

**OBJETO:** La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

**RELACIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:**

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°	CUS N°(*)	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1 (a)	Lote 1 de la Manzana 98' del Pueblo Joven Pamplona Alta, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima	P03181669 O.R Lima	34552	Comercio Zonal (CZ)	1,512.50	758,040.71
2 (b)	Lote 1 ubicado a la altura del km 47+700 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Melgar y la calle General Sánchez Cerro, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14835654 O.R Lima	169965	Residencial de Densidad Media (RDM)	3,138.13	382,916.90
3 (b)	Lote 2 ubicado a la altura del km 47+740 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 37 m de la Av. 6 de Noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14835655 O.R Lima	169966	Residencial de Densidad Media (RDM)	3,164.29	386,108.96
4 (b)	Lote 3 ubicado a la altura del km 47+760 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la Av. 6 de Noviembre y una vía afirmada paralela a la autopista Variante Pasamayo, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14835656 O.R Lima	169967	Residencial de Densidad Media (RDM)	2,533.01	363,545.99
5 (b)	Lote 5 ubicado a la altura del km 47+570 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, entre la calle Los Orfebres y la calle Melgar, aproximadamente a 180 m de la Av. 6 de Noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14835657 O.R Lima	169968	Residencial de Densidad Media (RDM)	10,288.31	1 242,060.22
6 (c)	Lote 7 ubicado a la altura del km 47+650 de la autopista Variante Pasamayo -carretera Panamericana Norte, margen izquierdo siguiendo la dirección sur a norte, aproximadamente a 140 m de la Av. 6 de noviembre, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14835658 O.R Lima	169969	Residencial de Densidad Media (RDM)	2,625.56	376,829.08
7 (d) (i)	Parcela 02-A12 ubicada al norte del balneario de Tuquillo y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarney, departamento de Áncash.	11030608 O.R. Casma	121921	Sin Zonificación	7,792.87	47,031.20
8 (d) (i)	Parcela 02-A14 ubicada al norte del balneario de Tuquillo y al este de la playa Las Pocitas, distrito y provincia de Huarney, departamento de Áncash.	11030610 O.R. Casma	121925	Sin Zonificación	7,377.34	46, 859.57
9 (d) (i)	Parcela 02-A16 ubicada al noreste del balneario de Tuquillo, frente a la trocha que conduce a la playa, distrito y provincia de Huarney, departamento de Áncash.	11030612 O.R. Casma	121927	Sin Zonificación	6,794.08	41,003.35
10 (d) (ii)	Parcela 1 ubicada en la margen derecha del km 1189+820 de la Carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11020480 O.R. Ilo (matriz)	110136 (matriz)	Sin Zonificación	125,576.99	99,293.43
11 (d) (ii)	Parcela 2 ubicada en la margen derecha del km 1190+130 de la Carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11020480 O.R. Ilo (matriz)	110136 (matriz)	Sin Zonificación	122,779.95	97,081.82
12 (d) (ii)	Parcela 3 ubicada en la margen derecha del km 1190+485 de la Carretera Panamericana Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11020480 O.R. Ilo (matriz)	110136 (matriz)	Sin Zonificación	127,247.05	100,613.95
13 (d) (ii) (iii)	Parcela 4 ubicada a 420 m de la margen derecha del km 1190+270 de la Carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11020480 O.R. Ilo (matriz)	110136 (matriz)	Sin Zonificación	142,410.45	112,603.61
14 (d) (ii) (iii)	Parcela 5 ubicada a 420 m de la margen derecha del km 1189 + 820 de la carretera Panamericana Sur, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11020480 O.R. Ilo (matriz)	110136 (matriz)	Sin Zonificación	133,140.36	105,273.77

(a) Ocupado totalmente y bajo custodia de terceros, delimitado con muros y con obras de carácter permanente en su interior. Con proceso judicial de reivindicación.  
 (b) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.  
 (c) Ocupado, bajo custodia de terceros, presenta en su totalidad cerco de muro de ladrillos, así como portón de ingreso y puerta secundaria. Con proceso judicial de prescripción adquisitiva y, denuncia de usurpación agravada y otros.  
 (d) Desocupado, sin proceso judicial.

(i) El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continúa por una vía proyectada, que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11027482 de la O.R. de Casma.  
 (ii) Con solicitud de independización registral presentada a la SUNARP, en calificación.  
 (iii) El acceso se da por la Carretera Panamericana Sur (Moquegua - Tacna), altura del km 1190, por vía proyectada sin habilitar que recae sobre predio estatal inscrito en la partida N° 11020480 de la O.R. de Ilo.  
 (\*) Código Único Sinabip: Registro administrativo de los bienes estatales.

**Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en la página WEB de la SBN.**

**REGISTRO Y CANCELACIÓN DE BASES** (Requisito indispensable para participar como postor):  
**Del 06 al 21 de octubre de 2022.** Costo: S/ 60.00 soles.  
 Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe: **Código N° 09011.**  
 \* El registro y acreditación de la cancelación de Bases debe realizarse en el módulo de subasta, al cual se accede a través de la página web de la SBN.  
 \* Mayor información sobre el registro, pago de bases y otros en: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)  
 \* Consultas: [portafolio@sbn.gob.pe](mailto:portafolio@sbn.gob.pe)

**PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2** (ver documentación en las bases):  
**26 y 27 de octubre de 2022.**  
 Solo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.

**ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: 16 de noviembre de 2022.** Hora: 10:00 am.  
 \*Se realizará de manera virtual a través del módulo de subasta al cual se accede a través de la página web de la SBN.

**Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en:** [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) - Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.