurpación (91.53%), ambas en investigación preparatoria.

<b>Partida Registral</b>	N° 14519726 O.R. Lima
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>(RDM) Residencial de Densidad Media (89.71%) / Sin Zonificación (10.29%)</b>
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>65,601.53</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.04</b>

**(i)** Con solicitud de exclusión de predio en próxima convocatoria de subasta denegada (oficio en proceso de notificación).

PRECIO BASE US\$  
**186,600.75**



## Lote 6(f)(i) - Parcela 5

(f) Parcialmente ocupado (0.07% aprox.), con presencia de un (01) módulo precario de vivienda. Se superpone en 96.55% con la concesión minera en trámite "Sartana2020". Con procesos judiciales de prescripción adquisitiva e Interdicto de Retener (ambos 100%); y, denuncias de Usurpación agravada (94.56%) y Usurpación (100%), ambas en investigación preparatoria.

(i) Con solicitud de exclusión de predio en próxima convocatoria de subasta denegada (oficio en proceso de notificación).

<b>Partida Registral</b>	N° 14519728 O.R Lima
<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>(RDM) Residencial de Densidad Media</b>
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>29,362.89</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>6.35</b>

## LIMA, LIMA, CARABAYLLO

### Lote 7



**Parcela 1**, ubicada al noreste de la Asociación Agrícola Pecuaria Villa Nazaret, distrito de **Carabayllo**, provincia y departamento de **Lima**

**ZONIFICACIÓN: (PTP) Protección y Tratamiento Paisajista**

**POTENCIALIDAD: Vivienda Huerta**

PRECIO BASE US\$  
**18,980.90**



## Lote 7(g) - Parcela 1

(g) Ocupado parcialmente por una edificación y un cobertizo en un área de 67.71 m<sup>2</sup>. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 14393123 O.R. Lima
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1,393.85</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>13.62</b>

# LIMA, CAÑETE, SAN ANTONIO

## Lotes 8, 9 y 10



**Parcelas A, B y C**, ubicadas al noroeste del Cerro Calanguíño y al sur del Balneario Puerto Viejo, en la zona Punta de Carnero, altura del km 71 de la carretera Panamericana Sur, margen derecha en sentido norte-sur, distrito de **San Antonio**, provincia de **Cañete**, departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación

**POTENCIALIDAD:** Residencial



### Lote 8(h)(iii) - Parcela A

**(h)** Ocupado, bajo custodia de terceros, se encuentra parcialmente delimitado en el lado oeste por un cerco de malla raschel, en su interior presenta dos módulos de material rústico (que ocupa el 0.19 % aprox.). Se superpone totalmente con el petitorio minero en trámite ""Acarigua 2019"". Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 21273250 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>52,183.42</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>16.95</b>



### Lote 9(i)(iii) - Parcela B

**(i)** Ocupado, bajo custodia de terceros, se encuentra parcialmente delimitado en el lado oeste por un cerco de malla raschel, en su interior presenta dos módulos de material rústico (que ocupa el 0.15 % aprox.). Se superpone totalmente con el petitorio minero en trámite ""Acarigua 2019"". Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 21273251 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,202.19</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>16.95</b>

**(iii)** Con servidumbres inscritas en la partida registral del predio, trasladadas de su antecedente registral. Con solicitud de suspensión de su convocatoria en la I Subasta Pública Virtual -2020 denegada (oficio en proceso de notificación).

PRECIO BASE US\$  
**562,390.56**

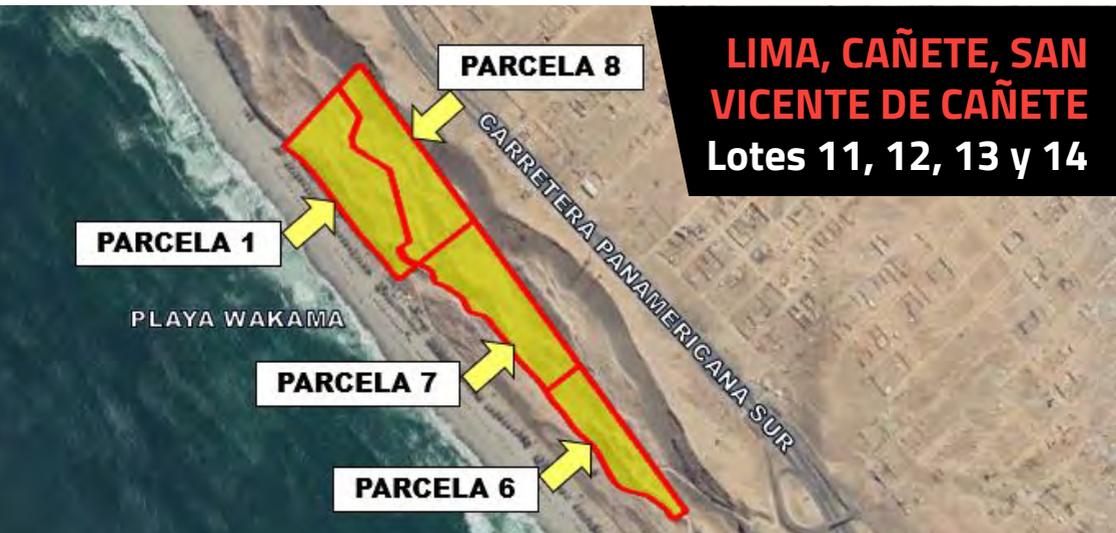


## Lote 10(j)(ii) - Parcela C

(ii) Con servidumbres inscritas en la partida registral del predio, trasladadas de su antecedente registral. Con solicitud de suspensión de su convocatoria en la I Subasta Pública Virtual -2020 denegada (oficio en proceso de notificación).

(i) Ocupado, bajo custodia de terceros, se encuentra parcialmente delimitado en el lado oeste por un cerco de malla raschel, en su interior presenta un reservorio de agua de material noble (que ocupa el 0.15 % aprox.). Se superpone parcialmente (86.22%) con el derecho minero vigente ""Acarigua"" y con el petitorio minero en trámite ""Acarigua 2019""; el área restante (13.78%) se superpone solo con el indicado petitorio minero. Sobre el 1.42% recae un proceso judicial de Reivindicación.

<b>Partida Registral</b>	N° 21273252 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,174.03</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>16.95</b>



## LIMA, CAÑETE, SAN VICENTE DE CAÑETE

### Lotes 11, 12, 13 y 14

**Parcelas 1, 6, 7 y 8**, ubicadas en la zona de playa Wakama, altura del Km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4,7 km, 3,7 km, 4,2 km y 4.69 km del puente Topará respectivamente, distrito de **San Vicente de Cañete**, provincia de **Cañete**, departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación

**POTENCIALIDAD:** Centro vacacional

PRECIO BASE US\$  
**388,257.84**



## Lote 11(k)(iii) - Parcela 1

(k) "Ocupado, bajo custodia de terceros. Presenta un bungalow de dos niveles tipo hospedaje, edificado con materiales rústicos y un tanque para agua de concreto armado en un área de 544.68 m<sup>2</sup> aprox. (0.72%). Sin proceso judicial.

(iii) El camino de acceso se encuentra restringido por terceros (controlado por personal de seguridad), una mayor extensión de dicho camino recae sobre predios de propiedad estatal que presentan duplicidad registral debido a que se superponen con propiedad de terceros.

<b>Partida Registral</b>	N° 21276082 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>74,866.27</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>5.19</b>

PRECIO BASE US\$  
**175,583.96**



## Lote 12(l)(iii) - Parcela 6

**(l)** Desocupado, con presencia de un poste en su interior. Se superpone en 1,309.22 m<sup>2</sup> aprox. (2.64%), con la faja de servidumbre de una línea de media tensión. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio sobre el 28.17%.

<b>Partida Registral</b>	N° 21276087 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>49,517.22</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.55</b>

PRECIO BASE US\$  
**223,599.94**



## Lote 13(m)(iii) - Parcela 7

**(m)** Desocupado. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio sobre el 17.39%.

<b>Partida Registral</b>	N° 21276088 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>73,586.63</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.04</b>

PRECIO BASE US\$  
**244,013.65**



## Lote 14(n)(iii) - Parcela 8

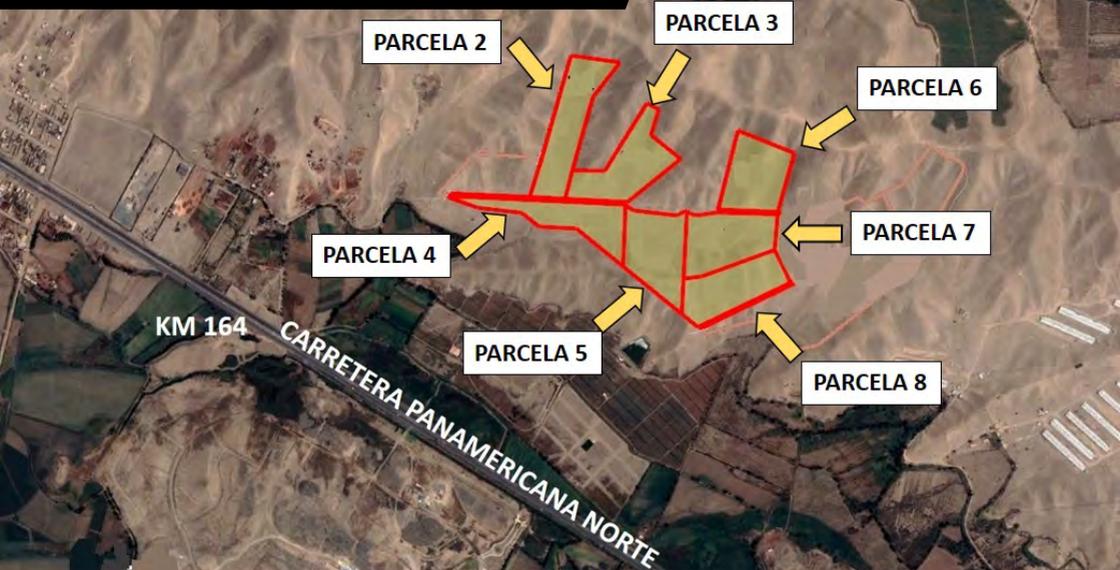
**(n)** Desocupado. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 21276089 O.R. Cañete
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>72,243.44</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.38</b>

**(iii)** El camino de acceso se encuentra restringido por terceros (controlado por personal de seguridad), una mayor extensión de dicho camino recae sobre predios de propiedad estatal que presentan duplicidad registral debido a que se superponen con propiedad de terceros.

# LIMA, HUAURA, VÉGUETA

## Lotes 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21



Parcelas 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, ubicadas en la margen derecha y aproximadamente a 675 m, 750 m, 600 m, 620 m, 930 m, 740 m y 610 m de la carretera Panamericana Norte respectivamente, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.

**ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación

**POTENCIALIDAD:** Agrícola - Agroindustria

PRECIO BASE US\$

**32,423.49**

### Lote 15(o)(iv) - Parcela 2

**(o)** Desocupado. Se encuentra a 655 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228513 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>35,926.30</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.90</b>

PRECIO BASE US\$

**30,626.52**

### Lote 16(p)(iv) - Parcela 3

**(p)** Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 500 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228515 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,935.20</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.90</b>

**(iv)** La trocha carrozable por la cual se accede al predio desde la carretera Panamericana Norte presenta dos portones que restringe el acceso vehicular (mas no el peatonal) y recae sobre propiedad de terceros, por lo que se deberá tramitar la servidumbre de paso correspondiente.

PRECIO BASE US\$  
**29,477.84**

## Lote 17(p)(iv) - Parcela 4

(p) Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 500 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228516 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>29,360.48</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>1.00</b>

PRECIO BASE US\$  
**31,211.48**

## Lote 18(q)(iv) - Parcela 5

(q) Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 305 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228517 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,762.39</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.92</b>

PRECIO BASE US\$  
**25,054.85**

## Lote 19(r)(iv) - Parcela 6

(r) Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y una válvula de agua. Se encuentra a 210 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas", (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228518 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>30,044.64</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.83</b>

PRECIO BASE US\$  
**30,980.31**

## Lote 20(s)(iv) - Parcela 7

(s) Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y válvulas de agua. Se encuentra a 115 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228519 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,512.32</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.92</b>

PRECIO BASE US\$  
**25,826.48**

## Lote 21(t)(iv) - Parcela 8

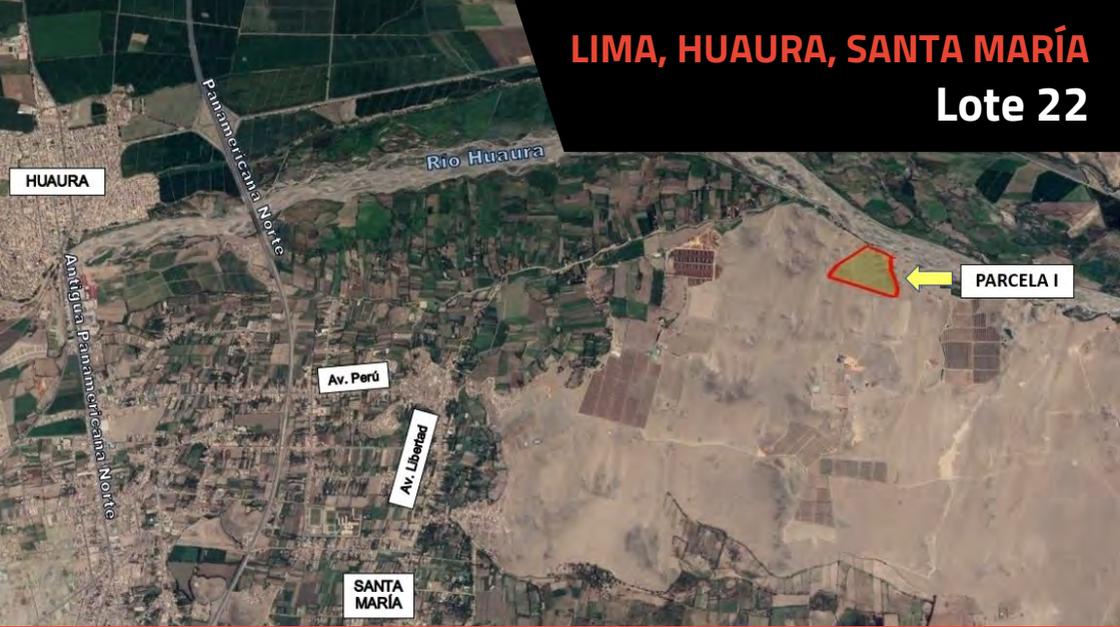
(iv) La trocha carrozable por la cual se accede al predio desde la carretera Panamericana Norte presenta dos portones que restringe el acceso vehicular (mas no el peatonal) y recae sobre propiedad de terceros, por lo que se deberá tramitar la servidumbre de paso correspondiente.

(t) Desocupado, con presencia de mangueras de riego tecnificado instaladas en el interior del suelo y válvulas de agua. Se encuentra a 17.50 metros aprox. del Sitio Arqueológico "Pampas Gemelas" (cuya extensión aún no ha sido definida). Con proceso judicial de prescripción adquisitiva de dominio (anterior demanda de prescripción adquisitiva presentada por los mismos accionantes fue declarada infundada).

<b>Partida Registral</b>	N° 50228520 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>31,201.33</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.83</b>

# LIMA, HUAURA, SANTA MARÍA

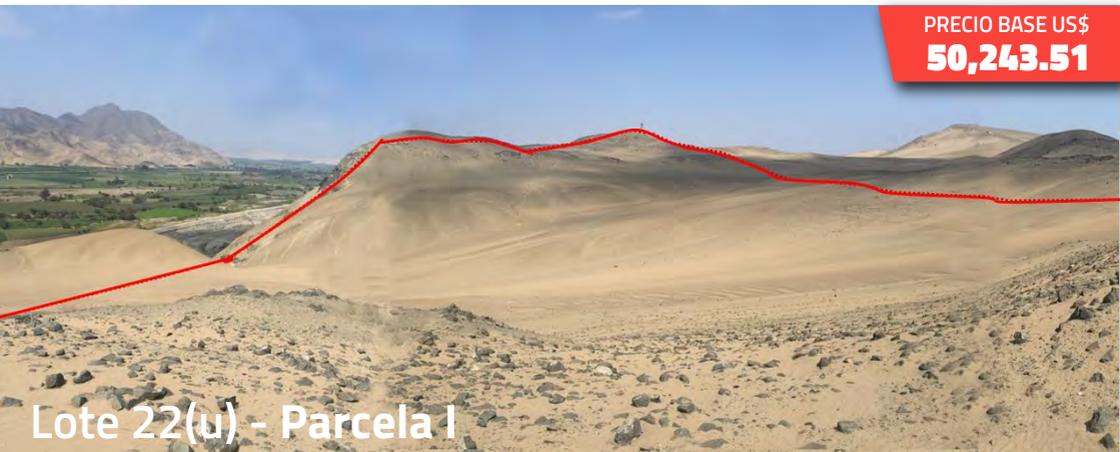
## Lote 22



**Parcela I**, ubicada a la altura del km 152+160 de la carretera Panamericana Norte, a 7.14 km al sureste del Centro Poblado Huaura y al sur del río Huaura, altura del Centro Poblado Alcantarilla, distrito de **Santa María**, provincia de **Huaura**, departamento de **Lima**.

**ZONIFICACIÓN: Sin zonificación**

**POTENCIALIDAD: Agrícola**



PRECIO BASE US\$  
**50,243.51**

## Lote 22(u) - Parcela I

**(u)** Desocupado, con presencia de un tanque elevado de agua (aprox. 15.12 m<sup>2</sup>) y un reservorio de agua (aprox. 33.18 m<sup>3</sup>). Sin proceso judicial. Una mayor parte del acceso es por predio sin inscripción registral y por propiedad del Ministerio de Agricultura, por lo que se deberá tramitar la servidumbre de paso correspondiente.

<b>Partida Registral</b>	N° 50226245 O.R. Huacho
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>114,474.47</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.44</b>

# ÁNCASH, HUARMEY, CULEBRAS

## Lotes 23 y 24



**Parcelas 02 y 03**, ubicadas a 900 m y 840 m de distancia de la carretera Panamericana Norte respectivamente, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de **Culebras**, provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación

**POTENCIALIDAD:** Actividades vinculadas al rubro minero

PRECIO BASE US\$  
**110,258.17**

### Lote 23(v) - Parcela 02

**(v)** Desocupado. Acceso a través de la Red Vial Inca (monumento arqueológico prehispánico) por lo que se deberá tramitar la autorización correspondiente ante el Ministerio de Cultura. Se superpone parcialmente en 73.52% con la concesión minera "Paloma Valentina" en estado de trámite. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11033333 O.R. Casma
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>432,191.80</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.26</b>

PRECIO BASE US\$  
**161,825.38**

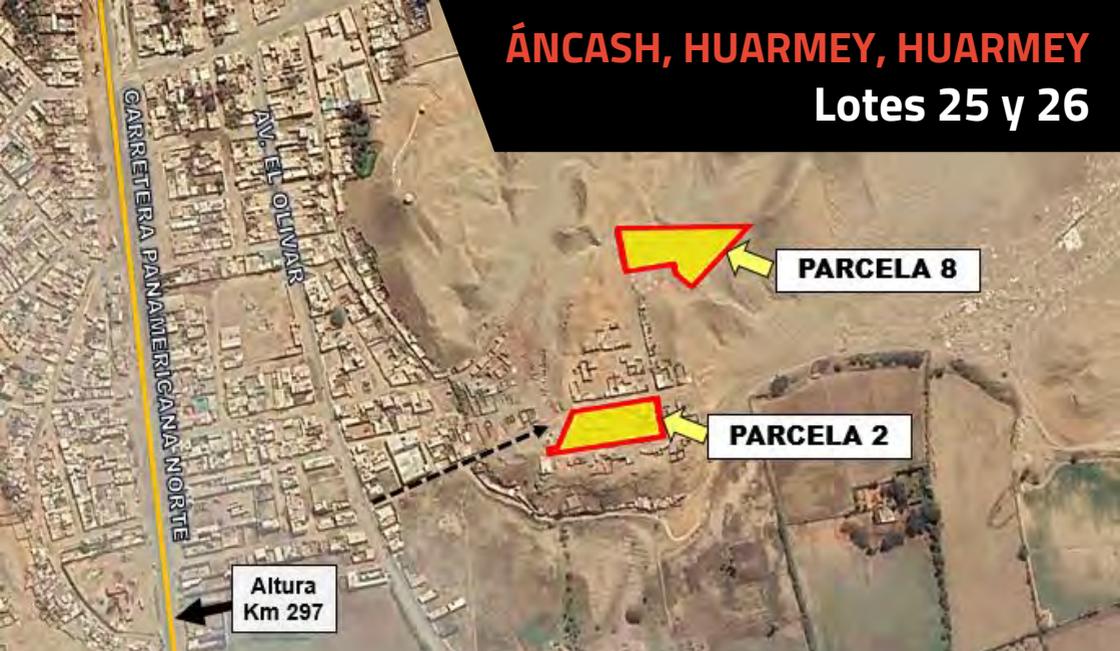
### Lote 24(w) - Parcela 03

**(w)** Desocupado. Colinda con la Red Vial Inca (monumento arqueológico prehispánico) y su acceso es a través de la misma, por lo que se deberá tramitar la autorización correspondiente ante el Ministerio de Cultura. Se superpone parcialmente en 91.67% con la concesión minera "Paloma Valentina", en estado de trámite. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11033334 O.R. Casma
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>634,325.81</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.26</b>

# ÁNCASH, HUARMEY, HUARMEY

## Lotes 25 y 26



**Parcela N° 2 y 8**, ubicada al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 452 m y 522 m al este de la carretera Panamericana Norte respectivamente, distrito y provincia de **Huarmey**, departamento de **Áncash**.

**POTENCIALIDAD: Vivienda**



PRECIO BASE US\$  
**53,427.94**

### Lote 25(x) - Parcela N° 2

**(x)** Ocupado en 2,546.41 m<sup>2</sup> aprox. (61.63%) por viviendas precarias de esteras y palos (terceros). Con denuncias de usurpación agravada (investigación preparatoria). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11033097 O.R. Casma
<b>ZONIFICACIÓN</b>	(OU2) Otros Usos 2: Mirador (53.4%) / (OU18) Otros Usos 18: Zona de erradicación para RDB (32.55%) / Sin zonificación (14.05%)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	4,131.40
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	12.93



PRECIO BASE US\$  
**44,335.72**

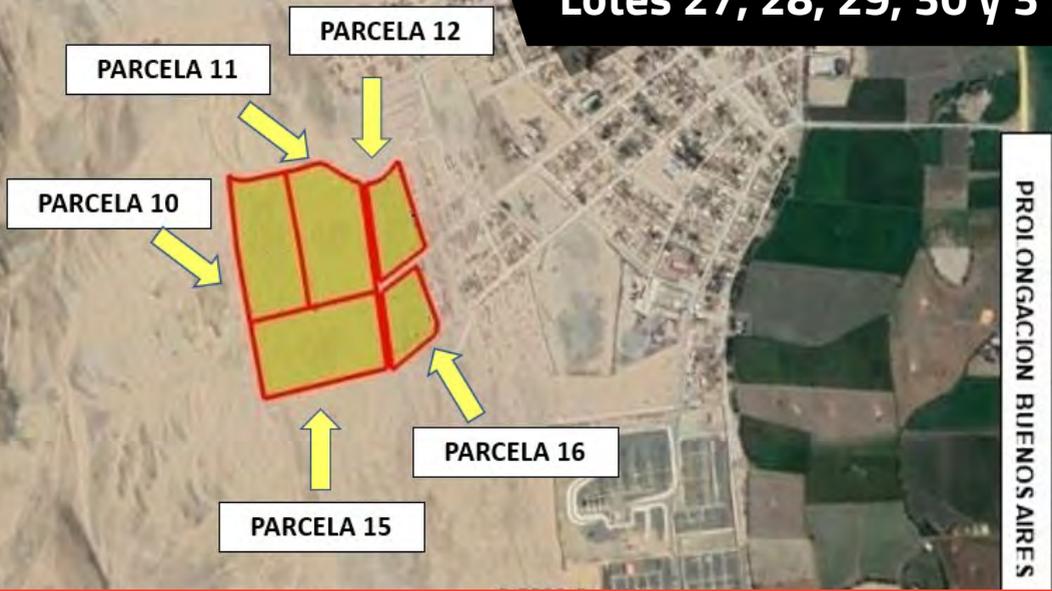
### Lote 26(y) - Parcela N° 8

**(y)** Desocupado. Con denuncias de usurpación agravada (investigación preparatoria). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11033103 O.R. Casma
<b>ZONIFICACIÓN</b>	(OU2) Otros Usos 2: Mirador (62.59%) / (ZMA) Zona Monumental Arqueológica (37.41%)
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	5,197.79
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	8.53

# ÁNCASH, SANTA, CHIMBOTE

## Lotes 27, 28, 29, 30 y 31



Parcelas 10, 11, 12, 15, y 16 ubicadas aproximadamente a 1.54 km, 1.40 km, 1.30 km, 1.44 km y 1.36 km de distancia respectivamente, de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de **Chimbote**, provincia de **Santa**, departamento de **Áncash**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación



Lote 27(z)(v) - Parcela 10

**(z)** Desocupado, parcialmente cercado con palos rústicos y alambre de púas, con presencia de plantaciones de sauce en el 1% aprox. y mangueras de riego tecnificado; bajo custodia de terceros. Se superpone parcialmente en 61.72% con la concesión minera "Rosa Celia", en estado vigente. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11119680 O.R. Chimbote
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>35,264.38</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.99</b>
<b>POTENCIALIDAD</b>	<b>Agrícola</b>

**(v)** Se ubica en área denominada "Zona Productiva", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia del Santa (2012-2022).



Lote 28(a1)(v) - Parcela 11

**(a1)** Ocupado parcialmente con plantaciones de palta en el 50% aprox., parcialmente cercado con columnas de concreto y muros de ladrillos, con presencia de un reservorio con agua construido con geomembrana y mangueras de riego tecnificado; bajo custodia de terceros. Se superpone parcialmente en 10.51% y 13.06% con las concesiones mineras "Rosa Celia" y "Rosa Celia I", respectivamente, en estado vigente. Con denuncia sobre usurpación agravada (investigación preliminar). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11119681 O.R. Chimbote
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>38,646.85</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.99</b>
<b>POTENCIALIDAD</b>	<b>Agrícola</b>

PRECIO BASE US\$  
**73,006.72**



## Lote 29(b1)(v) - Parcela 12

**(b1)** Ocupado parcialmente con viviendas en condición precaria (17.29%). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11119682 O.R. Chimbote
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>17,002.88</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.29</b>
<b>POTENCIALIDAD</b>	<b>Vivienda, orientado a Proyectos de Interés Social</b>

PRECIO BASE US\$  
**153,732.02**



## Lote 30(c1)(v) - Parcela 15

**(c1)** Desocupado, parcialmente cercado con palos rústicos y alambre de púas, presenta plantación mínima de sauce en el 0.2% aprox., un tanque de agua de polietileno y mangueras de riego tecnificado; bajo custodia de terceros. Con denuncia sobre usurpación agravada (investigación preliminar). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11119685 O.R. Chimbote
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>41,246.66</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.73</b>
<b>POTENCIALIDAD</b>	<b>Agrícola</b>

PRECIO BASE US\$  
**66,311.54**



## Lote 31(d1)(v) - Parcela 16

**(d1)** Ocupado parcialmente con viviendas en condición precaria (20.81%). Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11119686 O.R. Chimbote
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>14,535.16</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.56</b>
<b>POTENCIALIDAD</b>	<b>Vivienda, orientado a Proyectos de Interés Social</b>

**(v)** Se ubica en área denominada "Zona Productiva", según el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia del Santa (2012-2022).

# ÁNCASH, CASMA, CASMA

## Lote 32



**Parcela 01**, se ubica a 1 km de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito y provincia de **Casma**, departamento de **Áncash**.

**ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación

**POTENCIALIDAD:** Actividades vinculadas al rubro minero

PRECIO BASE US\$

**68,720.26**

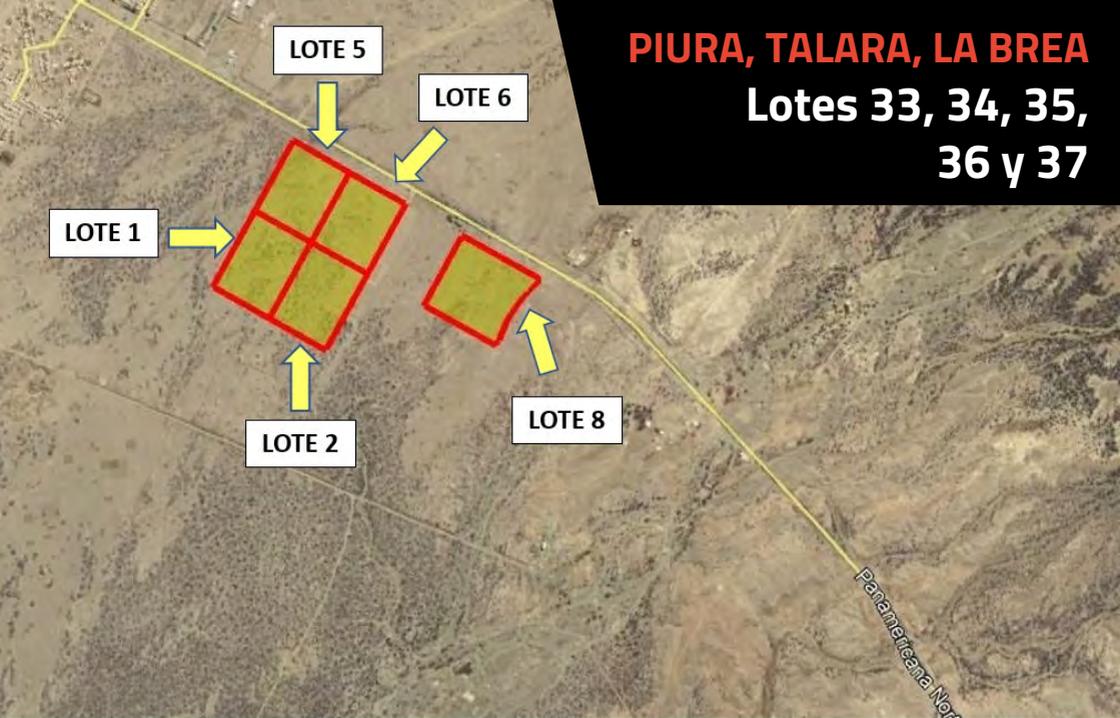
## Lote 32(e1) - Parcela 01

**(e1)** Desocupado. Acceso por la Red Vial Inca (monumento arqueológico prehispánico) por lo que se deberá tramitar la autorización correspondiente ante el Ministerio de Cultura. Se superpone parcialmente con la concesión minera titulada "Ramadal 1M" y derecho minero en trámite "Paloma Valentina (1%)". Superpuesto parcialmente (0.25%) con solicitud de usufructo en trámite. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11033332 O.R. Casma
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>395,593.62</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>0.17</b>

# PIURA, TALARA, LA BREA

## Lotes 33, 34, 35, 36 y 37



**LOTES 1 y 2**, ubicados a 338 m de la carretera Panamericana Norte, km 1.087+484 y km 1.087+211 respectivamente, y **LOTES 5, 6 y 8**, frente a la carretera Panamericana Norte, km 1.087+484, km 1.087+211 y km 1.086+600, respectivamente, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de **La Brea**, provincia de **Talara**, departamento de **Piura**.

**ZONIFICACIÓN:** (RDM) - Residencial de Densidad Media

**POTENCIALIDAD:** Sin zonificación asignada - Área de Reserva Urbana



PRECIO BASE US\$  
**277,332.70**

### Lote 33(f1)(vi) - LOTE 1

**(f1)** Desocupado. Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 850 metros y 1.2 km aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11098133 O.R. Sullana
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>99,199.23</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>2.80</b>

**(vi)** Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.



PRECIO BASE US\$  
**278,023.91**

### Lote 34(g1)(vi) - LOTE 2

**(g1)** Delimitado parcialmente por un cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (32.48%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 314m. y 710m aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11098134 O.R. Sullana
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>99,446.47</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>2.80</b>

PRECIO BASE US\$  
**280,824.23**



## Lote 35(h1)(vi) - LOTE 5

**(h1)** Ocupado parcialmente con presencia de módulos de esteras, miradores en estado de abandono, área cercada de ladrillo que funciona como chanchería, vivienda de ladrillo y postes de concreto sin cableado (0.67%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 903m. y 1.4km aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11098137 O.R. Sullana
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>91,558.90</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.07</b>

PRECIO BASE US\$  
**278,830.04**



## Lote 36(i1)(vi) - LOTE 6

**(i1)** Delimitado parcialmente por cerco conformado por malla y palos de madera, restringiendo su acceso y custodiado por terceros (28.20%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 630m y 1.15km aprox. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11098138 O.R. Sullana
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>90,908.72</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.07</b>

PRECIO BASE US\$  
**356,927.64**



## Lote 37(j1)(vi) - LOTE 8

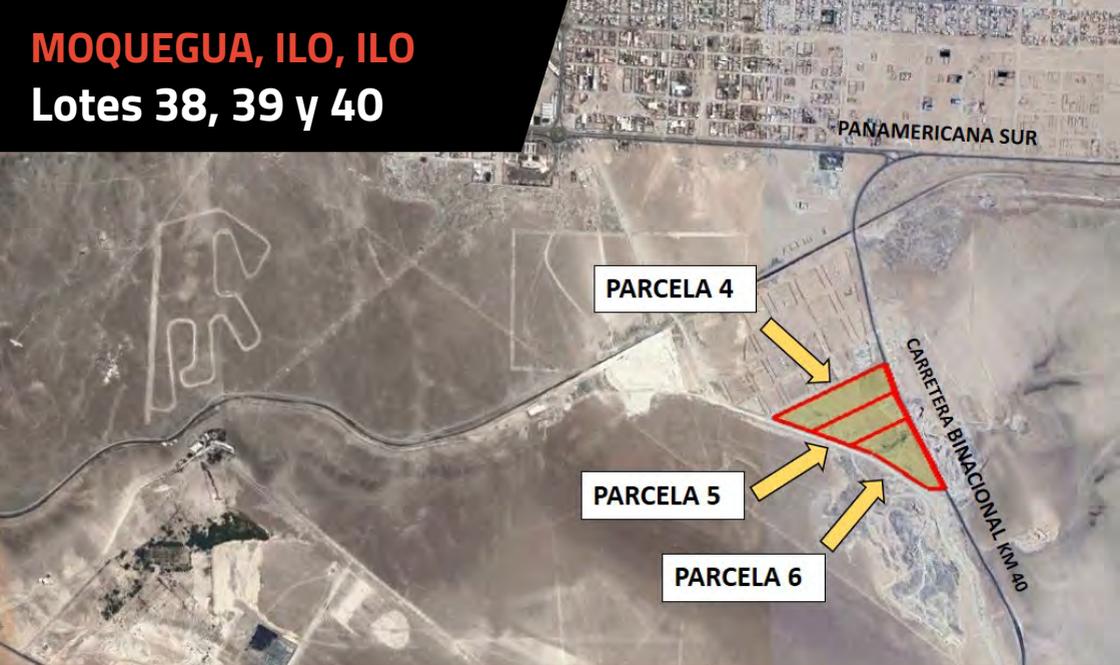
**(j1)** Desocupado, con presencia de dos módulos de triplay en estado de abandono que encierran 21.35 m<sup>2</sup> (0.018%). Se superpone totalmente con el ámbito del LOTE IV, el cual tiene contrato vigente con GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. Se encuentra a 18 m y 538 m. de las Quebradas "Ancha" y "Seca", respectivamente. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11098140 O.R. Sullana
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>116,371.38</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>3.07</b>

**(vi)** Zonificación informada por la municipalidad. Se ubica en área calificada como "Área de Reserva Urbana", según el Plan de Usos de Suelos de la Municipalidad Provincial de Talara.

# MOQUEGUA, ILO, ILO

## Lotes 38, 39 y 40



**Parcelas 4, 5 y 6**, ubicadas al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecha de la carretera Binacional PE-36 (Tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del Km 40.1, km 40.2 y km 40.3 respectivamente, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

**ZONIFICACIÓN:** (ZPAL) Zona de Protección Ambiental Laderas / (ZRA) Zona de Reglamentación Ambiental

**POTENCIALIDAD:** Vivienda - Huerta



PRECIO BASE US\$  
**286,002.94**

### Lote 38(k1) - Parcela 4

**(k1)** Ocupado parcialmente por muros de bloquetas de concreto que forman un área semi cercada de 957.04 m<sup>2</sup> (1.64%). Se ubica a 5.34 km aprox. de la falla geológica "Chololo", según se desprende de la información remitida por la Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico del INGEMMET. Se ubica a 751.38 m aprox. de un agrietamiento, de acuerdo al P.A.T. de la Provincia de Ilo. Sin proceso Judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11023282 O.R. Ilo
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>58,311.16</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>4.90</b>

PRECIO BASE US\$  
**215,890.73**



## Lote 39(I1) - Parcela 5

**(I1)** Desocupado. Se ubica a 5.46 km aprox. de la falla geológica "Chololo", según se desprende de la información remitida por la Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico del INGEMMET. Se ubica a 876.38 m aprox. de un agrietamiento, de acuerdo al P.A.T. de la Provincia de Ilo. Sin proceso judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11023283 O.R. Ilo
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>41,817.98</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>5.16</b>

PRECIO BASE US\$  
**257,925.21**



## Lote 40(m1) - Parcela 6

**(m1)** Desocupado. Se ubica a 5.58 km aprox. de la falla geológica "Chololo", según se desprende de la información remitida por la Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico del INGEMMET. Se ubica a 1 km aprox. de un agrietamiento, de acuerdo al P.A.T. de la Provincia de Ilo. Sin proceso Judicial.

<b>Partida Registral</b>	N° 11023284 O.R. Ilo
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>49,960.05</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>5.16</b>

# LORETO, MAYNAS, BELÉN

## Lotes 41, 42 Y 43

AV. JOSÉ ABELARDO QUIÑONES

AV. DE INGRESO AL GOREL

GOREL

MANZANA 1

MANZANA 2

MANZANA 3

Manzanas 1, 2 y 3, ubicadas a 500 m, 625 m y 570 m respectivamente, de la Av. José Abelardo Quiñones, distrito de **Belén**, provincia de **Maynas**, departamento de **Loreto**.

**ZONIFICACIÓN:** (RDM) Residencial de Densidad Media

**POTENCIALIDAD:** Vivienda Social.

PRECIO BASE US\$

**283,944.20**

(n1) Ocupado parcialmente en un área de 3,305.90 m<sup>2</sup> aprox. (65%) por edificaciones de material noble y rústico, en su mayoría tipo vivienda. Sin proceso judicial. Se superpone parcialmente en un área aprox. de 39.07 m<sup>2</sup> (0.78%) con la faja de servidumbre de una línea de media tensión.

<b>Partida Registral</b>	N° 11118007 O.R. Maynas
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5,088.98</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>55.80</b>

Lote 41(n1) - Manzana 1

PRECIO BASE US\$  
**503,705.27**



## Lote 42(o1) - Manzana 2

**(o1)** Ocupado totalmente por edificaciones de material noble y rústico de tipo vivienda y camino interno de acceso no habilitado. Sin proceso judicial. Se superpone parcialmente en un área de 134.53 m<sup>2</sup> aprox. (1.49%) con la faja de servidumbre de una línea de media tensión.

<b>Partida Registral</b>	N° 11118008 O.R. Maynas
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9,027.64</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>55.80</b>



PRECIO BASE US\$  
**123,517.88**

## Lote 43(p1) - Manzana 3

**(p1)** Ocupado totalmente por edificaciones de material noble y rústico en su mayoría tipo vivienda. Sin proceso judicial. Se superpone parcialmente en un área de 181.95 m<sup>2</sup> aprox. (8.76%) con la faja de servidumbre de una línea de media tensión.

<b>Partida Registral</b>	N° 11118009 O.R. Maynas
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2,075.96</b>
<b>Precio (m<sup>2</sup>) US\$</b>	<b>59.50</b>



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

[www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)



317-4400



/sbnperu



@sbn\_peru