

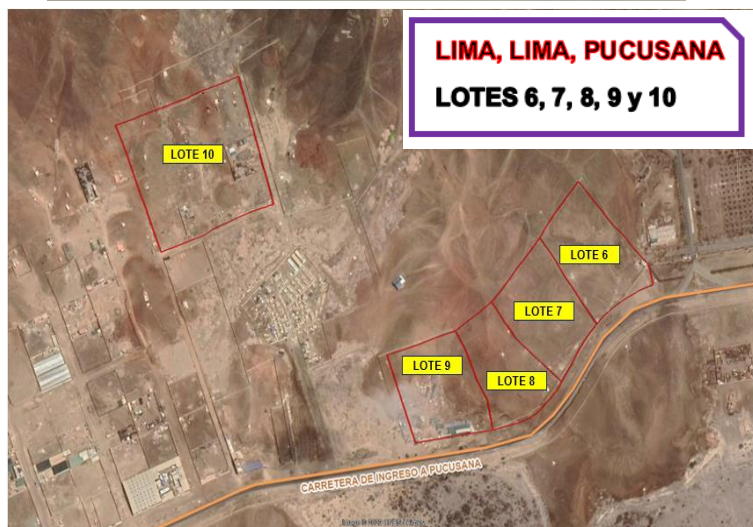
**Ubicación:** LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 y LOTE 5, ubicados a 630 m, 720 m, 770 m, 640 m y 640 m, respectivamente, del kilómetro 41 de la carretera Panamericana Norte, al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, en el distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.

**Zonificación:** Otros Usos – Usos Especiales

**Potencialidad:** Vivienda y usos compatibles



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PARTIDA
<u>LOTE 1</u>	263,002.04	14,318.91	15255563 (OR LIMA)
<u>LOTE 2</u>	181,202.41	9,988.72	15255564 (OR LIMA)
<u>LOTE 3</u>	157,456.85	11,021.91	15255565 (OR LIMA)
<u>LOTE 4</u>	190,658.26	10,253.63	15255566 (OR LIMA)
<u>LOTE 5</u>	235,501.88	11,539.52	15255567 (OR LIMA)



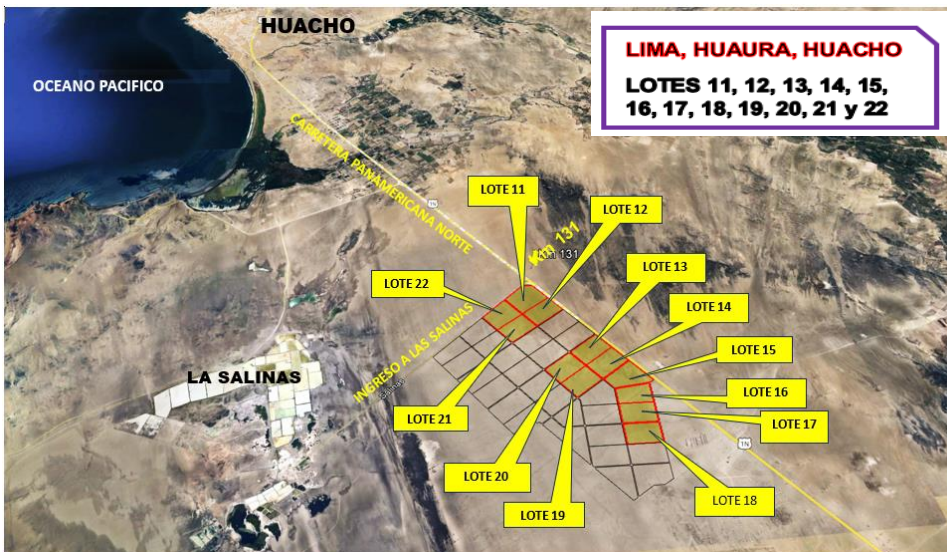
**Ubicación:** LOTE 6, LOTE 7, LOTE 8, LOTE 9 y LOTE 10, ubicados en la vía de acceso al CCP Pucusana (ruta LM123), articulada a la carretera Panamericana Sur km 57, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.

**Zonificación:** PTP (Zona de Protección y Tratamiento Paisajista); Agropecuaria; ZRE (Zona de Reglamentación Especial); y, Sin Zonificación.

**Potencialidad:** Industria liviana – agropecuario agrícola; Industria liviana – ambiental arborización y Vivienda taller



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PARTIDA
<u>LOTE 6</u>	561,996.92	18,087.80	15504647 (OR Lima)
<u>LOTE 7</u>	427,281.82	17,595.66	15504651 (OR Lima)
<u>LOTE 8</u>	283,244.40	15,279.24	15504648 (OR Lima)
<u>LOTE 9</u>	390,350.41	17,798.12	15501649 (OR Lima)
<u>LOTE 10</u>	856,054.75	36,839.21	15501650 (OR Lima)



**Ubicación:** LOTE 11, LOTE 12, LOTE 13, LOTE 14, LOTE 15, LOTE 16, LOTE 17, LOTE 18, LOTE 19, LOTE 20, LOTE 21 y LOTE 22 ubicados al oeste de la Carretera Panamericana Norte, distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento de Lima

**Zonificación:** Sin Zonificación

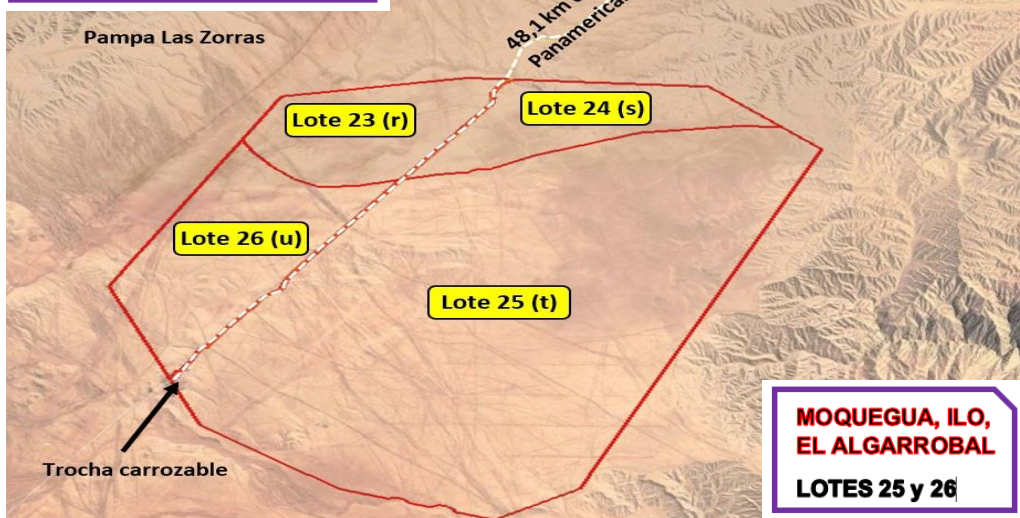
**Potencialidad:** Industria mediana



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PARTIDA
<u>LOTE 11</u>	699,480.87	510,663.95	50248119 (OR Huacho)
<u>LOTE 12</u>	619,752.27	399,371.05	50248120 (OR Huacho)
<u>LOTE 13</u>	620,632.53	399,938.29	50248123 (OR Huacho)
<u>LOTE 14</u>	585,053.01	400,122.46	50248124 (OR Huacho)
<u>LOTE 15</u>	709,383.17	436,637.57	50248125 (OR Huacho)
<u>LOTE 16</u>	578,899.51	335,498.58	50248126 (OR Huacho)
<u>LOTE 17</u>	551,078.43	365,000.00	50248127 (OR Huacho)
<u>LOTE 18</u>	551,078.43	365,000.00	50248128 (OR Huacho)
<u>LOTE 19</u>	603,921.57	400,000.00	50248136 (OR Huacho)
<u>LOTE 20</u>	603,921.57	400,000.00	50248137 (OR Huacho)
<u>LOTE 21</u>	603,921.57	400,000.00	50248140 (OR Huacho)
<u>LOTE 22</u>	638,898.31	448,989.56	50248141 (OR Huacho)



**MOQUEGUA, MARISCAL NIETO,  
MOQUEGUA**  
**LOTES 23 y 24**



**Ubicación:** LOTE 23, LOTE 24, LOTE 25 y LOTE 26, ubicados en la zona denominada Pampa Las Zorras, a 48,1 km, 48,1 km, 49,6 km y 49,6 km, respectivamente, de la carretera Panamericana Sur (altura del km 1150) del departamento de Moquegua.

**Zonificación:** Sin Zonificación

**Potencialidad:** Minería – infraestructura vinculada a la actividad minera



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PARTIDA
<u>LOTE 23</u>	<b>1 440,988.19</b>	1 786,272.90	11052038 (OR MOQUEGUA)
<u>LOTE 24</u>	<b>1 361,289.51</b>	1 687,477.09	11052039 (OR MOQUEGUA)
<u>LOTE 25</u>	<b>5 864,720.04</b>	14 493,703.02	11032738 (OR ILO)
<u>LOTE 26</u>	<b>2 032,853.75</b>	2 748,248.28	11032739 (OR ILO)



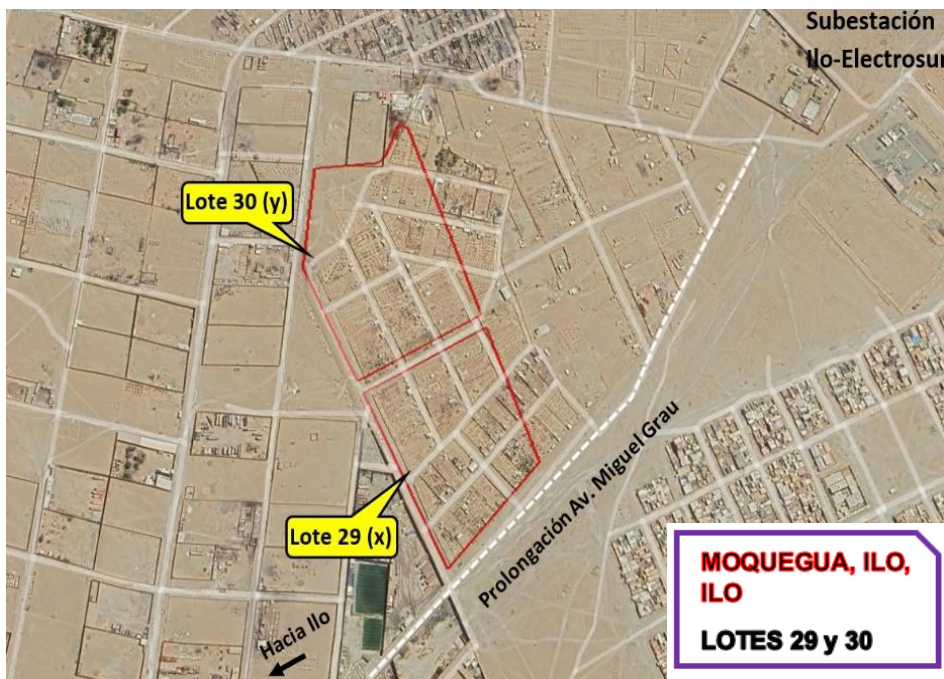
**Ubicación:** LOTE 27 y LOTE 28, ubicados próximos a la altura del km 9 de la carretera Interoceánica Sur, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

**Zonificación:** Sin Zonificación

**Potencialidad:** Industria liviana



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PARTIDA
<u>LOTE 27</u>	249,328.61	338,250.00	11014587 (OR Ilo)
<u>LOTE 28</u>	981,659.42	1 147,240.53	11027530 (OR Ilo)



**Ubicación:** LOTE 29 y LOTE 30, ubicados en la prolongación de la Av. Miguel Grau, a 700 metros aprox. y 880 metros aprox. respectivamente, de la Av. Pedro Huilca Tecse, en la zona denominada Pampa Inalámbrica, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

**Zonificación:** Reserva Urbana (RU)

**Potencialidad:** Vivienda Huerto



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PARTIDA
<u>LOTE 29</u>	194,427.74	34,490.07	11032832 (OR Ilo)
<u>LOTE 30</u>	263,212.29	46,691.95	11032833 (OR Ilo)

**NOTA:** Para mayor información de los predios convocados (ubicación, características físicas, valor comercial base de subasta, y otros), y del proceso de la I SUBASTA PÚBLICA 2024, visite nuestra página Web institucional: <https://web.sbn.gob.pe/subastas/i-subasta-publica-2024> o en Invierte: <https://web.sbn.gob.pe/subastas>.