

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus).

RELACION DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PRECIO BASE US\$
1(a)	Área Remanente B, ubicado a la altura del Km 46+500 de la carretera Panamericana Norte (tránsito pesado-Serpentin de Pasamayo), margen derecha en dirección Lima-Huacho y al suroeste del Parque Industrial de Ancón, a 2.5 km aproximadamente del Ovalo de ingreso al Balneario de Ancón, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	12083981 O.R. Lima	13 - Zona Gran Industria	13,459.07	1,100,452.84
2(b)	Parcela N°2, ubicada al sur de la Urb. Playa Hermosa, al este de la denominada Parcela N°1 y al oeste de la denominada "Área Remanente", distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	N° 13981883 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (97.91% aprox.) y Zona de Habilitación Recreacional (2.09% aprox.)	27,348.79	830,290.87
3(b)	Área Remanente, ubicada al sur de la Urb. Playa Hermosa, al lado este de la denominada Parcela N°2, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	N° 13285082 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico	33,934.04	945,924.34
4(b)	Parcela 3, ubicado al oeste del Pueblo Joven P.I.M. Panamericana Norte, primera Etapa, Sector II, Grupo N, altura del km 38+800 de la carretera Panamericana Norte, margen izquierda siguiendo la dirección norte y al norte de la Parcela H del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	N° 13717843 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico	27,005.33	47,701.16
5(c)	Parcela A, ubicada al norte de la Urb. El Remanso de Santa Clara, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	N° 12419650 O.R. Lima (matriz)	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico	32,738.06	435,861.75
6(d)	Parcela 1, ubicada al noreste de la Asociación Agrícola Pecuaría Villa Nazaret, distrito de Carabayillo, provincia y departamento de Lima.	N° 13114406 O.R. Lima (matriz)	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico	1,393.85	21,031.46
7(e)	Parcela 1, ubicada detrás de la Manzana T1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	N° 14370190 O.R. Lima	PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico	461.87	12,298.31
8(f)	Parcela 2, ubicada detrás de la Manzana T1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	N° 14370191 O.R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media (43.70% aprox.) y PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (56.30% aprox.)	1,199.94	52,541.75
9(g)	Parcela 7, ubicada detrás de la Manzana O1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	N° 14370196 O.R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media (47.74% aprox.) y PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (52.26% aprox.)	727.70	35,739.11
10(h)	Parcela 8, ubicada detrás de la Manzana O1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	N° 14370197 O.R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media (77.64% aprox.) y PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (22.36% aprox.)	854.26	65,459.57
11(i)	Parcela 9, ubicada detrás de la Manzana O1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	N° 14370198 O.R. Lima	RDM - Residencial de Densidad Media (39.18% aprox.) y un área sin zonificación (60.82% aprox.)	490.46	34,680.46
12(j)	Parcela 6, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 3.7 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276087 O.R. Cañete	Sin zonificación	49,517.22	194,552.86
13(k)	Parcela 7, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.2 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276088 O.R. Cañete	Sin zonificación	73,586.63	247,756.17
14(l)	Parcela 8, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.69 km del puente Topará, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima.	N° 21276089 O.R. Cañete	Sin zonificación	72,243.44	270,378.56
15(m)	Parcela 8, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 610 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228520 O.R. Huacho	Sin zonificación	31,201.33	28,616.60
16(n)	Parcela 10, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 810 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228522 O.R. Huacho	Sin zonificación	19,732.46	18,097.82
17(o)	Parcela 11, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 915 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228523 O.R. Huacho	Sin zonificación	22,674.21	17,307.53
18(p)	Parcela 12, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 825 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima.	N° 50228524 O.R. Huacho	Sin zonificación	24,529.36	20,828.18
19(b)	Parcela 02-A10, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11030597 O.R. Casma	Sin zonificación	5,737.05	17,148.13
20(q)	Parcela 02-A12, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11030608 O.R. Casma	Sin zonificación	7,792.87	23,292.99
21(b)	Parcela 02-A14, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, se accede por la altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11030610 O.R. Casma	Sin zonificación	7,377.34	22,050.97
22(b)	Parcela 02-A16, ubicada al noreste del Balneario de Tuquillo, frente a la trocha que conduce a la playa, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11030612 O.R. Casma	Sin zonificación	6,794.08	34,108.52
23(r)	Parcela N°1, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 464 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033096 O.R. Casma	OU 2 - Otros usos 2 (Mirador) (92.34% aprox.) y Sin zonificación (7.66% aprox.)	2,215.84	28,373.56
24(s)	Parcela N°2, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 452 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033097 O.R. Casma	OU 2 - Otros usos 2 (Mirador) (53.4% aprox.), OU 18 - Otros usos 18 (Zona de erradicación para RDB) (32.55% aprox.) y Sin zonificación (14.05% aprox.)	4,131.40	59,199.94
25(t)	Parcela N°3, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 561 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033098 O.R. Casma	OU 2 - Otros usos 2 (Mirador)	810.51	11,119.80
26(u)	Parcela N°4, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 448 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033099 O.R. Casma	OU 2 - Otros usos 2 (Mirador) (15.60% aprox.), OU 18 - Otros usos 18 (Zona de erradicación para RDB) (69.57% aprox.) y Sin zonificación (14.83% aprox.)	3,418.57	48,985.61
27(v)	Parcela N°5, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 456 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033100 O.R. Casma	OU 18 - Otros usos 18 (97.92% aprox.) y Sin zonificación (2.08% aprox.)	2,728.39	39,095.83
28(w)	Parcela N°6, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 533 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033101 O.R. Casma	OU 2 - Otros usos 2 (Mirador) (79.65% aprox.), OU 18 - Otros usos 18 (Zona de erradicación para RDB) (1.15% aprox.) y Sin zonificación (19.20% aprox.)	3,567.09	45,676.15
29(b)	Parcela N°7, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 473 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033102 O.R. Casma	OU 2 - Otros usos 2 (Mirador) (0.90% aprox.), OU 18 - Otros usos 18 (Zona de erradicación para RDB) (94.20% aprox.) y Sin zonificación (4.90% aprox.)	2,075.42	29,739.25
30(b)	Parcela N°8, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 522 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033103 O.R. Casma	OU 2 - Otros Usos 2 (Mirador) (62.59% aprox.) y ZMA - Zona Monumental Arqueológica (37.41% aprox.)	5,197.79	49,125.45
31(x)	Parcela 04, ubicada a 780 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecho, altura del km 336 (Tramo Lima-Ancash), distrito de Culebras, provincia de Huarmey, departamento de Ancash.	N° 11033335 O.R. Casma	Sin zonificación	104,028.29	29,406.17
32(y)	Parcela 10, ubicada aproximadamente a 1.54 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash.	N° 11119680 O.R. Chimbote	Sin zonificación	35,264.38	156,037.08
33(z)	Parcela 11, ubicada aproximadamente a 1.40 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash.	N° 11119681 O.R. Chimbote	Sin zonificación	38,646.85	171,003.76
34(a1)	Parcela 15, ubicada aproximadamente a 1.44 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash.	N° 11119685 O.R. Chimbote	Sin zonificación	41,246.66	170,340.19
35(b1)	Parcela 04, ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecho de la carretera Binacional PE-36 (tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del km 39.8, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	N° 11022639 O.R. Ilo	Sin zonificación	25,946.51	112,776.62
36(c1)	Predio ubicado entre el Cuartel Tarapacá y el Cementerio General de Ilo (Cementerio San Gerónimo), altura de la Línea Férrea Ilo-Fundación, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	N° 11021532 O.R. Ilo	OU1 - Otros Usos Institucionales, ZAR - Zona Arqueológica de Reglamentación Especial y ZTE - Zona de Tratamiento Especial	2,259.08	70,725.00

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios y en la página WEB de la SBN.

VENTA DE BASES (Requisito indispensable para participar en el proceso de subasta)  
**Del 07 al 30 de octubre de 2019 Costo : S/. 60.00 Soles**  
 Lugar: Oficina de Tesorería - sede de la SBN  
 Horario: De 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:30 p.m. a 4:30 p.m.

CONSULTAS  
 Teléfono: 317- 4400 Anexos 6606 - 6612 - 6614  
 Correo Electrónico: portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES (ver documentación a presentar en las Bases)  
**29 y 30 de octubre de 2019**  
 Lugar: Unidad de Trámite Documentario - UTD de la SBN  
 Horario de atención de la Unidad de Trámite Documentario: De 8:30 a.m. a 4:30 p.m.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:  
**22 de noviembre de 2019** (predios ubicado en Lima)  
**25 de noviembre de 2019** (predios ubicados en Ancash y Moquegua)

HORA: 10:00 am  
 LUGAR: Sede de la SBN

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) Sede de la SBN: Calle Chonchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.